

**Об установлении  
размеров платы за предоставление сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости,  
и иной информации**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению № 1;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 2.

2. Тарифы 1 - 5, предусмотренные приложением № 2 к настоящему приказу, предоставляют возможность получения в течение одного года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1.

4. Признать утратившим силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

от 02.12.2021 № П/0565 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы

за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»;

от 27.01.2023 № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

**РАЗМЕРЫ  
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица	юридические лица	физические лица	юридические лица
1	2	3	4	5
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	680	2 160	340	900
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях	2 160	3 180	900	1 120
Копия межевого плана (включая копии описания земельных участков, хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях	3 480	10 440	1 160	2 220
Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях	3 480	10 440	1 160	2 220
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях	920	2 540	480	1 060
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	1 740	5 100	700	1 400

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях		2 200		940	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях		3 480	6 840	1 640	3 260
Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях		1 360	3 860	900	1 800
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		920	2 540	580	1 640
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости		920	2 540	580	1 160
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	1 500	4 160	940	1 520
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	2 900	5 800	1 160	1 980
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	3 580	6 480	1 520	2 320
	на территории более 57 субъектов Российской Федерации	4 160	6 960	1 740	2 560
Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов		920	2 540	580	1 640
Кадастровый план территории		3 480	10 440	700	1 400
Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории		3 480	10 440	700	1 400
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта		3 480	10 440	700	1 400
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества		920	2 540	580	1 640

**РАЗМЕРЫ  
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ  
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ  
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	Сведения о территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 не более 100, в рублях	Тариф 2 не более 1000, в рублях	Тариф 3 не более 10 000, в рублях	Тариф 4 не более 100 000, в рублях	Тариф 5 не более 500 000, в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	физические лица	370	1820	8210	62020	246240	46	23
	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН	физические лица	29 000	232 000	1 740 000	11 600 000	-	110	230
	юридические лица						230	340