

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 11⁹ дополнить предложением следующего содержания: "Для обеспечения соблюдения указанного требования, а также иных требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных настоящей статьей, может осуществляться образование новых земельных участков, в том числе в результате перераспределения земель и (или) земельных участков в соответствии с настоящим Кодексом.";

1059322-Уч-2024 (10.2)



2) в статье 39²⁸:

а) в пункте 1:

в подпункте 2 после слова "установленных" дополнить словами "градостроительным регламентом";

в подпункте 3 после слова "установленных" дополнить словами "градостроительным регламентом";

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для целей, не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, для обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11⁹ настоящего Кодекса";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с подпунктами 2 - 3¹ пункта 1 настоящей статьи осуществляется однократно.";



в) в пункте 3 после слов "частной собственности," дополнить словами "в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3¹ пункта 1 настоящей статьи,";

г) пункт 4 признать утратившим силу;

д) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6. Расчет платы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка.

7. При перераспределении в соответствии с настоящей статьей земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.";

3) в статье 39²⁹:

а) в пункте 9:

в подпункте 8 после слова "установленные" дополнить словами "градостроительным регламентом";



дополнить подпунктами 14 - 16 следующего содержания:

"14) площадь образуемого земельного участка не соответствует условиям, указанным в подпунктах 2 - 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ настоящего Кодекса;

15) площадь, на которую увеличивается площадь исходного земельного участка, превышает одну тысячу квадратных метров;

16) предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;"

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения."



Статья 2

Пункт 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128) дополнить словами ", в том числе для исключения в отношении земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель".

Статья 3

Пункт 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) после слов "требованиям к" дополнить словами "образуемым земельным участкам, в том числе к".

Президент
Российской Федерации

