

Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей

Во исполнение пункта 7 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне тепловых сетей.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует до 1 марта 2032 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

Утверждено
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2025 г. № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

об охранной зоне тепловых сетей

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения, прекращения существования охранной зоны тепловых сетей (далее – охранный зона), а также особые условия использования расположенных в границах охранной зоны земельных участков (далее – земельные участки) в целях безопасной эксплуатации тепловых сетей.

2. Охранный зона устанавливается в отношении тепловых сетей, за исключением случаев, установленных приложением № 1 к настоящему положению.

3. Требования к предельным размерам охранной зоны и правила определения ее размеров приведены в приложении № 1 к настоящему положению.

4. Охранный зона устанавливается на период существования тепловой сети.

II. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования охранной зоны

5. Подготовка сведений о границах охранной зоны тепловой сети обеспечивается организацией, которая владеет ею на праве собственности или ином законном основании и осуществляет эксплуатацию этой сети (далее - эксплуатирующая организация) или иными лицами, в случаях, предусмотренных пунктом 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае планируемого строительства тепловой сети подготовка графического описания местоположения границ охранной зоны тепловой сети осуществляется застройщиком.

Эксплуатирующая организация или застройщик (в случае планируемого строительства тепловой сети) обращается в орган местного самоуправления поселения, городского или муниципального округа, в границах территории которого находится тепловая сеть; уполномоченный орган государственной власти города федерального значения – в случае нахождения тепловой сети на территории городов федерального значения (далее – уполномоченный орган) с заявлением об установлении охранной зоны тепловых сетей, содержащим обоснование ее установления, и представленными сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К заявлению об установлении охранной зоны тепловых сетей прилагаются следующие документы:

для эксплуатирующей организации: заверенные копии правоустанавливающих документов в отношении объектов, в связи с размещением которых устанавливается охранный зона (договора, передаточного акта или иного документа о передаче имущества либо иного документа, подтверждающего возникновение права на тепловую сеть, выписка из реестра федеральной или муниципальной собственности в отношении федеральных, муниципальных тепловых сетей) в случае отсутствия государственной регистрации прав заявителя в отношении таких объектов;

для застройщика: заверенная выкопировка из проекта организации строительства. Графическое описание местоположения границ охранной зоны тепловой сети, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, должны быть подготовлены в соответствии с формой графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требованиями к точности определения координат характерных точек границ такой зоны, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявление об установлении охранной зоны тепловых сетей и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган в электронной форме.

В случае отсутствия возможности предоставления заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме, такое заявление и прилагаемые к нему документы могут быть предоставлены в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении или при непосредственном обращении в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При предоставлении указанных заявления и документов представителем заявителя к заявлению прилагаются также документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия такого представителя.

В случае наличия государственной регистрации прав заявителей на тепловые сети уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по системе межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос о получении выписки из Единого государственного

реестра недвижимости в отношении подтверждения права собственности (права хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) на такие объекты.

6. Охранная зона изменяется в случаях:

- реконструкции тепловой сети, связанных с изменением параметров тепловой сети или ее участков (частей), при котором размеры ранее установленной охранной зоны тепловой сети не соответствуют требованиям пункта 1 Приложения № 1 к настоящему Положению;
- изменения трасс и способа прокладки тепловых сетей;

В целях принятия решения об изменении охранной зоны эксплуатирующая организация или застройщик обращается в уполномоченный орган с заявлением об изменении охранной зоны, содержащим обоснование ее изменения, с приложением сведений о границах охранной зоны в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Положения.

В случае отсутствия государственной регистрации прав эксплуатирующей организации на тепловые сети к заявлению такой организации должны быть также приложены заверенные копии документов, подтверждающих права заявителя в отношении таких объектов.

К заявлению застройщика об изменении охранной зоны также должны быть приложены заверенные копии проекта организации строительства, подтверждающие изменения проектных параметров планируемой к строительству тепловой сети.

Заявление об изменении охранной зоны тепловых сетей и прилагаемые к нему документы предоставляются одним из способов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Существование охранной зоны прекращается в случаях:

- вывода из эксплуатации тепловой сети (участка тепловой сети) в связи с ее ликвидацией в порядке, установленном законодательством в сфере теплоснабжения, в связи с размещением которой она была установлена;
- исключения объектов из перечня объектов, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых была установлена охранная зона;
- в иных случаях, установленных законодательством.

В целях принятия решения о прекращении существования охранной зоны эксплуатирующая организация обращается в уполномоченный орган с заявлением о прекращении существования охранной зоны, содержащим обоснование прекращения ее существования, к которому прилагается акт обследования, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном порядке (кроме случаев исключения объекта из перечня объектов, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых была установлена охранная зона), а также документ эксплуатирующей организации о выводе из эксплуатации тепловой сети.

Заявление о прекращении существования охранной зоны тепловых сетей и прилагаемые к нему документы предоставляются одним из способов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

8. С заявлением об изменении охранной зоны (в случае, если установлены требования к предельным размерам охранной зоны, которые меньше, чем размер

ранее установленной зоны) или о прекращении существования охранной зоны (в случае, если тепловая сеть выведена из эксплуатации в связи с ее ликвидацией в порядке, установленном законодательством в сфере теплоснабжения), в которых содержится обоснование изменения или прекращения ее существования, также вправе обратиться собственник или иной правообладатель земельного участка или объекта недвижимости, расположенного в границах охранной зоны (далее – лицо, не являющееся эксплуатирующей организацией)

К заявлению такого лица должны быть приложены:

- заверенные копии документов, подтверждающих права заявителя в отношении земельного участка и (или) объекта недвижимости, расположенного в границах охранной зоны, в случае отсутствия государственной регистрации прав заявителя в отношении таких земельного участка или объекта недвижимости;
- заверенные копии документов, подтверждающие расположение объекта недвижимости в границах охранной зоны (в случае отсутствия указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения о границах охранной зоны в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Положения (в случае обращения с заявлением об изменении охранной зоны);
- документ, выданный эксплуатирующей организацией или органом местного самоуправления по запросу лица, не являющегося эксплуатирующей организацией, подтверждающий вывод тепловой сети из эксплуатации в связи с ее ликвидацией (в случае обращения с заявлением о прекращении существования охранной зоны).

Заявление об изменении охранной зоны или о прекращении существования охранной зоны тепловых сетей и прилагаемые к нему документы предоставляются одним из способов, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

В случае наличия государственной регистрации прав заявителей на земельный участок и (или) объект недвижимости, расположенный в границах охранной зоны, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подачи заявления направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по системе межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос о получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении подтверждения права собственности (права хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) на тепловые сети;

9. В случае поступления заявления об изменении или прекращении существования охранной зоны от лиц, указанных в пункте 8 настоящего положения, уполномоченный орган в срок не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает подтверждение от эксплуатирующей организации об изменении или прекращении существования охранной зоны.

10. Решение об установлении, изменении или прекращении существования охранной зоны, либо об отказе принимается уполномоченным органом, в течение 15 рабочих дней со дня поступления соответствующих заявлений и сведений.

После установления, изменения охранной зоны уполномоченный орган направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной

регистрации, кадастра и картографии копию решения об установлении, изменении охранной зоны в отношении тепловой сети, с приложением сведений о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти вносит в Единый государственный реестр недвижимости сведения об охранной зоне.

В случае выявления бесхозной тепловой сети уполномоченный орган по обращению органа местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, либо эксплуатирующей организации принимает решение об установлении охранной зоны и направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии копию такого решения с приложением сведений о границах охранной зоны в соответствии с требованиями пункта 5 настоящего Положения, на основании которых указанный федеральный орган исполнительной власти вносит в Единый государственный реестр недвижимости сведения об охранной зоне.

Охранные зоны считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон. После принятия решения о прекращении существования охранной зоны уполномоченный орган направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии копию решения об прекращении существования охранной зоны, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти исключает из Единого государственного реестра недвижимости сведения об охранной зоне.

Копия решения об установлении, изменении охранной зоны, или прекращении существования охранной зоны направляется в адрес заявителя, а также эксплуатирующей организации, в случае поступления заявления об изменении охранной зоны или прекращении существования охранной зоны от перечисленных в пункте 8 настоящего положения лиц в срок не позднее 5 рабочих дней после его принятия.

Решение об отказе в установлении, изменении охранной зоны или прекращении существования охранной зоны может быть обжаловано в судебном порядке.

