

О внесении изменений в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр

В соответствии с частью 16 статьи 51 и частью 12 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 30, ст. 4572), подпунктами 5.2.4 и 5.2.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в форму разрешения на строительство, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2022 г., регистрационный № 69078) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. № 711/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 сентября 2022 г., регистрационный № 69969), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2022 г., регистрационный № 69078) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2022 г. № 711/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 сентября 2022 г., регистрационный № 69969), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «___» _____ 20__ г. № _____

**Изменения, которые вносятся в форму разрешения на строительство,
утвержденную приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр**

1. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:
«Раздел 2. Информация о застройщике <6.1>».
2. В разделе 2 «Информация о застройщике»:
 - 1) В строке 2.1.1 цифры «2.1.1.» заменить цифрами «2.1.X.1.»;
 - 2) В строке 2.1.2 цифры «2.1.2.» заменить цифрами «2.1.X.2.»;
 - 3) В строке 2.1.3 цифры «2.1.3.» заменить цифрами «2.1.X.3.»;
 - 4) В строке 2.1.4 цифры «2.1.4.» заменить цифрами «2.1.X.4.»;
 - 5) В строке 2.1.5 цифры «2.1.5.» заменить цифрами «2.1.X.5.»;
 - 6) В строке 2.2.1 цифры «2.2.1.» заменить цифрами «2.2.X.1.»;
 - 7) В строке 2.2.2 цифры «2.2.2.» заменить цифрами «2.2.X.2.»;
 - 8) В строке 2.2.3 цифры «2.2.3.» заменить цифрами «2.2.X.3.».
3. В разделе 4 «Информация о земельном участке»:
 - 1) В строке 4.5.1 цифры «4.5.1.» заменить цифрами «4.5.X.1.»;
 - 2) В строке 4.5.2 цифры «4.5.2.» заменить цифрами «4.5.X.2.»;
 - 3) В строке 4.5.3 цифры «4.5.3.» заменить цифрами «4.5.X.3.».
4. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы»:
 - 1) В строке 6.3.1 цифры «6.3.1.» заменить цифрами «6.3.X.1.»;
 - 2) В строке 6.3.2 цифры «6.3.2.» заменить цифрами «6.3.X.2.»;
 - 3) В строке 6.3.3 цифры «6.3.3.» заменить цифрами «6.3.X.3.».
 - 4) В строке 6.4.1 цифры «6.4.1.» заменить цифрами «6.4.X.1.».
 - 5) В строке 6.4.2 цифры «6.4.2.» заменить цифрами «6.4.X.2.».
 - 6) В строке 6.4.3 цифры «6.4.3.» заменить цифрами «6.4.X.3.».
5. Дополнить сноской <6.1> следующего содержания:
«<6.1> При заполнении срок 2.1.X.1 – 2.1.X.5 и строк 2.2.X.1 – 2.2.X.3 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер застройщика начиная с 1.».
6. Сноску <11> дополнить предложением следующего содержания:
«В случае необходимости перечисления информации о нескольких адресах (местоположении) объектов капитального строительства указанные сведения вносятся в соответствующие строки через запятую».

Сноску <13> дополнить предложением следующего содержания «Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта.».

7. В сноске <16>:

1) Цифры «4.5.1 - 4.5.3» заменить цифрами «4.5.X.1 - 4.5.X.3»;

2) Дополнить абзацем следующего содержания:

«При заполнении строк 4.5.X.1 - 4.5.X.3 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» указывается порядковый номер схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории начиная с 1.».

8. В сноске <28>:

1) Цифры «6.3.1 - 6.3.3» заменить цифрами «6.3.X.1 - 6.3.X.3»;

2) Дополнить абзацем следующего содержания:

«При заполнении строк 6.3.X.1 - 6.3.X.3 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504) начиная с 1.».

9. В сноске <30>:

1) Цифры «6.4.1 - 6.4.3» заменить цифрами «6.4.X.1 - 6.4.X.3»;

2) Дополнить абзацем следующего содержания:

«<30> При заполнении строк 6.4.X.1 - 6.4.X.3 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4504) начиная с 1.».

10. Сноску <32> изложить в следующей редакции:

«<32> При заполнении строк 7.X - 7.X.17 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) начиная с 1.».

11. Сноску <42> изложить в следующей редакции:

«<42> При заполнении строк 8.X - 8.X.6 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) начиная с 1.».

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от « ___ » _____ 20__ г. № _____

**Изменения, которые вносятся в форму разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, утвержденную приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр**

1. Наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Информация о застройщике <5.1>».

2. В разделе 2 «Информация о застройщике»:

- 1) В строке 2.1.1 цифры «2.1.1.» заменить цифрами «2.1.X.1.»;
- 2) В строке 2.1.2 цифры «2.1.2.» заменить цифрами «2.1.X.2.»;
- 3) В строке 2.1.3 цифры «2.1.3.» заменить цифрами «2.1.X.3.»;
- 4) В строке 2.1.4 цифры «2.1.4.» заменить цифрами «2.1.X.4.»;
- 5) В строке 2.1.5 цифры «2.1.5.» заменить цифрами «2.1.X.5.»;
- 6) В строке 2.2.1 цифры «2.2.1.» заменить цифрами «2.2.X.1.»;
- 7) В строке 2.2.2 цифры «2.2.2.» заменить цифрами «2.2.X.2.»;
- 8) В строке 2.2.3 цифры «2.2.3.» заменить цифрами «2.2.X.3.».

3. Дополнить сноской <5.1> следующего содержания:

«<5.1> При заполнении срок 2.1.X.1 – 2.1.X.5 и строк 2.2.X.1 – 2.2.X.3 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «X» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер застройщика начиная с 1.».

4. Сноску <10> изложить в следующей редакции:

«В строках 3.3.1 - 3.3.7 указывается присвоенный в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, адрес объекта капитального строительства, являющегося объектом адресации, посредством заполнения соответствующих строк. В случае если объект капитального строительства является линейным объектом и не является объектом адресации, указывается иное место нахождения объекта капитального строительства в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов дополнительно указываются наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.»

Сведения о месте нахождения объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

В случае необходимости перечисления информации о нескольких адресах (местоположении) объектов капитального строительства указанные сведения вносятся в соответствующие строки через запятую».

5. Сноску <13> изложить в следующей редакции:

«<13> При заполнении строк 6.Х - 6.Х.20 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «Х» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) начиная с 1.».

6. Сноску <24> изложить в следующей редакции:

«<24> При заполнении строк 7.Х - 7.Х.8 органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство, вместо знака «Х» посредством сквозной нумерации указывается порядковый номер каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства начиная с 1.».