

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости

Статья 1

1. В целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), а также других вещных прав, ограничений прав на земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, предприятия как имущественные комплексы (далее также - объекты недвижимости) представление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, и

его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) документов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, и подлежащих возврату после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Содержащиеся в подготовленных в результате выполнения кадастровых работ документах и подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о назначении здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, о проектируемом назначении здания, сооружения, строительство которых не завершено (если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства), о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения, о наименовании здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса (при наличии такого наименования) не должны приводить к разглашению сведений о соответствующем объекте недвижимости, составляющих государственную тайну.

3. Если для осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости представлены документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, либо если подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведения о назначении здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, о проектируемом назначении здания, сооружения, строительство которых не завершено (если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства), о виде или видах разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения, о наименовании здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса (при наличии такого наименования), а также о лице, которому предоставлен объект недвижимости, могут привести к разглашению сведений о соответствующем объекте недвижимости, составляющих государственную тайну, государственной регистрации подлежит только право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на такой объект недвижимости. Договор аренды такого объекта недвижимости считается заключенным для сторон договора и третьих лиц с момента его подписания сторонами. Право хозяйственного

ведения, право оперативного управления таким объектом недвижимости, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право безвозмездного пользования земельным участком возникают с момента передачи имущества унитарному предприятию или учреждению.

4. Запись о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования земельным участком или аренды земельного участка, права хозяйственного ведения, права оперативного управления объектом недвижимости, аренды, ограничения права на здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс может быть погашена по заявлению лица, в пользу которого зарегистрировано соответствующее право или ограничение права, в случае, если наличие указанных сведений в Едином государственном реестре недвижимости может привести к разглашению сведений, составляющих государственную тайну, при условии наличия государственной регистрации права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на соответствующий объект недвижимости. Документы на бумажном носителе, на основании которых была осуществлена государственная регистрация соответствующего права или ограничения права, подлежат

возврату заявителю после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а ранее представленные документы - на основании его заявления.

Статья 2

1. Правительство Российской Федерации утверждает перечень видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости (за исключением земельных участков), в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на которые, другие вещные права, ограничения этих прав не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.

2. Право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на объекты недвижимости, соответствующие видам (типам), указанным в части 1 настоящей статьи, не подлежит государственной регистрации и считается возникшим в силу федерального закона. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления объектами недвижимости, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, возникают с момента передачи имущества унитарному предприятию или учреждению. Договор аренды такого объекта

недвижимости считается заключенным для сторон договора и третьих лиц с момента его подписания сторонами.

3. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и осуществляет погашение записи о государственной регистрации права (об ограничении права) на соответствующий объект недвижимости в случае его отнесения к объектам недвижимости, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, по заявлению уполномоченного федерального органа государственной власти (иного публично-правового образования). Подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в таком случае не требуются. Документы на бумажном носителе, на основании которых были осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на указанные в настоящей части объекты недвижимости, подлежат возврату заявителю после осуществления государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, а ранее представленные документы - на основании его заявления.

4. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования) на здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс в случае прекращения его соответствия видам (типам) объектов недвижимости, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации