

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2011 г. N 1112-п

**О порядке утверждения границ
охранных зон газораспределительных сетей
и наложения ограничений (обременений)
на входящие в них земельные участки**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 21.12.2011 N 1235-п, от 16.05.2016 N 329-п, от 05.07.2017 N 494-п,
от 20.08.2018 N 535-п)

В целях реализации правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей":

1. Определить министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (Костюченко К.П.) уполномоченным органом по подготовке проектов постановлений Правительства Оренбургской области об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

2. Установить [порядок](#) утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 21.12.2011 N 1235-п)

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Оренбургской области
Ю.А.БЕРГ

Приложение
к постановлению
Правительства
Оренбургской области
от 18 ноября 2011 г. N 1112-п

**Порядок
утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей
и наложения ограничений (обременений) на входящие в них
земельные участки**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 16.05.2016 N 329-п, от 05.07.2017 N 494-п, от 20.08.2018 N 535-п)

1. Настоящий Порядок регламентирует механизм принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

2. Границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки утверждаются постановлением Правительства Оренбургской области (далее - постановление).

3. Организация - собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация газораспределительной сети (далее - заявитель) обращаются в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - министерство) с заявлением об утверждении границы охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки (далее - заявление).

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктами 3 - 12](#) приложения к настоящему Порядку.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 20.08.2018 N 535-п)

4. В утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки может быть отказано в следующих случаях:

с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права на подачу заявления;

[документы](#), указанные в приложении к настоящему Порядку, представлены заявителем не в полном объеме;

документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Уведомление об отказе в утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки подписывается министром природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и направляется заявителю в течение 30 дней с даты получения заявления и документов, [перечень](#) которых указан в приложении к настоящему Порядку.

5. При отсутствии оснований для отказа в утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки министерством готовится проект постановления об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

6. Проект постановления об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки подлежит согласованию с министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области.

7. Постановление направляется министерством в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 05.07.2017 N 494-п)

Приложение
к порядку
утверждения границ охранных зон
газораспределительных сетей
и наложения ограничений (обременений)
на входящие в них земельные участки

Перечень

**документов, необходимых для утверждения границ
охранных зон газораспределительных сетей
и наложения ограничений (обременений)
на входящие в них земельные участки**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области
от 20.08.2018 N 535-п)

1. Заявление.
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (заявитель вправе представить по собственной инициативе).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 20.08.2018 N 535-п)
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается их представитель.
4. Копия договора на эксплуатацию объектов газораспределительных сетей (в случае обращения эксплуатационной организации газораспределительной сети).
5. Карта (план) территории с нанесением на нее газораспределительных сетей, границы охранных зон которых требуется утвердить, изготовленная на основе материалов, находящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, составленная по форме и в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.
6. Информация, согласованная с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, о кадастровых номерах и местоположении земельных участков, расположенных в пределах подлежащей утверждению границы охранной зоны газораспределительных сетей.
7. Справка кадастрового инженера, согласованная с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, об отсутствии земельных участков, прошедших процедуру кадастрового учета, расположенных в пределах подлежащей утверждению границы охранной зоны газораспределительных сетей.
8. Согласие правообладателей земельных участков, расположенных в пределах границы охранной зоны (для проектируемых газораспределительных сетей).
9. Копии правоудостоверяющих и (или) правоустанавливающих документов на объекты газораспределительных сетей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Оренбургской области от 20.08.2018 N 535-п)
10. Материалы исполнительной съемки газораспределительных сетей и границ их охранных зон (для существующих газораспределительных сетей).
11. Подписанное заявителем (представителем заявителя) обоснование необходимости утверждения границы охранной зоны, включая наименование и характеристики объекта (давление, пропускная способность, иные характеристики), подтверждение отнесения объекта к газораспределительным сетям.
12. Электронные формы (XML-документы) текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Примечания.

1. Заявление - заявление об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.
2. Заявитель - организация - собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация газораспределительной сети.

3. Документы, указанные в [пунктах 1, 5 - 8, 11](#), представляются в подлиннике.

4. Копии представленных документов должны быть заверены нотариально либо подписью заявителя (представителя заявителя), с указанием расшифровки подписи (инициалы, фамилия) заявителя (представителя заявителя), даты заверения, должны содержать надпись "Копия верна", а также отметку о том, что подлинный документ находится у заявителя. Если законодательством Российской Федерации, Оренбургской области установлены требования к порядку заверения отдельных видов документов, представляемых заявителем (представителем заявителя), копии должны быть удостоверены в соответствии с такими требованиями.

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - министерство) вправе запрашивать подлинники документов для сверки с копиями, заверенными заявителем, без изъятия. После сверки подлинники документов подлежат возврату заявителю.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 20.08.2018 N 535-п)

5. Документ, содержащий более одного листа, должен быть прошит, страницы документа должны быть пронумерованы, на прошивке указаны количество листов, подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия) заявителя (представителя заявителя).

6. Документы, указанные в [пунктах 6, 7](#), должны быть согласованы с органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа; с органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения; с органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

7. Требования к электронным формам документов, указанным в [пункте 12](#), устанавливаются Правительством Российской Федерации и размещаются на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет.

8. Электронные формы документов, указанные в [пункте 12](#), должны быть представлены в виде файлов в формате XML с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица.

9. Электронные формы документов, указанные в [пункте 12](#), должны представляться на электронном носителе информации.

10. Сбор и подготовка документов, указанных в [пунктах 1, 3 - 12](#), осуществляется заявителем (представителем заявителя) самостоятельно.

В случае если заявитель не представил документ, указанный в [пункте 2](#) настоящего Перечня, по собственной инициативе, министерство запрашивает такой документ в органах, в распоряжении которых он находится.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 20.08.2018 N 535-п)
