

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 сентября 2022 г. N 1656

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ВЫДАЧИ В 2022 ГОДУ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ИЛИ ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ОБ ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ
ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, РАЗРЕШЕНИЙ НА ЗАСТРОЙКУ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И НАХОДЯТСЯ НА ПЛОЩАДЯХ ЗАЛЕГАНИЯ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, НА РАЗМЕЩЕНИЕ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ В МЕСТАХ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ПОДЗЕМНЫХ
СООРУЖЕНИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГОРНОГО ОТВОДА, А ТАКЖЕ О СЛУЧАЯХ,
ПРИ КОТОРЫХ ВЫДАЧА ТАКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ,
РАЗРЕШЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона от 1 мая 2022 г. N 124-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые особенности выдачи в 2022 году Федеральным агентством по недропользованию или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаи, при которых выдача таких заключений, разрешений не требуется.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 сентября 2022 г. N 1656

**ОСОБЕННОСТИ
ВЫДАЧИ В 2022 ГОДУ ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ИЛИ ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ОБ ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ
ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ, РАЗРЕШЕНИЙ НА ЗАСТРОЙКУ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И НАХОДЯТСЯ НА ПЛОЩАДЯХ ЗАЛЕГАНИЯ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, НА РАЗМЕЩЕНИЕ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ В МЕСТАХ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ПОДЗЕМНЫХ**

СООРУЖЕНИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГОРНОГО ОТВОДА, А ТАКЖЕ СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ ВЫДАЧА ТАКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ, РАЗРЕШЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

1. В отношении объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры (за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры), определенных в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

а) срок рассмотрения заявления на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не должен превышать 5 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления;

б) срок рассмотрения заявления на выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода не должен превышать 10 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления.

2. Содержание заявлений, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 настоящего документа (далее - заявления), а также состав и содержание прилагаемых к ним документов определяются в установленном порядке с учетом следующих особенностей:

а) в заявлениях указываются координаты угловых точек границ планируемых объектов капитального строительства в геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. N 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы";

б) к заявлениям прилагаются сведения от главных распорядителей средств соответствующих бюджетов в отношении объектов капитального строительства или иного лица, финансирующего строительство, реконструкцию таких объектов, подтверждающие отнесение таких объектов к объектам капитального строительства, предусмотренным абзацем первым пункта 1 настоящего документа;

в) к заявлениям не прилагаются топографический план участка предстоящей застройки и прилегающей к ней территории (при подаче заявления, предусмотренного подпунктом "а" пункта 1 настоящего документа), топографический план земельного участка (при подаче заявления, предусмотренного подпунктом "б" пункта 1 настоящего документа).

3. Получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода не требуется в следующих случаях:

а) строительство объекта капитального строительства осуществляется для нужд обороны страны и безопасности государства;

б) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры, определенных в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по

модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

в) реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в отношении которого заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки получено не ранее 1 января 2020 г.

4. В случаях, указанных в пункте 3 настоящего документа, заявитель направляет в Федеральное агентство по недропользованию или его территориальные органы информацию о планируемой застройке в свободной форме в срок, не превышающий 10 рабочих дней до дня:

а) направления заявителем проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы проектной документации в отношении объектов, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, - в случае если в отношении таких объектов Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации;

б) принятия решения о начале строительства или реконструкции, капитального ремонта объектов, предусмотренных пунктом 3 настоящего документа, - в случае если в отношении таких объектов Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена необходимость проведения государственной экспертизы проектной документации.
