

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Оренбургской области
от 24 июня 2015 г. N 3303

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Оренбургской области от 16.12.2015 N 3561/1001-V-O3,
от 11.05.2016 N 3818/1053-V-O3, от 27.10.2016 N 45/23-VI-O3,
от 12.12.2016 N 112/38-VI-O3, от 02.07.2018 N 1103/278-VI-O3,
от 07.12.2018 N 1354/355-VI-O3, от 11.03.2020 N 2150/559-VI-O3)

Настоящий Закон направлен на совершенствование государственного регулирования земельно-имущественных отношений, возникающих в процессе владения, пользования и распоряжения землей на территории Оренбургской области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовая основа управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области

1. Владение, пользование и распоряжение земельными ресурсами на территории Оренбургской области осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, а также Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее - органы местного самоуправления).

2. Органы местного самоуправления регулируют земельно-имущественные отношения в пределах полномочий, определенных

законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Оренбургской области, настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Оренбургской области и органов местного самоуправления.

3. Нормативные правовые акты Оренбургской области и органов местного самоуправления, регулирующие земельно-имущественные отношения, не могут противоречить законодательству Российской Федерации, Уставу (Основному Закону) Оренбургской области и настоящему Закону.

4. Управление и распоряжение земельными участками на территории Оренбургской области должно осуществляться на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности.

5.оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется законодательством Российской Федерации и Оренбургской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 2. Требования к использованию земли

1. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском и лесном хозяйствах, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

2. Управление и распоряжение земельными участками на территории Оренбургской области должно осуществляться с учетом утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

3. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по охране земель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель, обязаны обеспечить их рекультивацию, а лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии с федеральным законодательством.

(часть 3 в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-ОЗ)

**Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И
ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И
РАСПОРЯЖЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Статья 3. Государственные органы, должностные лица, органы местного самоуправления, уполномоченные на совершение действий по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Оренбургской области

Органами и должностными лицами, уполномоченными на совершение действий по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Оренбургской области, являются:

Законодательное Собрание Оренбургской области;

Правительство Оренбургской области;

Губернатор Оренбургской области;

министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

отраслевые министерства, департаменты, управления, комитеты и иные органы исполнительной власти Оренбургской области;

органы местного самоуправления.

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Оренбургской области

Законодательное Собрание Оренбургской области в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Оренбургской области устанавливает:

порядок управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

дополнительные основания для отказа в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности Оренбургской области или муниципальной собственности;

порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов;

порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области;

перечень муниципальных образований Оренбургской области, в которых допускается предоставление земельного участка гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

перечень муниципальных образований Оренбургской области, в которых допускается предоставление земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и специальностей, дающих право на такое предоставление без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

случаи предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также иным отдельным категориям граждан, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

перечень некоммерческих организаций, созданных Оренбургской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Оренбургской области, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

(абзац введен Законом Оренбургской области от 11.05.2016 N 3818/1053-V-

03)

Статья 5. Полномочия Правительства Оренбургской области

Правительство Оренбургской области в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Оренбургской области:

готовит и заключает соглашения с органами государственной власти Российской Федерации по вопросам регулирования земельных отношений;

разрабатывает и утверждает государственные программы Оренбургской области в сфере использования и охраны земель, обеспечивает их исполнение;

осуществляет правовое регулирование по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов;

осуществляет правовое регулирование отношений при проведении землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принимает решение о переводе из одной категории в другую земель, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, на территории Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

не позднее 31 декабря 2016 года для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков единого института развития в жилищной сфере, земельной собственности на которые не разграничена и которыми единый институт развития в жилищной сфере осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, принимает постановление о включении земельных участков в границы

населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов;

(в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-O3)

принимает решение об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в случаях, предусмотренных федеральными законами;

(в ред. Закона Оренбургской области от 07.12.2018 N 1354/355-VI-O3)

устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;

принимает решение об установлении ограничения прав на земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Оренбургской области;

абзац утратил силу. - Закон Оренбургской области от 02.07.2018 N 1103/278-VI-O3;

утверждает результаты определения кадастровой стоимости земель на территории Оренбургской области;

(в ред. Закона Оренбургской области от 02.07.2018 N 1103/278-VI-O3)

устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области;

устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области;

определяет порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

(в ред. Закона Оренбургской области от 07.12.2018 N 1354/355-VI-ОЗ)

принимает решения о передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

определяет способ выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области;

определяет способ выбора начальной цены предмета аукциона на право аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области;

принимает решения о резервировании, изъятии земельных участков для государственных нужд Оренбургской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также принимает решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения;

устанавливает порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным областным законом.

(абзац введен Законом Оренбургской области от 16.12.2015 N 3561/1001-V-ОЗ)

Статья 6. Полномочия Губернатора Оренбургской области

Губернатор Оренбургской области:

выступает с законодательной инициативой по вопросам земельно-имущественных отношений;

направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, заявление о безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в государственную собственность Оренбургской области в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

издает распоряжение о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законодательством Оренбургской области;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Статья 7. Полномочия министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

1. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в пределах своей компетенции издает распоряжения и иные акты по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Оренбургской области.

2. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами:

осуществляет общее регулирование и координацию деятельности государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Оренбургской области в части земельно-имущественных отношений;

предоставляет заинтересованным лицам в установленном порядке земельные участки, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области, на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования, собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

готовит проекты правовых актов Оренбургской области в пределах своей компетенции;

организует проведение мероприятий, направленных на государственную регистрацию прав на земельные участки на праве государственной собственности Оренбургской области, в том числе в порядке разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

выступает от имени Оренбургской области стороной в договорах, заключаемых в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

запрашивает сведения о деятельности муниципальных образований в сфере земельно-имущественных отношений;

обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, если предоставление указанных земельных участков осуществляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, а также принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решение об отказе в ее утверждении в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-O3)

является держателем Реестра государственного имущества Оренбургской области, в котором осуществляется учет земельных участков, являющихся государственной собственностью Оренбургской области;

заключает договоры мены земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, собственниками земельных участков, иными лицами, которым предоставлены такие земельные участки, а в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

(в ред. Закона Оренбургской области от 11.03.2020 N 2150/559-VI-O3)

дает согласие на заключение соглашения об установлении сервитута землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

на основании заявления об отказе от права на земельный участок

принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной собственности Оренбургской области;

направляет в суд требование об изъятии земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения) и предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, а также в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно;
(в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-ОЗ)

осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также в указанном случае заключает в отношении таких земельных участков договор мены, соглашение об установлении сервитута, соглашение о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает решение о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выдает разрешение на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
(в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-ОЗ)

обращается в суд с требованием об изъятии путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Оренбургской области, в случае прекращения действия договора аренды указанного земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;

принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
(абзац введен Законом Оренбургской области от 07.12.2018 N 1354/355-VI-ОЗ)

Статья 8. Полномочия министерств, департаментов, комитетов, инспекций и иных органов исполнительной власти Оренбургской области

Министерства, департаменты, комитеты, инспекции и иные органы исполнительной власти Оренбургской области:

готовят предложения по рациональному использованию земельных участков, предоставленных государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям Оренбургской области, находящимся в их ведении;

участвуют в разработке государственных программ Оренбургской области в сфере земельно-имущественных отношений;

готовят соответствующие заключения о возможности включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об обеспеченности градостроительной документацией указанных земельных участков;

выступают заказчиками проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых им, а также в целях установления сервитута, образования, перераспределения земельных участков.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления:

предоставляют земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Оренбургской области от 27.10.2016 N 45/23-VI-ОЗ)

организовывают и проводят аукционы по предоставлению земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе издают акты, содержащие нормы земельного права в рамках законодательства Российской Федерации и Оренбургской области;

осуществляют учет земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

осуществляют резервирование, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, на основании соответствующего решения органа местного самоуправления;

устанавливают с учетом требований законодательства Российской Федерации правила землепользования и застройки муниципальных образований;

разрабатывают и реализуют муниципальные программы использования и охраны земель;

принимают решения о переводе из одной категории в другую земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, и земель иного целевого назначения, находящихся в частной собственности, на территории Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

проводят мероприятия по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

предоставляют бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и порядке, установленных законодательством Оренбургской области;

абзацы двенадцатый - тринадцатый утратили силу. - Закон Оренбургской области от 02.07.2018 N 1103/278-VI-ОЗ;

осуществляют муниципальный земельный контроль;

осуществляют иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель;

принимают решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.
(абзац введен Законом Оренбургской области от 07.12.2018 N 1354/355-VI-ОЗ)

2. Разграничение полномочий между представительными и исполнительными органами местного самоуправления устанавливается уставами муниципальных образований.

Глава II.1. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(введена Законом Оренбургской области
от 16.12.2015 N 3561/1001-V-ОЗ)

Статья 9.1. Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

До 1 января 2020 года основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, являются:

отсутствие утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен образуемый земельный участок, в случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образование земельного участка осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

отсутствие согласия в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если обязательность предоставления такого согласия для образования земельных участков установлена Земельным кодексом Российской Федерации;

исходный земельный участок включен в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, для осуществления индивидуального жилищного строительства, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений, основанных на исполнении требований Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года N 413/90-V-ОЗ "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

исходный земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений концедента и концессионера на основании заключенного между ними концессионного соглашения;

исходный земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений публичного партнера и частного партнера на основании заключенного между ними соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

в отношении исходного земельного участка издано распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, срок реализации которого не истек;

земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к

различным категориям земель, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

несоответствие адреса земельного участка адресу расположенного на нем объекта недвижимости, за исключением линейных объектов.

Статья 9.2. Основания для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка

До 1 января 2020 года основаниями для отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, являются:

указанный в заявлении земельный участок включен в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, для осуществления индивидуального жилищного строительства;

указанный в заявлении земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

указанный в заявлении земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

в отношении земельного участка издано распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, срок реализации которого не истек.

Статья 9.3. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов

До 1 января 2020 года основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов наряду с основаниями, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, являются:

земельный участок, который предстоит образовать, не может быть

образован по одному из оснований, указанных в статье 9.1 настоящего Закона;

земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность или в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность, является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

указанный в заявлении земельный участок включен в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, для осуществления индивидуального жилищного строительства, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений, основанных на исполнении требований Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года N 413/90-V-ОЗ "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей";

указанный в заявлении земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений концедента и концессионера на основании заключенного между ними концессионного соглашения;

указанный в заявлении земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, за исключением обращений, вытекающих из правоотношений публичного партнера и частного партнера на основании заключенного между ними соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;

указанная в заявлении юридического лица цель использования земельного участка не соответствует цели, указанной в распоряжении Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

заявление поступило по истечении установленного распоряжением Губернатора Оренбургской области срока реализации юридическим лицом права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

в отношении земельного участка издано распоряжение Губернатора Оренбургской области о праве юридического лица на заключение договора

аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, срок реализации которого не истек, за исключением случаев обращения юридического лица, указанного в распоряжении Губернатора Оренбургской области;

несоответствие адреса земельного участка адресу расположенного на нем объекта недвижимости, за исключением линейных объектов.

Статья 9.4. Категории работников организаций, имеющих право на получение служебного надела на праве безвозмездного пользования (введена Законом Оренбургской области от 12.12.2016 N 112/38-VI-ОЗ)

Служебные наделы могут быть предоставлены на праве безвозмездного пользования следующим категориям работников организаций:

лесникам, постоянным рабочим и инженерно-техническим работникам государственных лесохозяйственных организаций, лесохозяйственных и охотничьих хозяйств, заказников, имеющих земельные (лесные) участки на правах постоянного (бессрочного) пользования;

иным работникам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Приведение нормативных правовых актов Оренбургской области и органов местного самоуправления в соответствие с настоящим Законом

1. Нормативные правовые акты Оренбургской области и органов местного самоуправления, принятые до вступления в силу настоящего Закона, применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

2. Органам государственной власти Оренбургской области и органам местного самоуправления в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона необходимо привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 11. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов и их частей

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Оренбургской области от 16 ноября 2002 года N 317/64-III-ОЗ "О

порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 23 ноября 2002 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2002, пятое заседание);

Закон Оренбургской области от 2 июля 2003 года N 335/39-III-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 15 июля 2003 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, одиннадцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 28 июня 2004 года N 1283/195-III-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 13 июля 2004 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2004, восемнадцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 25 ноября 2005 года N 2735/496-III-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 21 января 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2005, тридцать второе заседание);

статью 3 Закона Оренбургской области от 2 марта 2006 года N 3133/538-III-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 18 марта 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, тридцать пятое заседание);

Закон Оренбургской области от 11 мая 2006 года N 162/41-IV-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 2 июня 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, второе заседание);

Закон Оренбургской области от 9 сентября 2006 года N 575/112-IV-ОЗ "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 16 сентября 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, пятое заседание);

Закон Оренбургской области от 6 декабря 2006 года N 822/162-IV-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 30 декабря 2006 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, седьмое заседание);

Закон Оренбургской области от 4 мая 2007 года N 1161/256-IV-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 19 мая 2007 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, одиннадцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 11 июля 2007 года N 1356/275-IV-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 21 июля 2007 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое заседание);

статью 3 Закона Оренбургской области от 11 сентября 2008 года N 2398/494-IV-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 27 сентября 2008 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2008, двадцать второе заседание);

Закон Оренбургской области от 3 декабря 2008 года N 2642/562-IV-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 9 декабря 2008 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2008, двадцать четвертое заседание);

статью 5 Закона Оренбургской области от 29 сентября 2009 года N 3098/686-IV-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 10 октября 2009 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2009, тридцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 1 марта 2011 года N 4304/994-IV-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 26 марта 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, сорок шестое заседание);

Закон Оренбургской области от 30 июня 2011 года N 342/55-V-ОЗ "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 26 июля 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, четвертое заседание);

Закон Оренбургской области от 15 декабря 2011 года N 646/167-V-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 23 декабря 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, восьмое заседание);

статью 5 Закона Оренбургской области от 15 декабря 2011 года N 656/177-V-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 29 декабря 2011 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, восьмое заседание);

Закон Оренбургской области от 2 марта 2012 года N 736/197-V-O3 "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 8 марта 2012 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2012, одиннадцатое заседание);

статью 1 Закона Оренбургской области от 9 июля 2012 года N 925/285-V-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 19 июля 2012 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2012, четырнадцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 13 марта 2013 года N 1389/405-V-O3 "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 21 марта 2013 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое заседание);

Закон Оренбургской области от 1 июля 2013 года N 1620/496-V-O3 "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 11 июля 2013 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать третье заседание);

Закон Оренбургской области от 9 января 2014 года N 2113/607-V-O3 "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 16 января 2014 года - бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать восьмое заседание);

статью 2 Закона Оренбургской области от 24 апреля 2014 года N 2252/645-V-O3 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 15 мая 2014 года);

Закон Оренбургской области от 3 октября 2014 года N 2553/722-V-O3 "О внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 15 октября 2014 года);

Закон Оренбургской области от 3 октября 2014 года N 2554/723-V-O3 "О

внесении изменений в Закон Оренбургской области "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 15 октября 2014 года);

статью 1 Закона Оренбургской области от 31 октября 2014 года N 2599/755-V-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области" (газета "Оренбуржье" от 13 ноября 2014 года).

Статья 12. Переходные положения

1. С 16 октября 2014 года права и обязанности арендодателя и ссудодателя по договорам аренды и безвозмездного срочного пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в административном центре Оренбургской области - городе Оренбурге, заключенным министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, осуществляет орган местного самоуправления города Оренбурга.

2. В случае, если до 16 октября 2014 года министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта либо размещено или опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в административном центре Оренбургской области - городе Оренбурге, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, предоставление такого земельного участка на основании данного решения или по результатам этого аукциона осуществляет министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области. Договоры аренды и безвозмездного срочного пользования, заключенные министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в соответствии с настоящей частью, подлежат передаче в орган местного самоуправления города Оренбурга в двухмесячный срок с момента их заключения.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Оренбургской области
Ю.А.БЕРГ

г. Оренбург, Дом Советов

3 июля 2015 года

№ 3303/903-V-ОЗ
