

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134) следующие изменения:

1) в статье 39¹²:

а) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. В ходе аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.»;

б) в пункте 25 слова «по цене, предложенной победителем» заменить словами «по цене, предложенной таким участником»;

2) в статье 39¹³:

а) в пункте 1:

слово «либо» исключить;

после слов «проводится в электронной форме» дополнить словами «(электронный аукцион)»;

дополнить абзацем следующего содержания: «Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39¹¹-39¹² настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

б) в пункте 2 слова «либо предназначен для сельскохозяйственной деятельности» исключить;

в) в пункте 3 слова «аукциона в электронной форме» заменить словами «электронного аукциона»;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Электронный аукцион проводится на электронных площадках, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – электронная площадка).»;

д) дополнить пунктами 5-11 следующего содержания:

«5. Извещение о проведении электронного аукциона публикуется на электронной площадке одновременно с публикацией такого извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится такой аукцион.

6. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 пункта 1 статьи 39¹² настоящего Кодекса. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

7. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора такого аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания.

8. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукцион время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до

десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение часа после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании указанного протокола организатор аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте и на электронной площадке.

10. Договор по результатам электронного аукциона заключается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицами, имеющими право действовать от имени сторон такого договора. В течение пяти дней с момента размещения протокола о результатах электронного аукциона организатор аукциона включает в проект договора, который являлся приложением к извещению, цену договора, определенную по результатам электронного аукциона, реквизиты лица, с которым заключается договор, подписывает его от своего имени и размещает его на электронной площадке. В течении 5 дней с момента размещения организатором аукциона подписанного проекта договора лицо, с которым заключается договор, подписывает его со своей стороны.

11. В течении 5 дней с даты подписания сторонами договора, указанного в пункте 10 настоящей статьи, уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав документы, необходимые для государственной регистрации права на соответствующий земельный участок в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме.

Статья 2

Признать утратившими силу часть 7 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377).

Статья 3

1. Настоящий федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней с даты опубликования.

2. Аукционы на право заключения договора купли-продажи или аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о проведении которых опубликованы до даты, указанной в пункте 1 настоящей статьи, проводятся в порядке, предусмотренном законодательством до вступления в силу настоящего федерального закона.

3. В течение 1 года после наступления даты, указанной в части 1 настоящей статьи, органы государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации, уполномоченные на проведение аукционов и публичных торгов, указанных в части 2 настоящей статьи, вправе самостоятельно выбирать форму проведения таких аукционов и публичных торгов: в форме аукциона либо в форме электронного аукциона.