

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

от 26 декабря 2014 года № 640

*Об утверждении Порядка
обеспечения жильем
молодых семей на территории
Республики Крым в 2015 году*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», с целью реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения жильем молодых семей на территории Республики Крым в 2015 году.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров
Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров
Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

ПОРЯДОК
обеспечения жильем молодых семей на территории Республики Крым
в 2015 году

1. Настоящий Порядок определяет механизм обеспечения жильем молодых семей за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Республики Крым в 2015 году (далее - бюджетные средства).

2. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

3. Получателем бюджетных средств и исполнителем мероприятий по обеспечению жильем молодых семей является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее – Фонд).

4. Оказание содействия в обеспечении жильем молодых семей осуществляется путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств.

Бюджетные средства направляются на предоставление социальных выплат для строительства (приобретения) жилья молодым семьям, которые нуждаются в улучшении жилищных условий и состоят на квартирном учете.

5. Предоставление и расчет объема социальных выплат осуществляет Фонд, исходя из нормативной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Крым, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату предоставления социальной выплаты молодой семье, и нормативной площади, определенной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем жителей республики» государственной программы Развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы (далее – подпрограмма).

Социальная выплата за счет средств бюджета Республики Крым предоставляется в размере:

15 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного

молодого родителя и одного ребенка и более.

Дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов предоставляется молодой семье при условии рождения (усыновления) одного ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления в Республике Крым списков молодых семей – участников подпрограммы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В случае поступления в бюджет Республики Крым средств из федерального бюджета на финансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», социальная поддержка за счет средств Республики Крым предоставляется дополнительно к социальной выплате за счет средств федерального бюджета.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Молодые семьи с целью оплаты приобретаемого жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) могут привлекать собственные средства, либо средства материнского (семейного) капитала, а также кредитные средства.

6. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Крым;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

7. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение

жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.

8. Участником мероприятий по обеспечению жильем молодых семей путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории Республики Крым, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым несут ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти Республики Крым.

При установлении случаев предоставления недостоверных сведений молодой семье может быть отказано в предоставлении социальной выплаты.

10. Участие в обеспечении жильем молодых семей в 2015 году принимают граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и предоставившие в органы местного самоуправления Республики Крым соответствующее заявление на получение социальной выплаты и пакет документов в установленный срок.

11. Списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, сформированы органами местного самоуправления в Республике Крым.

На момент включения молодой семьи в списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий и состоять на квартирном

учете.

Сводный список участников подпрограммы формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, были признаны участниками подпрограммы. Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в списки осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья при соответствии требований включается в списки с даты не ранее даты регистрации данного брака.

12. Молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей, включаются в список участников подпрограммы в первоочередном порядке.

13. Молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, включаются в список участников подпрограммы в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В этом случае в списках, наряду с датой признания молодой семьи участником подпрограммы, указывается дата принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

14. Молодые семьи, имеющие трех и более детей, включаются в список участников подпрограммы в той же хронологической последовательности, в которой они были включены в число участников подпрограммы, следующих по очереди после последней в списке молодой семьи, принятой на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

15. При принятии решения о включении молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в список участников подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты, органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым формируется учетное дело, которое содержит документы, послужившие основанием для такого решения и последующего предоставления социальной выплаты.

16. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым на основании списков молодых семей – участников

подпрограммы, предоставленных органами местного самоуправления в Республике Крым, формирует сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

17. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым после утверждения сводного списка молодых семей уведомляют молодые семьи о праве получения социальной выплаты и направляют молодые семьи в Фонд для дальнейшей работы по предоставлению социальной выплаты.

18. Фонд на основании утвержденного сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах на получение социальной выплаты, производит расчет предоставляемой выплаты.

При подтверждении права молодой семьи на получение социальной выплаты и наличии финансирования Фонд выписывает свидетельство установленного образца согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

19. Свидетельство, удостоверяющее право молодой семьи на получение социальной выплаты, не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

Свидетельство подлежит предъявлению к оплате в течение двух месяцев с даты его выдачи.

20. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств предоставляются после признания молодой семьи имеющей достаточные доходы.

21. В целях подтверждения наличия доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в Фонд заявление (в произвольной форме), подтверждающее наличие собственных и (или) заемных средств, с приложением следующих документов:

справки из банка или иной организации, уставом которой определено предоставление кредитов (займов), о сумме возможного ипотечного кредита (займа) гражданину - члену данной молодой семьи;

оригинала выписки из банковского лицевого счета одного или обоих супругов, содержащей сведения о размере денежных средств на лицевом счете;

оригиналов и копий государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и свидетельства о рождении (усыновлении) второго, третьего ребенка или последующих детей. Фонд проверяет соответствие оригиналов и копий, представленных молодой семьей документов (сертификатов и свидетельств), в случае их идентичности удостоверяет соответствие копии каждого документа оригиналу и возвращает оригиналы документов (сертификатов и свидетельств) молодой семье.

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств или возможности использования государственного сертификата на материнский (семейный) капитал молодая семья представляет один или несколько документов, перечисленных в настоящем пункте.

22. Фонд дает заключение о достаточности денежных средств, указанных в представленных молодой семьей документах, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, которое является одним из оснований для принятия решения об отказе в предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья из бюджета Республики Крым, о чем уведомляет Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и молодую семью.

23. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

24. Граждане – получатели социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения открывают в уполномоченном банке текущий счет и вносят на данный счет собственные средства (составляющие разницу между предоставляемой социальной выплатой и фактической стоимостью приобретаемого (строящегося) жилого помещения).

25. Фонд заключает с молодой семьей договор об обслуживании средств для строительства (приобретения) жилого помещения, производит перечисление средств бюджетной поддержки на текущий счет гражданина, осуществляет подготовку и сопровождение нотариального оформления договора купли-продажи имущественных прав на недвижимое имущество.

26. Граждане - получатели социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения для оплаты приобретаемого жилого помещения представляют в Фонд следующие документы:

заявление о перечислении средств, аккумулированных на текущем счете гражданина на счет продавца жилого помещения;

договор о строительстве или приобретении жилого помещения;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на жилое помещение с одновременным предъявлением оригинала;

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

свидетельство, удостоверяющее право молодой семьи на получение социальной выплаты.

27. На основании документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, Фонд в пределах бюджетных ассигнований в течение 15 рабочих дней с даты их получения в полном объеме организует перечисление денежных средств на открытый в российской кредитной организации счет продавца, застройщика в счет оплаты жилого помещения, участия в

строительстве многоквартирного дома и прочие варианты, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

28. Гражданин – получатель социальной выплаты обязан в течение 10 дней с даты получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение предоставить в Фонд и орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту постановки на учет соответствующую копию. Копии документов хранятся в Фонде в течение 3-х лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

29. Фонд ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым отчет о проведенной работе по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья, по установленной форме.

30. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Министерству финансов Республики Крым информацию об использовании бюджетных средств.

31. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку обеспечения жильем молодых семей
на территории Республики Крым в 2015 году

СВОДНЫЙ СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году
по Республике Крым на 2015 год

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения в список участников подпрограм- мы	Орган местного самоуправле- ния, на основании решения которого молодая семья включены в список участников подпрограммы	Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)		
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стои- мость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. м)	всего (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Республике Крым												
В том числе специалисты *												

* - специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства

Министр строительства и архитектуры Республики Крым _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Республики Крым,

Председатель Совета Министров Республики Крым _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель (Ф.И.О.) тел.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или строительство индивидуального жилого дома
№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети: 1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
2) _____,
3) _____,

являющейся участницей мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Республики Крым в 2015 году, в соответствии с условиями подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Республики Крым.

Свидетельство подлежит предъявлению к оплате до " __ " _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до " ____ " _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи " __ " _____ 20__ г.

Руководитель организации,
выдавшей свидетельство _____

_____ (расшифровка подписи)

М.П.