

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39.8 и 46 Земельного кодекса Российской Федерации (в части совершенствования правового регулирования предпринимательской деятельности)

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4350; 2016, № 27, ст. 4267; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133, 5134; № 53, ст. 8411; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 42, ст. 6505) следующие изменения:

1) дополнить пункт 8 статьи 39.8 подпунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5) на срок действия договора или соглашения, предусматривающего размещение (строительство, реконструкцию) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию

масштабного инвестиционного проекта, признанных соответствующими критериям, установленным Правительством Российской Федерации или законами субъектов Российской Федерации, лицу, с которым заключен такой договор или соглашение;»;

2) статью 46 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, предоставленного по основаниям, предусмотренным подпунктами 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса, может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения договора или соглашения, предусматривающего размещение (строительство, реконструкцию) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию масштабных инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям, установленным Правительством Российской Федерации или законами субъектов Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации