



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

03 АПР 2015 № 10-0916-Рвс

На № _____ от _____

Директорам филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

О предоставлении информации

ФГБУ «ФКП Росреестра» направляет позицию Росреестра (письмо от 30.03.2015 № 15-ИСХ/04342-МС/15; копия прилагается) «по вопросу осуществления пересчета кадастровой стоимости объектов капитального строительства в случае, если кадастровый номер такого объекта содержит ошибочные сведения о кадастровом квартале, в котором он расположен».

Приложение: копия письма Росреестра от 30.03.2015 № 15-исх/04342-МС/15 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

30.03.2015 № 15-цех/04342-цех/15

на № _____ от _____

О направлении информации

На № 10-0523-КЛ от 04.03.2015

ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра»

Заместителю директора

К.А. Литвинцеву

Уважаемый Константин Александрович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 04.03.2015 № 10-0523-КЛ и сообщает.

Учитывая, что с 01.10.2013 сведения о кадастровом квартале, в котором расположен объект недвижимости (далее – сведения о кадастровом квартале) отнесены к кадастровым сведениям, применение алгоритма, описанного в письме Росреестра от 13.08.2012 № 15-6376-ВАН, в части определения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), считаем возможным как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий и помещений, в случае если соответствующий расчет был проведен до 01.10.2013.

При этом с 01.10.2013 на сведения о кадастровом квартале распространяются общие правила ведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), в том числе в части исправления ошибок в сведениях ГКН.

Таким образом, определение кадастровой стоимости объекта недвижимости исходя из сведений о кадастровом квартале, не соответствующих содержащимся в ГКН на момент расчета, в настоящее время не допускается.

Так, принимая во внимание особенности учета и отражения сведений о кадастровом квартале в ГКН, изменение сведений ГКН о кадастровом квартале может быть осуществлено как в общем порядке учета изменения (например, корректировка кадастрового деления), так и по результатам исправления технической ошибки в сведениях ГКН в части сведений о кадастровом квартале.

В этой связи в случае осуществления учета изменений ГКН в части сведений о кадастровом квартале в общем порядке (не в результате исправления соответствующей технической ошибки в сведениях ГКН) проводится расчет кадастровой стоимости соответствующего здания или помещения без принятия решения об исправлении ошибки в ранее внесенных сведениях о кадастровой стоимости.

В свою очередь, в случае исправления сведений о кадастровом квартале в порядке исправления технической ошибки (в случае если кадастровая стоимость такого здания, помещения или земельного участка была определена с использованием показателя «ошибочного» кадастрового квартала согласно статье 24.19 Закона об оценке) принимается решение о выявлении технической ошибки в сведениях ГКН о кадастровой стоимости, которая исправляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов