

Вносится

членом Совета Федерации
А.Ю. Русских

Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 91) следующее изменение:

дополнить частями 4-8 следующего содержания:

«4. Не является препятствием для установления или изменения границ населенного пункта выявление пересечения границ населенного пункта с границами земельного участка, занятого линейным объектом, или сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости после принятия решения об утверждении (о внесении изменений) документов территориального планирования муниципального образования.

5. Наличие земельных споров о местоположении границ земельных участков, выявление пересечения границы земельного участка с границами другого земельного участка не являются препятствием для установления или изменения границы населенного пункта. В случае наличия земельного спора о местоположении границы земельного участка, в соответствии с которой

устанавливаются или изменяются границы (часть границ) населенного пункта, или выявления пересечения границы такого земельного участка с границами другого земельного участка, предусмотренными частью 3¹ статьи 19 и частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении соответствующих границ (частей границ) населенного пункта указывается информация о наличии данного спора, пересечения. При этом установленные (измененные) границы (часть границ) населенного пункта не имеют заранее установленной силы при разрешении земельного спора о местоположении границы земельного участка, устранении пересечения границы указанного земельного участка с границами другого земельного участка.

6. В случае внесения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 3 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости описание местоположения границ населенного пункта, отличающегося от сведений о местоположении границ населенного пункта, представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, или изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка достоверными считаются сведения о границах (частях границ) населенного пункта (в том числе образуемого населенного пункта), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, органы местного самоуправления обеспечивают приведением карт границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) и сведений о границах населенных пунктов в соответствие со сведениями о границах (частях границ) населенных пунктов, содержащимися в Едином государственном реестре

недвижимости, в срок не позднее чем два года со дня поступления уведомления от федерального органа исполнительной власти, указанного в части 3 настоящей статьи, об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта.

8. В случае внесения в соответствии с частью 7 настоящей статьи изменений в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа) принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения, генеральный план городского округа указанных изменений, обеспечение доступа к проектам таких изменений, их согласование, рассмотрение на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.».

Статья 2

Внести в статью 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, 4344; 2017, № 31, ст. 4829) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2:

слова «территориальной зоны» исключить;

после слов «границы земельных участков» дополнить словами «, за исключением земельных участков, занятых линейными объектами»;

2) часть 10 дополнить словами «или двадцать пять и менее процентов площади земельного участка, имеющего категорию, отличную от категории земель населенных пунктов.»;

3) дополнить частями 10¹ и 10² следующего содержания:

«10¹. Орган регистрации прав вносит в реестр границ изменения в сведения об описании местоположения границ населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях приведения этих сведений в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, в соответствии с которыми установлены границы населенного пункта, одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений, изменений в сведения о местоположении границ такого земельного участка:

1) в случае исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наличии земельного спора о местоположении границ такого земельного участка в связи с изменением описания местоположения его границ;

2) в случае исправления реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ такого земельного участка.

10². Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 10¹ настоящей статьи сведения о населенном пункте в целях отнесения или неотнесения земельного участка к населенному пункту.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации