

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в пункт 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2016, № 27, ст. 4294) изменение, изложив его в следующей редакции:

«4. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

В случае, если в орган местного самоуправления поступило два и более заявления о заключении договора купли-продажи земельной доли, преимущественным правом приобретения земельной доли обладают сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, и подавшие заявление о заключении договора купли-продажи земельной доли первыми.

Очередность подачи заявлений определяется в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления каждого поданного позднее заявления о заключении договора купли-продажи земельной доли принимает решение о приостановлении

рассмотрения такого заявления и не позднее дня, следующего за днем принятия решения, направляет его заявителю.

Рассмотрение каждого поданного позднее заявления о заключении договора купли-продажи земельной доли приостанавливается до заключения договора купли-продажи земельной доли по ранее поданному заявлению либо до принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи земельной доли по ранее поданному заявлению.

Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи земельной доли, находящейся в муниципальной собственности, являются:

несоответствие заявителя требованиям настоящего пункта;

заключение договора купли-продажи земельной доли с заявителем, подавшим заявление первым.

Со дня, следующего за днем принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи земельной доли, возобновляется рассмотрение следующего в порядке очередности заявления о заключении договора купли-продажи земельной доли. Решение о возобновлении рассмотрения такого заявления направляется заявителю не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи земельной доли по ранее поданному заявлению о заключении договора купли-продажи земельной доли.

Не позднее трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельной доли принимается решение об отказе

в заключении договора купли-продажи земельной доли по каждому заявлению о заключении договора купли-продажи земельной доли, рассмотрение которого было приостановлено, и не позднее дня, следующего за днем его принятия, такое решение направляется заявителю.

В случае, если никто из указанных в настоящем пункте лиц не заключил договор купли-продажи земельной доли, орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на нее обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации