

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 27 июня 2014 года № 157

*Об утверждении Положения  
о Министерстве имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым*

В соответствии со статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 45 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым.

**И.о. Главы Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от 27 июня 2014 г. № 157

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о Министерстве имущественных и земельных отношений** **Республики Крым**

### **1. Общие положения**

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество) является исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом, которое находится в его ведении, а также координирующим в установленных случаях деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

1.2. Минимущество руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, постановлениями Государственного Совета Республики Крым, указами и распоряжениями Главы Республики Крым, постановлениями и распоряжениями Совета министров Республики Крым, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере имущественных и земельных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, созданными в установленном порядке, общественными объединениями и гражданами.

1.4. Минимущество обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Крым и своим наименованием, а также соответствующие бюджетные и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке, штампы и бланки установленного образца.

1.5. Финансирование деятельности Минимущества осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных отдельной строкой в бюджете Республики Крым на соответствующий год, а также за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета на осуществление переданных Совету министров Республики Крым части полномочий в сфере управления федеральным имуществом.

1.6. Минимущество наделяется в установленном порядке необходимым имуществом – помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Республики Крым.

Минимущество пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Минимущество является стороной правоотношений в сфере аренды, приватизации собственности Республики Крым и корпоративных правоотношений, стороной в которых ранее являлся Фонд имущества Автономной Республики Крым.

1.8. Минимущество в своей деятельности подконтрольно и подотчетно Главе Республики Крым и Совету министров Республики Крым.

1.9. Минимущество имеет сокращенное название - Минимущество Крыма.

1.10. Место нахождения (юридический адрес) Минимущества: 295015, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.

## **2. Задачи Минимущества**

Основными задачами Минимущества являются:

2.1. Участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым.

2.2. Осуществление приватизации, управления и распоряжения имуществом и землями в пределах своей компетенции.

2.3. Обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования имущества Республики Крым.

2.4. Использование имущества и земельных ресурсов Республики Крым в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Республики Крым.

2.5. Создание и обеспечение функционирования системы учета имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и контроля за его использованием.

2.6. Осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

2.7. Осуществление полномочий арендодателя имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

2.8. Защита имущественных прав и интересов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов, в том числе от использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым. Организация в установленном законодательством порядке обеспечения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

### **3. Функции Минимущества**

Минимущество осуществляет следующие основные функции:

3.1. Выработка на территории Республики Крым единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений.

3.2. Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

3.3. Приватизация имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3.4. Управление в пределах компетенции земельными ресурсами Республики Крым, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

3.5. Участие в формировании и реализации республиканских инвестиционных мероприятий Республики Крым.

3.6. Создание условий по вовлечению имущества и земельных участков в гражданский оборот, организация работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков.

3.7. Оказание государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым в пределах своей компетенции.

3.8. Осуществление правоприменительных функций в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым.

#### **4. Полномочия Минимущества**

Минимущество в пределах своей компетенции и в соответствии с функциями осуществляет следующие полномочия:

4.1. Участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации республиканских программ, связанных с регулированием имущественных отношений, земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в границах Республики Крым.

4.2. Осуществляет от имени Республики Крым в установленном порядке управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

4.3. Проводит в установленном порядке работу по передаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную и муниципальную собственность, по приему в собственность Республики Крым федерального и муниципального имущества, а также осуществляет в установленном порядке юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления.

4.4. Организует в порядке, установленном федеральными законами, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Крым на недвижимое имущество, находящееся в процессе приватизации.

4.5. Осуществляет, в установленном порядке и в пределах полномочий, контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного на правах, установленных законодательством, за государственными предприятиями, государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

4.6. Подготавливает предложения о формировании перечня стратегических государственных предприятий и акционерных обществ, а также о внесении изменений в указанный перечень.

4.7. Является администратором доходов бюджета Республики Крым в части средств от реализации, использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

4.8. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Республики Крым средств от продажи и аренды, иного использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также за перечислением

части чистой прибыли государственных предприятий в бюджет Республики Крым.

4.9. Участвует, в установленном порядке, в реализации мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ.

4.10. Реализует в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, полномочия собственника в отношении федерального имущества, находящегося на территории Республики Крым, на основании соответствующих нормативных правовых актов либо соглашений.

4.11. Осуществляет в случаях, установленных законодательством, передачу имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность физических и юридических лиц.

4.12. Принимает безвозмездно, в порядке, установленном законодательством, в собственность Республики Крым имущество, находящееся в собственности физических и юридических лиц, не имеющее обременений.

4.13. Приобретает в установленном порядке имущество в собственность Республики Крым.

4.14. Выступает в порядке, установленном законодательством, учредителем создаваемых государственных предприятий, учреждений, утверждает их уставы, формирует, изменяет их уставный фонд, закрепляет находящееся в собственности Республики Крым имущество на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями, учреждениями, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, принимает решения о проведении аудиторских проверок.

4.15. Дает государственным предприятиям в установленном порядке согласие на:

отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, в том числе под залог, в аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного предприятия, на совершение иных сделок;

списание, в установленном порядке, основных фондов;

осуществление крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

осуществление сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества;

участие государственного предприятия в иных юридических лицах;

создание филиалов и открытие представительств государственного предприятия.

4.16. Осуществляет в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым, согласование сделок с имуществом автономных учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений.

4.17. Принимает по согласованию с Советом министров Республики Крым решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, для целей капитализации государственного имущества Республики Крым, осуществления инвестиционной деятельности.

4.18. Согласовывает сдачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Крым на праве хозяйственного ведения.

4.19. Согласовывает сдачу в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за государственными органами, казенными предприятиями и учреждениями Республики Крым на праве оперативного управления.

4.20. Согласовывает сдачу арендованного имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в субаренду.

4.21. Разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

4.22. Ведет Реестр собственности Республики Крым, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земель, находящихся в собственности Республики Крым, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.23. Ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных Минимуществом, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности Республики Крым, согласованных с Минимуществом.

4.24. Осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды, условий сохранения и использования имущества целостных имущественных комплексов, переданных в пользование по договорам аренды, своевременностью и полнотой поступлений арендных платежей в бюджет Республики Крым, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Республики Крым арендных платежей.

4.25. Проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности Республики Крым, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды имущества.

4.26. Выполняет в установленном законодательством порядке полномочия продавца имущества, находящегося в собственности Республики Крым. Заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

Передаёт для продажи в установленном порядке объекты приватизации специализированным организациям.

4.27. Разрабатывает и представляет в установленном порядке в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующий год.

4.28. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Республики Крым, к приватизации.

4.29. Организует работу по проведению оценки стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Крым, экспертизы отчетов об оценке, рассмотрению отчетов об оценке и экспертиз отчетов об оценке имущества Республики Крым и иного имущества в интересах Республики Крым.

4.30. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Крым, предложения для принятия соответствующих решений Советом министров Республики Крым.

4.31. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также о результатах сделок приватизации.

4.32. Заключает договоры купли-продажи объектов приватизации, подписывает акты приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством.

4.33. Подготавливает и представляет в установленном порядке в Совет министров Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, за истекший год.

4.34. Проводит работу по возврату имущества после расторжения, признания недействительными договоров купли-продажи.

4.35. Выступает от имени Республики Крым учредителем (участником) хозяйственных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных предприятий и имущества Республики Крым, а также в соответствии с законодательством учредителем создаваемых с участием Республики Крым иных юридических лиц.

Утверждает уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

4.36. Принимает в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, решения об использовании специального права ("золотая акция") в отношении открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене.

4.37. Осуществляет в соответствии с законодательством от имени Республики Крым права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Республики Крым.



4.38. Осуществляет в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности Республики Крым, полномочия общего собрания акционеров.

4.39. Согласовывает в установленном порядке представителям Республики Крым в органах управления хозяйственных обществ проекты решений и их голосование в случаях, предусмотренных законодательством. Контролирует исполнение представителями Республики Крым обязанностей по согласованию с органами государственной власти, их назначившими, позиции при голосовании по вопросам управления.

4.40. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет Республики Крым дивидендов по акциям акционерных обществ, находящихся в собственности Республики Крым (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ).

4.41. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком работ для реализации программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

4.42. Осуществляет резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд Республики Крым.

4.43. Осуществляет от имени Республики Крым управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым.

4.44. Осуществляет в установленном порядке отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую, в том числе при включении земельных участков в границы населенных пунктов (в отношении земель, находящихся в собственности Республики Крым, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности).

4.45. Принимает меры по оптимизации структуры, количественного и качественного состава земельных ресурсов, находящихся в собственности Республики Крым.

4.46. Осуществляет в установленном порядке передачу земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в федеральную и муниципальную собственность.

4.47. Осуществляет в установленном порядке принятие в собственность Республики Крым земельных участков, находящихся в федеральной и муниципальной собственности, а также находящихся в собственности физических и юридических лиц, не имеющих обременений.

4.48. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

4.49. Приобретает в порядке, установленном законодательством, земельные участки, зачисляемые в казну Республики Крым.

4.50. Передает в порядке, установленном законодательством, казенное имущество - земельные участки Республики Крым в аренду, безвозмездное пользование, осуществляет иные сделки с земельными участками, относящимися к казне Республики Крым.

4.51. Передает в порядке, установленном законодательством, земельные участки, относящиеся к казне Республики Крым, в залог.

4.52. Организует в порядке, установленном законодательством, оценку земельных участков, относящихся к казне Республики Крым, и проведение их инвентаризации.

4.53. Обеспечивает в порядке, установленном законодательством, сохранность и надлежащее использование земельных участков, относящихся к казне Республики Крым.

4.54. Организует и проводит в случаях, предусмотренных законодательством, торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

4.55. Определяет форму, сроки проведения торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, а также начальную цену предмета торгов и сумму задатка.

4.56. Заключает договоры на основании решений Совета министров Республики Крым или Минимущества, принятых в рамках компетенции, о предоставлении земельных участков в собственность либо по результатам проведенных торгов по продаже земельных участков, а также договоры о предоставлении земельных участков в пользование на основании принятых решений либо по результатам проведенных публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, договоры об установлении частных сервитутов на земельные участки.

4.57. Готовит проекты решений Совета министров Республики Крым о предоставлении земельных участков в собственность, об установлении публичных сервитутов на земельные участки, о прекращении права собственности на земельные участки, об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Крым путем их выкупа, о проведении государственной кадастровой оценки земель и ее утверждении, об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам, а также по иным вопросам, решение по которым в соответствии с земельным законодательством принимаются Советом министров Республики Крым, осуществляет их согласование и представление на рассмотрение Совету министров Республики Крым в установленном порядке.

4.58. Рассматривает в соответствии с законодательством извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

4.59. Осуществляет администрирование неналоговых поступлений в бюджет Республики Крым от использования и распоряжения земельными участками собственности Республики Крым, в том числе от установленных Республикой Крым сервитутов.

4.60. Осуществляет анализ доходов от сдачи в аренду, продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, задолженности по арендной плате, плате за установление сервитутов по договорам, заключенным Республикой Крым в лице Минимущества.

4.61. Участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земель.

4.62. Утверждает в случаях, предусмотренных федеральным законом, схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4.63. Направляет в случаях, предусмотренных федеральными законами, заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законом, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Крым, об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.64. Формирует предложения по использованию земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, для государственных нужд Республики Крым.

4.65. Согласовывает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности Республики Крым.

4.66. Утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Республике Крым.

4.67. Выступает от имени Республики Крым в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, если иное не установлено законодательством Республики Крым либо принятыми в соответствии с ним решениями Главы Республики Крым или Совета министров Республики Крым.

4.68. В пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Республики Крым в сфере регулирования земельных отношений на территории Республики Крым, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

4.69. Отчитывается перед Главой Республики Крым и Советом министров Республики Крым об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

4.70. Обеспечивает учет заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.71. Осуществляет анализ эффективности использования земельных ресурсов Республики Крым, состояния рынка земли, а также процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования земельных отношений, экономических и других методов управления земельными ресурсами в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации.

4.72. Выполняет в установленном законодательством порядке функции продавца земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.73. Принимает решения:

о сдаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в аренду, передаче его в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности Республики Крым, по концессионным соглашениям;

об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым (акций, долей, паев, имущественных комплексов предприятий), в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утверждении планов приватизации;

о передаче объектов собственности Республики Крым, составляющих казну Республики Крым, в доверительное управление;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, а также о предоставлении прав владения и пользования земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, по концессионным соглашениям;

об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в акционерных обществах с долей Республики Крым в

уставных капиталах в случаях, установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также по продаже земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством переданы органам государственной власти Республики Крым;

о прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

об образовании земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела;

об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Крым, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Крым путем их выкупа;

о реализации преимущественного права Республики Крым на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

о приобретении в собственность Республики Крым земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

в иных случаях, по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, в соответствии с действующим законодательством.

4.74. Ведет сводный реестр граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Республики Крым.

4.75. Организует и координирует взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам передачи полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности;

4.76. Обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы по недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Республики Крым, а также иных автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности Минимущества.

4.77. Организует в порядке, установленном федеральными законами, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки.

4.78. Участвует в рамках законодательства в регулировании деятельности профессиональных участников рынка земли (оценщиков, землеустроительных, риэлтерских и других организаций).

4.79. Взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

4.80. Формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и организует ее работу.

4.81. Выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

4.82. Обеспечивает реализацию государственной политики по развитию первичного и вторичного рынков земли. Участвует в развитии инфраструктуры рынка земли, в том числе оказывает консультационную помощь специализированным организациям, физическим и юридическим лицам в реализации их прав на земельные участки, проведении земельных торгов.

4.83. Организует в пределах своей компетенции проведение инвентаризации земель, оценки земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.84. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах сделок по передаче земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.85. Разрабатывает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым условия конкурсов при продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

4.86. Оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований, в том числе в разработке проектов нормативных правовых актов по обеспечению процессов формирования муниципальной собственности в Республике Крым, управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований, и ведению претензионно - исковой работы органами местного самоуправления в сфере земельных отношений.

4.87. Осуществляет координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым отраслевой и специальной компетенции, государственных предприятий и государственных учреждений по вопросам, связанным с регулированием имущественных и земельных отношений.

4.88. Разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым предложения по определению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым.

4.89. Осуществляет взаимодействие с государственными органами и иными организациями Республики Крым и Российской Федерации в целях защиты имущественных прав и интересов Республики Крым.

4.90. Реализует в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории Республики Крым, на основании соответствующих нормативных правовых актов либо соглашений.

4.91. Участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации механизмов государственно - частного партнерства при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

4.92. Участвует в пределах своей компетенции в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.93. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Минимущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым для рассмотрения обращений граждан.

4.94. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

4.95. Организует и обеспечивает через соответствующие органы мобилизационную подготовку в Минимуществе.

4.96. Осуществляет руководство мобилизационной подготовкой предприятий, учреждений, которые находятся в ведении Минимущества.

4.97. Осуществляет разработку мобилизационных планов.

4.98. Обеспечивает в пределах компетенции защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи, обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на Минимущество задачами и в пределах своей компетенции.

4.99. Организует профессиональную подготовку работников Минимущества, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

4.100. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Минимущества.

4.101. Создает коллегиальные совещательные органы Минимущества, в том числе общественный совет при Минимуществе.

4.102. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета Республики Крым, иных источников денежных поступлений, не противоречащих действующему законодательству, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год.

4.103. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для

обеспечения деятельности Минимущества, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета Республики Крым.

4.104. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в Минимуществе, в государственных учреждениях, предприятиях, находящихся в сфере его ведения.

4.105. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

## **5. Права Минимущества**

Для осуществления возложенных на него функций Минимущество в пределах своей компетенции имеет право:

5.1. Осуществлять юридические действия по защите прав и законных интересов Республики Крым по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, в том числе обращаться в интересах Республики Крым в суды общей юрисдикции, арбитражные суды и к мировым судьям по вопросам:

принудительного изъятия у собственника земельного участка в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым;

возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Республике Крым неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) Республики Крым;

защиты государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, в том числе:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым;

взыскания части прибыли государственных предприятий;

истребования имущества из чужого незаконного владения (пользования);

обжалования актов, решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц;



по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Обращаться в установленном законодательством порядке в правоохранительные органы в целях защиты своих прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства в области имущественных и земельных отношений.

5.3. Изымать в установленных законодательством случаях и порядке земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым.

5.4. Применять предусмотренные законодательством меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

5.5. Осуществлять контроль за исполнением законов Республики Крым, нормативных правовых актов Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым, своих правовых актов в установленной сфере деятельности.

5.6. Применять меры правового реагирования в установленном законодательством порядке.

5.7. Управлять имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

5.8. В отношении государственных предприятий и учреждений, находящихся в ведении Минимущества:

определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Республики Крым, переданного в оперативное управление;

осуществлять подбор, назначение, утверждение в должности, освобождение от занимаемой должности, заключение, изменение и расторжение трудовых договоров руководителей государственных учреждений, находящихся в ведении Минимущества, в установленном законодательством порядке, кроме трудовых договоров руководителей государственных учреждений, назначаемых на должность и освобождаемых от должности решением Совета министров Республики Крым;

осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством.

5.9. Осуществлять финансовый контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

5.10. Осуществлять контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

5.11. Заключать от своего имени договоры, соглашения сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности.

5.12. Выступать государственным заказчиком проектно-исследовательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, размещать заказы на их выполнение в соответствии с законодательством.

5.13. Утверждать в установленном порядке технико-экономические обоснования, технические задания на разработку проектов и выполнение научно-технических работ, сметы расходов, типовые проекты, проектно-сметную документацию, календарные планы и графики выполнения работ, титульные списки строек и объектов, а также требования к составу проектной документации природоохранных программ и мероприятий, финансируемых за счет средств бюджета Республики Крым и внебюджетных источников.

5.14. Созывать в установленном порядке совещания с участием представителей исполнительных органов государственной власти Республики Крым, по согласованию территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований.

5.15. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке безвозмездно от органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Минимущество задач, функций и полномочий.

5.16. Привлекать в установленном порядке научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов, в том числе на договорной основе для:

разработки проектов, прогнозов, концепций и программ;

проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Минимущества.

5.17. Проводить в пределах своей компетенции необходимые расследования, организовывать проведение экспертиз, заказывать проведение исследований, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере его деятельности.

5.18. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

5.19. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

5.20. Проводить кадровую политику в установленной сфере деятельности, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

5.21. Вносить на рассмотрение Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым предложения о развитии установленной сферы

деятельности.

5.22. Принимать в необходимых случаях совместные с другими исполнительными органами государственной власти Республики Крым решения.

5.23. Вносить в установленном законодательством порядке предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий Республики Крым по управлению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

5.24. Вносить предложения об отмене неправомерных решений органов местного самоуправления по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными отношениями.

5.25. Государственные гражданские служащие, замещающие в Минимуществе должности государственной гражданской службы Республики Крым, в установленных руководством Минимущества случаях и порядке, по предъявлению служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа на государственные предприятия и в государственные учреждения, хозяйственные общества, в уставном капитале которых имеется вклад Республики Крым, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие имущество Республики Крым на праве аренды, оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения.

