

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 21 октября 2014 года № 389

*Об утверждении Порядка
предоставления в безвозмездное
пользование имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «21» октября 2014 года № 389

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Крым (далее – имущество предприятия), на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Республики Крым (далее – имущество казенного учреждения), государственными бюджетными, государственными автономными учреждениями Республики Крым (далее – имущество бюджетного, автономного учреждения), имущества, составляющего казну Республики Крым (далее – имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества Республики Крым.

1.3. Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4. Порядок не распространяет свое действие на имущество Республики Крым, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а

также на предоставление имущества Республики Крым в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении имущества Республики Крым осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации или Республики Крым допускается заключение таких договоров без проведения торгов.

1.6. Решения о передаче имущества Республики Крым в безвозмездное пользование принимаются Советом министров Республики Крым.

1.7. Не допускается передача имущества Республики Крым в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

2. Субъекты правоотношений по предоставлению имущества Республики Крым в безвозмездное пользование

2.1. Имущество Республики Крым может быть передано в безвозмездное пользование:

федеральным органам государственной власти Российской Федерации;

органам местного самоуправления, расположенным на территории Республики Крым;

предприятиям и учреждениям, федеральным и муниципальным учреждениям исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

общественным организациям инвалидов;

Федерации независимых профсоюзов Крыма;

в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача имущества Республики Крым в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее – ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование имущества Республики Крым осуществляют (далее – ссудодатели):

в случае передачи имущества казны, имущества казенного учреждения – исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий управление и распоряжение имуществом Республики Крым (далее – уполномоченный орган);

в случае передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения – соответствующее государственное унитарное предприятие Республики Крым (далее – предприятие), государственное бюджетное учреждение Республики Крым (далее – бюджетное учреждение), государственное

автономное учреждение Республики Крым (далее – автономное учреждение), при наличии согласия уполномоченного органа.

2.3. Предоставление имущества Республики Крым в безвозмездное пользование федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности (в пределах территории, определенной для размещения таких органов). В остальных случаях имущество Республики Крым предоставляется указанным федеральным органам исполнительной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в аренду.

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

3.1.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – приказ ФАС № 67).

3.1.2. Решение о проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения принимает уполномоченный орган.

3.1.3. В решении уполномоченного органа указываются:
форма проведения торгов;
сведения об объекте и предмете торгов;
организатор проведения торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает уполномоченный орган.

Для осуществления функций по организации и проведению торгов – разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении торгов и иных, связанных с обеспечением их проведения функций, уполномоченный орган вправе привлечь специализированную организацию.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет функции по:
созданию комиссии по проведению торгов;
определению начальной (минимальной) цены, существенных условий, предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны,

имущества казенного учреждения;

утверждению проекта договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения, конкурсной документации, документации о торгах;

определению условий проведения торгов и их изменению.

3.1.6. По результатам проведения торгов уполномоченный орган заключает с победителем договор безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения без проведения торгов.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения, обращается в уполномоченный орган с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе казны, имуществе казенного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.4.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

решения (протокола) об одобрении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.4.3. Документы, удостоверяющие право заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения, – в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения, и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и право на такую сеть инженерно-технического обеспечения не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

3.2.4.4. Сведения налогового органа о постановке юридического лица на учет.

3.2.4.5. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.6. Сведения об отсутствии свободных помещений, находящихся в федеральной или муниципальной собственности в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым.

3.2.5. Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела, заявитель представляет в уполномоченный орган самостоятельно.

3.2.6. В случае непредставления, неполного представления комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела, заявление остается без рассмотрения, о чем заявитель уведомляется письменно в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления.

3.2.7. Заявление подлежит рассмотрению в течение месяца со дня подачи полного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.8. При рассмотрении поступившего заявления уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

3.2.8.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя.

3.2.8.2. Согласие государственного казенного учреждения и исполнительного органа государственной власти Республики Крым, в ведении которого находится государственное казенное учреждение, на передачу в безвозмездное пользование имущества - в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением.

3.2.8.3. Документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе:

заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг

связи;

выписка из ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.2.8.4. Документы, подтверждающие право собственности Республики Крым на имущество, указанное в заявлении.

Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.8. пункта 3.2. настоящего раздела, заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе.

3.2.9. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней с даты регистрации рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 3.2.4., 3.2.8. пункта 3.2. настоящего раздела, и по результатам рассмотрения заявления готовит проект распоряжения Совета министров Республики Крым о предоставлении имущества Республики Крым в безвозмездное пользование либо принимает решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, либо направляет письмо об отказе в предоставлении имущества Республики Крым в безвозмездное пользование.

3.2.10. В передаче имущества казны, имущества казенного учреждения в безвозмездное пользование отказывается, если:

3.2.10.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.2.10.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя.

3.2.10.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.2.10.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя.

3.2.10.5. Не представлены документы, указанные в подпункте 3.2.4.2. пункта 3.2. настоящего раздела, предоставляемые юридическими лицами.

3.2.10.6. К заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4.3. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.10.7. Не представлено согласие государственного казенного учреждения и (или) исполнительного органа государственной власти Республики Крым, в ведении которого находится данное государственное казенное учреждение, на передачу в безвозмездное пользование имущества – в случае, если такое имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Республики Крым.

3.2.10.8. Имущество, указанное в заявлении, не является собственностью Республики Крым.

3.2.10.9. Имущество, указанное в заявлении, является собственностью Республики Крым и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным учреждением, автономным учреждением.

3.2.10.10. Распоряжение имуществом не относится к полномочиям и функциям уполномоченного органа.

3.2.10.11. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.2.10.12. Имущество необходимо для осуществления полномочий государственных органов, государственных учреждений, осуществления иных государственных функций и услуг.

