

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования регулирования общественных отношений в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества)»**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5133; 2020, № 22, ст. 3383; № 31, ст. 5066; № 46, ст. 7213) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 3 слова «утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории» заменить словами «утвержденным в отношении этой территории проектом межевания территории»;

2) в части 4 статьи 5 слова «устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру» заменить словами «не может превышать максимальный суммарный ежегодный размер»;

3) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 6<sup>1</sup>. Использование садовых и огородных земельных участков

Собственники и иные правообладатели садовых и огородных земельных участков обязаны использовать такие земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а также соблюдать при использовании иные требования, установленные земельным законодательством. Признаки неиспользования садовых и огородных земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

4) в статье 8:

а) в пункте 9 после слова «взносов,» дополнить словами «правила определения размера взносов,»;

б) дополнить пунктами 17- 19 следующего содержания:

«17) перечень вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрание может приниматься в форме очно-заочного голосования или заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств;

18) порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств;

19) сайт товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), в том числе посредством которого осуществляется голосование при принятии общим собранием решений в форме очно-заочного или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств и (или) размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатов, либо иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемый товариществом для указанных целей.»;

5) в статье 12:

а) в части 2 слова «общего собрания членов» заменить словами «правления»;

б) часть 5 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, в том числе короткое текстовое сообщение;»;

в) в части 7 слова «общим собранием членов» заменить словами «правлением»;

г) в части 8 слова «общим собранием членов» заменить словами «правлением»;

б) часть 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взноса в виде текстового описания и (или) формулы расчета. При этом такой порядок может учитывать характеристики объектов недвижимости, принадлежащих членам товарищества и (или) объем использования такими членами имущества общего пользования. Правила настоящей части применяются по аналогии при расчете размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.»;

7) в статье 17:

а) в части 1:

в пункте 6 после слова «огородничества,» дополнить словами «в собственность ресурсоснабжающих организаций,»;

в пункте 7 слова «прием граждан в члены товарищества,» исключить;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи.»;

в) в части 3 слова «в пунктах 4 - 6» заменить словами «в пунктах 4 - 6<sup>1</sup>»;

г) в части 4 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1, 1<sup>1</sup>»;

д) в части 15 первое предложение дополнить словами «, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми

к рассмотрению на общем собрании членов товарищества»;

е) в части 16 слова «в пунктах 4 - 6» заменить словами «в пунктах 4 - 6<sup>1</sup>»;

ж) часть 21 изложить в следующей редакции:

«21. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного или заочного голосования, в случаях, определенных уставом товарищества.

Очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств, с учетом особенностей, установленных статьей 17<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.»;

з) в части 22 слова «4 - 6» заменить словами «4 - 6<sup>1</sup>»;

и) часть 23 признать утратившей силу;

й) в части 27 слова «в пунктах 4 - 6» заменить словами «в пунктах 4 - 6<sup>1</sup>».

8) дополнить статьей 17<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 17<sup>1</sup>. Особенности принятия решений общим собранием членов товарищества путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты или передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества) и размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) или ином сайте, указанном в уставе товарищества.

2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества посредством электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в части 15 статьи 17 настоящего Федерального

закона, указываются дата и время начала и окончания голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее чем три дня с даты и времени начала проведения такого голосования.

4. При проведении голосования в очно-заочной форме голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки такого собрания.

5. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

6. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) идентификация участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) с номера телефона, содержащихся в указанном реестре;

2) направление решений участников голосования в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) с номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества;

3) уведомление участника голосования о получении его решения, с указанием даты и времени его поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования.

7. Решения общего собрания членов товарищества в форме

очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, включая информацию, позволяющую идентифицировать такого участника (фамилия, имя, отчество; адрес электронной почты, номер телефона (в случае если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества, либо иные сведения, предусмотренные уставом товарищества в соответствии с частью 6 настоящей статьи), а также дату и время поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования решения участника голосования.»;

9) в статье 18:

а) часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если количество членов товарищества не превышает шестидесяти человек, по решению общего собрания членов товарищества полномочия правления товарищества, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, может исполнять председатель товарищества без создания правления товарищества.»;

б) часть 7 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) прием граждан в члены товарищества.».

10) часть 1 статьи 19 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) обращается в органы государственного земельного надзора или органы муниципального земельного контроля с информацией об использовании садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства или огородничества, с нарушением требований, предусмотренных статьей 6<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.».

11) в статье 23:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства

или огородничества, в том числе установления границ такой территории, образования находящихся в государственной или муниципальной собственности садовых и огородных земельных участков для их дальнейшего предоставления гражданам, образования земельных участков общего назначения, осуществляется подготовка проекта межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Подготовка проекта межевания территории и проекта планировки территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований настоящей статьи.

Выполнение инженерно-метеорологических и инженерно-экологических изысканий при подготовке проекта межевания территории, проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлено по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с пунктом 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, наряду с земельными участками, указанными в части 5 настоящей статьи, могут включаться в качестве земельных участков общего назначения земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при условии соблюдения следующих требований:

1) площадь земельного участка составляет не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых или огородных

земельных участков, включаемых в границы территории садоводства или огородничества;

2) земельный участок не предоставлен гражданам и юридическим лицам;

3) отсутствуют основания для отказа в предоставлении земельного участка, указанные в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Садовые, огородные земельные участки и земельные участки общего назначения могут быть образованы из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.»;

г) часть 12 изложить в следующей редакции:

«Включение территорий садоводства или огородничества в границы населенного пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Критерии, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.»;

12) в статье 25:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.»;



б) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность ресурсоснабжающих организаций, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Отчуждение недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащего товариществу на праве собственности, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 8, 8<sup>1</sup> настоящей статьи.»;

13) часть 3 статьи 26 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) создавать информационные системы, а также дорабатывать существующие информационные системы в целях их использования для голосования на общем собрании членов садоводческих и огороднических товариществ.».

14) в статье 54:

а) часть 7 слова «для дачного строительства»,» дополнить словами «а также иные виды разрешенного использования земельных участков, предусматривающие ведение гражданами садоводства, дачного хозяйства для собственных нужд»,»;

б) часть 8 слова «для ведения огородничества»,» дополнить словами «а также иные виды разрешенного использования земельных участков,

предусматривающие ведение гражданами огородничества для собственных нужд,»;

в) в части 9 слово «наименований» дополнить словом «, назначения»;

г) в части 11 слово «наименований» дополнить словом «, назначения»;

д) часть 24 дополнить предложением следующего содержания:

«Собственники земельных участков, виды разрешенного использования которых не предусматривают ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, включенных до вступления в силу настоящего Федерального закона в границы территории садоводства и огородничества, обладают правами и обязанностями, предусмотренными статьей 5 настоящего Федерального закона.»;

е) дополнить частью 35 следующего содержания:

«35. Положения пункта 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяются на сельскохозяйственные угодья, в отношении которых до 1 января 2019 года в соответствии с правилами землепользования и застройки либо в ином, предусмотренном законом порядке, был установлен вид разрешенного использования, предусматривающий возможность ведения гражданами садоводства.».

## **Статья 2**

В пункте 4 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 31, ст. 4766) слова «проекта планировки территории и» исключить.

## **Статья 3**

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44,

ст. 4148; 2006, № 1, № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007 № 31, ст. 4009; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; № 30, ст. 3597, 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6418; 2011, № 1, ст. 47; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426) следующие изменения:

1) в пункте 2<sup>7</sup>:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. До 1 марта 2026 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, а также граждане, прекратившие членство в указанных организациях вследствие их ликвидации или исключения из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:»;

в абзаце пятом слова «1 марта 2022 года» заменить словами «1 марта 2026 года»;

2) абзац второй пункта 2<sup>8</sup> изложить в следующей редакции:

«схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 настоящей статьи, либо

при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;»;

3) абзац второй пункта 2<sup>9</sup> изложить в следующей редакции:

«утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости;».

Президент  
Российской Федерации