5.26. Издавать нормативные правовые акты, разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к его компетенции.

## **6. Обязанности Минимущества**

Для осуществления возложенных на него функций Минимущество в пределах своей компетенции обязано:

6.1. Эффективно управлять имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Крым, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Республики Крым.

6.2. В случаях нарушения законодательства при приватизации имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации земельных участков, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством и договорами купли-продажи имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

6.3. Принимать меры по предупреждению коррупционных правонарушений, разрабатывать ведомственные антикоррупционные программы, направлять в установленном порядке в уполномоченные органы материалы о нарушениях законодательства в сфере земельных отношений, а также в области владения, пользования и распоряжения землями, находящимся в собственности Республики Крым, для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности.

6.4. Осуществлять в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и исполнению архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Минимущества.

## **7. Организация деятельности Минимущества**

7.1. Минимущество образуется, реорганизуется и ликвидируется по решению Главы Республики Крым.

7.2. Предельная численность и положение о Минимуществе утверждаются Советом министров Республики Крым.

7.3. Структура, штатное расписание, смета расходов на содержание Минимущества утверждается Главой Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым, - Председателем Совета министров Республики Крым, в пределах установленной Советом министров Республики Крым предельной численности и средств, предусмотренных законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на соответствующий год на содержание Минимущества.

## **8. Руководство деятельностью Минимущества**

8.1. Минимущество возглавляет министр имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Крым в соответствии с Конституцией Республики Крым.

8.2. Министр может иметь заместителей, в том числе первого (первых), назначаемых на должность и освобождаемых от должности Главой Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым, - Председателем Совета министров Республики Крым по представлению Министра.

8.3. Министр:

осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Республики Крым полномочия руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Крым;

действует от имени Минимущества, представляет без доверенности его интересы в отношениях с иными органами государственной власти Республики Крым, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями, общественными объединениями и гражданами;

осуществляет общее руководство деятельностью Минимущества;

распределяет обязанности между своими заместителями;  
вправе предоставить право подписи документов от имени Минимущества своим заместителям в соответствии с распределением обязанностей на основании локального правового акта Минимущества;  
участвует в заседаниях Совета министров Республики Крым;  
принимает участие в подготовке решений Совета министров Республики Крым, обеспечивает их исполнение;  
вносит в установленном порядке на рассмотрение в Совет министров Республики Крым предложения о предельной численности Минимущества;  
представляет на утверждение Главы Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым, - Председателя Совета министров Республики Крым, в пределах установленных численности Минимущества, сметы расходов на его содержание структуру и штатное расписание Минимущества;  
утверждает положения о структурных подразделениях Минимущества и должностные регламенты работников Минимущества;  
назначает на должность и освобождает от должности работников (кроме заместителей) Минимущества;  
распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание Минимущества;  
издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Минимущества - приказы ненормативного характера, организует контроль за их исполнением;  
утверждает уставы, штатные расписания, сметы расходов на содержание подведомственных организаций;  
в установленном порядке, назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных организаций и заключает с ними трудовой договор;  
согласовывает назначение заместителей руководителей подведомственных организаций;  
представляет в Совет министров Республики Крым в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий, награждении государственными наградами особо отличившимся работникам;  
применяет меры материального и морального поощрения, учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;  
осуществляет прием граждан по вопросам имущественных и земельных отношений, организации деятельности Минимущества;  
несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Минимущество;  
несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями,

составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей.

8.4. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Минимуме может образовываться коллегия в составе Министра (председатель коллегии), его заместителей, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Минимума, подведомственных организаций.

8.5. В состав коллегии также могут входить представители иных исполнительных органов государственной власти Республики Крым, депутаты Государственного Совета Республики Крым, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

8.6. Состав коллегии и её численность утверждаются Советом министров Республики Крым.

8.7. Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

**Заместитель Председателя Совета  
министров Республики Крым –  
руководитель аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**