

**Об утверждении формы и состава сведений межевого плана,
требований к его подготовке**

В соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, 2019, № 25, ст. 3170), пунктом 1 и подпунктом 5.26 (7) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю :

Утвердить:

форму и состав сведений межевого плана (приложение № 1);

требования к подготовке межевого плана (приложение № 2).

Руководитель Росреестра

Скуфинский О.А.

**ФОРМА И СОСТАВ
СВЕДЕНИЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА**

	МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
	Общие сведения о кадастровых работах	
	1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: _____	
	2. Сведения о кадастровом инженере:	
	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии отчества) _____	
	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: _____	
	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____ - _____	
	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____	
	Контактный телефон _____	
	Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
	Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы _____	
	Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____	
	Дата подготовки межевого плана «___» _____ г.	
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

2. Сведения о системе(ах) координат использованной при выполнении измерений:							
3. Сведения о пунктах геодезической основы, использованных при выполнении измерений							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Вид геодези- ческой сети	Координаты пунктов, м		Сведения о состоянии на «___» _____ 2____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
4. Сведения о геодезических сетях специального назначения (сетях дифференциальных геодезических станций)							
№ п/п	Сведения об утверждении отчета о создании геодезической сети специального		Сведения о сети дифференциальных геодезических станций				
	Номер	Дата	Наименование	Состав	Лицо, осуществившее создание сети		
1	2	3	4	5	6		
5. Сведения о пунктах геодезической основы, использованных при определении параметров перехода к местной системе координат							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Вид геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Сведения о состоянии на «___» _____ 2____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
6. Сведения об использованных средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	3	4				
7. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					

8. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Учетный номер части земельного участка		
1	2		3		
Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности местоположения характерной точки границ (Mt), промежуточные значения (m) и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях,) включаемых в состав образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2	
1	2	3	4	5	

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка _____		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Местоположение земельного участка (при отсутствии адреса земельного участка)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
3	Категория земель	
4	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² ; формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP)	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	
8	Условный номер земельного участка	
	Учетный номер проекта межевания территории	
9	Иные сведения	

Сведения об измененных земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка _____		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
4	Иные сведения	

**Сведения об обеспечении доступа
(прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков
общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или
измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках

Кадастровый номер уточняемого земельного участка _____

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

[illegible]

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3		4	
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке					
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики	
1	2			3	
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² ; формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP)				
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²				
3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²				
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²				
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				
6	Иные сведения				
Сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____					
1. Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка					
Обозначение части: _____					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ (Mt), промежуточные значения (m) и итоговые (вычисленные) значения Mt , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о местоположении границ уточняемой части земельного участка							
Учетный номер части: _____							
Система координат _____					Зона № _____		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ (Mt), промежуточные значения (m) и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		определенные в ходе выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Общие сведения о частях земельного участка				
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ($\pm \Delta P$) и ее вычисленное значение, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера	
Схема геодезических построений	
Условные обозначения:	

Схема расположения земельных участков	
Условные обозначения:	
Чертеж земельных участков и их частей	
Масштаб 1: _____ Условные обозначения:	
Абрисы узловых точек границ земельных участков	
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точки) границы			Кадастро- вый номер земельного участка**	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата изве- щения	Подпись и дата
Обозна- чение		Горизон- тальное проложе- ние (S), м		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удосто- веряющего личность	Подтвер- ждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки ____ до точки ____ земельного участка с кадастровым номером _____, представленных _____:

(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения границ***	Подпись и дата
от т.	до т.		Фамилия и инициа- лы	Реквизиты документа,			
				удосто- веряющего личность	Подтвер- ждающего полномочия представите ля		
1	2	3	4	5	6	7	8

Кадастровый инженер: _____
м. п. подпись фамилия, инициалы

* Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ земельного участка, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

** Указывается кадастровый номер земельного участка, результаты согласования местоположения части (характерной точки) границы которого отражаются в данной строке.

*** Указывается способ снятия возражения о местоположении границ, например, изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде, в данном случае также указываются реквизиты судебного решения.

ТРЕБОВАНИЯ

к подготовке межевого плана

I. Общие положения

1. Требования к подготовке межевого плана (далее – Требования) устанавливают правила оформления межевого плана.

2. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон № 218-ФЗ) межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны:

- 1) сведения об образуемых земельном участке или земельных участках;
- 2) сведения о земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации² и другими федеральными законами после преобразования сохраняются в измененных границах (далее – измененные земельные участки);
- 3) новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, части или частях земельного участка, включая сведения, полученные в результате уточнения описания местоположения границ земельного участка, содержащиеся в ЕГРН сведения о котором не соответствуют

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019 интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.08.2019.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2019, № 52 ст. 7820.

установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, в том числе в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка, выявленной правообладателем земельного участка и (или) иными лицами;

4) сведения об образуемых (уточненных) части или частях земельного участка.

3. Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ.

4. К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения об образуемых земельных участках;
- 4) сведения об измененных земельных участках;
- 5) сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- 6) сведения об уточняемых земельных участках;
- 7) сведения о частях земельного участка;
- 8) заключение кадастрового инженера;
- 9) акт согласования местоположения границ земельного участка (далее – Акт согласования).

5. К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения земельных участков;
- 3) чертеж земельных участков и их частей (далее – Чертеж);
- 4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

6. Обязательному включению в состав межевого плана, подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) схема расположения земельных участков (за исключением случая выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем объединения);
- 4) Чертеж.

7. Раздел «Сведения об измененных земельных участках» включается в состав межевого плана в случае, если межевой план подготавливается в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка (земельных участков) путем:

- 1) выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности;
- 2) раздела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

8. Разделы «Сведения об образуемых земельных участках» и «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» включаются в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков любым из предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации способов.

9. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» включается в состав межевого плана, если в результате выполнения кадастровых работ уточнено описание местоположение границ земельного участка (земельных участков).

10. Раздел «Сведения о частях земельного участка» включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

- 1) образованием части (частей) земельного участка;
- 2) уточнением местоположения границ части (частей) земельного участка;
- 3) образованием земельного участка или уточнением местоположения границ земельного участка, если в ходе таких работ одновременно образуется часть (части) земельного участка или уточняется местоположение границ существующей части (частей) земельного участка.

11. Раздел «Схема геодезических построений» не включается в состав межевого плана в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерения на местности.

12. Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков или уточнением местоположения границ земельных участков, при условии, что границы таких земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков), в радиусе 40 метров от которых расположены не менее чем три долговременных, четко опознаваемых объектов местности (элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи и т.п.). При отсутствии на местности таких объектов раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» в состав межевого плана не включается.

13. В случаях, установленных настоящими Требованиями, в состав межевого плана может включаться приложение (далее – Приложение).

14. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

II. Общие требования к подготовке межевого плана

15. Межевой план подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее соответственно – Росреестр, официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и (или) требования к подготовке межевого плана, в XML-схемы вносятся соответствующие изменения, при этом обеспечивается возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям на официальном сайте.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром и территориальными органами Росреестра.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности, усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, размещается на официальном сайте.

Содержание межевого плана в форме электронного документа должно соответствовать составу сведений, предусмотренных утвержденной формой межевого плана и настоящими Требованиями.

Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

В случае если законодательством предусмотрена подготовка (предоставление) документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ включается в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

16. В случае если в соответствии с частью 12 статьи 22 Закона № 218-ФЗ документом, на основании которого выполняются кадастровые работы дополнительно предусмотрена подготовка межевого плана в форме документа

на бумажном носителе, либо межевой план подготовлен в форме документа на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора, такой межевой план заверяется подписью и печатью подготовившего его кадастрового инженера. В указанных случаях в такой межевой план не включается подлинник акта согласования, электронный образ которого включен в межевой план в форме электронного документа (или будет включен, если межевой план подготовлен в форме документа на бумажном носителе для разрешения в судебном порядке земельного спора). Незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «—» (прочерк).

17. Межевой план оформляется в виде одного документа, в случаях если:
- в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;
 - в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуется один или одновременно несколько земельных участков;
 - в результате перераспределения нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;
 - в результате перераспределения земельного участка и земель образуется земельный участок;
 - в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;
 - уточняется местоположение границ земельного участка, в том числе с целью обеспечения устранения реестровой ошибки в описании местоположения его границ;
 - межевой план подготавливается в целях осуществления государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ;

одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;

одновременно с образованием земельного участка или уточнением описания местоположения границ (части границ) и (или) изменением площади земельного участка уточняется и (или) изменяется описание местоположения границ и площадь смежного земельного участка (смежных земельных участков);

одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка (земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняется местоположение существующих частей исходных земельных участков;

одновременно образуются несколько частей одного земельного участка;

одновременно уточняется описание местоположения границ земельного участка и уточняется местоположение границ частей земельного участка либо образуется часть (части) земельного участка.

Если для образования земельных участков необходимо выполнение кадастровых работ по уточнению описания местоположения границы исходного земельного участка, подготавливается: межевой план в связи с уточнением описания местоположения границы земельного участка и межевой план в связи с образованием земельных участков, за исключением, предусмотренного данным пунктом случая.

Уточнение описания местоположения границы исходного земельного участка при его преобразовании не осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

сумма площадей образованных земельных участков равна площади исходного земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН;

местоположение границ образованных земельных участков соответствует сведениям о местоположении границ исходного земельного участка, содержащимся в документах, указанных в части 10 статьи 22

Закона № 218-ФЗ, или границам исходного земельного участка, существующим на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить их местоположение.

В случае образования нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, межевой план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого образуемого земельного участка.

18. Межевой план составляется на основе выписки из ЕГРН об определенном земельном участке и (или) сведений об определенной территории, например, в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения описания местоположения границ земельных участков, а также сведений ЕГРН о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, при наличии таких объектов на земельном участке, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Для подготовки межевого плана используются сведения единой электронной картографической основы, картографические материалы государственных фондов пространственных данных, землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Указанные в настоящем пункте документы или их копии в состав Приложения не включаются.

19. В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);

2) иные нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;

3) документация по планировке территории (проекты межевания территории), документы территориального планирования;

4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его (их) образовании, в том числе утвержденные проекты границ земельных участков, акты об отводе земельных участков, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения, предусматривающие утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории, решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

5) утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;

6) утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;

7) решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;

8) документация о территории объекта культурного наследия;

9) вступившие в законную силу судебные акты;

10) иные предусмотренные законодательством документы.

20. При выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок

из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»³ (далее – Закон об обороте) на основе:

1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);

2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков).

21. При выполнении кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (за исключением выписки из Единого государственного реестра недвижимости), или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия таких документов или при отсутствии в таких документах сведений, необходимых для

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2019, № 23, ст. 2921.

уточнения описания местоположения границ земельного участка, уточненное описание местоположения границ земельного участка устанавливается в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать лет и более и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В качестве документов, подтверждающих существование местоположения границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более, допускается использование:

карт (планов), фотокарт (фотопланов), содержащихся в государственных фондах пространственных данных или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, на которых отображены природные объекты или объекты искусственного происхождения, с помощью которых закреплены уточняемые границы земельного участка в интересующий период времени;

планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов;

землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

ситуационных планов, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации;

иных документов, содержащих сведения о местоположении границ земельных участков.

При этом определение координат характерных точек границ в случае применения фотограмметрического или картометрического метода осуществляется с использованием актуального в период выполнения кадастровых работ картографического материала.

Наименование и реквизиты указанных выше документов приводятся в разделе «Исходные данные», копии карт (планов), фотокарт (фотопланов), планово-картографических материалов в состав Приложения не включаются, изображение соответствующей территории (части территории) воспроизводится в разделе «Схема расположения земельного участка».

22. В установленных федеральным законом случаях сведения о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, могут быть указаны в межевом плане на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 5 статьи 70 Закона № 218-ФЗ, которая включается в состав Приложения межевого плана.

23. До 2022 года при подготовке межевого плана земельного участка, относящегося к имуществу федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (акционерного общества «Почта России»), допускается указание сведений о таком земельном участке (за исключением сведений о площади земельного участка) на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁴. Данная декларация не включается в состав Приложения межевого плана.

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.

24. Если межевой план подготавливается в результате кадастровых работ в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ в связи с образованием земельных участков уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются:

1) в случаях, установленных частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»⁵ (далее – Закон № 221-ФЗ), – документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом № 221-ФЗ порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (например, расписки в получении извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ, уведомления о вручении таких извещений, копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания, оформленные в форме электронных документов или электронных образов документов в виде файлов в формате PDF сообщения о направлении извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ по адресу электронной почты и о доставке такого сообщения заинтересованному лицу, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план);

2) копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, – копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. При этом полномочия представителя юридического лица, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017, 2013, № 30, ст. 4083; 2018, № 32, ст. 5101.

Единого государственного реестра юридических лиц, а полномочия представителей органов государственной власти или органов местного самоуправления подтверждаются актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления;

3) оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц по поводу местоположения границ земельного участка (при наличии таких возражений);

4) документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границ земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии письменных возражений о местоположении границ земельного участка или земельного спора).

25. Если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в подпунктах 4, 5, 6, 7 и 9 пункта 19 Требований, копии таких документов включаются в состав Приложения.

В Приложение могут быть включены извлечения либо копии отдельных составных частей проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, а также проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, в том числе фрагменты графических изображений указанных документов, содержащих сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа.

Если выполнение кадастровых работ и подготовка межевого плана осуществлены в связи с образованием земельного участка (земельных участков) на основании проекта межевания территории, сведения о котором внесены в ЕГРН, копия такого документа в Приложение не включается.

26. В случае если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия таких

возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров, если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ.

III. Требования к подготовке текстовой части межевого плана

27. В реквизите «1» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» указываются виды выполненных кадастровых работ, например:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами _____;

образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____;

образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами _____;

образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером _____ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образованием земельного участка (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером _____;

образованием земельного участка (земельных участков) из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование с кадастровым номером _____;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение образуемого земельного участка);

образованием земельного участка при создании искусственного земельного участка, расположенного _____ (указывается адрес или местоположение образуемого земельного участка);

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____;

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____ с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади;

образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером _____;

уточнением части (частей) с учетным номером _____ земельного участка с кадастровым номером _____.

Если кадастровые работы выполнялись в отношении ранее учтенных лесных участков, то помимо кадастрового номера указывается номер учетной записи в государственном лесном реестре о таком лесном участке.

28. В реквизите «2» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;
- 3) полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;
- 4) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС);
- 5) контактный телефон;
- 6) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

7) наименование, дата и номер документа, на основании которого выполнялись кадастровые работы;

8) полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица и его адрес в случае, если кадастровые работы выполняются: договора подряда на выполнение кадастровых работ, заключенного таким юридическим лицом;

на основании трудового договора для собственных нужд такого юридического лица;

9) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ).

29. В реквизит «1» раздела «Исходные данные» включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе: для пунктов государственной геодезической сети и (или) пунктов геодезических сетей специального назначения, созданных в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных или в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

30. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения об использованной при выполнении кадастровых работ, системе (системах) координат.

В случае использования пунктов государственной геодезической сети и (или) пунктов геодезической сети специального назначения при выполнении

измерений для определения координат характерных точек границ земельных участков в реквизите «3» раздела «Исходные данные» приводятся следующие сведения:

- 1) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 2) вид геодезической сети (государственная геодезическая сеть или геодезическая сеть специального назначения);
- 3) координаты пунктов;
- 4) сведения о состоянии наружного знака пункта.

В случае использования сетей дифференциальных геодезических станций при выполнении измерений для определения координат характерных точек границ земельных участков в реквизите «4» раздела «Исходные данные» приводятся следующие сведения:

- 1) номер и дата акта об утверждении отчета о создании геодезической сети специального назначения (сети дифференциальных станций);
- 2) наименование, состав и данные о правообладателе сети дифференциальных станций.

В реквизите «5» раздела «Исходные данные» приводятся следующие сведения:

- 1) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 2) вид геодезической сети (государственная геодезическая сеть (с указанием вида в соответствии со структурой государственной геодезической сети) или геодезическая сеть специального назначения);
- 3) координаты пунктов;
- 4) сведения о состоянии наружного знака пункта.

В графе «6» реквизитов «3» и «5» раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного в ходе кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова «сохранился», «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от состояния такого пункта.

В реквизите «5» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех сохранившихся пунктах государственной

геодезической сети или геодезической сети специального назначения, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков), а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерения, указываются сведения только о системе координат.

31. В реквизите «6» раздела «Исходные данные» указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим, фотограмметрическим или аналитическим методом, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерения) следующие сведения о средствах измерений:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

32. Значения координат пунктов государственной геодезической сети, геодезической сети специального назначения, координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, а значения горизонтальных проложений – в метрах с округлением до 0,01 метра.

33. При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного

ущерба их назначению невозможно, в графе «3» реквизита «7» раздела «Исходные данные», графе «3» строки «7» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», графе «3» строки «3» раздела «Сведения об измененных земельных участках», графе «3» строки «5» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких объектов недвижимости, если земельный участок (имущественное право на земельный участок) входит в состав предприятия как имущественного комплекса – кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса и слова «(предприятие как имущественный комплекс)».

При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе «Исходные данные».

Если объект недвижимости, расположенный на земельном участке, является многоквартирным домом сведения о номере дополняются словами «(многоквартирный дом)».

В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о многоквартирном доме расположенном, на исходном, образуемом, измененном или уточняемом земельном участке, в графе «3» реквизита «7» раздела «Исходные данные», графе «3» строки «9» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», графе «3» строки «4» раздела «Сведения об измененных земельных участках», графе «3» строки «6» реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указывается адрес (местоположение) такого многоквартирного дома в структурированном в соответствии с ФИАС виде.

34. В реквизите «8» раздела «Исходные данные» межевого плана сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков указываются при

наличии в ЕГРН сведений о частях исходного или уточняемого земельного участка.

35. В реквизите «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения о частях земельного участка» межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при выполнении кадастровых работ.

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей зависит от требований к точности определения таких координат, установленных для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

В зависимости от примененных при выполнении кадастровых работ методов определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в соответствующей графе реквизита «1» разделов «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения о частях земельного участка» указываются:

- 1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.

Если сведения о координатах характерных точек границ земельного участка (частей земельных участков) внесены в соответствующие разделы межевого плана на основании сведений ЕГРН, то сведения о методе определения координат указываются в межевом плане в соответствии со сведениями ЕГРН.

Если земельный участок (часть земельного участка) расположен в нескольких зонах картографической проекции, в реквизите «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», реквизите «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», реквизитах «1», «2» раздела «Сведения о частях земельного участка» указываются координаты характерных точек границ земельного участка и (или) его части (частей) в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.

36. Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M_t), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона № 218-ФЗ с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случаях применения для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в межевом плане может быть указано только значение средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M_t).

В случаях применения для определения координат характерной точки границ земельного участка (части земельного участка) аналитического метода в межевом плане указывается значение средней квадратической погрешности местоположения характерных точек (M_t), вычисленное на основании содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости значений средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, использованных для определения значения координат такой вычисленной точки.

Если при выполнении кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ земельных участков (частей земельных участков) значения координат характерных точек определены с более высокой точностью по сравнению с содержащимися в ЕГРН сведениями, в том числе если численные значения координат не изменились, в соответствующих реквизитах межевого плана указывается средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки (Mt), вычисленная в результате таких кадастровых работ.

Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP), указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

37. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, (в том числе в случае если кадастровый номер присвоен земельному участку в кадастровом квартале, в котором такой земельный участок фактически не находится) двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), – в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела или выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), – в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

38. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания

строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ5/чзу1 или :ЗУ5/чзу1).

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае выполнения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указываются в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

39. Обозначение характерных точек границ земельного участка или части земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в последовательности, отображенной на Чертеже. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

40. В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, в том числе являющихся общими для границ двух и более земельных участков – число, записанное арабскими цифрами при наличии в ЕГРН сведений о координатах таких точек хотя бы у одного из смежных земельных участков;

для новых точек, в том числе являющихся общими для границ двух и более земельных участков, при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах таких точек – сочетание строчной буквы «н» русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

41. Описание закрепления точки в разделах текстовой части межевого плана указывается в отношении новых точек границ земельных участков (частей земельных участков), а так же существующих точек границ земельных участков

(частей земельных участков), описание местоположения которых уточнено в результате кадастровых работ, в случае если такие точки закреплены долговременными объектами (например, бетонный пилон).

42. Описание прохождения части границ земельного участка в разделах текстовой части межевого плана указывается в случае, если части границ земельного участка совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся (отображены) в использованных при выполнении кадастровых работ картографических материалах. ЕГРН

43. При заполнении реквизитов «1» и «2» разделов «Сведения об образуемых земельных участках» и «Сведения об уточняемых земельных участках» сначала приводится список характерных точек внешней границы земельного участка или частей внешней границы земельного участка, а затем сведения о внутренней границе земельного участка (при ее наличии).

44. Включение реквизитов в раздел «Сведения об образуемых земельных участках» осуществляется последовательно в отношении каждого образуемого земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ.

45. В реквизит «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» последовательно включаются сведения о каждом образуемом путем перераспределения земельном участке. В графах «2» и «3» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются сведения об источниках образования земельного участка соответственно: кадастровые номера исходных земельных участков и их площадь, а также в случае образования земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – учетный номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков.

В графе «5» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается площадь части исходного земельного участка, обозначение которой приведено в графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», или площадь территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обозначение которой приведено соответственно в графе «4» реквизита «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках».

В реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» и на Чертеже:

обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков, приводится в виде двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/п5);

обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, приводится в виде двоеточия, заглавной буквы русского алфавита «Т», наклонной черты и сочетания строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :Т/п1).».

В случае, если участвующие в перераспределении земельные участки, расположенные в разных кадастровых кварталах, имеют одинаковые порядковые номера, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, порядковый номер кадастрового квартала в кадастровом районе, двоеточие, порядковый номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, наклонная черта и сочетание строчной буквы русского алфавита «п» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :010203:123/п1).

Для всех одновременно образуемых в результате перераспределения частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123/п1 до :123/пi).

Территории, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков, нумеруются последовательно (например, от :Т/п1 до :Т/пi).».

46. Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса земельного участка, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов»⁶, допускается указание в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» адреса на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости. Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в Приложение, реквизиты данного документа указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные».

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка «Местоположение земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования,

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2018, № 53 ст. 8666

населенного пункта, наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии).

В строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и отсутствует возможность указания в строке «Местоположение объекта недвижимости» сведений в структурированном в соответствии с ФИАС виде, в строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается номер земельного участка и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, содержащиеся в проекте межевания территории либо в проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 года, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества. В случае отсутствия в указанных документах сведений о наименовании садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества либо в случае изменения его наименования, а также организационно-правовой формы такие сведения указываются на основании актуальной в период выполнения кадастровых работ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. В отношении лесных участков в указанной строке указываются: наименование лесничества, участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок.

47. Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель,

указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения).

В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о целевом назначении лесов – защитные леса (с указанием категории защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

48. Вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях сведения о виде (видах) разрешенного использования указываются в графе «3» строки «4» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» на основании:

градостроительного регламента и сведений о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок (с указанием в графе «3» строки «8» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» реестрового номера границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуального обозначения (например, вид, тип, номер, индекс);

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (копия такого разрешения включается в Приложение);

акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается

в Приложение, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН);

вступившего в законную силу судебного акта (копия такого документа включается в Приложение);

проектной документации лесных участков в отношении лесных участков.

