

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.В.Гордеевым, В.И.Кашиным,
О.А.Ниловым, С.В.Яхнюком,
Р.И.Сулеймановым,
Н.И.Васильевым, М.Н.Прусаковой,
А.А.Поляковым

ПРОЕКТ № 542461-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 1, ст. 31; 2021, № 15, ст. 2446; № 27, ст. 5127; 2022, № 50, ст. 8801; 2023, № 25, ст. 4417) изменение, дополнив ее пунктом 7 следующего содержания:

«Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594; 2015, № 1, ст. 52; № 17, ст. 2477; 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

- 1) в статье 2 пункт 1 части 2 признать утратившим силу;
- 2) статью 4 дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

«4) отсутствие согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения) в отношении перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.»;

- 3) статью 7 дополнить новой частью 3 следующего содержания:

«Порядок согласования органами государственной власти субъектов Российской Федерации перевода земель и земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории с

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается Правительством Российской Федерации.».

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4563; 2013, № 9, ст. 873; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; 2017, № 27, ст. 3940; 2018, № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7795; 2021, № 50, ст. 8415; 2022, № 29, ст. 5251; 2023, № 25, ст. 4417, 4433) следующие изменения:

1) в статье 8

а) в пункте 1

в подпункте 2 слова «и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности» заменить словами «за исключением земель сельскохозяйственного назначения»;

дополнить новым подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1)» земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

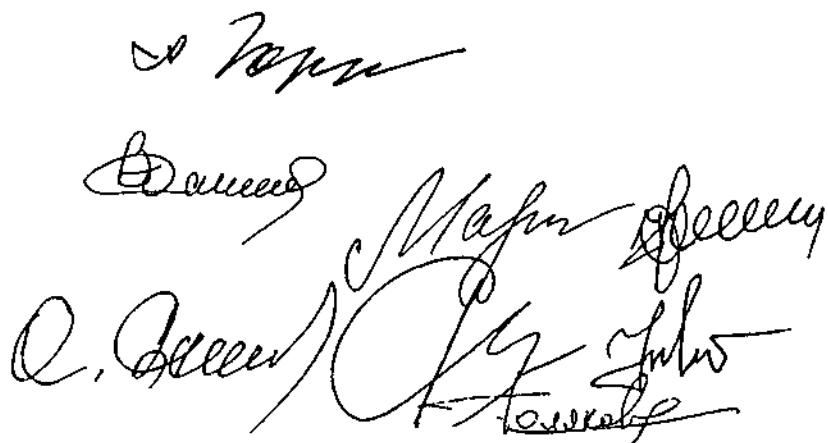
Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения);

в абзаце втором подпункта 4 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения)».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Handwritten signatures of the President and members of the Government of the Russian Federation.

**Пояснительная записка к проекту федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесен в целях совершенствования правового регулирования перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации сократилась в 1,6 раза – с 638 млн. га в 1990 году до 379,1 млн. га в 2022 году. При этом площадь сельскохозяйственных угодий за тот же период сократилась на 16 млн. га (с 213,8 млн. га в 1990 году до 197,6 млн. га в 2022 году), а площадь особо ценных пахотных земель – на 14,9 млн. га (со 132 млн. га в 1990 году до 117,1 млн. га в 2022 году).

Актуальность законопроекта в связи с этим определяется необходимостью предотвращения дальнейшего сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения и исключения возможности злоупотребления органами государственной власти субъектов Российской Федерации правом принятия таких решений в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в их собственности, в муниципальной собственности, в собственности физических и юридических лиц, а также государственная собственность, на которые не распределена.

Для этого законопроектом предлагается ввести в регулирование отношений по переводу земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков в составе таких земель в иные категории принципа «двух ключей», в соответствии с которым органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующие решения

смогут быть приняты только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения).

Важно отметить, что согласно Государственному (Национальному) докладу о состоянии и использовании земель в Российской Федерации, в государственной и муниципальной собственности находится 251,5 млн. га земель сельскохозяйственного назначения. При этом в собственности субъектов Российской Федерации – 11,3 млн. га, а в муниципальной собственности – 17,9 млн. га. В свою очередь площадь земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных в пользование и включенных в состав земель фонда перераспределения составляет 42,3 млн. га. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, находящаяся в частной собственности, составляет 127,6 млн. га.

Таким образом, законопроект обеспечит соблюдение одного из основных принципов земельного законодательства, провозгласившего приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве, в отношении 379,1 млн. га земель сельскохозяйственного назначения.

А. Горюк

Дмитрий Мамин
О. Александров
И. Иванов
Александр