

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 17.08.2023 16:10  
№425358-8; 1.1

17 08 2023г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

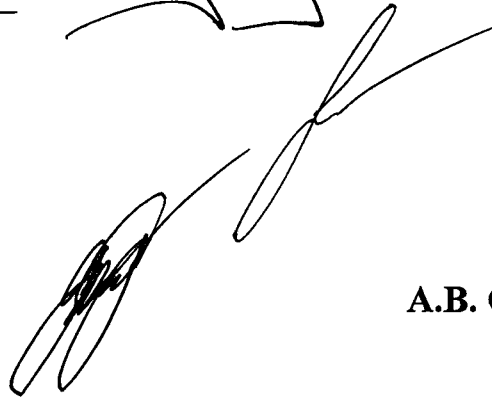
Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе  
в 1 экз.



**В.А. ДАВАНКОВ**



**А.О. ТКАЧЁВ**

**А.В. СКРОЗНИКОВА**

Вносится депутатами  
Государственной Думы

В.А. Даванковым,  
А.О. Ткачёвым,  
А.В. Скрозниковой

Проект № 425358-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Дополнить статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 27, ст. 3213; 2015, N 29, ст. 4384; 2016, N 27, ст. 4287) частью 5 следующего содержания:

«5. Снос самовольной постройки, используемой в качестве гаража или машино-места в пределах городского округа, может быть осуществлен только в целях дальнейшего строительства на участке самовольной постройки объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства территорий.».

#### **Статья 2**

Федеральный закон «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнить статью 17.1 следующего содержания:

«17.1 Основания для сноса гаражного комплекса

Гаражи или машино-места, использование которых осуществляется или осуществлялось для собственных нужд граждан в пределах городского округа, могут быть снесены только в целях дальнейшего строительства на участке самовольной постройки объектов социальной инфраструктуры и объектов благоустройства территорий.».

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

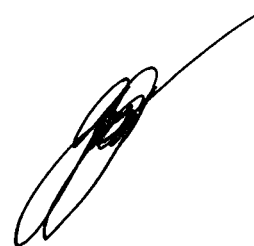
Проектом федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) предлагается установить, что снос гаражей и машино-мест в пределах городских округов может быть осуществлен только в целях дальнейшего строительства на этом участке объектов социальной инфраструктуры (школы, детские сады, больницы, др.) и объектов благоустройства территорий (парки, скверы, детские площадки, др.).

Наличие на некоторых участках городов гаражных построек без соответствующего разрешения (самовольных построек) действительно создает ряд проблем и ограничений для развития городской инфраструктуры и общественного благосостояния. Эта проблема имеет масштабный характер. Так, например, за 2020 год в Москве выявлено более 1,5 тыс. объектов самовольного строительства общей площадью более 800 тыс. кв. м.

В этой связи в настоящее время в Москве и в других городах России продолжается массовый снос гаражей и гаражных кооперативов. Органы исполнительной и муниципальной власти лишают права собственности граждан на гаражи и машино-мест в целях декларируемого строительства на этих площадях новых полезных объектов. Однако зачастую вместо полезных для граждан объектов появляются торговые центры или новые жилые


комплексы. Так, например, в Москве вместо конструктивистских гаражей на Рогожском валу планируется построить элитное жилье.

Предложенная законопроектом мера о сносе этих построек только в целях создания социальных объектов и объектов благоустройства территорий, например, детских площадок, спортивных комплексов, общественных садов и других социально значимых объектов позволит превратить занимаемые участки в места общественного пользования, предоставляя гражданам больше доступного пространства для отдыха.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, with a large loop and a long horizontal stroke.

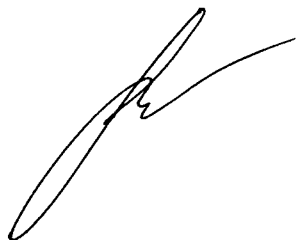
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской**  
**Федерации»**

Законопроектом не предлагается изменение финансовых обязательств государства и его реализация не требует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, with a large loop and a long horizontal stroke.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению**  
**или принятию в связи с принятием федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской**  
**Федерации»**

Принятие указанного федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных актов Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized combination of letters, possibly 'Bd' followed by a flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a circular loop followed by a diagonal stroke.