

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 09 сентября 2014 года № 320

*О Региональной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2014 - 2015 годы  
на территории Республики Крым»*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 33, 41 Закона Республики Крым «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», с целью обеспечения стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих на территории Республики Крым, и создания безопасных условий для их проживания

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2015 годы на территории Республики Крым».

**И.о. Главы Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от «09» сентября 2014 г. № 320

Региональная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2015 годы  
на территории Республики Крым»

Паспорт

Наименование Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2015 годы на территории Республики Крым» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Республики Крым, Закон Республики Крым «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Жилищный кодекс Российской Федерации
Заказчик Программы	Совет министров Республики Крым
Разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Цели и задачи Программы	<p>Расселение из многоквартирных домов, признанных до 01.05.2014 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>Снижение доли аварийного жилищного фонда в Республике Крым.</p> <p>Оптимизация и развитие территорий, занятых аварийным жилищным фондом</p>
Срок реализации Программы	2014 - 2015 годы.
Исполнители Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым; органы местного самоуправления
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составит 616 431 250 рублей (при расчете 29,0 тыс.руб. за 1 кв.м).</p> <p>Финансирование Программы будет осуществляться за счет иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Республики Крым на финансовое обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым</p>

Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	Число граждан, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, – 1 236 человек; количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселенных, – 50 единиц; общая площадь жилых помещений, расселенных в рамках реализации Программы, – 21 256,25 кв. м; общее число жилых помещений, расселенных в рамках реализации Программы, – 853 единицы.
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных в установленном порядке аварийными.

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2015 годы на территории Республики Крым (далее – Программа) определяет перечень многоквартирных домов, признанных до 1 мая 2014 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) (далее – аварийные многоквартирные дома).

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение их безопасными и комфортными условиями проживания, осуществляемое в соответствии с Программой, необходимо рассматривать как одну из главных задач государственной жилищной политики, что будет способствовать снижению социальной напряженности в республике, повышению качества проживания граждан, улучшению демографической ситуации.

Принятие Программы чрезвычайно актуально для городов и районов, так как имеет социальную направленность и позволяет улучшить условия проживания граждан. Применение программного метода обеспечит ликвидировать аварийные многоквартирные дома, находящиеся в муниципальных образованиях Республики Крым.

Реализация Программы позволит:

- переселить граждан из аварийных многоквартирных домов;
- снести аварийный жилищный фонд на территории Республики Крым;
- снизить долю аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью реализации Программы является обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан, проживающих

на территории муниципальных образований Республики Крым, и создание безопасных условий для их проживания.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки;
- снижение темпов роста аварийного жилищного фонда;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;
- обеспечение гласности, общественного контроля и прозрачности в принятии решений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

### **3. Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы 2014 – 2015 годы.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы.**

#### **Обоснование объемов и источников финансирования Программы**

Источниками финансирования программы являются иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета бюджету Республики Крым на финансовое обеспечение реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым.

Объем финансирования Программы составляет 616 431 250 рублей.

### **5. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Основные задания и мероприятия по реализации Программы:

- формирование региональной нормативно-правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- определение площадок для строительства нового жилья для переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и их инженерная подготовка;
- формирование (при необходимости) маневренного фонда для временного отселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- определение на конкурсной основе инвестора – застройщика жилья для переселения граждан аварийных многоквартирных жилых домов;
- строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на первичном и (или) вторичном рынке жилья;
- переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов Республики Крым в период 2014-2015 годов.

В настоящей программе участвуют:

- 1) город Алушта
- 2) город Керчь
- 3) город Феодосия
- 4) город Ялта
- 5) город Алупка
- 6) Бахчисарайский район
- 7) Ленинский район
- 8) Сакский район
- 9) Симферопольский район

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществляться путем:

- 1) город Алушта – строительства нового жилого дома;
  - 1.1) с.Малый Маяк - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
- 2) город Керчь - строительства нового жилого дома;
- 3) город Феодосия - строительства нового жилого дома;
- 4) город Ялта - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
  - 4.1) пгт Гурзуф - строительства нового жилого дома;
  - 4.2) пгт Симеиз - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
- 5) город Алупка - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
- 6) Бахчисарайский район - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
- 7) Ленинский район - строительства нового жилого дома;
- 8) Сакский район - строительства нового жилого дома и приобретения жилья;
- 9) Симферопольский район - строительства нового жилого дома.