11. Эксплуатирующая организация в срок не более 12 месяцев с даты принятия решения об установлении, изменении охранной зоны обеспечивает обозначение ее границ путем установки опознавательных знаков, обозначающих местоположение охранной зоны тепловых сетей, в порядке, установленном приложением № 2, за исключением случаев, если правообладателем земельного участка не обеспечен доступ на земельный участок для размещения таких знаков.

12. Уполномоченный орган отказывает в принятии решения об установлении, изменении охранной зоны или прекращении существования охранной зоны в следующих случаях:

а) не представлены перечисленные в пунктах 5-8 настоящего положения документы;

б) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 5-8 настоящего Положения;

в) размер охранной зоны не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

г) отсутствуют основания для изменения (прекращения существования) охранной зоны;

д) отсутствуют законные основания владения и (или) пользования эксплуатирующей организацией тепловыми сетями, а также лиц, указанных в пункте 8 настоящего Положения, земельным участком или объектом недвижимости, расположенным в границах охранной зоны.

III. Перечень ограничений использования земельных участков, установленных в границах охранной зоны

13. В пределах охранной зоны тепловых сетей устанавливаются ограничения использования земельных участков, связанные с запретом:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, агрессивных химических материалов;

б) загромождать подходы и подъезды к тепловым сетям, возводить объекты капитального строительства, некапитальные строения и сооружения (включая заборы);

в) устраивать спортивные и игровые площадки, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки, парковки всех видов автотранспорта и механизмов, гаражи, огороды;

г) размещать отходы всех видов, разжигать костры/разводить огонь и размещать источники огня, складировать снежные массы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки;

ж) проникать в тепловые камеры, помещения павильонов, насосных станций, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, воздействовать на секционирующую и (или) запорную арматуру, производить переключения в тепловых сетях и осуществлять несанкционированное теплосетевой организацией подключение источников потребления к тепловым сетям;

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

и) препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к тепловым сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений тепловых сетей;

к) открывать, снимать, засыпать, асфальтировать, или иным образом блокировать доступ к люкам камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снежные массы и т.д.;

л) передвигаться по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

м) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным тепловым сетям, ограждениям и павильонам, зданиям центральных тепловых пунктов, насосных станций посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

н) прокладывать по опорам и эстакадам теплосети технологические трубопроводы транспортирования легковоспламеняющихся жидкостей, горючих газов и жидкостей, ядовитых и агрессивных веществ.

14. В пределах охранной зоны тепловых сетей без получения у эксплуатирующей организации условий выполнения работ, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий, строений и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта;

в) осуществлять посадку деревьев и кустарников, устраивать клумбы;

г) производить погрузочно-разгрузочные работы с использованием специальной техники, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

д) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

е) устанавливать стационарные рекламные конструкции.

15. Для получения технических условий выполнения работ, предусмотренных пунктом 14 настоящего положения, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к эксплуатирующей организации (ее филиалу, представительству или иному структурному подразделению) не позднее чем за 10 рабочих дней до осуществления необходимых работ.

Для получения технических условий в случае планирования использовать часть земельного участка при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, не связанного непосредственно с размещением самого объекта, одновременно с указанным заявлением эксплуатирующей организации направляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), сроках и объемах работ по строительству, реконструкции и ремонту, а также схема расположения здания (сооружения) относительно тепловой сети, выполненная на актуализированной топографической съемке в масштабе 1:500 с приложением перечня координат здания (сооружения), а в случае строительства (реконструкции) также границ проектирования.

Эксплуатирующая организация в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о выдаче технических условий выполнения работ (отказе в выдаче условий выполнения работ).

Письменное решение о выдаче технических условий (отказе в выдаче условий) выполнения работ, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения, вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Технические условия выполнения работ должны содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы тепловых сетей, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности; а также могут содержать сведения о наличии специальных требований, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В технических условиях также оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатирующей организации.

Лица, получившие технические условия выполнения работ в охранной зоне, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность тепловых сетей.

16. Отказ в выдаче технических условий выполнения работ, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения, допускается, если осуществление соответствующих работ нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение безопасных условий функционирования тепловых сетей. Отказ в выдаче технических условий выполнения работ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Отказ эксплуатирующей организации в выдаче условий выполнения работ, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения, может быть обжалован в судебном порядке.

17. Лица, выполняющие работы в охранной зоне тепловой сети, обязаны разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное производство указанных работ и сохранность тепловой сети, по окончании работ обеспечить приведение территории в первоначальное состояние (за исключением объектов, размещение которых нарушает установленные действующим нормативными актами требования).

18. Выполняющие земляные, строительно-монтажные и иные работы лица обязаны прекратить их выполнение и незамедлительно проинформировать эксплуатирующую организацию и органы местного самоуправления о фактах обнаружения утечки пара или воды вследствие повреждения трубопроводов тепловой сети, или обнаружения теплопроводов, не указанных в имеющейся в распоряжении этих лиц документации.

Место утечки пара или воды должно быть ограждено, установлены предупреждающие знаки и сигнальное освещение, в необходимых случаях должны быть выставлены наблюдающие.

19. В случае нарушения требований настоящего Положения при проведении работ в охранной зоне тепловых сетей эксплуатирующая организация имеет право

принять меры к запрещению выполнения этих работ, в том числе в судебном порядке.

20. Работы в охранной зоне тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

21. Работникам эксплуатирующих организаций должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей для их обслуживания и ремонта. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

22. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию тепловых сетей, включающие работы капитального характера, производятся с предварительным уведомлением правообладателей земельных участков, чьи права могут быть ограничены в связи с проведением данных работ.

Уведомление может осуществляться одним (или несколькими) из следующих способов:

а) путем опубликования уведомления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения тепловой сети;

б) путем размещения уведомления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения тепловой сети в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) путем размещения уведомления на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположена тепловая сеть, а также в месте проведения работ;

г) путем размещения уведомления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если работы будут проводиться в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

д) путем направления уведомления в письменной форме почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, подтверждающим получение уведомления.

Уведомление должно быть осуществлено в срок, позволяющий обеспечить ознакомление с ним не позднее чем за 7 рабочих дней до даты начала проведения соответствующих работ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 23 настоящего положения. В уведомлении указывается продолжительность работ, а также их содержание.

23. Работы по предотвращению или ликвидации технологических нарушений и аварий, а также их последствий на тепловых сетях могут проводиться без предварительного уведомления правообладателей земельных участков.

При проведении указанных работ эксплуатирующие организации обязаны обеспечить уведомление правообладателям соответствующих земельных участков одним (или несколькими) из способов, указанных в пункте 22 настоящего положения, не позднее чем одного рабочего дня с момента начала работ.

В уведомлении указывается характер и вид повреждения тепловых сетей, а также сроки начала и окончания работ.

Приложение № 1
к Положению об охранной
зоне тепловых сетей

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ И
ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЕ РАЗМЕРОВ**

1. Охранная зона устанавливается:

- в случае подземной прокладки тепловых сетей - в виде части поверхности участка земли, определяемого углом естественного откоса грунта и воздушного пространства, ограниченной параллельными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

- в случае надземной прокладки тепловых сетей - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор тепловых сетей), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на расстояние 3 метра по обе стороны тепловой сети от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

- в случае подводной прокладки тепловых сетей - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими на расстояние 3 метра по обе стороны линии от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

2. Охранная зона не устанавливается в отношении:

- внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных в границах земельных участков, используемых для размещения принадлежащего эксплуатирующей организации источника теплоснабжения;

- объектов, относящихся к системам внутреннего теплоснабжения зданий, за исключением транзитных тепловых сетей.

Приложение № 2
к Положению об охранной
зоне тепловых сетей

**ПОРЯДОК ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПУТЕМ УСТАНОВКИ
ОПОЗНАВАТЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

1. При установке опознавательный знак ориентируют вдоль линии границы охранной зоны таким образом, чтобы его лицевая сторона (с надписями) была обращена к внешней стороне границы охранной зоны.

2. Опознавательный знак имеет прямоугольную форму со скругленными углами и представляет собой щит синего цвета, который крепится к верхней части основания на расстоянии от 1,5 м до 1,8 м от поверхности земли и имеет следующие размеры: высота не менее 0,2 м, ширина не менее 0,3 м.

3. Опознавательные знаки не устанавливаются в случае подводной прокладки тепловых сетей.

4. Опознавательный знак должен содержать:

а) указание на размер и точку (направление) отсчета охранной зоны;
б) телефон аварийно-диспетчерской службы эксплуатирующей организации;

в) указание на место расположения тепловой сети и расстояние до нее (требование не применяется при нанесении знака непосредственно на трубопроводы или элементы конструкции тепловой сети).

5. При надземном размещении тепловых сетей опознавательные знаки наносятся непосредственно на трубопроводах или элементах конструкции тепловых сетей (опор, эстакад и т.п.), способом, обеспечивающим видимость опознавательного знака на местности (включая возможность нанесения на защитный (наружный) слой тепловой изоляции или элементы конструкции).

6. На автомобильных и железных дорогах в местах их пересечения тепловыми сетями необходимо устанавливать дорожные габаритные знаки, определяющие допустимые размеры провозимых грузов и механизмов, установка знаков осуществляется организацией, обеспечивающей безопасность дорожного движения.

7. При подземном размещении тепловых сетей опознавательные знаки размещаются:

а) на тротуарах или проезжей части – на люках тепловых камер, либо сооружениях (столбы освещения, информационные щиты), фасадах зданий.

б) в иных местах – на информационных табличках (при невозможности разместить информационные таблички на оси прокладки тепловой сети допускается их размещение на прилегающей территории или на расположенных вблизи сооружений, фасадах зданий);

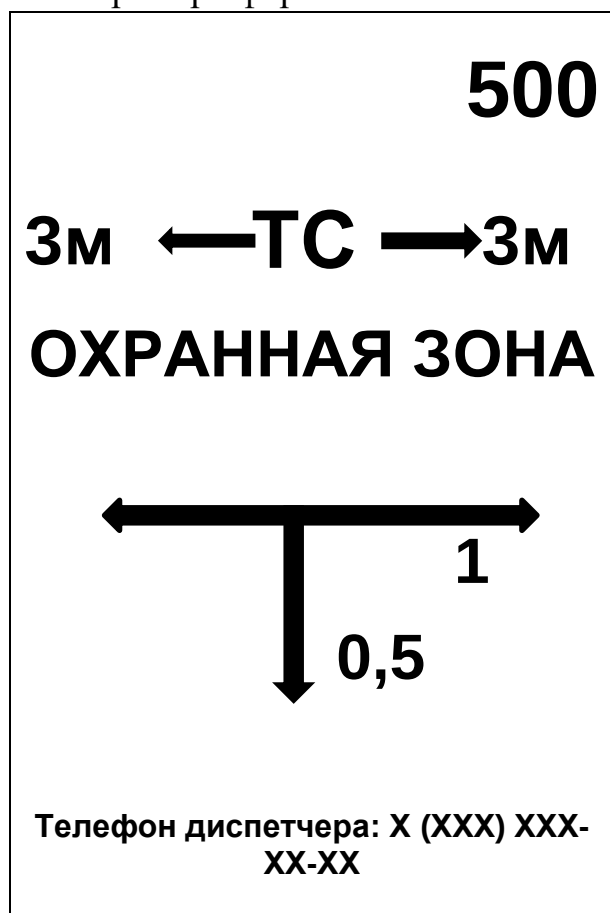
Установка опознавательных знаков, в том числе на фасады зданий, сооружения, тротуары, элементы автомобильных дорог, осуществляется без взимания платы с эксплуатирующей организации, в том числе за согласование

размещения опознавательных знаков с иными эксплуатирующими организациями подземных коммуникаций, а также с местными органами самоуправления.

8. Опознавательные знаки размещаются: на прямых участках – в пределах видимости, но не реже 500 метров (по оси прокладки тепловой сети), а также в районе изменения направления прокладки тепловой сети в горизонтальной плоскости.

По решению эксплуатирующей организации допускается не устанавливать опознавательные знаки на ответвлениях квартальных тепловых сетей (участках тепловых сетей между тепловым пунктом или тепловой камерой и зданием (сооружением), в котором расположен потребитель тепловой энергии). Обязательному обозначению подлежат сети ОПО с диаметром свыше 300 мм. Допускается размещение опознавательных знаков непосредственно на объектах тепловых сетей (тепловые пункты, камеры, павильоны и другие внешние элементы ТС) с помощью нанесения надписей краской на элементы сетей (плита камеры, стена ЦТП и т.д.).

Пример оформления опознавательного знака:



Обозначения на опознавательном знаке:

500 – диаметр тепловой сети в мм

ТС – тепловая сеть

3м – обозначение границы охранной зоны в метрах от тепловой сети

Местоположение тепловой сети от опознавательного знака:

1 – на один метр вправо;

0,5 – на 0,5 метров вперед

Телефон аварийно-диспетчерской службы теплосетевой организац

