

**Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" (принят Законодательным Собранием Оренбургской области 21 февраля 2007 г.) (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

3 декабря 2008 г., 27 сентября 2010 г., 1 марта, 30 сентября 2011 г., 30 мая 2012 г., 28 октября, 23 декабря 2013 г., 9 января, 6 марта, 15 декабря 2014 г., 12 мая, 3 июля, 24 августа, 16 декабря 2015 г., 2 мая, 3 ноября 2017 г., 5 марта, 27 апреля, 2 июля, 24 октября, 7 декабря 2018 г., 25 апреля, 28 июня 2019 г., 11 марта, 30 сентября 2020 г., 13 мая, 25 июня, 18 августа 2021 г.

**Статья 1. Цель настоящего Закона**

Целью настоящего Закона является правовое регулирование вопросов градостроительной деятельности, отнесенных федеральным законодательством к компетенции Оренбургской области.

**Статья 2. Правовые основы градостроительной деятельности в Оренбургской области**

1. Градостроительная деятельность на территории Оренбургской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами Оренбургской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Настоящий Закон, иные законы и нормативные правовые акты Оренбургской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Законы и иные нормативные правовые акты Оренбургской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Закону.

4. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные нормативные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Закону.

**Статья 2.1. Объекты регионального и местного значения**

1. **Объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Оренбургской области и законами Оренбургской области, постановлениями Правительства Оренбургской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Оренбургской области.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Оренбургской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

2. На схемах территориального планирования Оренбургской области должны быть отображены объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:

1) транспорт (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, реализация мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях;

- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 6) социальное обеспечение;
- 7) туризм;
- 8) культура и искусство;
- 9) инженерная инфраструктура, обращение с отходами производства и потребления, утилизация биологических отходов;

Информация об изменениях:

*Пункт 10 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

- 10) промышленность и агропромышленный комплекс, природные ресурсы;
- 11) природопользование и охрана окружающей среды;
- 12) обеспечение пожарной безопасности;
- 13) деятельность органов государственной власти области;

Информация об изменениях:

*Часть 2 дополнена пунктом 14 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

- 14) энергетика.

3. На схемах территориального планирования муниципального района должны быть отображены объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

- 5) физическая культура, массовый спорт и отдых;

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 16 декабря 2015 г. N 3559/999-V-O3 пункт 6 части 3 статьи 2.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона, но не ранее 1 января 2016 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 6) обращение с твердыми коммунальными отходами;
- 7) водоснабжение на территории двух и более поселений;
- 8) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района и ликвидация их последствий;

- 9) промышленность, агропромышленный комплекс;

- 10) культура и искусство;

- 11) организация ритуальных услуг;

- 12) природопользование и охрана окружающей среды;

- 13) деятельность органов местного самоуправления муниципального района.

4. На генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа должны быть

отображены объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 16 декабря 2015 г. N 3559/999-V-O3 пункт 3 части 4 статьи 2.1 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона, но не ранее 1 января 2016 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обращение с твердыми коммунальными отходами;
- 4) предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидация их последствий;
- 5) отдых и туризм;

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 15 мая 2021 г. - Закон Оренбургской области от 13 мая 2021 г. N 2791/773-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

- 6) жилищное строительство и комплексное развитие территории;
- 7) организация ритуальных услуг;
- 8) промышленность, агропромышленный комплекс, логистика и коммунально-складское хозяйство;
- 9) культура и искусство;
- 10) благоустройство и озеленение территории поселения, городского округа, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов;

Информация об изменениях:

*Пункт 11 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

- 11) обеспечение связью, общественное питание, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание;
- 12) деятельность органов местного самоуправления поселений, городского округа.

5. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в указанных в части 2 настоящей статьи областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области, определены в перечнях, утвержденных приложением 1 к настоящему Закону.

Виды объектов местного значения муниципального района в указанных в части 3 настоящей статьи областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, определены в перечнях, утвержденных приложением 2 к настоящему Закону.

Виды объектов местного значения поселения, городского округа в указанных в части 4 настоящей статьи областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определены в перечнях, утвержденных приложением 3 к настоящему Закону.

ГАРАНТ:

Нумерация частей приводится в соответствии с источником

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 2 мая 2017 г. N 375/93-VI-O3 статья 2.1 настоящего Закона*

*дополнена частью 8, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона*

8. Создание объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур регионального и местного значения, не обеспечивающих условий инвалидам для беспрепятственного доступа к ним, не допускается.

**Статья 3.** Документы в сфере градостроительной деятельности, подготовка которых регулируется настоящим Законом

Настоящим Законом устанавливаются:

1) состав и порядок подготовки:

схемы (схем) территориального планирования Оренбургской области;

схем территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области;

планов реализации схем территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области;

генеральных планов поселений и городских округов Оренбургской области;

планов реализации генеральных планов поселений и городских округов Оренбургской области;

2) порядок внесения изменений в документы, перечисленные в пункте 1 настоящей статьи;

*Информация об изменениях:*

*Законом Оренбургской области от 15 декабря 2014 г. N 2831/787-V-O3 пункт 3 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения;

4) утратил силу с 6 мая 2017 г. - Закон Оренбургской области от 2 мая 2017 г. N 376/94-VI-O3;

*Информация об изменениях:*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

*Пункт 5 изменен с 13 марта 2020 г. - Закон Оренбургской области от 11 марта 2020 г. N 2150/559-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

5) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

*Информация об изменениях:*

*Статья 4 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 4.** Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности

Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности определяются в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации и Законом Оренбургской области "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области".

Информация об изменениях:

*Статья 5 изменена с 29 апреля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 27 апреля 2018 г. N 1040/265-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности**

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

**Статья 6. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, систематизации нормативов градостроительного проектирования**

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 2 статьи 2.1 настоящего Закона, иными объектами регионального значения населения Оренбургской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Оренбургской области, а также иных расчетных показателей, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Оренбургской области;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Оренбургской области;
- 3) природно-климатических условий Оренбургской области;
- 4) стратегии социально-экономического развития Оренбургской области;
- 5) утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 5 части 2 статьи 6*

*Пункт 6 изменен с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

б) прогноза социально-экономического развития Оренбургской области на долгосрочный период;

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Оренбургской области, и заинтересованных лиц.

3. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, организует и проводит конкурс для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд государственного контракта на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением Правительства Оренбургской области с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Часть 6 изменена с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

6. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется на основании предложений органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Оренбургской области, и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 3 - 5 настоящей статьи.

Информация об изменениях:

*Часть 8 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

8. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, формирует и ведет единый реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Оренбургской области, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (далее - реестр).

Порядок формирования и ведения реестра, а также его форма утверждаются органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной

деятельности.

Информация, содержащаяся в реестре, подлежит размещению на официальном сайте Правительства Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

#### **Статья 7. Состав схемы территориального планирования Оренбургской области**

1. Схема территориального планирования Оренбургской области содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Оренбургской области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Информация об изменениях:

*Часть 3 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения, относящиеся к видам объектов регионального значения, определенным приложением 1 к настоящему Закону.

4. Предложения по подготовке документов территориального планирования, внесению изменений в такие документы, адресуемые Российской Федерации, муниципальным районам, поселениям, городским округам Оренбургской области, могут отображаться на отдельной карте в составе схемы территориального планирования Оренбургской области.

5. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования Оренбургской области может быть представлена в виде:

одной карты;

нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

Карты схемы территориального планирования Оренбургской области, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Оренбургской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования Оренбургской области.

#### **Статья 8. Состав обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области**

1. Обосновывающие материалы к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области подготавливаются и используются для согласования и обеспечения процесса утверждения такой схемы.

2. Обосновывающие материалы проекта схемы территориального планирования Оренбургской области содержат текстовую и картографическую части.

3. Текстовая часть обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области включает в себя:

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

Информация об изменениях:

*Часть 3 дополнена пунктом 4 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

4. Состав картографических обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области определяется в соответствии с настоящей статьей заданием заказчика на подготовку проекта указанной схемы или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

состава схемы территориального планирования Оренбургской области;

возможности внесения в картографические обосновывающие материалы изменений в процессе согласования проекта схемы территориального планирования Оренбургской области;

возможности представления измененных в процессе согласования картографических обосновывающих материалов в качестве карт в составе проекта схемы территориального планирования Оренбургской области, представляемого на утверждение.

5. Масштабы картографических обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Оренбургской области или разработчиком по согласованию с заказчиком.

## **Статья 9. Порядок подготовки схемы территориального планирования Оренбургской области**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Оренбургской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается Правительством Оренбургской области.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы Правительства Оренбургской области, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, имеющим общую границу с Оренбургской областью, муниципальным районам, поселениям, городским округам в составе Оренбургской области;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Оренбургской областью, муниципальных районов, поселений, городских округов в составе Оренбургской области.

Предложения Правительства Оренбургской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться соответствующим органам после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования Оренбургской области.

2. В решении, указанном в части 1 настоящей статьи:



устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

определяются другие вопросы организации работ.

3. Исключена.

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 9*

*Часть 4 изменена с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта схемы территориального планирования Оренбургской области в соответствии с установленными полномочиями.

Подготовка проекта схемы территориального планирования Оренбургской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка схемы территориального планирования Оренбургской области осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Оренбургской области с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Оренбургской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка схемы территориального планирования Оренбургской области осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Подготовленный проект схемы территориального планирования Оренбургской области направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в Правительство Оренбургской области.

6. Правительство Оренбургской области обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования Оренбургской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также доступ к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области и к материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Постановлением Правительства Оренбургской области об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области утверждаются положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

7.1. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере

градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к утвержденным схемам территориального планирования Оренбургской области и к материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Оренбургской области.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и частями 1 - 8 настоящей статьи.

#### **Статья 10.** Состав схемы территориального планирования муниципального района

Состав схемы территориального планирования муниципального района определяется содержанием такой схемы, обусловленным статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

Информация об изменениях:

*Статья 11 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

#### **Статья 11.** Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района Оренбургской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается главой местной администрации муниципального района.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы местной администрации муниципального района, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главам местных администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, главам местных администраций поселений в составе муниципального района, главам местных администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, глав местных администраций других муниципальных районов в составе Оренбургской области, глав местных администраций поселений в составе муниципального района, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы местной администрации муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Оренбургской области и главам местных администраций соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2. В решении, указанном в части 1 настоящей статьи:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема

и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются другие вопросы организации работ.

3. Исключена.

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 11*

4. Уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности орган муниципального района является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

организацию и проведение конкурса для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд муниципального контракта на подготовку проекта документа территориального планирования;

координацию работ в процессе подготовки проекта документа, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов;

учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области, документах территориального планирования муниципальных образований Оренбургской области;

проверку подготовленного проекта документа на соответствие техническим регламентам;

согласование проекта документа заинтересованными органами местного самоуправления муниципального района.

Подготовка схемы территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития муниципального района и плана мероприятий по его реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального района на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, государственных программ Оренбургской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка схемы территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области, документах территориального планирования муниципальных образований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе местной администрации муниципального района.

6. Глава местной администрации муниципального района обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и к материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Решением представительного органа местного самоуправления муниципального района

об утверждении схемы территориального планирования муниципального района утверждаются:

- 1) положения о территориальном планировании;
- 2) карта (схема) или несколько карт (схем), содержащих информацию, предусмотренную частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает доступ к утвержденным схемам территориального планирования муниципального района и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

9. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса и частями 1 - 7 настоящей статьи.

## **Статья 12.** Утратила силу.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 12*

*Статья 13 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

## **Статья 13.** Состав генерального плана поселения, городского округа

Состав генерального плана поселения, городского округа определяется содержанием генеральных планов, обусловленным статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Оренбургской области, уполномоченного органа и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, городского округа.

## **Статья 14.** Порядок подготовки генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

Информация об изменениях:

*Часть 1 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области" (далее - уполномоченный орган).

Указанное решение может приниматься:

как проявление инициативы главы местной администрации поселения, главы местной

администрации городского округа, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главе местной администрации муниципального района, в состав которого входит поселение, главам местных администраций поселений, главам местных администраций городских округов, главам местных администраций муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, главы местной администрации муниципального района, глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа, уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Оренбургской области, главам местных администраций соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

2. В решении, указанном в части 1 настоящей статьи:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

определяются другие вопросы организации работ.

3. Исключена.

Информация об изменениях:

*См. текст части 3 статьи 14*

*Часть 4 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

4. Органы, ответственные за подготовку соответственно проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, обеспечивают:

организацию и проведение конкурса для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд контракта на подготовку проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа;

координацию работ в процессе подготовки проекта, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования - в случае совместной подготовки таких документов;

учет в подготавливаемом проекте решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области, документах территориального планирования муниципальных образований Оренбургской области;

проверку подготовленного проекта на соответствие техническим регламентам;

согласование проекта документа заинтересованными органами исполнительной власти муниципального района (в случае подготовки генерального плана поселения).

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 3 октября 2020 г. - Закон Оренбургской области от 30 сентября 2020 г. N 2397/653-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом:

1) положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Оренбургской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) положений о территориальном планировании, содержащихся в следующих документах:

схемах территориального планирования Российской Федерации, действие которых распространяется на территорию соответствующего поселения, городского округа;

схеме территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации;

схеме территориального планирования Оренбургской области;

схеме территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

3) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

4) региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

5) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;

6) предложений заинтересованных лиц.

Информация об изменениях:

*Часть 6 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

6. В случае наличия на территории поселения, городского округа объектов культурного наследия и при отсутствии утвержденных в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа, уполномоченный орган может# направить предложения о совместной подготовке документов территориального планирования с приложением решения о подготовке проекта генерального плана:

уполномоченному федеральному органу исполнительной власти по вопросам охраны объектов культурного наследия - в случае наличия на территории поселения, городского округа объектов культурного наследия федерального значения;

уполномоченному органу исполнительной власти Оренбургской области по вопросам охраны объектов культурного наследия - в случае наличия на территории поселения, городского округа объектов культурного наследия регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные уполномоченные органы должны дать согласие на совместную подготовку проекта генерального плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия. На основании совместного решения сторон создается комиссия по совместной подготовке проекта генерального

плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия (далее - комиссия по совместной подготовке проектов).

Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

Комиссия по совместной подготовке проектов обеспечивает подготовку, согласование и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия и с учетом плана деятельности комиссии, в том числе в части соблюдения сроков подготовки, согласования, обсуждения проекта генерального плана и его утверждения. Границы зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные в составе проекта зон охраны объектов культурного наследия, отображаются на соответствующей карте генерального плана.

Информация об изменениях:

*Часть 7 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

7. Подготовленный проект генерального плана направляется соответственно главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченному органу.

Информация об изменениях:

*Часть 8 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

8. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган обеспечивают размещение проекта генерального плана на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и его согласование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Часть 9 изменена с 29 апреля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 27 апреля 2018 г. N 1040/265-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

9. Проекты генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Часть 9.1 изменена с 13 марта 2020 г. - Закон Оренбургской области от 11 марта 2020 г. N 2150/559-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

9.1. Проект генерального плана поселения, генерального плана городского округа до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

В случае, если на территориях поселения, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в

порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Часть 10 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом. Генеральный план подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования. Размещению подлежат положения генерального плана, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Часть 11 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

11. Решением представительного органа местного самоуправления поселения, представительного органа местного самоуправления городского округа, уполномоченного органа об утверждении генерального плана утверждаются:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты, содержащие информацию, предусмотренную частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Часть 12 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа, в уполномоченный орган с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

13. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса и частями 1 - 11 настоящей статьи.

## **Статья 15. Реализация документов территориального планирования**

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 12 мая 2015 г. N 3231/873-V-O3 в пункт 2 части 1 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений



о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования Оренбургской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Оренбургской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или постановлениями Правительства Оренбургской области, или в установленном Правительством Оренбургской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

Информация об изменениях:

*Статья 15 дополнена частью 2.1 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

2.1. Реализация схемы территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, определенных частью 2.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 28 октября 2013 г. N 1777/543-V-ОЗ в часть 4 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

5. В случае, если программы, реализуемые за счет средств областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов

регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

6. В случае, если программы, реализуемые за счет областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Информация об изменениях:

*Законом Оренбургской области от 2 мая 2017 г. N 375/93-VI-ОЗ статья 15 настоящего Закона дополнена частью 7, вступающей в силу после официального опубликования названного Закона*

7. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Информация об изменениях:

*Статья 16 изменена с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2977/829-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 16.** Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченном органе.

Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации поселения, городского округа, решения уполномоченного органа и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченным органом.

2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации соответствующего муниципального образования, руководителю уполномоченного органа;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченному органу, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частями 3.1, 3.3 статьи 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комиссия формируется на основе предложений заинтересованных лиц в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Общее число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

5. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений местной администрации поселения, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки, уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются также:

депутаты представительного органа местного самоуправления и депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области, избранные по соответствующим одномандатным избирательным округам (по согласованию);

представители предприятий, учреждений и общественных организаций.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, органов местного самоуправления, в том числе муниципального района, в состав которого входит поселение.

6. Персональный состав Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы местной администрации поселения, городского округа, уполномоченного органа.

**Статья 17.** Утратила силу с 6 мая 2017 г. - Закон Оренбургской области от 2 мая 2017 г. N 376/94-VI-ОЗ.

Информация об изменениях:

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

*Статья 18 изменена с 13 марта 2020 г. - Закон Оренбургской области от 11 марта 2020 г. N 2150/559-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 18.** Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений, ее отмены и признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесении изменений в документацию по планировке территории, ее отмене или отмене ее отдельных частей принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным

органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - инициатор).

Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта принимается самостоятельно органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в течение пятнадцати рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

Утверждение документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене инициатор направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории, заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории или ее отмене (далее - заявления).

Формы заявлений утверждаются органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. К заявлению о подготовке документации по планировке территории или документации по внесению в нее изменений прилагаются следующие документы:

1) задание на подготовку документации по планировке территории или документации по внесению изменений в нее;

2) задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий установлена Правительством Российской Федерации;

3) схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, соответствующем масштабу, обеспечивающему читаемость линий и условных обозначений, на бумажном и электронном носителях в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.

5. В течение двадцати рабочих дней со дня получения одного из заявлений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, рассматривает его и принимает решение о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене либо отказывает в подготовке документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

Основаниями для принятия органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене являются:

1) отсутствие у органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, полномочий по принятию такого решения;

2) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

3) отсутствие документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

4) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений или ее отмене за счет собственных средств;

5) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

6) отсутствие требований к необходимости подготовки документации по планировке территории, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

7) наличие у инициатора предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации права самостоятельно принимать решение о подготовке документации по планировке территории;

8) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении о подготовке документации по планировке территории.

6. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, по внесению в нее изменений или ее отмене орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается или отменяется такая документация по планировке территории, вносятся в нее изменения.

7. После завершения разработки документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на согласование в порядке и случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, документации по внесению в нее изменений осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации, или по внесению в нее изменений, или о направлении ее на доработку. Проверка поступившей документации по планировке территории или документации по внесению в нее изменений осуществляется в порядке, установленном органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

Доработанная документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

9. Документация по планировке территории, документация по внесению в нее изменений или ее отмене в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.

10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется путем подготовки актуализированной редакции основной (утверждаемой) части проекта планировки территории и (или) основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.

В указанных случаях согласование документации по планировке территории

осуществляется применительно к утверждаемым частям.

11. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

12. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе либо по инициативе заинтересованных в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению других исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических и юридических лиц,

Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня получения обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет письменное уведомление о результатах рассмотрения указанного обращения инициатору.

Отдельные части документации по планировке территории не подлежат применению в части, противоречащей требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам рассмотрения обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению может быть принято решение о признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению либо об отказе в признании отдельных частей данной документации не подлежащими применению.

В случае принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет также письменное уведомление о принятом решении главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых принято такое решение, лицам, указанным в части 2 настоящей статьи.

Решение, указанное в абзаце четвертом настоящей части, подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 18.1. Выдача разрешений на строительство**

1. Выдача разрешений на строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации соответствующими уполномоченными органами.

2. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Продление срока действия разрешения на строительство осуществляется соответствующими уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органами на основании заявления застройщика, поданного не менее чем за десять дней до истечения срока действия такого разрешения. Срок действия разрешения на строительство продлевается в соответствии с изменениями сроков строительства, внесенными в проект организации строительства объектов капитального строительства.

В случаях, указанных в частях 7 и 8 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", подача заявления застройщиком менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа в продлении срока действия

разрешения на строительство.

Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях строительства и (или) реконструкции:

1) утратил силу с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

2) утратил силу с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

3) утратил силу с 11 декабря 2018 г. - Закон Оренбургской области от 7 декабря 2018 г. N 1354/355-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

4) утратил силу с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

*Пункт 5 изменен с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

5) водоводов и водопроводов всех видов диаметром от 500 мм, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения диаметром от 1000 мм;

6) утратил силу с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2982/834-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

7) геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

8) пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения;

9) прудов-испарителей;

Информация об изменениях:

*Пункт 10 изменен с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

10) отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой от 250 метров;

11) утратил силу с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

12) переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах и остановках общественного транспорта, аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

13) объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд,

охрана, сбор твердых коммунальных отходов, противопожарные сооружения), на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

3.1. Кроме случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) утратил силу с 29 июня 2021 г. - Закон Оренбургской области от 25 июня 2021 г. N 2850/789-VI-ОЗ

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

2) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

Информация об изменениях:

*Часть 4 изменена с 13 марта 2020 г. - Закон Оренбургской области от 11 марта 2020 г. N 2150/559-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

4. Действие частей 3, 3.1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Информация об изменениях:

*Закон дополнен статьей 18.2 с 30 октября 2018 г. - Закон Оренбургской области от 24 октября 2018 г. N 1271/336-VI-ОЗ*

#### **Статья 18.2.** Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее - правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований настоящей статьи.

2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается правилами благоустройства.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

4. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один



замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

5. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

7. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки.

8. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения).

#### **Статья 19. Ответственность за нарушение законодательства в области градостроительной деятельности**

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

См. Правила установления инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Оренбургской области от 13 августа 2007 г. N 285-п

#### **Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

А.А. Чернышев

г. Оренбург, Дом Советов

16 марта 2007 года

N 1037/233-IV-ОЗ

**Перечень**  
**видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схемах**  
**территориального планирования Оренбургской области**

**С изменениями и дополнениями от:**

6 марта 2014 г., 16 декабря 2015 г., 2 июля 2018 г., 11 марта 2020 г., 18 августа 2021 г.

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

1. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями, и объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;

аэропорты (аэродромы), вертолетные площадки, аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, посадочные площадки гражданской авиации;

приаэродромные территории, установленные в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), автовокзалы, автозаправочные станции и иные объекты, связанные с организацией обслуживания населения автомобильным транспортом.

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

2. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов;

объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований областного значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

3. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

государственные образовательные организации регионального значения, в том числе организации общего, среднего профессионального образования, высшего образования и дополнительного профессионального образования, общежития таких образовательных организаций;

государственные научные организации регионального значения;

специальные (коррекционные) государственные образовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

государственные образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

государственные образовательные организации дополнительного образования взрослых и детей;

государственные общеобразовательные организации, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

4. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в сфере здравоохранения и социального обеспечения относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

медицинские (в том числе санаторно-курортные), фармацевтические организации, подведомственные органам государственной власти Оренбургской области;

государственные организации и объекты социального обслуживания населения, в том числе организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационные центры, центры социального обслуживания пожилых людей и инвалидов, центры занятости населения, иные объекты социального обеспечения области, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области физической культуры, спорта и туризма:

спортивные сооружения, предназначенные для реализации государственных программ Оренбургской области и областных проектов в области физической культуры и спорта, проведения официальных областных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в государственной собственности области или решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области;

туристско-рекреационные кластеры;

объекты, предназначенные для размещения туристских информационных центров;

иные объекты областного значения, необходимые для развития туризма в Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

6. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области культуры и искусства:

объекты культурного наследия областного значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры области, находящиеся на территории области, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия;

объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, фильмовидеохранилища, кино-, видеопрокатные организации, концертные залы, филармонии, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов, образовательные учреждения сферы культуры, находящиеся в государственной собственности области или решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области;

территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений регионального значения.

Информация об изменениях:

*Пункт 7 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

7. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области инженерной инфраструктуры, обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, а также необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления в части развития инженерной инфраструктуры двух и более муниципальных районов, городских округов;

абзац 3 утратил силу с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

объекты по утилизации биологических отходов;

абзац 5 утратил силу с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3

Информация об изменениях:

*См. предыдущую редакцию*

объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе твердых коммунальных отходов) и включенные в территориальную схему обращения с отходами Оренбургской области.

Информация об изменениях:

*Пункт 8 изменен с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2978/830-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

8. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области

промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов:

- участки недр местного значения;
- предприятия по добыче и переработке общераспространенных полезных ископаемых;
- промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности области или решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области;
- индустриальные (промышленные) парки;
- промышленные технопарки;
- промышленные кластеры;
- территории опережающего социально-экономического развития;
- особые экономические зоны.

Информация об изменениях:

*Пункт 9 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

9. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области природопользования и охраны окружающей среды:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;
- лесные участки в пределах земель лесного фонда, переданного Российской Федерацией для осуществления органами государственной власти Оренбургской области полномочий в сфере лесных отношений.

10. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области осуществления пожарной безопасности области:

- здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения пожарной безопасности.

11. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области деятельности органов государственной власти области:

- здания, строения и сооружения, необходимые для осуществления полномочий органами государственной власти области, а также их земельные участки;
- иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению области, органов государственной власти области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области.

Информация об изменениях:

*Пункт 12 изменен с 13 марта 2020 г. - Закон Оренбургской области от 11 марта 2020 г. N 2155/564-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

12. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики:  
сетевые электростанции, в том числе функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, единичной установленной мощностью от 5 МВт и более, но не превышающие 100 МВт;

- линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше;

- подстанции напряжением 35 кВ и выше.

**Примечание.** Настоящий пункт не применяется в отношении объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или)

осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 дополнено пунктом 13 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

13. Зоны с особыми условиями использования территорий.

**Приложение 2**  
**к Закону Оренбургской области**  
**от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-O3**

**Перечень**

**видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области**

**С изменениями и дополнениями от:**

16 декабря 2015 г., 2 июля 2018 г., 25 апреля 2019 г.

1. Виды объектов местного значения муниципального района в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

2. Виды объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

3. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области).

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

4. Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры, массового спорта и отдыха:

здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация муниципального района;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального района.

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

5. Виды объектов местного значения муниципального района в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, газо-, водоснабжения на территории двух и более поселений;

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

6. Виды объектов местного значения муниципального района в области промышленности и агропромышленного комплекса:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

Информация об изменениях:

*Пункт 7 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

7. Виды объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района; муниципальные образовательные учреждения сферы культуры;

территории объектов культурного наследия.

8. Виды объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

Информация об изменениях:

*Пункт 9 изменен с 1 июля 2019 г. - Закон Оренбургской области от 25 апреля 2019 г. N 1613/416-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

9. Виды объектов местного значения муниципального района в области природопользования и охраны окружающей среды:

лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

лесничества;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения.

10. Виды объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

Информация об изменениях:

*Приложение 2 дополнено пунктом 11 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

11. Зоны с особыми условиями использования территорий.

**Приложение 3**  
**к Закону Оренбургской области**  
**от 16 марта 2007 г. N 1037/233-IV-O3**

**Перечень**

**видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа**

**С изменениями и дополнениями от:**

16 декабря 2015 г., 2 июля 2018 г., 25 апреля 2019 г., 13 мая, 18 августа 2021 г.

Информация об изменениях:

*Пункт 1 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-O3*

*См. предыдущую редакцию*

1. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, городского округа:

остановки общественного транспорта;

автобусные парки;

автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа в границах населенных пунктов поселения, городского округа и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения



(автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты).

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

2. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

3. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области);

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и муниципальных районов Оренбургской области);

негосударственные организации высшего образования.

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2989/840-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

4. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма:

здания и сооружения для развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, городских официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

пляжи, купальни, набережные, аквапарки, парки развлечений, зоопарки;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах поселения, городского округа.

Информация об изменениях:

*Пункт 5 изменен с 15 мая 2021 г. - Закон Оренбургской области от 13 мая 2021 г. N 2791/773-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

5. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области жилищного строительства и комплексного развития территории:

муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее комплексном развитии.

Информация об изменениях:

*Пункт 6 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

6. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения муниципального района;

абзац третий утратил силу;

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца третьего пункта 6*

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа.

7. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области организации ритуальных услуг:

места погребения;

здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

Информация об изменениях:

*Пункт 8 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

8. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления поселения, городского округа или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности;

логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

Информация об изменениях:

*Пункт 9 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-OZ*

*См. предыдущую редакцию*

9. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области культуры и искусства:

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, городского округа и их территории;

Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки;

парки культуры и отдыха;

музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

Информация об изменениях:

*Пункт 10 изменен с 20 августа 2021 г. - Закон Оренбургской области от 18 августа 2021 г. N 2989/840-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

10. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов:

лесничества, расположенные на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

парки, скверы, бульвары в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, находящиеся на территории поселения, городского округа;

особо охраняемые территории местного значения, находящиеся на территории поселения, городского округа.

Информация об изменениях:

*Пункт 11 изменен с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

*См. предыдущую редакцию*

11. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области обеспечения жителей поселения, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания:

здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

объекты торговли;

предприятия общественного питания;

рыночные комплексы;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности поселения, городского округа.

12. Виды объектов местного значения поселения, городского округа в области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Информация об изменениях:

*Приложение 3 дополнено пунктом 13 с 4 июля 2018 г. - Закон Оренбургской области от 2 июля 2018 г. N 1167/289-VI-ОЗ*

13. Зоны с особыми условиями использования территорий.