## **6. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу**

Распределение средств финансовой поддержки указано в таблице 1.

Таблица 1

Наименование города (района)	Объем средств (руб.)
город Алушта	51 155 710
город Керчь	95 291 100
город Феодосия	15 001 700
город Ялта	233 074 740
город Алупка	11 582 600
Бахчисарайский район	7 049 900
Ленинский район	146 276 000
Сакский район	8 088 100
Симферопольский район	48 911 400
Всего:	616 431 250

Объем финансовых средств, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 мая 2014 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в рамках Программы, рассчитан как сумма произведений расселяемой площади жилых помещений на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 29 000 рублей.

## 7. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации Программы будет ликвидировано 50 аварийных многоквартирных домов жилой площадью 21 256,25 кв. м, в которых проживает 1 236 граждан.

## 8. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей:

- расселенная площадь многоквартирных домов – 21 256,25 кв. м;
- количество расселенных помещений – 853 ед.;
- количество переселенных жителей – 1 236 чел.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 1.

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе показателей выполнения Программы согласно приложению 2 к Программе. Использование показателей обеспечит мониторинг динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в объеме аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Крым.

Эффективность расходования бюджетных средств будет определяться исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий ее целям и задачам на основе установленных показателей.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить показатели:

- сокращения количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- сокращения аварийного жилищного фонда.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели – созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Контроль за реализацией Программы возлагается на Совет министров Республики Крым.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л.ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Региональной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда на 2014-2015 годы  
на территории Республики Крым»

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Региональной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2015 годы на территории Республики Крым»

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость переселения граждан всего:
		Номер	Дата						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Итого по субъекту:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 236</b>	<b>853,00</b>	<b>21 256,25</b>	<b>616 431 250,00</b>
<b>Итого по г.Алушта:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>95</b>	<b>72</b>	<b>1 763,99</b>	<b>51 155 710</b>
1	ул.Юбилейная, д.4	649	08.09.2006	30.12.2015	-	86	67,00	1 638,99	47 530 710,00
2	г.Алушта, с.Малый Маяк	16	04.03.2014	30.12.2015	30.12.2015	9	5,00	125,00	3 625 000,00
<b>Итого по г. Керчь:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>200</b>	<b>146,00</b>	<b>3 285,90</b>	<b>95 291 100,00</b>
3	ул.Алиева, 3	931	09.12.2011	30.12.2015	30.12.2015	31	22,00	492,20	14 273 800,00
4	ул.Глошапова, д.10/12	1352	14.12.2007	30.12.2015	30.12.2015	35	23,00	548,30	15 900 700,00
5	ул.Плехонова, 8	429	28.03.1989	30.12.2015	30.12.2015	7	4,00	52,30	1 516 700,00
6	ул.Плехонова, 10	2692	13.11.1992	30.12.2015	30.12.2015	4	3,00	37,50	1 087 500,00
7	пер. Ремесленный, 12	318	17.06.2013	30.12.2015	30.12.2015	45	31,00	681,80	19 772 200,00
8	ул.К.Алиева, 5	63	10.02.2014	30.12.2015	30.12.2015	35	24,00	645,20	18 710 800,00

9	ул.Славы, 23	62	10.02.2014	30.12.2015	30.12.2015	39	36,00	791,50	22 953 500,00
10	ул.Шмидта, 76	853	25.09.2009	30.12.2015	30.12.2015	4	3,00	37,10	1 075 900,00
<b>Итого по г. Феодосия:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>39</b>	<b>15,00</b>	<b>517,30</b>	<b>15 001 700,00</b>
11	ул.Октябрьская д.46	432	20.04.2006	30.12.2015	30.12.2015	4	3,00	99,00	2 871 000,00
12	ул.Мелиораторов, 15а	3734	18.10.2013	30.12.2015	30.12.2015	35	12,00	418,30	12 130 700,00
<b>Итого по г. Ялта:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>458</b>	<b>328</b>	<b>8 037,06</b>	<b>233 074 740</b>
13	ул.Сосновая, 9	243	22.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	14	17,00	332,60	9 645 400,00
14	ул.Сосновая, 11	242	22.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	22	18,00	397,10	11 515 900,00
15	ул.Сосновая, 13	244	22.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	12	13,00	266,70	7 734 300,00
16	ул.Сосновая, 21	1195	14.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	50	38,00	905,80	26 268 200,00
17	ул.Сосновая, 30	987	31.05.2007	30.12.2015	30.12.2015	32	33,00	795,80	23 078 200,00
18	ул.Сосновая, 38	241	22.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	27	21,00	330,10	9 572 900,00
19	ул.Крупской, 24	246	22.07.2007	30.12.2015	30.12.2015	69	45,00	1 361,30	39 477 700,00
20	ул.Кр.Партизан, 13	808	15.05.2007	30.12.2015	30.12.2015	17	19,00	470,80	13 653 200,00
21	ул. Сеченова, д.51	803	15.03.2007	30.12.2015	30.12.2015	35	18,00	472,50	13 702 500,00
22	ул. Шеломсевская, д.22	1712	26.10.2006	30.12.2015	30.12.2015	15	22,00	261,50	7 583 500,00
23	пгт Гурзуф, пос. Даниловка, ул.Тенистая, д.11	281	27.06.1997	30.12.2015	30.12.2015	26	16,00	298,60	8 659 400,00
24	пгт Гурзуф, пос. Даниловка, ул.Тенистая, д.5	281	27.06.1997	30.12.2015	30.12.2015	27	14,00	379,30	10 999 700,00
25	пгт Гурзуф, пос. Даниловка, ул.Тенистая, д.23	241	13.06.1997	30.12.2015	30.12.2015	36	15,00	363,20	10 532 800,00
26	пгт.Симсиз, ул. Советская, 22	18	26.01.1990	30.12.2015	30.12.2015	3	1,00	23,30	675 700,00
27	пгт.Симсиз, ул.Голубая, 2	416	22.10.2010	30.12.2015	30.12.2015	29	15,00	602,03	17 458 870,00
28	пгт.Парковос, ул.Центральная, 9	89	06.03.1998	30.12.2015	30.12.2015	3	4,00	84,20	2 441 800,00
29	пгт.Береговое, ул.Кипарисная, 43/1	21	17.03.2014	30.12.2015	30.12.2015	34	16,00	604,93	17 542 970,00
30	пгт.Береговое, ул.Кипарисная, 2	21	17.03.2014	30.12.2015	30.12.2015	7	3,00	87,30	2 531 700,00
<b>Итого по г. Алушка:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>399,40</b>	<b>11 582 600</b>
31	Шоссе Свободы, 6-б	220	26.01.2011	30.12.2015	30.12.2015	30	15,00	399,40	11 582 600,00
<b>Итого по Бахчисарайскому району</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>21,00</b>	<b>9,00</b>	<b>243,10</b>	<b>7 049 900,00</b>
32	г.Бахчисарай, ул. Ленина, 97	409	14.12.2012	30.12.2015	30.12.2015	21	9,00	243,10	7 049 900,00
<b>Итого по Ленинский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>278,00</b>	<b>223,00</b>	<b>5 044,00</b>	<b>146 276 000,00</b>

33	г.Щелкино ул.Донецкая, СКД № 1	245	18.11.2003	30.12.2015	30.12.2015	4	4,00	82,00	2 378 000,00
34	г.Щелкино ул.Донецкая, СКД № 1а	245	18.11.2003	30.12.2015	30.12.2015	7	7,00	148,00	4 292 000,00
35	г.Щелкино ул.Донецкая, СКД № 2	245	18.11.2003	30.12.2015	30.12.2015	10	10,00	199,00	5 771 000,00
36	г.Щелкино ул.Донецкая, СКД № 2а	245	18.11.2003	30.12.2015	30.12.2015	7	7,00	133,00	3 857 000,00
37	г.Щелкино ул.Донецкая, СКД № 3	245	18.11.2003	30.12.2015	30.12.2015	9	9,00	183,00	5 307 000,00
38	г.Щелкино, жилой дом № 5 типа Берлин корпус 12	57	13.03.2006	30.12.2015	30.12.2015	33	23,00	488,00	14 152 000,00
39	г.Щелкино, жилой дом № 5 типа Берлин корпус 13	57	13.03.2006	30.12.2015	30.12.2015	33	24,00	645,00	18 705 000,00
40	г.Щелкино, жилой дом № 5 типа Берлин корпус 15	57	13.03.2006	30.12.2015	30.12.2015	29	20,00	510,00	14 790 000,00
41	г.Щелкино, жилой дом № 5 типа Берлин корпус 16	57	13.03.2006	30.12.2015	30.12.2015	53	23,00	563,00	16 327 000,00
42	г.Щелкино, жилой дом № 5 типа Берлин корпус 18	57	13.03.2006	30.12.2015	30.12.2015	25	16,00	354,00	10 266 000,00
43	п.Багерово, ул.Ленина, СЩД № 5	51	23.12.2013	30.12.2015	30.12.2015	19	20,00	436,00	12 644 000,00
44	п.Багерово, ул.Ленина, СЩД № 8	51	23.12.2013	30.12.2015	30.12.2015	15	20,00	431,00	12 499 000,00
45	п.Багерово, ул.Ленина, СЩД № 9	51	23.12.2013	30.12.2015	30.12.2015	14	20,00	436,00	12 644 000,00
46	п.Багерово, ул.Ленина, СЩД № 10	51	23.12.2013	30.12.2015	30.12.2015	20	20,00	436,00	12 644 000,00
<b>Итого по Сакский район:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>19</b>	<b>14,00</b>	<b>278,90</b>	<b>8 088 100,00</b>
47	пгт.Новофедоровка ул. Школьная, 18	141	28.05.2009	30.12.2015	30.12.2015	19	14,00	278,90	8 088 100,00
<b>Итого по Симферопольский район:</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>96,00</b>	<b>31,00</b>	<b>1 686,60</b>	<b>48 911 400,00</b>
48	пгт. Гвардейское ул. Юбилейная, 45	96	17.03.2010	30.12.2015	30.12.2015	3	1,00	48,60	1 409 400,00
49	пгт. Гвардейское ул. Острякова, 5	184	23.04.2014	30.12.2015	30.12.2015	85	24,00	1 521,00	44 109 000,00
50	с.Перевальное (Чайковское), ул. Ангарская, 13	667	31.01.2014	30.12.2015	30.12.2015	8	6,00	117,00	3 393 000,00

Приложение 2  
к Региональной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда на 2014-2015 годы  
на территории Республики Крым»

Планируемые показатели выполнения Региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 - 2015 годы на территории Республики Крым»

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по годам	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по годам	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по годам
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чет.	чет.	чет.	чет.	чет.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	<b>Итого по программе</b>	0,00	0,00	0,00	<b>21 256,25</b>	<b>21 256,25</b>	0,00	0,00	0,00	<b>853,00</b>	<b>853,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 236,00</b>	<b>1 236,00</b>
	<b>2015 год</b>	0,00	0,00	0,00	<b>21 256,25</b>	<b>21 256,25</b>	0,00	0,00	0,00	<b>853,00</b>	<b>853,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>1 236,00</b>	<b>1 236,00</b>
1	город Алушта	0,00	0,00	0,00	1 763,99	1 763,99	0,00	0,00	0,00	72,00	72,00	0,00	0,00	0,00	95,00	95,00
2	город Керчь	0,00	0,00	0,00	3 285,90	3 285,90	0,00	0,00	0,00	146,00	146,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00
3	город Феодосия	0,00	0,00	0,00	517,30	517,30	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	39,00	39,00
4	город Ялта	0,00	0,00	0,00	8 037,06	8 037,06	0,00	0,00	0,00	328,00	328,00	0,00	0,00	0,00	458,00	458,00
5	город Алушка	0,00	0,00	0,00	399,40	399,40	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00
6	Бахчисарайский район	0,00	0,00	0,00	243,10	243,10	0,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	21,00	21,00
7	Лепитский район	0,00	0,00	0,00	5 044,00	5 044,00	0,00	0,00	0,00	223,00	223,00	0,00	0,00	0,00	278,00	278,00
8	Сакский район	0,00	0,00	0,00	278,90	278,90	0,00	0,00	0,00	14,00	14,00	0,00	0,00	0,00	19,00	19,00
9	Симферопольский район	0,00	0,00	0,00	1 686,60	1 686,60	0,00	0,00	0,00	31,00	31,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00