



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 августа 2022 г.

№ 5/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 3 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;

4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;

5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name P.V. Krasheninikov.

П.В.Крашенинников

Вносится депутатом
Государственной Думы
П.В.Крашенинниковым

Проект № 175041-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

Статью 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18) дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

«3. В случае, если при оказании государственной или муниципальной услуги размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость соответствующего объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении соответствующей государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в части 3 настоящей статьи государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды или договора купли-продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности объекта недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой государственной или муниципальной услуги применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения

соответствующего договора аренды или договора купли-продажи объекта
недвижимости.».

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» во всех субъектах Российской Федерации в 2022 году должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий земель, а в 2023 году – государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

Положения законопроекта направлены на обеспечение гарантий прав граждан и организаций, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, которые будут приобретать в собственность или в пользование объекты недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, если в процессе оказания государственной или муниципальной услуги по приобретению объектов недвижимости произошло изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости, влияющее на размер платы или цены соответствующего договора.

В этих целях законопроектом устанавливается порядок применения кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если при оказании соответствующей услуги размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости. По общему правилу, предусматривается применение кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащейся в ЕГРН на дату подачи соответствующего заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги.

При этом в целях реализации мер поддержки граждан, организаций и отраслей экономики, законопроектом предусмотрены дополнительные гарантии прав субъектов гражданского оборота, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость изменилась в сторону понижения. В таком случае при оказании соответствующей государственной или муниципальной услуги применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость объекта недвижимости.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 18
Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»**

Введение в действие Федерального закона «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, located on the right side of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located in the lower right quadrant of the page.