



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцовское ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

Руководителям, исполняющим  
обязанности руководителей  
территориальных органов Росреестра

(по списку)

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

30.12.2013 № 14-исх/12263 - ТЕ/13  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам, исполняющим  
обязанности директоров  
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии информирует о принятии Федерального закона от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 23.12.2013, в «Российской газете» от 25.12.2013) (далее – Закон № 379-ФЗ), которым внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), вступающие в силу с 01.02.2014.

В этой связи обращаем ваше внимание на отдельные положения Закона о регистрации (в редакции Закона № 379-ФЗ).

Внесены изменения в пункт 1 статьи 13 и пункт 1 статьи 17 Закона о регистрации в части исключения необходимости проведения проверки законности сделки в отношении нотариально удостоверенных сделок.

В пункт 3 статьи 13 Закона о регистрации внесены изменения, предусматривающие, что государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение пяти рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

В статью 16 Закона о регистрации внесены изменения, устанавливающие, что:

при подаче заявления о государственной регистрации прав нотариусом в случаях, указанных в абзаце втором пункта 1.1 Закона о регистрации, заявление подписывается только усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

в случае, если право возникает на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, заявление о государственной регистрации прав и иные необходимые для государственной регистрации прав документы могут быть также представлены в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, работнику нотариуса, имеющим письменное подтверждение его полномочий на подачу заявлений и иных необходимых для государственной регистрации прав документов, выданное нотариусом и скрепленное его подписью и печатью;

представляемые нотариусом или его работником в случае, если право возникает на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, заявление о государственной регистрации прав и иные необходимые для государственной регистрации прав документы принимаются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, или многофункциональным центром в день обращения и рассматриваются в течение срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 13 Закона о регистрации.

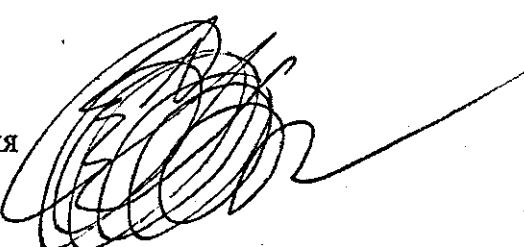
Пунктом 5 статьи 18 Закона о регистрации (в редакции Закона № 379-ФЗ) установлено, что в случае если заявителем является нотариус, свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные документы выдаются данному нотариусу или работнику нотариуса.

Также внесены изменения в пункт 1 статьи 31 Закона о регистрации, предусматривающие, что при государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, не несут ответственность за законность сделки.

В связи с изложенным предлагаем организовать с соответствующими нотариальными палатами субъектов Российской Федерации обсуждение указанных новаций. Выявленные в ходе обсуждения вопросы (проблемы) с предложениями по их решению необходимо направить в Росреестр до 22.01.2014.

Одновременно с направлением информации в установленном порядке ее необходимо в формате Word разместить на ftp-сервере по адресу: [ftp://10.128.1.8./OTCHET/14\\_UKMO/Sotrudniki/Bezdudnaya/Нотариусы](ftp://10.128.1.8./OTCHET/14_UKMO/Sotrudniki/Bezdudnaya/Нотариусы) (при этом размещаемому файлу присвоить имя, соответствующее наименованию региона) или направить по адресу электронной почты: Bezdudnaya\_II@rosreestr.ru (при этом в теме письма необходимо указать исходящий номер данного поручения).

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова