

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка применения приобретательной давности в качестве основания для возникновения права собственности на недвижимое имущество

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2012, № 53, ст. 7627; 2018, № 32, ст. 5132) следующие изменения:

1) в статье 208:

а) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«требования собственника об истребовании своего имущество из чужого незаконного владения (статья 301);»;

б) абзац пятый считать абзацем шестым;

2) в статье 234:

а) в пункте 1:

в абзаце первом:

слова «но добросовестно» исключить, после слова «собственным» дополнить словами «(фактическое владение)», после слов «недвижимым имуществом» дополнить словами «вне зависимости от того, признана ли соответствующая вещь бесхозной», после слов «пятнадцати лет» дополнить словами «(если иной срок не установлен настоящим пунктом)» и дополнить словами «на основании решения суда»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для приобретения права собственности на линейные сооружения, являющиеся опасными производственными объектами и (или) необходимыми для оказания услуг населению, срок приобретательной давности составляет пять лет.»;

абзац второй считать абзацем третьим;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Течение срока приобретательной давности на недвижимые вещи, начинается со дня начала владения ими.»;

в) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Особенности приобретения в порядке приобретательной давности права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются земельным законодательством.

6. Если фактическое владение осуществлялось несколькими лицами, то в силу приобретательной давности у них может возникать общая долевая собственность на земельный участок или иную недвижимость.»;

3) статью 274 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Собственник или иной законный владелец земельного участка не вправе возражать против установления сервитута в пользу лица, фактически осуществляющего ограниченное пользование чужим земельным участком в связи

с фактическим владением таким лицом размещенным на данном земельном участке линейным объектом, на протяжении пяти и более лет.».

Президент
Российской Федерации