

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз**  
**кадастровых инженеров»**

---

**Ассоциация СРО «МСКИ»**  
620144, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 195, офис 1126  
тел.: +7 (343) 344-14-44  
тел.: 8 (800) 700-96-28  
e-mail: [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
сайт: [www.sromski.ru](http://www.sromski.ru)

Кадастровым инженерам –  
членам Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
«Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров»

№ 78 от 02.04.2018  
О контурах объектов капитального  
строительства

Уважаемые кадастровые инженеры!

В связи с регулярно поступающими вопросами относительно получаемых проектов решений о приостановлении, одним из оснований для принятия которых является неверное описание контура(-ов) объектов недвижимости, Ассоциация СРО «МСКИ» считает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с ч. 4 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

В соответствии с ч. 2 ст. 36 Закона о кадастровой деятельности в результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления их в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии с частью 13 статьи 24 Закона о регистрации форма технического плана и требования к его подготовке утверждены Приказом Минэкономразвития № 953 от 18.12.2015 (далее – Требования № 953).

Правила заполнения разделов технического плана, предусматривающих указание сведений о контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, определены пунктами 34 – 40 Требований № 953.

Также, повторно направляем письмо Минэкономразвития России № ОГ-Д23-6556 от 02.06.2017 «Относительно порядка определения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, составу содержащихся в нем

сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953».

На основании изложенного, обращаю Ваше внимание на то, что количество контуров объекта недвижимости не должно быть менее 2 (наземный и надземный или наземный и подземный).

При возникновении вопросов прошу направлять их на адрес электронной почты [consultant@sromski.ru](mailto:consultant@sromski.ru).

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых