



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 19 » февраля 20 15 г.

№ 926п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.



244576 677109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.02.2015 Время 19:29
№726525-6; 1.1

25020925.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о внесении в Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 726525-6 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2007, № 41, ст. 4845; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2010, № 49, ст. 6424; 2011, № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7347, 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; № 51, ст. 6699) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"В установленных международным договором случаях Союзное государство может являться участником отношений, возникающих при

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.";

2) пункт 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"3. В случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, от их имени вправе выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

В случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Союзному государству, от его имени вправе выступать органы Союзного государства или органы государственного управления государств – участников Союзного государства, уполномоченные в порядке, установленном международным договором.

Государственная регистрация прав Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на государственное, муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное за государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющее соответственно государственную казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципальную казну, а также государственная регистрация прав

Союзного государства на недвижимое имущество проводятся без взимания государственной пошлины."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» разработан Минэкономразвития России во исполнение пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 14 октября 2013 г. № ИШ-П13-102пр о дополнительных мерах по урегулированию вопросов собственности Союзного государства, а также на основании Договора от 8 декабря 1999 г., заключенного между Российской Федерацией и Республикой Беларусь, о создании Союзного государства (ратифицирован Федеральным законом от 2 января 2000 г. № 25-ФЗ) (далее – договор).

В настоящее время редакция Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) не предусматривает положений, регулирующих вопросы государственной регистрации прав Союзного государства на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

В соответствии со статьей 17 договора к исключительному ведению Союзного государства относятся в том числе управление собственностью Союзного государства и установление системы органов Союзного государства, порядка их организации и деятельности, формирование органов Союзного государства.

Согласно статье 1 Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Беларусь от 24 января 2006 г. «О регулировании вопросов собственности Союзного государства» (далее – соглашение) (ратифицировано Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 200-ФЗ) отношения, касающиеся собственности Союзного государства, регулируются настоящим Соглашением и актами Союзного государства. Отношения, касающиеся собственности Союзного государства, не

урегулированные настоящим Соглашением и актами Союзного государства, регулируются законодательством каждой из сторон.

Союзное государство выступает в отношениях, регулируемых гражданским законодательством каждой из сторон, на равных началах с иными участниками этих отношений. При этом к Союзному государству применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством каждой из сторон, если иное не вытекает из международного договора, заключаемого сторонами, или законодательного акта Союзного государства (статья 3 соглашения).

В соответствии со статьей 5 соглашения Совет Министров Союзного государства и органы управления Союзного государства от имени Союзного государства приобретают и осуществляют имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступают в суде в пределах компетенции, установленной международными договорами, заключаемыми сторонами, или актами Союзного государства.

По решению Совета Министров Союзного государства отдельные полномочия, указанные в статье 5 соглашения, могут осуществляться органами государственного управления сторон соглашения.

Возникновение права собственности Союзного государства на имущество определяется законодательством стороны, на территории которой это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения права собственности (статья 7 соглашения).

В связи с этим в редакцию пункта 3 проектируемой статьи 16 Закона о регистрации внесено положение об органах Союзного государства, а также органах государственного управления государств - участников Союзного государства, уполномоченных в порядке, установленном международным договором, которые вправе выступать от имени Союзного государства в случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Союзному государству.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Горюхов", is located at the bottom center of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.В. Иванов'.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.С. Гусев', is located at the bottom center of the page.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2015 г. № 245-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Королёва Павла Эдуардовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев