

Проект вносится депутатом
Государственной Думы
П.В.Крашенинниковым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237; ст. 4248; ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4767; ст. 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 2, ст. 3954 № 25, ст. 3170; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5133; № 53, ст. 8464; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5101; ст. 5103) следующие изменения:

1) в статье 25:

а) в пункте 1¹ после слов «принадлежащий физическому лицу» дополнить словами «(государственной регистрации договора уступки права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве)»;

б) в пункте 4 после слов «и пунктом 5 части 3 статьи 15» дополнить словами «(при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя))»;

2) в статье 36:

а) в части 1 после слов «законным представителем» дополнить словами «, либо лицом, уполномоченным собственником (его законным представителем) в выданной им нотариально удостоверенной доверенности,», после слов «без личного участия» дополнить словами «правообладателя (его законного представителя)»;

3) в статье 36²:

а) пункт 2 части 6 дополнить словами «при условии совершения сделки при личном участии правообладателя (его законного представителя)»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Положения настоящей статьи распространяются также на подачу заявления о государственной регистрации договора уступки прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.».

Статья 2

Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8989) изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Федерального закона.».

Статья 3

Статью 9 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 47) изложить в следующей редакции:

«Настоящий Федеральный закон вступает в силу 1 июня 2022 года.».

Президент
Российской Федерации