

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2016 года N 178-п

Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

(с изменениями на 14 марта 2023 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Оренбургской области от 25.08.2017 N 616-п, от 31.07.2018 N 492-п, от 14.03.2023 N 245-п](#))

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации](#):

1. Утвердить положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - положение) согласно приложению.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области руководствоваться положением при принятии решения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике - министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Оренбургской области
Ю.А.БЕРГ

Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

(в ред. [Постановлений Правительства Оренбургской области от 25.08.2017 N 616-п, от 31.07.2018 N 492-п, от 14.03.2023 N 245-п](#))

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - размещение объектов) и применяется к объектам, для размещения которых не требуется разрешения на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - разрешение), выданного органом исполнительной власти Оренбургской области или местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

3. Размещение объектов в границах населенных пунктов осуществляется преимущественно в пределах поперечных профилей улично-дорожной сети либо на территориях общего пользования, границы которых обозначены красными линиями.

4. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

5. Размещение объектов на территории Оренбургской области без разрешения не допускается.

6. При размещении объектов лицо, получившее разрешение, обязано соблюдать градостроительные, строительные нормы и правила, требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации. В случае размещения элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по месту размещения элементов.

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

7. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

8. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), местожительство заявителя, представителя заявителя - в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, местонахождение, организационно-правовая форма юридического лица - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

предполагаемый срок использования земель или земельного участка.

9. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

проект межевания территории, утвержденный в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), либо схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема).

Схема должна быть выполнена в масштабе от 1:500 до 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов, и содержать:

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 31.07.2018 N 492-п](#))

ведомость координат характерных (поворотных) точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 31.07.2018 N 492-п](#))

информацию о наличии зон с особыми условиями использования территории;

сведения о местоположении зданий, сооружений;

копия документа, подтверждающего согласование внешнего вида элементов благоустройства территории с органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области по месту размещения объектов, предусмотренных [пунктом 4 перечня видов объектов, размещение которых может](#)

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 (далее - перечень).

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п)

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 25.08.2017 N 616-п)

проводит проверку наличия и достоверности документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

выдает разрешение или отказывает в выдаче разрешения с указанием причин отказа.

11. Разрешение должно содержать:

сведения об объекте, предполагаемом для размещения;

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

требование об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и безвозмездно передать один экземпляр такой геодезической съемки в орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (при ее наличии);

указание об обязанности лиц, получивших разрешение на размещение объектов, предусмотренных пунктом 11 перечня и относящихся к антенно-мачтовым сооружениям связи, не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения связи направить в уполномоченный орган санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п)

12. Уполномоченный орган направляет копию разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в следующих случаях:

в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

заявителем не представлены документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения;

размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, уже выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня;

(в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

внешний вид элементов благоустройства территории не согласован с органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области по месту размещения таких элементов;

(абзац введен [Постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных, муниципальных и иных информационных системах, официальных документах уполномоченных органов.

(абзац введен [Постановлением Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

14. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения.

15. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который выдано разрешение;

объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

при нецелевом использовании земель или земельного участка;

заявителем подано заявление о прекращении использования земельного участка или земель;

установление органами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, фактов нарушения лицом, получившим разрешение, градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с порядком, предусмотренным [Земельным кодексом Российской Федерации](#);

выявление факта размещения объекта на землях или земельном участке, размещение которого не предусмотрено разрешением;

непоступление в уполномоченный орган, выдавший разрешение на размещение антенно-мачтового сооружения связи, положительного санитарно-эпидемиологического заключения на стационарный передающий радиотехнический объект в соответствии с абзацем седьмым пункта 11 настоящего Положения.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня выявления случаев, указанных в настоящем пункте, направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании разрешения, уведомление о досрочном прекращении действия разрешения.

(п. 15 в ред. [Постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 N 245-п](#))

16. В случае если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Положением, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).