Реквизиты документа, на основании которого в межевой план внесены сведения о виде (видах) разрешенного использования земельного участка, указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные».

Если земельный участок является земельным участком общего пользования, земельным участком общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд или расположен в границах территории общего пользования, дополнительно в графе «3» строки «9» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в графе «3» строки 6 реквизита 3 раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются слова соответственно «земельный участок общего пользования» или «земельный участок общего назначения на территории ведения гражданами _____ (указываются слова «садоводства» или «огородничества») для собственных нужд» или «земельный участок расположен в границах территории общего пользования».

49. Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизитах «4» разделов «Сведения об образуемых земельных участках» и «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством.

50. В графе «3» строки «8» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается:

условный номер земельного участка (при его наличии), если земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания

территории, утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

учетный номер утвержденного проекта межевания территории, в случае если земельный участок образован в соответствии с проектом межевания территории, и сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН.

51. Сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков включаются в межевой план на основании соответствующих договоров либо соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования. Копии таких документов включаются в Приложение.

В случае если образуемый (измененный) земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу либо образован в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличие указанных договоров либо соглашений не требуется.

В случае если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования вносятся в межевой план

на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (например, об утверждении в установленном порядке схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровых планах территорий, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута, предложения о заключении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, актов об установлении сервитутов). Копии таких документов включаются в Приложение.

В случае если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования, земельным участком общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, раздел «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» межевого плана не заполняется.

52. В графе «3» раздела «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» указываются:

кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков или земель общего пользования, земельных участков общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;

слова «земли общего пользования» или слова «территория общего пользования» соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования или территории общего пользования;

кадастровый номер или обозначение земельного участка и слова «(земельный участок общего пользования)» или слова «земельный участок общего назначения на территории ведения гражданами _____ (указываются соответственно слова «садоводства» или «огородничества») для собственных нужд» или слова «(расположен в границах территории общего пользования)» соответственно, если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к земельным участкам общего пользования, земельным участкам общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд или земельным участкам, расположенным в границах территории общего пользования.

53. Если ограничение права (обременение земельного участка) установлено или устанавливается в отношении всего земельного участка (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования), сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права приводятся в строке «Иные сведения» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об измененных земельных участках», реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках».

54. В раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» последовательно включаются все реквизиты в отношении каждого земельного участка, описание местоположения границ которого было уточнено в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением предусмотренного данным пунктом случая.

В случае если в ходе выполнения кадастровых при подготовке межевого плана в целях осуществления государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ, определяются отдельные (не все) характерные точки границ земельных участков, смежных с земельным участком – объектом кадастровых работ, то реквизиты «1» и «2» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» заполняются только

в отношении тех характерных точек и частей границ таких смежных земельных участков, местоположение которых было определено в ходе выполнения кадастровых работ и сведения о которых необходимо внести в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ. Реквизит «3» «Сведения об уточняемых земельных участках» в отношении таких смежных земельных участков не заполняется, за исключением строки «1» реквизита «3», если описание местоположения границ смежного земельного участка соответствует установленным в соответствии с Законом № 218-ФЗ требованиям.

55. В графах «2» и «3» реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются содержащиеся в ЕГРН сведения о координатах характерных точек границ земельного участка – объекта кадастровых работ.

В графах «4» и «5» реквизита «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются сведения о вычисленных при выполнении кадастровых работ координатах характерных точек границ земельного участка – объекта кадастровых работ или сведения о соответствующих установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков координатам характерных точек границ смежного с ним земельного участка, являющихся одновременно характерными точками границ земельного участка – объекта кадастровых работ, – при наличии в ЕГРН таких сведений и отсутствия в них ошибок.

56. Раздел «Сведения о частях земельного участка» включается в состав межевого плана непосредственно за разделом «Сведения об образуемых земельных участках», разделом «Сведения об измененных земельных участках», разделом «Сведения об уточняемых земельных участках» о соответствующем земельном участке, если в соответствии с видом выполняемых кадастровых работ предусмотрена подготовка таких разделов.

57. Реквизит «1» раздела «Сведения о частях земельного участка» заполняется в отношении образуемых частей земельных участков.

Реквизит «2» раздела «Сведения о частях земельного участка» заполняется в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ таких частей земельного участка.

Сведения о каждой части земельного участка в разделе «Сведения о частях земельного участка» приводятся последовательно и начинаются с указания сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении части земельного участка).

58. Общие сведения о частях земельных участков в реквизите «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении образуемых частей земельных участков. При этом погрешность определения площади « $\pm \Delta P$, м²» заполняется в отношении образуемых или уточняемых частей земельных участков в случае, если в результате такого уточнения изменилась ее площадь.

59. В реквизите «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» характеристика части земельного участка указывается на основании:

сведений ЕГРН – в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов, уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории – в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии документа, подтверждающего устанавливаемое ограничение (обременение) права, в графе «5» реквизита «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» указывается цель образования части (например, «Часть земельного участка формируется в целях передачи в земельного участка аренду»).

60. Если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям общего пользования, территории общего пользования, земельным участкам общего пользования, земельным участкам общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в графу «5» реквизита «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» вносятся слова «Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям общего пользования, территории общего пользования земельным участкам общего пользования, земельным участкам общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

61. Раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если в результате кадастровых работ уточнено описание местоположения границ земельного участка; либо по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков); либо при выполнении кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета.

