

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 555049-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 11¹⁰ и 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, № 32, ст. 5135; 2022, № 1, ст. 47; 2023, № 32, ст. 6233) следующие изменения:

1) в статье 11¹⁰:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться в соответствии с настоящим Кодексом заинтересованным лицом с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование

1644294-Уч-2023 (12.1)



национальной системы пространственных данных.";

б) пункт 11 признать утратившим силу;

в) в пункте 20 слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав),";

г) пункт 21 признать утратившим силу;

2) в абзаце втором пункта 5 статьи 39¹⁵ слова "с использованием официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных".

Статья 2

Внести в статью 18¹ Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016,



№ 1, ст. 51; 2022, № 1, ст. 18; 2023, № 32, ст. 6223) следующие изменения:

1) часть 3 после слова "систему," дополнить словами "порядок использования указанной системы в целях предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений, перечень таких услуг, виды электронных сервисов указанной системы и порядок их использования,";

2) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Предоставление государственных и муниципальных услуг с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, должно осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, коммерческой тайны, служебной тайны в области обороны и иной охраняемой законом тайны."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 11¹⁰ и 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Национальная система пространственных данных", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148, в целях создания и внедрения цифрового отечественного программного обеспечения с применением геоинформационных технологий, интегрированного с муниципальными и региональными информационными системами, обеспечивается создание единой цифровой платформы пространственных данных на территории всех субъектов Российской Федерации, а также создание единой электронной картографической основы, в том числе крупных масштабов, в целях наполнения государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы.

Данная задача реализуется посредством создания федеральной государственной информационной системы "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - ФГИС ЕЦП НСПД).

Согласно статье 18¹ Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о геодезии) ФГИС ЕЦП НСПД должна обеспечивать в том числе предоставление государственных и муниципальных услуг, связанных с использованием пространственных данных, а также функционирование электронных сервисов, связанных с использованием пространственных данных.

Для достижения указанной цели в настоящее время проводится работа по созданию ФГИС ЕЦП НСПД, одной из основных задач которой является предоставление новых возможностей для граждан и бизнеса для поиска и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, получения интересующей их информации о других земельных участках и объектах недвижимости, получения государственных и муниципальных услуг, в том числе в составе строительного цикла, а также создание публичного портала национальной системы пространственных данных, который предоставит возможность получения полной и точной информации о земле и объектах недвижимого имущества в едином цифровом пространстве.



Во исполнение пункта 5 плана мероприятий ("дорожной карты") по совершенствованию законодательства Российской Федерации, направленного на повышение эффективности использования земель в Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2023 г. № 2270-р, а также в целях создания правовых оснований для полноценного функционирования ФГИС ЕЦП НСПД разработан проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 11¹⁰ и 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18¹ Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект).

Законопроектом предлагается установить возможность оказания государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений, включая обеспечение возможности подготовки и получения заинтересованными лицами документов и (или) информации, необходимых для оказания таких услуг, с использованием ФГИС ЕЦП НСПД и ее электронных сервисов.

Оказание государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений (в том числе подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа) будет связано исключительно с использованием пространственных данных в рамках функциональных возможностей электронных сервисов ФГИС ЕЦП НСПД, предусмотренных статьей 18¹ Закона о геодезии.

Порядок использования ФГИС ЕЦП НСПД, включая виды электронных сервисов, случаи и порядок их использования для оказания государственных и муниципальных услуг, перечень государственных или муниципальных услуг в сфере земельных отношений, которые могут оказываться с использованием данной системы, будет определяться Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 17 Положения о ФГИС ЕЦП НСПД, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040 (далее - Положение), в целях организации информационного взаимодействия системы с информационными системами поставщиков информации и пользователей оператор системы и поставщик информации или пользователь заключают соглашение об информационном взаимодействии с ФГИС ЕЦП НСПД, в котором определяются организация взаимодействия системы и информационных систем, а также информация, представляемая поставщиком информации, которая вносится в ФГИС ЕЦП НСПД, порядок и сроки представления такой информации.



Таким образом, предоставление информации, содержащейся в ФГИС ЕЦП СПД, будет осуществляться в рамках соглашений об информационном взаимодействии с ФГИС ЕЦП НСПД.

При этом оказание государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений заявителям будет осуществляться посредством взаимодействия с Единым порталом государственных и муниципальных услуг.

Реализация указанных предложений позволит оптимизировать процедуру оказания государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений, повысить уровень удовлетворенности граждан при взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также положительно повлияет на эффективность вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот.

Ввод системы в эксплуатацию осуществлен в 2023 году. При этом ввод ФГИС ЕЦП НСПД в эксплуатацию в части развития ее функционала (в том числе по созданию электронных сервисов) запланирован на конец 2024 года.

В связи с этим законопроектом предусматривается срок вступления в силу - 1 января 2025 г.

Пункт 11 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающий в настоящее время возможность подготовки схемы расположения за плату на сайте Росреестра, предлагается признать утратившим силу во избежание взимания двойной платы с заинтересованного лица, поскольку заинтересованные лица при подготовке указанной схемы с использованием ФГИС ЕЦП НСПД будут уплачивать плату за предоставление и использование пространственных данных, предусмотренную частью 4 статьи 18¹ Закона о геодезии.

Пунктом 23 Положения предусматривается, что сведения, составляющие государственную тайну, а также сведения с пометкой "Для служебного пользования" не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в системе. Данный принцип должен соблюдаться в том числе и при оказании государственных или муниципальных услуг с использованием указанной системы. В целях соблюдения указанных требований статью 18¹ Закона о геодезии предлагается дополнить соответствующими положениями о необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, коммерческой тайны, служебной тайны в области обороны и иной охраняемой законом тайны.

Положения законопроекта не содержат требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного



контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Реализация предлагаемых законопроектом изменений не приведет к изменению объема полномочий и (или) компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, уменьшению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов и не потребует выделения дополнительных ассигнований из соответствующих бюджетов.



Краткое описание: постановлением Правительства Российской Федерации будут внесены изменения в постановление № 457 в части уточнения содержания полномочия Росреестра в отношении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в электронной форме.

3. Издания приказа Росреестра "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также требований к их формату".

Основание: подпункты "а" и "б" пункта 1 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки: до 1 января 2025 г.

Ответственные исполнители: Росреестр, Минцифры России, Росимущество, Управление делами Президента Российской Федерации, Казначейство России.

Краткое описание: приказом будет предусмотрена в том числе возможность подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного