

Вносится депутатами Государственной Думы
Н.П.Николаевым, Крючком С.И.

Проект № 909679-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (2001, № 44, ст. 4147; 2003, №27, ст. 2700; 2004, №27, ст. 2711; №41, ст. 3993; №52, ст. 5276; 2005, №10, ст. 763; 2006, №23, ст. 2380; №50, ст. 5279; 2006, №23, ст. 2380; №27, ст. 2881; №50, ст. 5279; №52, ст. 5498; 2007, №21, ст. 2455; №26, ст. 3075; 2008, №30, ст. 3597; 2011, №50, ст. 7366; 2014, №26, ст. 3377) следующие изменения:

1) статью 27 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Подпункт 1 пункта 4 и подпункт 1 пункта 5 настоящей статьи не распространяются на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены Единый государственный реестр недвижимости.»;

2) в статью 95 внести следующие изменения:

а) в пункте 2 второе предложение исключить;

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в состав особо охраняемых природных территорий населенных пунктов, а также земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий относятся к землям населенных пунктов.

Территории населенных пунктов и земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам на праве собственности, включаются в зоны частичного хозяйственного использования особо охраняемых природных территорий. Хозяйственная и рекреационная деятельность в зонах частичного хозяйственного использования ограничивается в соответствии с установленным для таких зон особым правовым режимом. Правовой режим зон частичного хозяйственного использования устанавливается с учетом необходимости сочетания защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий с обеспечением жизнедеятельности местного населения.»;

в) в пункте 3 абзац второй исключить;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников и национальных парков не подлежат приватизации за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом из оборота не изымаются. В отдельных случаях допускается сохранение в границах национальных парков населенных пунктов, земельных участков иных собственников и пользователей, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим их использования. Сохранение в границах государственных природных заповедников населенных пунктов, земельных участков иных собственников и пользователей допускается до изъятия указанных земельных участков в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и закрытия таких населенных пунктов.».

Статья 2

В пункте 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года

№ 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2011, № 29, ст. 4281; 2013, № 30, ст. 4059; 2015, № 1, ст. 11; № 2018 № 1, ст. 87) слова «не подлежат приватизации» заменить словами «ограничиваются в обороте или изымаются из оборота в случаях, предусмотренных земельным законодательством».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, №12, ст. 1024; 2005, №1, ст. 25; №19, ст. 1752; 2006, №50, ст. 5279; 2007, №13, ст. 1464; №21, ст. 2455; 2008, №29, ст. 3418; №30, ст. 3616; №49, ст. 5742, 5748; 2009, №1, ст. 17; 2011, №30, ст. 4567, 4590; №48, ст. 6732; №49, ст. 7043; 2012, №26, ст. 3446) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Оборотоспособность земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в пункте 2 статьи 6 после слов «из федеральной собственности» дополнить словами: «за исключением земельных участков, которые

в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации из оборота не изымаются»;

3) пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. В населенных пунктах, закрытие которых при создании государственного природного заповедника не осуществлялось, на специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.»;

4) в пункте 2 статьи 12:

а) абзац первый после слов «из федеральной собственности» дополнить словами: «за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации из оборота не изымаются»;

б) в абзаце втором после слова «наличие» дополнить словами «населенных пунктов»;

5) в статье 15:

а) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

«1². Населенные пункты в составе национального парка включаются в зону хозяйственного назначения.»;

б) подпункт «г» пункта 2 после слова «строительства» дополнить словами «за пределами границ населенных пунктов»;

6) в статье 16:

а) в пункте 2 второе предложение исключить.

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В границах национальных парков могут находиться населенные пункты, а также земельные участки иных собственников и пользователей, если закрытие таких населенных пунктов и изъятие земельных участков при создании национального парка не осуществлялось. Собственники и пользователи указанных земельных участков, жители населенных пунктов в составе национального парка обязаны соблюдать режим особой охраны, установленный на территории национального парка.».

Президент
Российской Федерации