62. В указанных в пункте 61 случаях в разделе «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводятся:

обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе в случае отсутствия указанных в пункте 21 Требований картографических материалов или документов, содержащее, например, описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например, кирпичное ограждение, стена здания), или объектов естественного происхождения (например, овраг, урочище, и тому подобное), иные сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать лет и более (например, дата предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, иной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до 1 января 2019 г., или организациям, при которых были созданы (организованы) некоммерческие организации для ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, пользующиеся такими земельными участками, дата составления карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка);

обоснование местоположения границ образованных земельных участков, в случае если преобразование исходного земельного участка осуществлялось без уточнения местоположения границ такого исходного земельного участка;

предложения по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ смежных (несмежных) земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (в том числе несовпадений, пересечений и (или) разрывов между границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, а также пересечений с границами земельных участков, разрывов между границами земельных участков, если исходя из фактического местоположения границ такие земельные участки являются смежными,

несоответствия площади земельного участка местоположению его границ в виде списка координат, пересечения или наличия общих частей границ земельного участка – объекта кадастровых работ с границами земельного участка, который по результатам обследования на местности не является смежным с объектом кадастровых работ, и других несоответствий или ошибок);

предложения о направлении органом регистрации прав в соответствующие органы информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и (при наличии) результаты измерений и фрагмент описания местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, содержащий значения координат характерных точек указанных границ, позволяющие исправить выявленные кадастровым инженером ошибки в описании местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;

информация об отсутствии в ЕГРН сведений о расположенном на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, об ином объекте, который прочно связан с землей, то есть перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно;

обоснование указанного в графе «3» строки «4» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» вида (видов) разрешенного использования земельного участка;

информация о цели образования части земельного участка в случае отсутствия документа, подтверждающего устанавливаемое ограничение (обременение) права и информация об отсутствии такого документа;

информация о документах на основании которых в реквизитах «4» разделов «Сведения об образуемых земельных участках» и «Сведения об

уточняемых земельных участках» указаны сведения о предельных минимальном и максимальном размерах, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка, в том числе наименование и реквизиты таких документов;

расчет предельного минимального размера многоконтурного земельного участка, указанного в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках», а также расчет минимального размера многоконтурного земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством для размещения линий электропередачи, если площадь многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередачи, определенная в результате кадастровых работ по уточнению местоположения его границ, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН;

дополнительные сведения о порядке образования многоконтурного земельного участка и об особенностях обеспечения доступа (прохода или проезда от земель или земельных участков общего пользования, территорий общего пользования);

иные сведения, содержащие дополнительное обоснование результатов выполнения кадастровых работ.

IV. Требования к оформлению графической части межевого плана

63. Графическая часть межевого плана оформляется на основе сведений ЕГРН о соответствующем земельном участке, указанных в составе раздела «Исходные данные». При подготовке графической части межевого плана могут быть использованы документы, указанные в пунктах 18 – 22 настоящих Требований.

64. Для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям. При этом для отображения информации, не указанной в приложении к Требованиям и необходимой для обеспечения информативности графической части межевого плана, допускается использование иных дополнительных условных знаков, сведения о которых указываются в числе примененных в соответствующем разделе графической части межевого плана условных знаков.

65. Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Если в результате выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана уточнено местоположение границ и (или) площади земельного участка, в разделах «Схема расположения земельных участков» и Чертеж отображаются границы (части границ) всех земельных участков, сведения ЕГРН о которых уточнены (подлежат изменению).

66. Раздел «Схема геодезических построений» оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

В разделе «Схема геодезических построений» отражается схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, методы (приемы) определения координат характерных точек границы земельного участка относительно пунктов сетей и (или) точек съемочного обоснования, в том числе в виде надписей и пояснений к схеме.

В разделе «Схема геодезических построений» в случае использования для определения координат характерных точек границы земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункты геодезической основы и точки

съемочного обоснования, на которых располагались базовые станции, расстояние от базовых станций до характерных точек границ объекта кадастровых работ.

67. Раздел «Схема расположения земельных участков» (далее – Схема) предназначен для отображения, в том числе схематичного – при отсутствии соответствующего картографического материала, сведений о территории, в границах которой выполняются кадастровые работы, сведений о земельном участке – объекте кадастровых работ, позволяющих заказчику кадастровых работ определить расположение такого земельного участка на местности относительно объектов местности и (или) иных земельных участков, а также обосновывающих местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать лет и более.

Схема оформляется с использованием картографического материала (Единой электронной картографической основы, картографического изображения в сведениях ЕГРН об определенной территории, иных картографических материалов из государственных фондов пространственных данных, государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства).

Изображение на Схеме должно обеспечивать читаемость Схемы, в том числе местоположения объекта кадастровых работ.

68. На Схеме при отсутствии необходимого картографического материала вручную или иным способом отображается внемасштабное, но с соблюдением пропорций схематичное изображение границ земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ, и смежных с ним земельных участков; границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения; границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления или имеет с ней общие части границ); границ муниципальных образований, населенных пунктов (в случае если земельный

участок примыкает к границе муниципального образования, населенного пункта); границ территориальных зон, публичного сервитута, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия (если земельный участок располагается в границах такой зоны или территории и масштаб отображения границ земельного участка позволяет отразить взаимное положение земельного участка и зоны, территории или публичного сервитута с сохранением качества (читаемости) изображения границ земельного участка (положения характерных точек его границ), например, если границы земельного участка совпадают с частями границ территориальной зоны, иными границами). Если масштаб отображения границ земельного участка не позволяет отразить взаимное положение земельного участка и зоны, территории или публичного сервитута, а также границ населенного пункта или муниципального образования, границы территориальных зон, публичного сервитута, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, границы муниципальных образований, населенных пунктов на Схеме не отображаются.

Для отображения сведений об обеспечении доступа (прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования, территории общего пользования) к образуемому и (или) измененному земельным участкам на Схеме приводится схематичное изображение земельных участков общего пользования, земельных участков общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, земель общего пользования, территории общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов), если такая информация не содержится в использованном для подготовки Схемы картографическом материале.

69. Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые и (или) уточняемые земельные участки, а также части земельных участков.

Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

70. На Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков;

обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

71. При оформлении Чертежа обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123), или кадастрового номера земельного участка в случае, если земельному участку был присвоен кадастровый номер в кадастровом квартале, в котором такой земельный участок фактически не находится, – для исходных, измененных и уточняемых земельных участков;

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале или кадастрового номера земельного участка в случае, если земельному участку был присвоен кадастровый номер в кадастровом квартале, в котором такой земельный участок фактически не находится, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1), – для земельных участков, образуемых путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), – для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае

образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

72. При оформлении Чертежа обозначение частей земельных участков приводится в виде:

обозначения земельного участка в соответствии с пунктом 71 Требований, наклонной черты и номера части земельного участка (например, :123/5) – для существующих частей земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в соответствии с пунктом 71 Требований, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/чзу1), – для образуемых частей измененных, уточняемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в соответствии с пунктом 71 Требований, двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123:ЗУ1/чзу1), – для образуемых частей земельных участков образуемых, в результате раздела земельного участка или выдела из земельного участка;

двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита «ЗУ» с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1), – для образуемых частей земельных участков, образуемых в результате перераспределения, объединения земельных участков, а также образуемых частей земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

73. Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование

характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом с подчеркиванием.

74. В случае если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ в связи с образованием земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

Если сведения, подлежащие включению в Акт согласования, не умещаются на одном листе формата А4 или листе иного формата, на котором размещен Чертеж, Акт согласования может быть подготовлен на нескольких листах, при этом на каждом листе должно быть отражено наименование раздела, указано, каким по порядку является данный лист и сколько всего листов содержится в данном разделе межевого плана.

Количество Актов согласования должно обеспечивать отражение результатов всех согласований.

При этом допустимо установление соответствия между включенными в поле изображения Чертежа с использованием выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа, отдельными характерными точками границ (частями границ) земельных участков и размещаемой на обороте таких листов Чертежа частью содержания Акта согласования.

Отдельный Акт согласования в отношении земельного участка, смежного с земельным участком – объектом кадастровых работ, оформляется только в случае, если в результате выполнения кадастровых работ уточнено местоположение характерных точек и (или) частей границ такого смежного земельного участка, не являющихся одновременно характерными точками и (или) частями границ земельного участка – объекта кадастровых работ.

75. В графах «1», «2», «3» реквизита «1» Акта согласования указывается информация обо всех частях (характерных точках) границ земельного участка – объекта кадастровых работ, и являющихся одновременно

характерными точками и (или) частями границ смежных с ним земельных участков, местоположение которых уточнено при выполнении кадастровых работ и в отношении местоположения которых в ходе кадастровых работ было проведено согласование.

Если предметом согласования является отдельная характерная точка границ земельного участка, то в графах «2» и «3» реквизита «1» Акта согласования ставится знак прочерк «—».

Если согласование местоположения нескольких частей границ земельного участка проводилось с одним заинтересованным лицом, допускается по выбору кадастрового инженера графы «1», «2», «3» реквизита «1» Акта согласования заполнять консолидировано (с указанием начальной и конечной характерных точек, отграничивающих такие части границ от других частей границ земельного участка) или с разбивкой на части границ, при этом в графах «5», «6», «7», «8» реквизита «1» Акта согласования сведения о таком заинтересованном лице допускается вносить как одной строкой, так и с разбивкой по таким частям границ.

76. В графе «6» реквизита «1» Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, либо их представителей. При этом копии таких документов в Приложение не включаются. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица.

77. При участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в графе «7» реквизита «1» Акта согласования указываются:

слова «по доверенности», фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа

местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ);

реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия юридического лица осуществляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова «законный представитель – опекун», «представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения»).

78. В графе «8» реквизита «1» Акта согласования указываются:

- 1) слова «извещение вручено под расписку» и дата вручения;
- 2) слова «извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением» и дата вручения;
- 3) слова «извещение направлено по адресу электронной почты с уведомлением о доставке», дата направления сообщения и дата сообщения о доставке извещения;
- 4) слова «извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ», а также источник и дата опубликования;
- 5) реквизиты судебного решения, если местоположение части (характерной точки) границы земельного участка, установлено в судебном порядке.

В случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено несколькими способами (например, почтовым отправлением или сообщением по адресу электронной почты, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8

статьи 39 Закона № 221-ФЗ), в графе «8» реквизита «1» Акта согласования указывается последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке в графе «8» реквизита «1» Акта согласования указываются слова «Согласовано в индивидуальном порядке».

79. В реквизит «1» Акта согласования включаются также сведения о согласовании местоположения границ:

правообладателем земельного участка, в отношении которого оформляется Акт согласования, в случае выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ такого земельного участка;

правообладателем исходного или измененного земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого оформляется Акт согласования, в случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, если в результате таких кадастровых работ уточнено местоположение границ (частей границ) земельных участков, смежных с образуемым земельным участком;

органом, уполномоченным на распоряжение и (или) согласование местоположения границ земельного участка, в отношении которого оформляется Акт согласования, в случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель или из земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения государственной собственности на землю, в том числе если такой исходный земельный участок (земельные участки) не предоставлен (не предоставлены) третьим лицам, и в результате таких кадастровых работ уточнено местоположение границ (частей границ) земельных участков, смежных с таким образуемым земельным участком.

В указанном случае заполнение граф реквизита «1» Акта согласования осуществляется в соответствии с их наименованием.

80. Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок в письменной форме представили обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержание таких возражений указывается кадастровым инженером в реквизите «2» Акта согласования. Представленные в письменной форме возражения включаются в Приложение.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границ земельного участка такие возражения должны быть сняты либо путем изменения местоположения границ и проведения повторного согласования местоположения границ (отдельной характерной точки или части границ), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ приводятся в реквизите «3» Акта согласования.

В результате снятия возражений о согласовании местоположения границ земельного участка оформляется новая редакция Чертежа, на обороте которого допускается приводить Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границ, в отношении которых ранее имелись возражения, а также в отношении которых изменилось описание местоположения частей границ земельных участков. В состав межевого плана включаются все редакции Чертежа и Акта согласования.

81. В разделе «Абрисы узловых точек границ земельных участков» отображаются контуры долговременных, четко опознаваемых объектов местности (например, элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи, иных подобных объектов), расположенных в радиусе 40 метров от узловых точек (характерных точек, являющихся общими для границ трех и более земельных участков) и указываются значения измеренных расстояний от узловых точек до таких объектов местности.

Раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» оформляется в таком размере и с таким расчетом, чтобы все надписи и цифровые данные были разборчивы и чтобы наглядно было видно, к какому промеру конкретно относится каждая цифра или надпись.

**V. Особенности подготовки межевого плана
в отношении земельных участков, границы которых представляют собой
совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными
участками или землями**

82. Особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, устанавливающих правила оформления разделов межевого плана при выполнении кадастровых работ в отношении:

земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее – многоконтурный земельный участок);

земельных участков, которым при осуществлении государственного кадастрового учета было присвоено наименование «единое землепользование» (далее – единое землепользование);

частей многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек (далее - многоконтурная часть).

83. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурного земельного участка (далее – контур), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:ЗУ1(1), :ЗУ1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура.

84. При заполнении текстовой части межевого плана обозначение земельного участка приводится в соответствии с пунктом 37 Требований, а при заполнении графической части – в соответствии с пунктом 71 Требований.

85. При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурной части (далее – контур части), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита «чзу» с числом, записанным арабскими цифрами, и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123:ЗУ1/чзу1(1) или :ЗУ1/чзу1(1). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура части.

При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение многоконтурной части приводится в соответствии с пунктом 38 Требований, а при заполнении графической части – в соответствии с пунктом 71 Требований.

86. Для обозначения характерных точек границы многоконтурного земельного участка (многоконтурной части), единого землепользования применяется сквозная нумерация.

87. При оформлении межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения заполнение реквизита «З» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» в отношении исходного земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, производится в соответствии с пунктом 45 Требований без указания в обозначении частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, порядкового номера контура.

88. Контурам исходного многоконтурного земельного участка, изменяющимся при сохранении исходного многоконтурного земельного участка в измененных границах, присваиваются новые обозначения (с учетом порядкового номера контура).

89. Значение площади многоконтурных земельных участков в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

Значение площади контура (контура части) допускается указывать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

90. В реквизитах «1» и «2» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» и раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» последовательно указываются сведения обо всех контурах земельного участка в порядке возрастания порядкового номера контура.

91. Сведения о каждой многоконтурной части земельного участка указываются в реквизите «1» раздела «Сведения о частях земельного участка».

Сведения о каждом образуемом контуре многоконтурной части указываются в реквизите «1» раздела «Сведения о частях земельного участка».

Сведения о каждом уточняемом контуре многоконтурной части указываются в реквизите «2» раздела «Сведения о частях земельного участка».

92. При заполнении реквизитов «1» и «2» разделов «Сведения об образуемых земельных участках» и «Сведения об уточняемых земельных участках» сначала приводится список характерных точек внешней границы контура или соответственно частей внешней границы, а затем сведения о внутренней границе контура (при ее наличии).

93. В реквизите «8» раздела «Исходные данные» межевого плана приводятся сведения об учтенных частях исходного или уточняемого многоконтурного земельного участка.

94. В реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» последовательно указываются:

площадь многоконтурного земельного участка как сумма площадей контуров и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурного земельного участка ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров), площадь контура и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 560,05 кв. м +/- 0,08 кв. м).

В реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» для единого землепользования последовательно указываются:

площадь единого землепользования как сумма площадей входящих в его состав земельных участков и величина предельной допустимой погрешности определения площади единого землепользования ($P \pm \Delta P$);

кадастровый номер земельного участка, входящего в состав единого землепользования, площадь такого земельного участка и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади.

95. В реквизите «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» указываются:

площадь многоконтурной части как сумма площадей контуров части и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурной части ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура части в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров части), площадь контура части и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 240,00 кв. м +/- 0,02 кв. м).

При этом сведения о каждой многоконтурной части вносятся в соответствующие реквизиты разделов межевого плана последовательно с указанием идентификатора многоконтурной части (учетного номера или обозначения многоконтурной части).

96. Если площадь многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередачи, определенная в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, то в состав Приложения включаются документы (их копии), подтверждающие:

право собственности на соответствующее сооружение;

состав такого сооружения (например, копия технического (кадастрового) паспорта, подтверждающая количество опор).

97. В случае если образуемый или измененный земельный участок является многоконтурным земельным участком (также если измененный земельный участок является единым землепользованием), в разделе «Сведения

об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» в качестве кадастрового номера или обозначения земельного участка, для которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), указывается кадастровый номер (обозначение) единого землепользования или многоконтурного земельного участка, а также учетный номер (обозначение) контура.

98. При установлении доступа (прохода или проезда от земельных участков или земель общего пользования, территорий общего пользования) посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны) в разделе «Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам» указываются слова «доступ обеспечен посредством зоны _____ (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.))», а также основание установления зоны (реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления либо, если зона установлена в силу закона, – реквизиты соответствующего законодательного акта). При этом, если соответствующая зона не имеет непосредственного доступа к земельным участкам или землям общего пользования, территории общего пользования, дополнительно приводится обозначение или кадастровый номер земельного участка, обеспечивающего такой доступ.

В случае если в ЕГРН отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории, посредством которой обеспечен доступ (проход или проезд от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования), копия документа, подтверждающего установление указанной зоны, включается в состав Приложения.

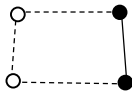
99. Каждый контур (контур части) на Чертеже идентифицируется соответствующим обозначением контура (контура части). Каждый земельный участок, входящий в состав единого землепользования, на Чертеже идентифицируется кадастровым номером.

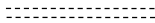
100. На Схеме отображаются все контуры земельного участка (контуры частей), земельные участки, входящие в состав единого землепользования, в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения. Если при соблюдении данного условия изображение не уместается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

При образовании многоконтурного земельного участка из ранее учтенного единого землепользования на Схеме отображаются все земельные участки, входящие в состав данного единого землепользования и являющиеся источником образования многоконтурного земельного участка.

Приложение
к Требованиям к подготовке межевого плана

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 3, № 4
2	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹: а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) ранее учтенный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных	    	квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм

	участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;	  	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	 	окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри

	законодательством о геодезии и картографии		
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки № 2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)».