

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 833259-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2021, № 1, ст. 33; № 27, ст. 5104; 2023, № 25, ст. 4417; 2024, № 1, ст. 8, 9) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"4) обеспечение уполномоченным органом подготовки градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений);";

2) подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

1059158-Уч-2024 (14.1)



"8) получение градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;"

3) подпункт 4 пункта 8 изложить в следующей редакции:

"4) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;"

4) пункт 22 дополнить словами ", а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений)".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен на обеспечение инвестора информацией о земельном участке, выставленном на торги, с точки зрения наличия обременений и ограничений, зон с особыми условиями использования территорий на указанном участке, а также параметров его планируемого использования и разрешенного строительства до даты заключения инвестором договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Целью предлагаемых изменений является сокращение инвестиционно-строительного цикла путем предоставления участникам аукциона информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, до определения победителя и оформления прав на земельный участок, что позволит осуществить работы по архитектурно-строительному проектированию на более раннем этапе инвестиционного цикла. Кроме того, предлагаемые изменения направлены на снижение затрат физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований.

В настоящее время градостроительный план земельного участка, выставленного на торги, выдается на основании заявления правообладателя, которым становится победитель аукциона после оформления соответствующих прав. Законопроектом предлагается внести изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части включения градостроительного плана земельного участка в документацию при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Законопроект не содержит обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (согласно положениям Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации").



Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация предлагаемых законопроектом решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения также не окажут негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

