

**ХАЛЪМГ ТАЪЧИН  
УЛСИН ХУРАЛЫН  
(ПАРЛАМЕНТИН)  
АХЛАЧ**

358000, Элст балһсн,  
А. С. Пушкинэ нэртэ уульц, №18,  
тел. (84722) 4-04-97  
тел./факс (495) 913-97-13  
e-mail: huralrk@huralrk.ru



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
НАРОДНОГО ХУРАЛА  
(ПАРЛАМЕНТА)  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

358000, г. Элиста,  
ул. А.С. Пушкина, № 18,  
тел. (84722) 4-04-97  
тел./факс (495) 913-97-13  
e-mail: huralrk@huralrk.ru

Исх. № 0365

“ 29 ” 03 2023 г.

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. Володину



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 01.04.2023 10:33  
№326918-8; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Постановление Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия на 1 л. в 1 экз.;
2. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
5. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

С уважением,

А. Козачко



**ХАЛЬМГ ТАҢЧИН УЛСИН ХУРАЛЫН  
(ПАРЛАМЕНТИН) ШИИДВР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
НАРОДНОГО ХУРАЛА (ПАРЛАМЕНТА)  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).
2. Назначить официальным представителем Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Б.Н. Башанкаева.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Народного Хурала (Парламента)  
Республики Калмыкия

г. Элиста, 28 марта 2023 года  
№ 754-VI



А. Козачко

*№ 326918-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в подпункт 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; 2017, № 31, ст. 4766; 2022, № 29, ст. 5279) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, за исключением земельных участков, находящихся в собственности граждан, площадь которых ранее увеличивалась путем перераспределения из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

Пояснительная записка  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса  
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования земельного законодательства, а также во избежание использования процедуры перераспределения земельных участков как инструмента предоставления земельного участка на льготных условиях в обход приобретения прав на земельный участок в общем порядке.

По результатам анализа правоприменительной практики выявлена необходимость уточнения отдельных правовых норм, регулирующих порядок перераспределения земельных участков, один из которых находится в частной собственности, а другой — в собственности публично-правового образования, предусмотренного подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В связи с этим законопроектом предлагается следующее изменение.

Так, статья 39.28 ЗК РФ, регламентирующая основания для перераспределения земельных участков, относится к способам образования земельных участков и выполняет важную функцию, связанную с приведением границ смежных земельных участков в надлежащее состояние путем исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Основания перераспределения земельных участков установлены пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ, согласно которому перераспределение земель, которые находятся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, может происходить в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При этом должно быть соблюдено условие, в соответствии с которым площадь земельных участков, которые находятся в частной собственности, в результате перераспределения не должна превысить установленные законодательством максимальные размеры. Количество возможно производимых процедур перераспределения для увеличения площади земельного участка, находящегося в частной собственности, не регламентировано.

Между тем предельные (минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны, после установления частной собственности на преобразованный (увеличенный) земельный участок позволяют раздел (выдел) такого участка на земельный участок (участки) минимальных размеров и площади, что в случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных пунктом 9 статьи 39.29 ЗК РФ и пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ, влечет возможность дальнейшего увеличения

площади земельного участка, находящегося в частной собственности, путем перераспределения.

В целях пресечения недобросовестных действий лиц законопроектом предлагается устранить существующую правовую неопределенность в части возможности повторного образования земельных участков путем процедуры перераспределения из земельного участка, находящегося в частной собственности, ранее увеличившего площадь аналогичной процедурой, и земель, которые находятся в государственной и муниципальной собственности.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на достижение положительных результатов в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности в Российской Федерации и устойчивого развития территорий.

Реализация предусмотренных законопроектом положений позволит усовершенствовать правовое регулирование вопросов установления видов разрешенного использования земельных участков, устранить существующую правовую неопределенность в регулировании вопросов, касающихся перераспределения земель, которые находятся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, исключить обход конкурентных процедур предоставления земельных участков без проведения торгов.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Перечень  
актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи  
с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28  
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов  
федерального законодательства.

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 39.28  
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных  
расходов федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы  
Российской Федерации.