

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения *не применяются* к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564

"Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

С изменениями и дополнениями от:

6 июля 2019 г., 25 апреля, 26 августа 2020 г., 2 апреля 2022 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения *не применяются* к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения *не применяются* к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Требования к составу и содержанию документации по планировке территории, установленные [Положением](#), утвержденным настоящим постановлением, не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до [вступления в силу](#) настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения *не применяются* к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 12 мая 2017 г. N 564

Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов

С изменениями и дополнениями от:

6 июля 2019 г., 25 апреля, 26 августа 2020 г., 2 апреля 2022 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

[Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящее Положение устанавливает состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - документация по планировке территории).

Информация об изменениях:

[Пункт 2 изменен с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

[Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории), осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Информация об изменениях:

[Положение дополнено пунктом 2¹ с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

[Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.](#)

2¹. Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Информация об изменениях:

[Пункт 3 изменен с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

[Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен настоящим Положением в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории.

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения [не применяются](#) к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения [не применяются](#) к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

5. В документации по планировке территории не допускается отображать сведения, не предусмотренные настоящим Положением, за исключением случая, когда это установлено заданием на разработку такой документации (далее - задание).

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения [не применяются](#) к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям, установленным заданием.

Информация об изменениях:

Пункт 6¹ изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения [не применяются](#) к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6¹. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

II. Состав проекта планировки территории

7. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

8. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

[раздел 1](#) "Проект планировки территории. Графическая часть";

[раздел 2](#) "Положение о размещении линейных объектов".

9. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

[раздел 3](#) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

[раздел 4](#) "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

III. Содержание основной части проекта планировки территории

10. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Информация об изменениях:

Пункт 11 изменен с 13 апреля 2022 г. - Постановление Правительства России от 2 апреля 2022 г. N 569

См. предыдущую редакцию

11. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:
чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

12. На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285

Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

См. предыдущую редакцию

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285

Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

См. предыдущую редакцию

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

Информация об изменениях:

Пункт 12 дополнен подпунктом "д" с 8 сентября 2020 г. - Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285

Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке

которой принято до 8 сентября 2020 г.

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

13. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) утратил силу с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 14 изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) утратил силу с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

См. предыдущую редакцию

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

[См. предыдущую редакцию](#)

16. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с [подпунктами "а" и "б" пункта 15](#) настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных [частью 14 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

Абзац утратил силу с 6 мая 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

IV. Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

17. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

18. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

Информация об изменениях:

[Подпункт "е" изменен с 6 мая 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

19. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

Информация об изменениях:

[Подпункт "а" изменен с 6 мая 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864

См. предыдущую редакцию

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

См. предыдущую редакцию

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864

См. предыдущую редакцию

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

См. предыдущую редакцию

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

См. предыдущую редакцию

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

Информация об изменениях:

Подпункт "е" изменен с 6 мая 2020 г. - Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586

См. предыдущую редакцию

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

21. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

[Изменения не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

22. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс

автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

23. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Информация об изменениях:

Пункт 24 изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

24. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России от 26 августа 2020 г. N 1285](#)

Изменения [не применяются](#) к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Пункт 24 дополнен подпунктом "д" с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

25. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

26. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 17 июля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 6 июля 2019 г. N 864](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

27. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

28. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 6 мая 2020 г. - [Постановление Правительства России от 25 апреля 2020 г. N 586](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

29. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2 статьи 47](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Информация об изменениях:

Положение дополнено разделом V с 8 сентября 2020 г. - [Постановление Правительства России](#)

Изменения *не применяются* к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до 8 сентября 2020 г.

V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа

30. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

31. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

32. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

33. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

34. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

35. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

36. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

37. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.