3.2.10.13. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.2.11. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в подпункте 3.2.6. пункта 3.2. настоящего раздела.

3.2.12. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является распоряжение Совета министров Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества Республики Крым в безвозмездное пользование или протокола о результатах проведения конкурса или аукциона на право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.13. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, уполномоченный орган принимает решение о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.2. С проведением торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС № 67.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия,

имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется только с согласия уполномоченного органа:

4.2.1. В отношении недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

4.2.2. В отношении имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления.

4.2.3. В отношении имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве оперативного управления.

4.2.4. В отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, а также недвижимого имущества на праве оперативного управления.

4.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.3.1. К предприятию – в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении предприятия.

4.3.2. К бюджетному учреждению, автономному учреждению – в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении бюджетного учреждения или автономного учреждения.

4.4. Для получения согласия уполномоченного органа на предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, а также на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества предприятия бюджетные учреждения, автономные учреждения направляют в уполномоченный орган письменное обращение, согласованное с исполнительным органом государственной власти, в подведомственном подчинении которого они находятся. Автономные учреждения направляют обращение в уполномоченный орган после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета.

4.5. Обращение должно содержать следующую информацию:

4.5.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.5.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.6. К обращению прилагаются следующие документы:

4.6.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения).

4.6.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения.

4.6.3. Копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в безвозмездное пользование имущества автономного учреждения).

4.6.4. Документы, подтверждающие право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе:

4.6.4.1. Заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта.

4.6.4.2. Копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.

4.6.4.3. Выписка ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.4.4. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям, для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества.

4.6.4.5. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества.

4.6.4.6. Сведения об отсутствии свободных помещений, находящихся в федеральной или муниципальной собственности в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым.

4.7. Обращение предприятия рассматривается в порядке, установленном законодательством Республики Крым. Ответ на обращение направляется по почте в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его регистрации.

4.8. По результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты их поступления, принимает одно из следующих решений:

4.8.1. О согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о

согласовании проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении такого имущества.

4.8.2. Об отказе в согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо об отказе в согласовании проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества.

4.9. Решение уполномоченного органа о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о согласовании проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении такого имущества должно содержать:

4.9.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, позволяющие его идентифицировать (наименование имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.9.2. Цель использования имущества.

4.9.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.9.4. Основание передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов (при принятии решения о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества без проведения торгов).

4.9.5. Форму проведения торгов (при принятии решения о согласовании проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования).

4.10. Основания для принятия решения об отказе в согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения или об отказе в согласовании проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества:

4.10.1. Отсутствие документов, указанных в пункте 4.6 настоящего раздела.

4.10.2. Несоответствие предполагаемой цели использования целевому назначению имущества.

4.10.3. Отсутствие оснований для передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.10.4. Принятие в отношении данного имущества решения о распоряжении иным способом.

4.11. В случае принятия решения об отказе в согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения или об отказе в согласовании проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества, уполномоченный орган направляет соответствующему предприятию, бюджетному учреждению, автономному учреждению, в ведении которого находится имущество,

письменный мотивированный ответ.

4.12. В случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов.

5. Заключение договора безвозмездного пользования и внесение в него изменений

5.1. На основании принятого распоряжения Совета министров Республики Крым ссудодателем готовится проект договора безвозмездного пользования.

5.2. В отношении имущества казны, имущества казенного учреждения – уполномоченным органом.

5.2.1. В отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения – соответствующим предприятием, бюджетным учреждением, автономным учреждением, в ведении которого находится имущество, передаваемое в безвозмездное пользование.

Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

5.3. Для оформления договора безвозмездного пользования формируется следующий комплект документов:

5.3.1. Распоряжение Совета министров Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

5.3.2. Технический паспорт или выписка из технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости.

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся уполномоченным органом.

5.4. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.5. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранный обязательство об охране и использовании памятников.

5.6. Договор безвозмездного пользования заключается в течение десяти рабочих дней со дня принятия распоряжения Совета министров Республики Крым о предоставлении имущества Республики Крым в безвозмездное пользование.

5.7. Право использования имущества Республики Крым, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи имущества Республики Крым по передаточному акту, если иное не установлено договором.

5.8. Площадь имущества Республики Крым, предоставляемого по договору безвозмездного пользования для административных целей, ограничивается 9 квадратными метрами общей площади на одного работника аппарата управления, 30 квадратными метрами общей площади на одного руководителя аппарата управления.

5.9. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование имущества Республики Крым. В установленный договором срок после передачи имущества Республики Крым в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание.

5.10. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования с учетом соблюдения процедуры, установленной действующим законодательством.

5.11. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе уполномоченного органа в следующих случаях:

5.11.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

5.11.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед уполномоченным органом обязательств.

5.11.3. Самовольной передачи имущества в пользование третьим лицам.

5.11.4. Просрочки внесения предусмотренных договором безвозмездного пользования эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев.

5.11.5. Появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации.

5.11.6. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

5.11.7. Допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-ссудополучателя.

5.12. Основанием для отмены распоряжения Совета министров Республики Крым о предоставлении имущества в безвозмездное пользование является неподписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия распоряжения Совета министров Республики Крым о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, уполномоченный орган вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.13. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договоров безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель.

5.14. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.15. Имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит страхованию силами и за счет средств ссудополучателя имущества.

5.16. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество, производить текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные с уполномоченным органом.

5.17. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество, по каким бы то ни было основаниям в пользование третьим лицам.

5.18. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов.

5.19. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения имущества Республики Крым являются собственностью Республики Крым.

5.20. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляют ссудодатели.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК