

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон определяет правовые, экономические, организационные основы государственной политики в сфере землеустройства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем  
Федеральном законе**

1. В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) землеустройство – комплекс мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

2) землеустроительная документация – документы и материалы в текстовой и графической форме, полученные в результате проведения землеустройства;

3) земли сельскохозяйственного назначения федерального значения - земли сельскохозяйственного назначения, земли, используемые или предоставленные для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в том числе сельскохозяйственные угодья, необходимые для функционирования объектов агропромышленного комплекса федерального

значения и (или) выполнения функций и полномочий федеральных органов государственной власти, территориальных органов федеральных органов государственной власти (государственных органов) и подведомственных им государственных учреждений, в том числе государственных академий наук и научных организаций, для достижения целей и реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации, иными документами стратегического и программно-целевого планирования Российской Федерации, иные земли сельскохозяйственного назначения, оказывающие существенное влияние на развитие сельского хозяйства;

4) объекты агропромышленного комплекса федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий в сфере агропромышленного комплекса, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на развитие сельского хозяйства Российской Федерации;

5) объекты агропромышленного комплекса регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий в сфере агропромышленного комплекса, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на развитие сельского хозяйства в субъекте Российской Федерации;

б) объекты агропромышленного комплекса местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения в сфере агропромышленного комплекса и в пределах переданных государственных полномочий в указанной сфере в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на развитие сельского хозяйства в муниципальных районах, поселениях, муниципальных округах, городских округах;

7) Схема землеустройства территории Российской Федерации - вид землеустроительной документации, относящийся к документам стратегического планирования, разрабатываемый в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, или в отношении земель иных категорий, определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, который утверждается Правительством Российской Федерации и в котором содержится положение о планировании использования земель федерального значения, необходимых для достижения целей и реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами Российской Федерации, иными документами стратегического и программно-целевого планирования Российской Федерации, и оказывающих существенное значение на развитие установленной сферы государственного регулирования, границы указанных земель федерального значения, и материалы по его обоснованию;

8) Землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации - вид землеустроительной документации, относящийся к документам стратегического планирования, разрабатываемый в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, или в отношении земель иных категорий, определенных

Правительством Российской Федерации, который утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации Российской Федерации и в котором содержатся положение о планировании использования земель, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и оказывающих существенное значение на развитие установленной сферы государственного регулирования, карты границ указанных земель, иные положения, предусмотренные настоящим Федеральным законом или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, материалы по его обоснованию;

9) организация территории - это устройство, упорядочение части земной поверхности (участка земли), приведение её в систему, соответствующую конкретным экономическим, производственным и социальным целям;

10) агроэкологическое районирование – это деление территории сельскохозяйственных угодий с учетом почвенно-климатических факторов на однотипные по природным и хозяйственным свойствам земельные участки с целью типизации требований к организации их использования и охраны;

11) сельскохозяйственное зонирование – установление сельскохозяйственных территориальных зон и сельскохозяйственных регламентов на землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, на основе оценки состояния таких земель и их пригодности для ведения сельского хозяйства.

2. Используемые в настоящем Федеральном законе понятия и термины земельного и других отраслей законодательства Российской Федерации применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

### **Статья 3. Основные принципы законодательства о землеустройстве**

Законодательство о землеустройстве и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:

1) сохранение земель как средства производства в сельском и лесном хозяйстве;

2) обеспечение земельными ресурсами достижения целей и задач пространственного и отраслевого стратегического планирования, реализации государственных и муниципальных программ и проектов освоения территорий Севера, Сибири и Дальнего Востока, обеспечения устойчивого развития сельских территорий, организации территорий в целях сохранения уклада жизни сельского населения;

3) увеличение площади используемых сельскохозяйственных угодий;

4) устранение и предупреждение возникновения недостатков землепользования, сохранение и улучшение антропогенных и природных ландшафтов;

5) совершенствование состава и качества земель для их наиболее эффективного использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

6) проведение землеустройства с учетом природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения земель, а также требований законодательства Российской Федерации к их охране;

7) обязательность учета землеустроительной документации при принятии решений об утверждении (изменении) документов территориального планирования, территориального зонирования, о создании или об изменении границ особо охраняемых природных территорий, документации по планировке территории, лесохозяйственных регламентов;

8) сочетание комплексности и дифференциации землеустройства, в соответствии с которым землеустройство проводится на всех землях

Российской Федерации с учетом их свойств, целевого назначения и разрешенного использования;

9) открытость и доступность землеустроительной документации, за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

#### **Статья 4. Законодательство о землеустройстве. Отношения, регулируемые законодательством о землеустройстве**

1. Законодательство о землеустройстве состоит из настоящего Федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, принимаемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Законодательство о землеустройстве регулирует отношения, возникающие в процессе проведения землеустройства на землях всех категорий, за исключением земельных участков и (или) земель, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты.

3. Отношения, возникающие в процессе проведения землеустройства на землях лесного фонда, землях водного фонда, землях особо охраняемых территорий, землях иных категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, регулируются настоящим Федеральным законом в той мере, в какой это не противоречит лесному, водному, земельному законодательству Российской Федерации, законодательству об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иному законодательству Российской Федерации.

4. Имущественные отношения, возникающие при проведении землеустройства, регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством,

законодательством Российской Федерации о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

### **Статья 5. Участники отношений, возникающих при проведении землеустройства**

1. Участниками отношений, возникающих при проведении землеустройства, являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, правообладатели земельных участков, в отношении которых проводится землеустройство, правообладатели смежных с ними земельных участков и иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты при проведении землеустройства, а также лица, осуществляющие проведение землеустройства.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, возникающих при проведении землеустройства, выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

3. Заказчиками проведения землеустройства являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы, образуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, ходатайствующие о проведении землеустройства и обеспечивающие финансирование проведения землеустройства.

### **Статья 6. Соотношение землеустройства, территориального планирования и градостроительного зонирования земель**

1. Землеустроительная документация является источником информации об объектах землеустройства.

2. Не допускается противоречие документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, разрабатываемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, землеустроительной документации, содержащейся в Государственном фонде данных (далее – Государственный фонд данных), а также в Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее - ЕФГИС ЗСН), за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

## **ГЛАВА 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области землеустройства**

1. К полномочиям Правительства Российской Федерации в области землеустройства относятся:

1) обеспечение проведения единой государственной политики в сфере землеустройства;

2) координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;

3) определение федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области землеустройства;

4) утверждение состава, порядка подготовки и согласования проекта Схемы землеустройства территории Российской Федерации, порядка внесения

изменений в Схему землеустройства территории Российской Федерации, состава и порядка работы согласительной комиссии;

5) утверждение Схемы землеустройства территории Российской Федерации;

6) утверждение Порядка разработки и утверждения проектов землеустройства;

7) иные полномочия, отнесенные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям Правительства Российской Федерации.

2. К полномочиям федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства относятся:

1) разработка и реализация единой государственной политики в сфере землеустройства;

2) определение методических основ землеустройства в установленных сферах деятельности;

3) осуществление функций заказчика проведения землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, иных земель и земельных участков, землеустройство которых предусмотрено поручениями Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, в рамках решения задач в установленных сферах деятельности;

4) согласование проектов землеустроительных карт (схем) территорий субъектов Российской Федерации в установленных сферах деятельности;

5) разработка и реализация государственных программ Российской Федерации в сфере проведения землеустройства земель в установленных сферах деятельности;

6) планирование рационального использования и охраны земель на территории Российской Федерации в рамках решения задач в установленных сферах деятельности;

7) разработка Схемы землеустройства территории Российской Федерации в установленных сферах деятельности;

8) ведение тематических карт и атласов состояния и использования земель в рамках решения задач в установленных сферах деятельности;

9) определение порядка создания и ведения Государственного фонда данных, а также порядка использования данных, полученных в результате проведения землеустройства;

10) установление формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению;

11) установление формы и порядка описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства;

12) утверждение классификатора видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий;

13) разработка Единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, установление порядка разработки указанной карты-схемы;

14) иные полномочия, отнесенные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

## **Статья 8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области землеустройства**

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области землеустройства относятся:

1) планирование рационального использования и охраны земель на территории субъектов Российской Федерации;

2) участие в разработке Схемы землеустройства территории Российской Федерации;

3) установление состава, порядка подготовки проекта землеустроительной карты (схемы) территории субъекта Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую схему, порядка проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту такой схемы, состава и порядка работы согласительной комиссии;

4) разработка землеустроительных карт (схем) территорий субъектов Российской Федерации и утверждение указанных землеустроительных карт (схем);

5) установление порядка рассмотрения ходатайств о внесении изменений в Землеустроительную карту (схему) территории субъекта Российской Федерации;

6) установление порядка агроэкологического районирования;

7) принятие решений и проведение землеустройства в целях реализации полномочий субъекта Российской Федерации в сфере земельных отношений;

8) разработка проектов землеустройства, подготовка которых осуществляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации установленных законодательством полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере земельных отношений;

9) осуществление функций заказчика проведения землеустройства на землях, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;

10) утверждение проектов землеустройства;

11) иные полномочия, отнесенные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

## **Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области землеустройства**

К полномочиям органов местного самоуправления в области землеустройства относятся:

- 1) планирование рационального использования и охраны земель на территории муниципального образования;
- 2) участие в разработке землеустроительных карт (схем) территорий субъектов Российской Федерации;
- 3) разработка проектов землеустройства, подготовка которых осуществляется за счет средств местного бюджета в целях реализации установленных законодательством полномочий органов местного самоуправления в сфере земельных отношений;
- 4) осуществление функций заказчика проведения землеустройства на землях, находящихся в муниципальной собственности;
- 5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

## **ГЛАВА 3. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 10. Объекты землеустройства**

Землеустройство проводится в отношении образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации территорий, зон, земельных участков и их частей. Землеустройство также может проводиться в отношении территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации, территории муниципального образования или их части, совокупности земельных участков (частей земельных участков).

## **Статья 11. Виды землеустроительной документации**

К видам землеустроительной документации относятся:

- 1) Схема землеустройства территории Российской Федерации;
- 2) землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации;
- 3) проекты землеустройства;
- 4) тематические карты и атласы состояния и использования земель;
- 5) карты (планы) объектов землеустройства.

## **Статья 12. Изучение состояния земель**

1. Изучение состояния земель осуществляется в отношении всех категорий земель и включает следующие виды работ:

1) проведение почвенных, геоботанических и других обследований земель, сбор и обобщение их результатов;

2) составление тематических карт и атласов состояния и использования земель (в отношении всех категорий земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий);

3) создание единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья (в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий).

2. Почвенные, геоботанические и другие виды обследования проводятся в отношении всех категорий земель с целью получения информации о состоянии земель, а также с целью выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, затоплению, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивному и химическому загрязнению,

биогенному заражению, опустыниванию, зарастанию сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем, другим негативным явлениям.

Информация, полученная в результате обследований, предусмотренных настоящей частью, направляется в Государственный фонд данных, государственный фонд данных государственного экологического мониторинга, а в части земель сельскохозяйственного назначения также в государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения ЕФГИС ЗСН, и используется для организации рационального использования земель и их охраны, а в части земель сельскохозяйственного назначения также для подготовки Схемы землеустройства, землеустроительных карт (схем) и проектов землеустройства, сельскохозяйственного зонирования, определения видов разрешенного использования, при проведении рекультивации, консервации земель, улучшения природных ландшафтов.

3. При изучении состояния земель используются данные государственного мониторинга земель, сведения Единого государственного реестра недвижимости, Государственного фонда данных, государственного фонда данных государственного экологического мониторинга, государственных фондов пространственных данных, ЕФГИС ЗСН и иных государственных информационных систем, содержащих сведения об объектах землеустройства.

4. Материалы, подготовленные в результате изучения состояния земель, составляют информационную основу и используются в целях проведения землеустройства, принятия решений об изменении целевого назначения и разрешенного использования земель и земельных участков, разработки и реализации документов стратегического планирования.

5. Проведение почвенных, геоботанических и других обследований земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, осуществляются в соответствии с Порядком осуществления государственного мониторинга земель, установленным федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

Порядок проведения почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения в целях государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

### **Статья 13. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны**

1. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны осуществляется в отношении всех категорий земель, за исключением земельных участков и (или) земель, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Документом планирования, организации рационального использования и охраны земель Российской Федерации является Схема землеустройства территории Российской Федерации.

3. Документом планирования, организации рационального использования и охраны земель субъекта Российской Федерации является Землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации.

### **Статья 14. Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства**

1. Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства осуществляется в целях установления или изменения границ территориальных зон, границ муниципальных образований, границ

субъектов Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства осуществляется путем проведения мероприятий по описанию границ территориальных зон, границ муниципальных образований, границ субъектов Российской Федерации.

3. По результатам описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства составляется карта (план) объекта землеустройства.

4. Форма и порядок описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

### **Статья 15. Организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства**

1. В целях осуществления организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, проводится сельскохозяйственное зонирование земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в том числе с учетом сведений агроэкологического районирования.

