

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 11 августа 2014 года № 264

*Об утверждении перечня документов,  
подтверждающих наличие ранее возникших  
прав на объекты недвижимого имущества  
и необходимых для государственной регистрации*

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 8 Закона Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации.

**И.о. Главы Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С.АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации**

1. Документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, являются изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16 марта 2014 года:

- 1) государственный акт на право собственности на землю (земельный участок);
- 2) государственный акт на право частной собственности на землю;
- 3) государственный акт на право постоянного пользования землей (земельным участком);
- 4) государственный акт на право коллективной собственности на землю;
- 5) свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;
- 6) свидетельство о праве пользования недвижимым имуществом;
- 7) свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов;
- 8) свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона) и свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона), если публичные торги (аукцион) не состоялись;
- 9) договор аренды земли (земельного участка);
- 10) договор субаренды на землю (земельный участок);
- 11) договор об установлении сервитута;
- 12) договор временного пользования землей (земельным участком);
- 13) договор о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (договор эфитевзиса);
- 14) договор пользования чужим земельным участком для строительства (договор суперфиция);
- 15) решение о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность (пользование, в том числе аренду);
- 16) свидетельство о праве на наследство;
- 17) наследственный договор;
- 18) договоры купли-продажи, мены, дарения и иные договоры, подтверждающие совершение гражданско-правовых соглашений, на основании которых возникает право на объект недвижимого имущества, подлежащее регистрации;
- 19) регистрационное удостоверение на объект недвижимого имущества;
- 20) решение о приватизации, в том числе жилого помещения;

- 21) договор найма здания или помещения;
- 22) решение о вводе в эксплуатацию построенного объекта недвижимости;
- 23) решение суда о признании права собственности на объект недвижимого имущества, об установлении факта права собственности на объект недвижимого имущества, о передаче бесхозяйного недвижимого имущества в коммунальную собственность;
- 24) определение суда об утверждении (признании) мирового соглашения;
- 25) документ, подтверждающий ранее зарегистрированное право на объект недвижимого имущества, в виде справки из реестра прав, хранящегося на бумажных носителях, выдаваемой органом, осуществляющим хранение соответствующего реестра.

2. Документами, подтверждающими наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимыми для государственной регистрации, являются дубликаты документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, выданные нотариусами, органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами приватизации, копии архивных правоустанавливающих документов, выданные государственным архивом.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**