

Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

29 декабря 2022 г., 14 октября, 25 декабря 2023 г., 12 июля 2024 г.

В соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые **особенности** подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. N 575

Особенности

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

С изменениями и дополнениями от:

29 декабря 2022 г., 14 октября, 25 декабря 2023 г., 12 июля 2024 г.

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня [вступления в силу](#) постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня [вступления в силу](#) постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5² статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок

истекает в период со дня [вступления в силу](#) постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 5 января 2024 г. - Постановление Правительства России от 25 декабря 2023 г. N 2301](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. В период со дня [вступления в силу](#) постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2025 г.:

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 5 января 2024 г. - Постановление Правительства России от 25 декабря 2023 г. N 2301](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) в случае подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию без принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, если такая документация по планировке территории, такие изменения в документацию по планировке территории подлежат утверждению органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, до дня вступления в силу [порядка](#) подготовки и утверждения проекта планировки территории, устанавливаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 8¹ статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [порядка](#) подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, [порядка](#) внесения изменений в такую документацию, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 18 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию осуществляются в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с [частями 12 и 12¹ статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного [пунктом 7 части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного [пунктом 4 части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные [пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Особенности дополнены пунктом 5 с 20 июля 2024 г. - [Постановление Правительства России от 12 июля 2024 г. N 950](#)

5. В период до 1 января 2025 г.:

а) подготовка и (или) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, допускаются в отношении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта и линий электропередачи федерального значения с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше в случае несоответствия сведений, содержащихся в такой документации по планировке территории, сведениям, внесенным в документы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и в области энергетики, о назначении и наименовании планируемого для размещения линейного объекта, об основных характеристиках такого линейного объекта, его местоположении (наименовании муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта) и (или) характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением такого линейного объекта;

б) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного [пунктом 5¹ части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если для архитектурно-строительного проектирования использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, выданном до 1 сентября 2023 г.

Положения [абзаца первого](#) настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с [частью 1¹ статьи 6](#) Федерального закона от 1 июля 2021 г. N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 г. согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории этого субъекта Российской Федерации.

Положения [абзаца первого](#) настоящего подпункта не распространяются на случаи, когда муниципальным правовым актом органа местного самоуправления до 1 января 2021 г. в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сферах строительства, предусмотренным [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 г.), была предусмотрена процедура согласования архитектурно-градостроительного облика и градостроительный план земельного участка выдан до окончания осуществления указанной процедуры на территории этого муниципального образования.