



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 09. 2014 г.

№ 332

Об утверждении Порядка предоставления в собственность гражданам земельных участков, расположенных в границах города федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 года органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о разрешении на разработку документации по землеустройству

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя «О правительстве Севастополя» от 30.04.2014 №5-ЗС, Правительство г. Севастополя, постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления в собственность гражданам земельных участков, расположенных в границах города федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 года органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о разрешении на разработку документации по землеустройству согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя и.о. Губернатора, заместителя председателя Правительства Севастополя - директора Департамента по правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям Свечникова А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя
Председатель Правительства Севастополя

С. И. Меняйло

000575

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Севастополя
от 30.09.2014 № 332

ПОРЯДОК

предоставления в собственность гражданам земельных участков, расположенных в границах города федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 года органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о разрешении на разработку документации по землеустройству

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в собственность гражданам земельных участков, расположенных в границах города Федерального значения Севастополя, в отношении которых до 21 марта 2014 года органами местного самоуправления города Севастополя принимались решения о разрешении на разработку документации по землеустройству (далее — Порядок), разработан во исполнение статьи 12 Закона города Севастополя «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя в сфере земельных правоотношений.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением бесплатно в собственность и оформлением гражданами Российской Федерации, зарегистрированными в г. Севастополе (далее — заинтересованные лица), права собственности на земельные участки, при наличии у заинтересованных лиц, принятых до 21 марта 2014 года и действующих решений органов местного самоуправления г. Севастополя о разрешении на разработку документации по землеустройству.

1.3. Настоящий Порядок не регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением в собственность вновь формируемых земельных участков, а также земельных участков, в отношении которых органами местного самоуправления г. Севастополя по состоянию на 21 марта 2014 года не принималось решений, либо приняты решения об утверждении документации по землеустройству и передаче земельных участков в собственность гражданам.

1.4. Предоставление земельных участков в собственность заинтересованным лицам осуществляет Главное управление имущественных и земельных отношений (далее — Севимущество) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами города Севастополя, а также настоящим Порядком.

1.5. Передача земельных участков бесплатно в собственность заинтересованным лицам производится один раз по каждому виду функционального назначения земельного участка.

Заинтересованные лица имеют право на оформление земельного участка в свою собственность, в соответствии с положениями настоящего Порядка, в следующих размерах:

- для ведения садоводства — не более 0,12 гектара;
- для индивидуального дачного строительства — не более 0,10 гектара;
- для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений — не более 0,10 гектара;
- для строительства индивидуальных гаражей — не более 0,01 гектара.

1.6. Назначение испрашиваемого земельного участка не может быть иным, нежели назначение земли, указанное в решении органа местного самоуправления города Севастополя о разрешении на разработку документации по землеустройству. Размер испрашиваемого земельного участка не может быть больше размера, указанного в решении органа местного самоуправления города Севастополя о разрешении на разработку документации по землеустройству.

1.7. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, предоставляются заинтересованным лицам, при наличии документов, подтверждающих наличие у заинтересованных лиц права собственности на данные объекты, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8. Основанием для принятия решения о передаче земельного участка в собственность заинтересованному лицу является документация, предусмотренная пунктом 2.2. настоящего положения.

Кадастровый паспорт земельного участка, выдается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее Севреестр) на основании Схемы размещения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории, разработанной и утвержденной Правительством Севастополя, а также межевого плана, разработанного и согласованного в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Утвержденная Схема размещения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории является основанием для составления межевого плана и выдачи Кадастрового паспорта земельного участка (постановки земельного участка на кадастровый учет).

1.9. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документации по землеустройству, документация для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровые работы), государственный кадастровый учет земельного участка осуществляются субъектами, которые имеют право заниматься такой деятельностью или уполномочены в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя. Финансирование таких работ производится за счет средств заинтересованного лица.

2. Порядок оформления права собственности на земельный участок при наличии решения органа местного самоуправления г. Севастополя о разрешении на разработку документации по землеустройству

2.1. Заинтересованное лицо или его представитель обращаются в Севимущество или Государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее - Центр услуг) с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка по установленной форме.

В заявлении указывается фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, место его фактического проживания, контактный телефон, размеры и место размещения испрашиваемого земельного участка, а также функциональное назначения земельного участка.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность заинтересованного лица;
- решение органа местного самоуправления г. Севастополя о разрешении заинтересованному лицу на разработку документации по землеустройству в отношении испрашиваемого земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- сведения Севреестра о наличии либо отсутствии у заинтересованного лица зарегистрированного права на земельный участок с аналогичным целевым назначением (видом разрешенного использования);
- копии документов, подтверждающих наличие у заинтересованного лица права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке, зарегистрированного

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии на земельном участке объектов недвижимого имущества);

- копия документа на право представления интересов заинтересованного лица (в случае обращения представителя).

Заинтересованное лицо вправе приложить к заявлению иные имеющиеся в его распоряжении документы.

2.3. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документах исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

2.4. При отсутствии одного из документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, а также несоответствия заявления установленному образцу, заявление с приложенной к нему документацией возвращается заинтересованному лицу. Возврат заявления не препятствует повторному обращению заинтересованного лица после устранения выявленных недостатков и представления недостающих документов.

2.5. Центр услуг, в течение 1-го календарного дня со дня поступления заявления заинтересованного лица, направляет заявление и приложенные к нему документы в Севимущество.

2.6. Севимущество, в течение 25-ти календарных дней с момента поступления всей необходимой документации для принятия решения, рассматривает указанную документацию и принимает решение о передаче земельного участка в собственность заинтересованного лица, либо об отказе в передаче земельного участка в собственность заинтересованного лица.

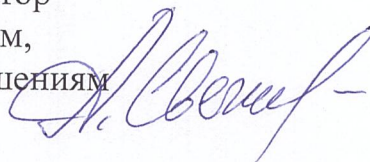
2.7. Поданная документация проверяется на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка и в случаях, предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. настоящего Порядка, возвращается заинтересованному лицу, с указанием причин возврата. Кроме того, специалистами Севимущества проводится проверка соответствия представленного Кадастрового паспорта земельного участка и иной документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и законодательства г. Севастополя.

2.8. Севимущество может приостановить рассмотрение заявления заинтересованного лица по его ходатайству, или при возникновении обстоятельств, исключающих возможность принятия решения как о передаче земельного участка в собственность заинтересованного лица, так и об отказе в передаче земельного участка в собственность. О сроках и причинах приостановления рассмотрения заявления Севимущество письменно уведомляет заинтересованное лицо.

2.9. При наличии документации оформленной надлежащим образом, а также при отсутствии сведений, препятствующих в передаче в собственность заинтересованному лицу земельного участка, Севимущество принимает решение о передаче заинтересованному лицу в собственность испрашиваемого земельного участка, которое направляется заинтересованному лицу или его представителю.

2.10. При наличии правовых оснований, не позволяющих передать в собственность заинтересованному лицу испрашиваемый земельный участок, Севимущество принимает решение об отказе в передаче заинтересованному лицу в собственность испрашиваемого земельного участка, которое направляется заинтересованному лицу или его представителю.

Заместитель и.о. Губернатора,
заместитель председателя
Правительства Севастополя – директор
Департамента по правовым вопросам,
земельным и имущественным отношениям



А.В. Свечников