2. При установлении сельскохозяйственных территориальных зон учитываются следующие факторы:

- 1) почвенно-климатические факторы;

2) качество и состояние земель, наличие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, нарушенных земель;

3) фактическое и планируемое использование земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, виды сельскохозяйственной деятельности;

4) расположение и режим особо охраняемых территорий, а также зон с особыми условиями использования территорий;

5) местоположение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, коммуникаций, внутрихозяйственных дорог, иных объектов, предназначенных для ведения сельского хозяйства;

6) местоположение зданий, строений, сооружений, не используемых в сельскохозяйственной деятельности, расположение которых допускается на землях сельскохозяйственного назначения;

7) иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. В целях обеспечения воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природных ландшафтов и охраны окружающей среды в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, разрабатываются проекты землеустройства.

## **Статья 16. Организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации**

При проведении землеустройства на землях, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни, мероприятия по организации территории должны обеспечивать защиту исконной среды обитания, сохранение и развитие традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности, промыслов и культуры коренных малочисленных народов.

### **Статья 17. Проведение землеустройства на землях отдельных категорий**

1. Федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, могут устанавливаться в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону, особенности проведения землеустройства на землях иных категорий, не отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения.

2. Проведение землеустройства на землях лесного фонда, землях водного фонда, землях особо охраняемых территорий и объектов осуществляется при соблюдении требований в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, использования и охраны водных объектов, особо охраняемых территорий и объектов.

## **ГЛАВА 4. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Статья 18. Общие положения о землеустроительной документации**

1. Землеустроительная документация разрабатывается в целях планирования, организации рационального использования и охраны земель и подлежит включению в Государственный фонд данных и ЕФГИС ЗСН.

2. Подготовка землеустроительной документации по решению уполномоченного органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с настоящим Федеральным законом на проведение землеустройства, осуществляется за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации

указанными уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Подготовка землеустроительной документации по инициативе физических или юридических лиц осуществляется указанными лицами за счет собственных средств.

## **Статья 19. Схема землеустройства территории Российской Федерации**

1. Схема землеустройства территории Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, (далее – Схема землеустройства) разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), совместно с высшими исполнительными органами субъекта Российской Федерации.

Состав, порядок подготовки проекта Схемы землеустройства и внесения изменений в такую Схему, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Схемы землеустройства территории Российской Федерации в отношении земель иных категорий могут разрабатываться по решению Президента Российской Федерации или решению Правительства Российской Федерации.

Федерации федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией. Состав, содержание, порядок подготовки и утверждения схем землеустройства территории Российской Федерации в отношении земель иных категорий устанавливаются нормативным правовым актом Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

3. Схема землеустройства содержит положение о планировании использования земель сельскохозяйственного назначения федерального значения, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков в их составе, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, карты границ земель сельскохозяйственного назначения федерального значения, и материалы по обоснованию Схемы землеустройства.

4. Положение о планировании использования земель сельскохозяйственного назначения федерального значения в Схеме землеустройства включает в себя сведения о видах разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также следующие сведения:

1) сведения о мелиорируемых и мелиорированных землях сельскохозяйственного назначения федерального значения, правилах их использования;

2) сведения о специальных семеноводческих зонах;

3) сведения федерального реестра виноградопригодных земель;

4) сведения о сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения федерального значения, предназначенных для выращивания отдельных видов сельскохозяйственных культур, требующих специальных почвенно-климатических условий выращивания, перечень

которых формируется в соответствии с порядком, указанным в абзаце втором части 1 настоящей статьи (далее – отдельные виды сельскохозяйственных культур);

5) сведения о землях сельскохозяйственного назначения федерального значения, необходимых для осуществления деятельности федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений или некоммерческих организаций, созданных федеральными органами исполнительной власти;

б) сведения о землях сельскохозяйственного назначения федерального значения, необходимых для осуществления деятельности объектов агропромышленного комплекса федерального значения.

5. Сведения о видах разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения федерального значения, указанных в части 4 настоящей статьи, направляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения) для включения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в месячный срок в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. На картах границ земель сельскохозяйственного назначения федерального значения отображаются границы земель, указанных в части 4 настоящей статьи, а также границы зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется для обеспечения использования таких земель.

7. Материалы по обоснованию Схемы землеустройства в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных в сфере агропромышленного комплекса документах стратегического планирования Российской Федерации, в том числе

Доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документах в указанной области, национальных проектах, межгосударственных программах, государственных программах Российской Федерации, решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов агропромышленного комплекса федерального значения, а также сведения, содержащиеся в Государственном фонде данных и ЕФГИС ЗСН;

2) обоснование выбранного варианта размещения и использования земель сельскохозяйственного назначения федерального значения на основе анализа использования земель соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемого использования земель сельскохозяйственного назначения федерального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

8. Материалы по обоснованию Схемы землеустройства в виде карт отображают:

1) границы земель сельскохозяйственного назначения федерального значения;

2) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территориях которых планируется использование земель сельскохозяйственного назначения федерального значения;

3) границы земель и местоположение объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение границ земель сельскохозяйственного назначения федерального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты агропромышленного комплекса федерального значения, регионального значения, местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- в) территории объектов культурного наследия;
- г) зоны с особыми условиями использования территорий;
- д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- е) границы почв на уровне основных таксономических единиц;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

9. Схема землеустройства, в том числе внесение в нее изменений, утверждается Правительством Российской Федерации.

10. Проект Схемы землеустройства до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, территорию которого затрагивают положения такой Схемы.

11. Срок согласования проекта Схемы землеустройства не может превышать три месяца со дня поступления проекта Схемы землеустройства и материалов по ее обоснованию в высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации.

12. Непоступление от высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в установленный срок сводного заключения на проект Схемы землеустройства, указанного в части 15 настоящей статьи, рассматривается как согласие такого органа субъекта Российской Федерации с проектом Схемы землеустройства.

13. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет поступившие на согласование проект Схемы землеустройства с материалами по ее обоснованию в органы местного самоуправления муниципальных образований, территорию которых затрагивают положения такой Схемы.

14. Максимальный срок рассмотрения проекта Схемы землеустройства и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не

может превышать тридцать дней со дня получения указанных проектов. При непоступлении заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект Схемы землеустройства считается согласованным с этими органами.

15. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации на основании заключений органов местного самоуправления осуществляет подготовку сводного заключения на проект Схемы землеустройства, который может содержать положения о согласии с проектом Схемы землеустройства или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

16. В случае поступления от одного или нескольких субъектов Российской Федерации сводных заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы землеустройства с обоснованием принятых решений, в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), принимается решение о созыве согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

17. По результатам работы согласительная комиссия представляет:

1) документ о согласовании проекта Схемы землеустройства и подготовленный для утверждения проект Схемы землеустройства с внесенными в нее изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

18. Указанные в части 17 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Схемы землеустройства материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения

на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения Схемы землеустройства путем подготовки предложений о внесении в такие схемы соответствующих изменений.

19. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение об утверждении Схемы землеустройства или об отклонении проекта Схемы землеустройства и о направлении его на доработку.

20. При наличии указанных в пункте 2 части 17 настоящей статьи материалов Правительство Российской Федерации может утвердить Схему землеустройства.

21. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в Схему землеустройства.

## **Статья 20. Землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации**

1. Землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (далее - Землеустроительная карта (схема)) разрабатывается субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

Состав, порядок подготовки проекта землеустроительной карты (схемы) субъекта Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую схему, порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по

проекту такой схемы устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Землеустроительные карты (схемы) территории субъекта Российской Федерации в отношении земель иных категорий могут разрабатываться по решению Правительства Российской Федерации субъектами Российской Федерации. Состав, содержание, порядок подготовки и утверждения землеустроительных карт (схем) территории субъекта Российской Федерации в отношении земель иных категорий устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Землеустроительная карта (схема) составляется в соответствии со Схемой землеустройства и не может ей противоречить. В случае противоречия Схеме землеустройства положений Землеустроительной карты (схемы) действуют положения Схемы землеустройства.

4. Землеустроительная карта (схема) составляется по результатам сельскохозяйственного зонирования, проводимого в соответствии с требованиями пунктов 11-13 настоящей статьи.

5. Землеустроительная карта (схема) содержит положение о планировании использования и охране земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, за исключением земель и (или) земельных участков в их составе, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, карты границ указанных земель, материалы по ее обоснованию, правила сельскохозяйственного землепользования с границами сельскохозяйственных территориальных зон.

6. Положение о планировании использования и охране земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в Землеустроительной карте (схеме) включает в себя:

1) сведения о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, за исключением земель и (или) земельных участков в их составе, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, и сельскохозяйственных угодьях в их составе, в том числе:

а) перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (при их наличии);

б) сведения о землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, землях сельскохозяйственного назначения, землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

в) сведения о землях и земельных участках, подлежащих мелиорации и иному улучшению их свойств;

г) сведения о землях и земельных участках, подлежащих рекультивации или консервации;

д) сведения о землях и земельных участках, требующих проведения мероприятий по повышению плодородия почв;

2) сведения о земельных участках, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации в соответствии с признаками, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по угодьям и планируемым мероприятиям по вовлечению их в оборот;

3) сведения о землях, необходимых для функционирования объектов агропромышленного комплекса федерального значения, регионального значения, местного значения.

7. На картах границ земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, за исключением земель и (или) земельных участков в

их составе, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, соответственно отображаются:

- 1) границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий с указанием зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) границы неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- 3) границы муниципального района, муниципального округа, городского округа;
- 4) границы поселений в составе муниципального района;
- 5) границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (при их наличии);
- 6) границы земель, необходимых для функционирования объектов агропромышленного комплекса федерального значения, регионального значения, местного значения;
- 7) границы нарушенных земель, подлежащих рекультивации или консервации;
- 8) границы земель, подлежащих защите от эрозии, селей, затопления, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- 9) границы земельных участков, предназначенных для производства экологически чистой продукции, для выращивания отдельных видов сельскохозяйственных культур, органического земледелия;
- 10) границы зон планируемой специализации и размещения сельскохозяйственного производства;
- 11) границы мелиорируемых и мелиорированных земель;
- 12) границы агролесомелиоративных насаждений;
- 13) границы специальных семеноводческих зон;
- 14) границы виноградопригодных, рисопригодных, чаепригодных земель.

8. К Землеустроительной карте (схеме) прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

9. Материалы по обоснованию Землеустроительной карты (схемы) в текстовой форме содержат:

1) сведения о стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, государственных программах субъекта Российской Федерации, планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах развития сельских территорий, программах вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса, программах развития земельного и имущественного комплексов муниципальных образований (при их наличии);

2) обоснование объемов производства сельскохозяйственной продукции;

3) оценку возможного влияния планируемого использования сельскохозяйственных земель на комплексное развитие территории;

4) сведения из Схемы землеустройства в отношении территории субъекта Российской Федерации;

5) материалы агроэкологического районирования;

6) сведения об утвержденных проектах землеустройства.

10. Материалы по обоснованию Землеустроительной карты (схемы) в виде карт отображают:

1) границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с ранее утвержденной землеустроительной документацией, содержащейся в Государственном фонде данных;

2) объекты капитального строительства в сфере агропромышленного комплекса федерального значения, регионального значения, местного значения;

3) границы земель и местоположения объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на

определение границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты в сфере агропромышленного комплекса федерального значения, регионального значения, местного значения в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особо охраняемые природные территории федерального значения, регионального значения, местного значения;

в) территории объектов культурного наследия;

г) зоны с особыми условиями использования территорий;

д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) границы почв на уровне основных таксономических единиц;

ж) результаты агроэкологического районирования;

з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

11. В составе Землеустроительной карты (схемы) могут выделяться следующие виды сельскохозяйственных территориальных зон:

1) территориальная зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, использование которых для других целей не допускается, в том числе:

а) сельскохозяйственных угодий опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования;

б) сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу);

в) мелиорируемых и мелиорированных земель;

2) территориальная зона высокопродуктивных сельскохозяйственных земель, пригодных для интенсивного возделывания сельскохозяйственных культур в естественном состоянии;

3) территориальная зона продуктивных сельскохозяйственных земель, пригодных для интенсивного возделывания сельскохозяйственных культур после проведения мелиоративных мероприятий;

4) территориальная зона низкопродуктивных сельскохозяйственных земель, пригодных под кормовые угодья или ограниченно пригодных под пашню при условии проведения комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению качества таких земель и устранению негативных свойств;

5) территориальная зона непродуктивных сельскохозяйственных земель, ограниченно пригодных под кормовые угодья и не пригодных под пашню из-за неустраняемых негативных свойств и незначительных возможностей адаптации;

6) территориальная зона сельскохозяйственных угодий земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами;

7) территориальные зоны земель сельскохозяйственного назначения, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

8) территориальная зона сельскохозяйственных земель в соответствии со Схемой землеустройства;

9) территориальная зона сельскохозяйственных угодий, пригодных для производства органической сельскохозяйственной продукции;

10) территориальная зона земель, занятых агролесомелиоративными насаждениями;

11) территориальная зона земель, занятых водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры);

12) иные территориальные зоны.

12. Границы сельскохозяйственных территориальных зон не должны пересекать границы населенных пунктов, границы муниципальных образований, границы субъектов Российской Федерации, границы земельных

участков, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

13. В указанных в части 5 настоящей статьи правилах сельскохозяйственного землепользования (далее - правила сельскохозяйственного землепользования) в отношении сельскохозяйственной территориальной зоны должны быть указаны:

1) общая площадь сельскохозяйственной территориальной зоны, описание местоположения границ сельскохозяйственной территориальной зоны;

2) описание сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, в том числе по видам угодий и видам почв в границах сельскохозяйственной территориальной зоны.

14. Правила сельскохозяйственного землепользования включают в себя:

1) сельскохозяйственный регламент;

2) карту сельскохозяйственного зонирования земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, на которой отображаются границы и площади сельскохозяйственных территориальных зон.

15. Сельскохозяйственный регламент определяет виды разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, за исключением земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения).

16. Помимо видов разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, сельскохозяйственный регламент содержит:

1) требования к предельным (максимальным, минимальным) размерам земельных участков, их конфигурации и расположению;

2) ограничения, установленные в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о животном мире, об охране и использовании других природных ресурсов, об охране окружающей среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в области связи;

3) перечень обязательных и рекомендуемых агротехнических, мелиоративных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков;

4) перечень обязательных и рекомендуемых мероприятий по восстановлению плодородия почв.

17. Целями использования земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, которым соответствуют основные виды разрешенного использования земельных участков из их состава, являются:

1) растениеводство;

2) животноводство;

3) скотоводство;

4) звероводство;

5) птицеводство;

6) свиноводство;

7) пчеловодство;

8) товарная аквакультура (товарное рыбоводство);

9) научное обеспечение сельского хозяйства и (или) сельскохозяйственное образование;

- 10) организация питомников сельскохозяйственных растений;
- 11) обеспечение сельскохозяйственного производства;
- 12) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- 13) сенокошение;
- 14) выпас сельскохозяйственных животных;
- 15) разведение и использование племенных животных;
- 16) садоводство;
- 17) виноградарство.

18. Виды разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, соответствующие целям их использования, предусмотренным пунктами 12, 13, 14 части 17 настоящей статьи, также относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков.

19. Основной и вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка правообладателем земельного участка, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждений, государственного и муниципального унитарных предприятий, выбираются самостоятельно исходя из цели использования, предусмотренной частью 17 настоящей статьи, без дополнительных разрешений и согласований.

20. Использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, осуществляется в соответствии с установленным разрешенным использованием.

21. Сведения об установленных сельскохозяйственным регламентом видах разрешенного использования земельных участков направляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, (далее –

уполномоченный орган субъекта Российской Федерации) для включения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в месячный срок в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

22. Для выбора основного вида разрешенного использования земельного участка из видов, предусмотренных сельскохозяйственным регламентом, правообладатель земельного участка обязан направить заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства. Направление указанного заявления не требуется в случае, если правообладатель земельного участка планирует его использование в соответствии с основным видом или видами разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении такого земельного участка.

23. Основным вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

24. Лицо, которому земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду, безвозмездное пользование, не вправе выбирать вид разрешенного использования земельного участка иной, чем вид разрешенного использования земельного участка, предусмотренный в договоре аренды

земельного участка, договоре безвозмездного пользования земельным участком.

25. Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия вправе выбрать основной вид или виды разрешенного использования предоставленных им земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, из числа видов, предусмотренных сельскохозяйственным регламентом, если выбираемые вид или виды разрешенного использования соответствуют целям деятельности, указанным в учредительных документах таких учреждений. В этом случае решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, принимается органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления от государственного или муниципального учреждения. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

26. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из состава сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на право заключения договора аренды такого земельного участка обязаны указать в решении о проведении такого аукциона один или несколько основных видов разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных сельскохозяйственным регламентом.

В случаях проведения такого аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в решении об утверждении схемы расположения земельного участка, в решении о проведении аукциона указывается основной вид разрешенного использования земельного участка, соответствующий цели использования земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, указанной в заявлении о проведении аукциона, заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявлении о предоставлении земельного участка, или основные виды разрешенного использования земельного участка, соответствующие данной цели, при условии, что данные виды разрешенного использования земельного участка предусмотрены сельскохозяйственным регламентом.

27. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, при предоставлении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указывают в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решении о предоставлении такого земельного участка или договоре основной вид или виды разрешенного использования земельного участка из числа видов разрешенного использования, предусмотренных сельскохозяйственным регламентом, соответствующие целям использования земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий.

28. Изменение установленного для земельного участка вида разрешенного использования на иной вид, предусмотренный сельскохозяйственным

регламентом, осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка, направляемому в соответствии с частью 22 настоящей статьи.

29. Изменение установленного для земельного участка вида разрешенного использования на иной вид, не предусмотренный сельскохозяйственным регламентом, возможно только путем внесения изменений в Землеустроительную карту (схему) по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на основании:

1) ходатайства правообладателя земельного участка;

2) по инициативе высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных в соответствии с настоящим Федеральным законом на проведение землеустройства органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления муниципального образования;

3) решения суда.

30. К ходатайству, предусмотренному пунктом 1 части 29 настоящей статьи, правообладатель земельного участка прилагает обоснование необходимости изменения вида разрешенного использования и утвержденный проект землеустройства в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 21 настоящего Федерального закона.

31. Внесение изменений в Землеустроительную карту (схему), предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, перевод земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в другую категорию, изменение вида разрешенного использования земельных участков, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, соответствующих целям использования, предусмотренным пунктами 1, 2, 9, 10, 13, 14 или 17 части 17 настоящей статьи, на иной вид разрешенного использования, не соответствующий указанным целям использования, осуществляется на основании утвержденного проекта землеустройства, содержащего

предложения по использованию таких земель. При осуществлении данных мероприятий не допускается снижение объемов производства сельскохозяйственной продукции в границах соответствующего субъекта Российской Федерации.

32. Порядок рассмотрения ходатайств о внесении изменений в Землеустроительную карту (схему) устанавливается субъектом Российской Федерации.

33. Сведения об изменении установленных сельскохозяйственным регламентом видах разрешенного использования земельных участков направляются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации для включения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, предусмотренном частью 21 настоящей статьи.

34. Действие сельскохозяйственного регламента не распространяется на земельные участки, вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, а также земельные участки, вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории.

35. Независимо от сельскохозяйственного регламента разрешенное использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, устанавливается документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) в отношении земельных участков:

- 1) расположенных в границах особой экономической зоны;
- 2) расположенных в границах инновационных научно-технологических центров;

3) расположенных в границах свободной экономической зоны;

4) расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

36. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории реализации инвестиционных проектов в Арктической зоне Российской Федерации, и ограничения их использования устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

37. Землеустроительная карта (схема), в том числе внесение в нее изменений, утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

38. Проект землеустроительной карты (схемы) или вносимые в нее изменения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений или об отклонении такой землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений и о направлении их на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Внесение изменений в землеустроительную карту (схему) в связи с приведением в соответствие со Схемой землеустройства, осуществляется в течение шести месяцев с даты внесения изменений в Схему землеустройства, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

39. Проект землеустроительной карты (схемы) или вносимые в нее изменения до их вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания подлежат обязательному согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), в части его соответствия положениям Схемы землеустройства.

Проект землеустроительной карты (схемы) или вносимые в нее изменения до направления на согласование в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, указанный в абзаце первом настоящей части, подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по землеустройству.

Принятое указанными в настоящей части органами решение по результатам рассмотрения проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений оформляется заключением.

40. Срок согласования проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений не может превышать три месяца со дня поступления указанных проектов и материалов по его обоснованию в указанные в части 39 настоящей статьи органы.

41. Заключения на проект землеустроительной карты (схемы) или вносимые в нее изменения, направленные органами, указанными в части 39 настоящей статьи, должны содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

42. После истечения срока, указанного в части 40 настоящей статьи и установленного для согласования проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений, подготовка заключений на указанные проекты не осуществляется, проект землеустроительной карты (схемы) или вносимые в нее изменения считаются согласованными с органами, предусмотренными частью 39 настоящей статьи.

43. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в части 39 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом землеустроительной карты (схемы) или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятого решения, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования соответственно указанного проекта и изменений принимает решение о созыве согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

44. По результатам работы согласительная комиссия представляет в высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, принявший решение о подготовке проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений:

1) документ о согласовании проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений и подготовленный для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания проект;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

45. Указанные в части 44 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов на этапе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений путем подготовки предложений о внесении в такую карту (схему) соответствующих изменений.

46. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе принять решение об утверждении землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений или об отклонении указанных проектов и направлении их на доработку.

47. Порядок согласования проекта землеустроительной карты (схемы) или вносимых в нее изменений, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

48. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются в результате утверждения землеустроительной карты (схемы) или внесения в нее изменений, вправе оспорить такую карту (схему) или изменения в судебном порядке.

49. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в Землеустроительную карту (схему).

## **Статья 21. Проект землеустройства**

1. Проекты землеустройства разрабатываются в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий в соответствии с требованиями настоящей статьи.

2. Проект землеустройства представляет собой документ, содержащий выраженные в текстовой и графической форме обоснование, перечень, содержание, сроки, этапы и стоимость выполнения мероприятий по повышению эффективности сельскохозяйственного производства и

предотвращению необоснованного выбытия сельскохозяйственных земель из сельскохозяйственного производства.

3. Основой для разработки проекта землеустройства является Землеустроительная карта (схема).

4. Проект землеустройства подлежит разработке в обязательном порядке в следующих случаях:

1) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в другую категорию;

2) изменение вида разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья, соответствующего целям использования земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, предусмотренным пунктами 1, 2, 9, 10, 13, 14 или 17 части 17 статьи 20 настоящего Федерального закона, на иной вид разрешенного использования, не соответствующий указанным целям;

3) выявление сельскохозяйственных угодий, деградация которых привела к невозможности их использования в соответствии с целевым назначением ввиду воздействия водной и ветровой эрозии, селей, затопления, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, биогенного заражения, опустынивания и другим негативным воздействиям.

Если вовлечение в оборот земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения или земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, для его использования по целевому назначению предусматривает проведение культуртехнических мероприятий, указанные мероприятия могут

разрабатываться правообладателем земельного участка как в составе проекта землеустройства, так и в составе отдельного документа, требования к которому устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения).

При наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации (консервации) земель разработка проекта землеустройства в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящей статьи не требуется.

5. Проект землеустройства состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

6. Основная часть проекта землеустройства включает в себя:

1) перечень, содержание, сроки, этапы и стоимость выполнения мероприятий по повышению эффективности сельскохозяйственного производства, в том числе мероприятий по внедрению адаптивно-ландшафтной системы земледелия;

2) перечень, содержание, сроки, этапы и стоимость мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, затопления, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, биогенного заражения, опустынивания, зарастания сельскохозяйственных угодий кустарником и мелколесьем и других негативных воздействий;

3) обоснование необходимости перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в другую категорию;

4) обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка, в границах которого расположены сельскохозяйственные угодья,

соответствующего целям использования земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, предусмотренным пунктами 1, 2, 9, 10, 13, 14 или 17 части 17 статьи 20 настоящего Федерального закона, на иной вид разрешенного использования, не соответствующий указанным целям;

5) предложения по сохранению объемов производства сельскохозяйственной продукции, в том числе за счет вовлечения в оборот неиспользуемых земель, проведения мелиоративных мероприятий, иных мероприятий по улучшению используемых сельскохозяйственных земель и повышению их продуктивности в границах субъекта Российской Федерации;

б) карты границ земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, перевод которых в другую категорию предполагается осуществить, и границ земельных участков за счет, которых обеспечивается сохранение объемов производства сельскохозяйственной продукции в границах субъекта Российской Федерации.

7. Материалы по обоснованию проекта землеустройства содержат:

- 1) выкопировку из Схемы землеустройства;
- 2) выкопировку из Землеустроительной карты (схемы);
- 3) материалы Государственного фонда данных;
- 4) сведения ЕФГИС ЗСН;
- 5) сведения о зарегистрированных правах на объект землеустройства;
- б) материалы по согласованию проекта землеустройства.

8. Порядок разработки и утверждения проектов землеустройства устанавливается Правительством Российской Федерации.

Разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель, разработка проекта консервации земель и консервация земель осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Утвержденные проекты землеустройства передаются на безвозмездной основе в Государственный фонд данных и ЕФГИС ЗСН в месячный срок со дня их утверждения.

10. Подготовка проекта землеустройства осуществляется по ходатайству правообладателя земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в отношении которого предполагается проведение землеустройства, или заказчика проведения землеустройства, если заказчик проведения землеустройства не является правообладателем такого земельного участка, по решению уполномоченных в соответствии с настоящим Федеральным законом на проведение землеустройства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, по решению суда.

11. Ходатайство о подготовке проекта землеустройства (далее - ходатайство) подается в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

12. В ходатайстве должны быть указаны:

- 1) цели проведения землеустройства и их обоснование;
- 2) кадастровые номера и (или) сведения о местоположении, описание земельных участков и (или) земель, в отношении которых предполагается осуществить землеустройство;
- 3) сведения о правообладателях земельных участков, в отношении которых предполагается проведение землеустройства (при их наличии у заявителя);
- 4) реквизиты проекта землеустройства и содержание предлагаемых к нему изменений (в случае, если применительно к земельному участку (земельным участкам) уже подготовлен проект землеустройства);
- 5) сведения об иных участниках отношений, возникающих при проведении землеустройства, в отношении земельных участков которых предполагается проведение землеустройства.

13. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие личность заявителя (его представителя), документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, документы, обосновывающие необходимость разработки проекта землеустройства.

14. Ходатайство может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Форма, порядок, способ подачи ходатайства в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», перечень прилагаемых документов, а также порядок его рассмотрения определяются Порядком разработки и утверждения проектов землеустройства, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

15. Подача ходатайства наряду со способом, предусмотренным частью 14 настоящей статьи, и выдача задания на проектирование могут осуществляться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

16. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства:

1) направляет запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях в целях получения сведений о правообладателях земельного участка и (или) земель, в отношении которых подготовлен проект землеустройства;

2) возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

а) заявитель не является лицом, предусмотренным частью 10 настоящей статьи;

б) ходатайство по содержанию не соответствует требованиям, установленным в части 12 настоящей статьи, в том числе отсутствует обоснование необходимости проведения землеустройства;

в) к ходатайству не приложены документы, предусмотренные частью 13 настоящей статьи.

17. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства при отсутствии оснований для его возврата утверждает задание на проектирование.

18. Форма задания на проектирование и порядок его подготовки определяется Порядком разработки и утверждения проектов землеустройства, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

19. Подготовка проекта землеустройства осуществляется с учетом материалов полевых обследований и изысканий в соответствии с заданием на проектирование, видом разрешенного использования земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

20. Подготовленный проект землеустройства в целях его утверждения подлежит направлению в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

21. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в срок не более чем десять рабочих дней со дня поступления проекта землеустройства осуществляет следующие действия:

1) в случае установления несоответствия проекта землеустройства заданию на проектирование возвращает такой проект заявителю на доработку с замечаниями и (или) предложениями;

2) при отсутствии оснований для возврата проекта землеустройства:

а) направляет запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях в целях получения сведений о правообладателях смежных земельных участков;

б) обеспечивает согласование проекта землеустройства с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, в границах которого располагается территория, в отношении которой разработан проект

землеустройства, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

22. После доработки проекта землеустройства с учетом представленных замечаний и предложений, срок которой составляет не более семи рабочих дней со дня получения возвращенного проекта землеустройства, заявитель повторно направляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации доработанный проект землеустройства, соответствующий заданию на проектирование.

Срок повторного рассмотрения проекта землеустройства не должен превышать десять рабочих дней со дня его получения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

23. Срок согласования проекта землеустройства органом местного самоуправления муниципального образования, в границах которого располагается территория, в отношении которой разработан такой проект, не может превышать десять рабочих дней со дня его поступления на согласование.

24. После получения согласования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2 части 21 настоящей статьи, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в двухмесячный срок обеспечивает согласование проекта землеустройства собственниками (владельцами) или пользователями земельного участка, в отношении которого предполагается проведение землеустройства, правообладателями смежных земельных участков.

25. Порядок согласования проекта землеустройства собственниками (владельцами) или пользователями земельного участка, в отношении которого предполагается проведение землеустройства, правообладателями смежных земельных участков определяется Порядком разработки и утверждения проектов землеустройства, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

26. Проект землеустройства подлежит утверждению уполномоченным органом субъекта Российской Федерации не позднее трех рабочих дней со дня оформления акта согласования проекта землеустройства.

## **Статья 22. Тематические карты и атласы состояния и использования земель**

1. Тематические карты и атласы состояния и использования земель составляются в рамках изучения состояния земель с использованием сведений, полученных в ходе государственного мониторинга земель, в целях отображения характеристик состояния и использования указанных земель, данных их зонирования на основе природно-климатических факторов, динамики развития негативных процессов, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны.

2. Порядок составления тематических карты и атласов состояния и использования земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

3. Тематические карты и атласы состояния и использования земель разрабатываются в целях организации рационального использования земель и подлежат включению в Государственный фонд данных.

## **Статья 23. Карта (план) объекта землеустройства**

1. Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

2. Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

3. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

**Статья 24. Особенности согласования и утверждения  
землеустроительной документации, сформированной в отношении  
границ между субъектами Российской Федерации и границ  
муниципальных образований**

1. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации, сформированной в отношении границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

2. Землеустроительная документация, сформированная в отношении границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, подлежит Государственной экспертизе в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

**ГЛАВА 5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Статья 25. Государственный фонд данных**

1. Государственный фонд данных формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

2. Ведение Государственного фонда данных осуществляется с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Порядок создания и ведения Государственного фонда данных, а также порядок использования и предоставления сведений, содержащихся в Государственном фонде данных, определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства.

Ведение Государственного фонда данных, а также перевод документов, содержащихся в данном фонде в форме документов на бумажных носителях, в форму электронных образов таких документов осуществляется публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

4. Землеустроительная документация, включенная в Государственный фонд данных, является федеральной собственностью.

5. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в Государственный фонд данных в месячный срок со дня ее утверждения.

6. Сведения Государственного фонда данных носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

7. Предоставление физическим и юридическим лицам сведений, содержащихся в Государственном фонде данных, осуществляется за плату.

Сведения, содержащиеся в Государственном фонде данных, предоставляются на безвозмездной основе:

1) органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления;

2) иным лицам, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

**Статья 26. Единая федеральная карта-схема земель  
сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные  
угодья**

1. Единая федеральная карта-схема земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, разрабатывается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), в отношении территорий субъектов Российской Федерации в порядке, установленном указанным уполномоченным органом.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере землеустройства (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), обеспечивает отображение Единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в ЕФГИС ЗСН.

3. Единая федеральная карта-схема земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, воспроизводит границы сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, содержит их количественные и качественные характеристики.

**ГЛАВА 6. ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ  
ТРЕБОВАНИЙ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Статья 27. Оценка соблюдения обязательных требований в области  
землеустройства**

Оценка соблюдения обязательных требований, установленных настоящим Федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляется в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), муниципального земельного контроля, государственного мониторинга земель, и общественного земельного контроля.

## **Статья 28. Ответственность за нарушение законодательства в области землеустройства**

Нарушение требований и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, влекут за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 29. Общие переходные положения**

1. Нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, до приведения их в соответствие с настоящим Федеральным законом, применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

2. Землеустроительная документация, утвержденная до вступления в силу настоящего Федерального закона, в том числе включенная в Государственный фонд данных, действует до истечения срока ее действия.

### **Статья 30. Переходные положения о проведении землеустройства**

1. Высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления обязаны в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона обеспечить

разработку и утвердить землеустроительные карты (схемы) субъектов Российской Федерации.

2. В течение трех лет со дня утверждения Схемы землеустройства и землеустроительных карт (схемы) субъектов Российской Федерации уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, обязаны обеспечить внесение соответствующих изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки и документацию по планировке территории.

3. По истечении трех лет со дня утверждения Схемы землеустройства и землеустроительных карт (схемы) субъектов Российской Федерации не допускается внесение в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки и документацию по планировке территории изменений, предусматривающих изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий.

4. По истечении трех лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона при отсутствии утвержденных в установленном настоящим Федеральным законом порядке землеустроительных карт (схем) субъектов Российской Федерации перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, перевод земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, в другую категорию, изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, соответствующего целям использования сельскохозяйственных угодий, предусмотренным пунктами 1, 2, 9, 10, 13, 14

или 17 части 17 статьи 20 настоящего Федерального закона, на иной вид разрешенного использования, не соответствующий указанным целям использования сельскохозяйственных угодий, включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не допускается.

**Статья 31. О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственном регулировании обеспечения плодородия земель  
сельскохозяйственного назначения»**

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2024, № 53, ст. 8509) следующие изменения:

1) в статье 22.1:

часть пятую после слов «показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения,» дополнить словами «данные, полученные в результате проведения землеустройства,»;

2) в статье 22.2:

часть первую после слов «государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения,» дополнить словами «данных, полученных в результате проведения землеустройства,»;

часть тринадцатую дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) землеустроительная документация и иные данные, полученные в результате проведения землеустройства.».

**Статья 32. О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2016, № 23, ст. 3296; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 12, ст. 1658; 2021, № 27, ст. 5179; 2022, № 52, ст. 9376) следующие изменения:

1) абзац третий статьи 24.13 дополнить словами «и Единой федеральной государственной информационной системе о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий»;

2) статью 24.18 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«В целях рассмотрения вопросов об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, в состав комиссии включается представитель федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, осуществляющего деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.».

### **Статья 33. О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 15, ст. 1736; № 49,

ст. 6409; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7015, 7039; 2012, № 26, ст. 3444, 3446; № 50, ст. 6967; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2325; № 27, ст. 3477; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6981, 7008; 2014, № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; № 48, ст. 6723; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 27, 47, 87; № 7, ст. 975; № 32, ст. 5133; 2019, № 6, ст. 461; № 18, ст. 2211; № 31, ст. 4442; 2020, № 52, ст. 8591, 8600; 2021, № 1, ст. 57; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5132; 2022, № 1, ст. 61; 2023 № 45, ст. 7988; 2024, № 1, ст. 38, 54, № 31, ст. 4473, № 51, ст. 7865) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43) принятие решений и проведение на территории поселения землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации о землеустройстве.»;

2) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38) принятие решений и проведение на территории муниципального района землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации о землеустройстве.»;

3) часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47) принятие решений и проведение на территории муниципального, городского округа землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации о землеустройстве.».

#### **Статья 34. О внесении изменения в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства»**

Дополнить пункт 5 части 3 статьи 17 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 27; 2008, № 49, ст. 5748; 2009, № 30, ст. 3735; 2015, № 7, ст. 1016; 2018, № 31, ст. 4861, № 32, ст.

5073; 2021, № 24, ст. 4193; 2024, № 53, ст. 8509) словами «, об учете результатов проведения землеустройства».

**Статья 35. О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственной кадастровой оценке»**

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18, № 29, ст. 5238, № 50, ст. 8807; 2024, № 48, ст. 7199) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки бюджетным учреждением осуществляются в том числе сбор, обработка и учет сведений о состоянии плодородия земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, определенных в результате почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, проводимых федеральными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, (далее – сведения о состоянии плодородия) путем направления запросов о ее предоставлении путем направления запросов о ее предоставлении в указанные федеральные государственные бюджетные учреждения.»;

2) статью 14 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. При определении кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, обязательному рассмотрению на предмет

влияния на указанную стоимость подлежат сведения о состоянии их плодородия.»;

3) часть 13 статьи 21 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) использование недостоверных сведений о состоянии плодородия земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, при определении их кадастровой стоимости.».

4) в статье 22:

часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях рассмотрения вопросов об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, в состав Комиссии включается представитель федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, осуществляющего деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.»;

часть 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о состоянии плодородия - на бумажном или электронном носителе в случае подачи заявления об оспаривании в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья.»;

5) в пункте 2 части 11 статьи 22.1 после слов «недостоверных сведений,» дополнить словами «в том числе о состоянии плодородия земельных участков сельскохозяйственного назначения, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья,».

**Статья 36. О внесении изменений в Федеральный закон  
«О стратегическом планировании в Российской Федерации»**

Внести в Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3378; 2016, № 27, ст. 4210; 2017, № 45, ст. 6573; 2018, № 1, ст. 91; 2024, № 29, ст. 4106) следующие изменения:

1) в статье 11:

пункт 4 части 3 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) схемы землеустройства территории Российской Федерации.»;

пункт 3 части 4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) землеустроительная карта (схема) территории субъекта Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 30.1 следующего содержания:

«Статья 30.1. Схемы землеустройства территории Российской Федерации  
Схемы землеустройства территории Российской Федерации разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».»;

3) дополнить статьей 38.1 следующего содержания:

«Статья 38.1. Землеустроительная карта (схема) субъекта Российской Федерации

Землеустроительная карта (схема) субъекта Российской Федерации разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».».

**Статья 37. О внесении изменения в Федеральный закон  
«Об общих принципах организации публичной власти в субъектах  
Российской Федерации»**

Часть 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8973; 2023, № 1, ст. 7; № 16, ст. 2766; № 25, ст. 4433, 4434; № 29, ст. 5343; № 31, ст. 5803; № 32, ст. 6150, 6151, 6152, 6170, 6181, 6201, 6207, 621; 2024, № 1, ст. 54; № 33, ст. 5000) дополнить пунктом 177 следующего содержания:

«177) утверждения землеустроительных карт (схем) субъектов Российской Федерации, проектов землеустройства, принятие решений и проведение на территории субъекта Российской Федерации землеустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации о землеустройстве.».

**Статья 38. О признании утратившими силу отдельных  
законодательных актов (положений законодательных актов) Российской  
Федерации**

Признать утратившими силу:

1) Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582);

2) Статью 2 Федерального закона от 18 июля 2005 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральный закон «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (ч. 1), ст. 3098);

3) статью 31 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279);

4) статью 5 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

5) статью 81 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

6) статью 41 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4590);

7) статью 7 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5799);

8) статью 2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4378);

9) статью 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 233-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4359);

10) статью 3 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 91);

11) статью 11 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 280-ФЗ «Об органической продукции и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5073);

12) пункт 4 части 1 статьи 134 Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4188);

13) статью 2 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2022, № 1, ст. 18);

14) статью 25 Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 33, ст. 4928).

**Статья 39. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.