

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 29 апреля 2021 г. N 14-33-00-ГЕ/21**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 20.02.2021 N 14-1219-ГЕ/21, Департамента налоговой политики Минфина России от 26.03.2021 N 03-05-04-03/22060 по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прекращения права на недвижимое имущество на основании судебного акта.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА**

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПИСЬМО
от 26 марта 2021 г. N 03-05-04-03/22060**

Департамент налоговой политики рассмотрел письмо Росреестра от 20.02.2021 N 14-1219-ГЕ/21 по вопросу уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прекращения права на недвижимое имущество на основании решения суда и сообщает.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются вступившие в законную силу судебные акты.

Из положений пункта 1, подпункта 1 пункта 2 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) следует, что плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица в случае, если они обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 Кодекса.

Подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса установлена государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31, 61 и 80.1 данного пункта, для физических лиц в размере 2 000 рублей, для организаций в размере 22 000 рублей.

При этом в силу части 3 статьи 1 Федерального закона N 218-ФЗ под государственной регистрацией прав на недвижимое имущество понимается юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на

недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Подпунктом 8.1 пункта 3 статьи 333.35 Кодекса предусмотрено, что государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества.

Учитывая изложенное, полагаем, что по иным основаниям, не предусмотренным подпунктом 8.1 пункта 3 статьи 333.35 Кодекса, в т.ч. возникшим на основании решения суда, за государственную регистрацию прекращения права должна уплачиваться государственная пошлина в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА
В.В.САШИЧЕВ