

ПОПРАВКИ
к проекту федерального закона № 200863-8 «О внесении изменений
в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»
и статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации предлагает внести в указанный проект федерального закона следующие поправки:

1. В статье 1:

а) в пункте 1 после слов «вследствие» дополнить словами «боевых действий или»;

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2) в части 14 статьи 62:

в пункте 1 после слов «на имеющиеся у них объекты недвижимости» дополнить словами «, об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости»; в пункте 2 после слов «регистрации вещного права» дополнить словами «ограничения права, обременения недвижимого имущества»;

в) пункт 2 считать пунктом 3 и в нем:

в подпункте «а»:

в абзаце втором слова «до 1 января 2017 года» заменить словами «до 1 февраля 2019 года»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«3) право собственности таких правообладателей зарегистрировано после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» уполномоченными органами, действующими на территории субъекта Российской Федерации, на которой находится объект недвижимости, но до создания на указанной территории учреждения юстиции, уполномоченного на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с указанным законом.»;

дополнить пунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) пункт 2 части 9 изложить в следующей редакции:

«2) направляет проект решения лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, через единый портал или по адресу электронной почты в случае, если правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты, а в случае, если указанное лицо не зарегистрировано на едином портале либо не представлены сведения об адресе электронной почты в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи, - в письменной форме заказным письмом по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого в соответствии с частью 11 настоящей статьи могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручает проект решения указанному лицу с распиской в получении.»;

д) в части 11 после слов «в форме электронного документа (электронного образа документа)» дополнить словами «в том числе посредством личного кабинета на едином портале»;;

подпункт «в» считать подпунктом «е»;

подпункт «г» считать подпунктом «ж» и в нем:

в абзаце втором после слов «в четырнадцатидневный срок» дополнить словами «с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 настоящей

статьи, либо после истечения тридцатидневного срока со дня направления соответствующего запроса (в случае неполучения ответа на запрос));

в абзаце шестом слова «одновременно с предусмотренными настоящей частью документами представляются заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и предусмотренная частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона декларация о таком объекте недвижимости» заменить словами «государственный кадастровый учет таких объектов осуществляется на основании предусмотренной частью 11 статьи 24 настоящего Федерального закона декларации об объекте недвижимости»; после слов «допускается осуществлять» дополнить словами «также»;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.»;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«4) в статье 70:

дополнить частью 6³ следующего содержания:

«6³. Государственный кадастровый учет здания, сооружения, помещения, в отношении которых органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органами местного самоуправления, лицами, обязанными в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов, представлено заявление о постановке на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей, осуществляется без подготовки технического плана на основании декларации об объекте недвижимости, указанной в части 11 статьи 24 настоящего Федерального закона, при этом государственная регистрация перехода прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с ними допускается только после уточнения сведений Единого государственного реестра

недвижимости о таких объектах недвижимости по результатам выполнения кадастровых работ.»;

часть 28 дополнить предложением следующего содержания: «Порядок и сроки хранения разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

е) пункт 4 считать пунктом 5;

2. Абзац второй статьи 2 дополнить словами «, за исключением таких документов, хранящихся в кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов».

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

Д. Григоренко