

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
к проекту закона Республики Крым "О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"
(рег. № 163/30-10), принятому в первом чтении 26 ноября 2014 года

Поправки, предлагаемые Комитетом ГС РК по имущественным и земельным отношениям к принятию ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Комитета
1	2	3	4	5	6	7
1.	Преамбула	Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Республики Крым, за исключением случаев размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, переоформления или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	В преамбуле проекта закона слова "земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Республики Крым," заменить словами "земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности на территории Республики Крым,"	Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (далее – Федеральный конституционный закон) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (далее – государственная собственность) или муниципальной собственности на территории Республики Крым, за исключением случаев размещения инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, переоформления или завершения оформления прав на земель-	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		№ 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".			ные участки на территории Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".	
2.	Абзац второй статьи 2	<p>Статья 2. Уполномоченные органы</p> <p>Заявления о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков и иные заявления, связанные с возникновением, изменением, прекращением прав на земельные участки, рассматривают следующие уполномоченные органы (далее – уполномоченные органы):</p> <p>уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>уполномоченный орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, соответствующего публичного образования.</p>	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	В абзаце втором статьи 2 слова "уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым" заменить словами "Совет министров Республики Крым или уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым в случаях, установленных Советом министров Республики Крым"	<p>Статья 2. Уполномоченные органы</p> <p>Заявления о предоставлении земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков и иные заявления, связанные с возникновением, изменением, прекращением прав на земельные участки, рассматривают следующие уполномоченные органы (далее – уполномоченные органы):</p> <p>Совет министров Республики Крым или уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым в случаях, установленных Советом министров Республики Крым – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым;</p> <p>уполномоченный орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, соответствующего публичного образования.</p>	Поддержана
3.	Часть 6 статьи 6	6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земельного	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	Часть 6 статьи 6 дополнить предложением следующего содержания:	6. Уполномоченный орган уведомляет гражданина, стоящего в очереди, о возможности предоставления земель-	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении.		"Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись."	ного участка (с указанием месторасположения и площади земельного участка) почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Гражданин вправе получить уведомление о возможности предоставления земельного участка лично под роспись.	
4.	Часть 2 статьи 7	2. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка.	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	Часть 2 статьи 7 дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации."	2. Безвозмездное пользование таким земельным участком прекращается в случае расторжения трудового договора, наличие которого являлось основанием для предоставления земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3, 4 статьи 47 Земельного кодекса Российской Федерации.	Поддержана
5.	Абзац третий статьи 9	Образование земельных участков больше предельного размера допускается, если это не противоречит градостроительной документации, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, не достаточно для образования другого земельного участка.	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	В абзаце третьем статьи 9 после слов "Образование земельных участков" дополнить словами "из земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,"	Образование земельных участков из земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, больше предельного размера допускается, если это не противоречит градостроительной документации, не препятствует размещению объектов государственного или местного значения, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, не достаточно для образования другого земельного участка.	Поддержана
6.	Абзац второй статьи 14	Сообщение о выделе земельных долей, проведении собраний собственников земельных долей и иные сообщения, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	Абзац второй статьи 14 изложить в следующей редакции: "Сообщение о выделе земельного участка (земельных участков) в счёт земельной доли (земельных долей), проведении собраний собственников земельных долей и иные сообщения, предусмотренные Федеральным	Сообщение о выделе земельного участка (земельных участков) в счёт земельной доли (земельных долей), проведении собраний собственников земельных долей и иные сообщения, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" подлежат	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		опубликования (обнародования) нормативных правовых актов в официальных печатных изданиях по месту нахождения земельных долей.		законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" подлежат опубликованию, в том числе в официальных печатных изданиях в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов городского округа или муниципального района, в границах которого расположен земельный участок, находящийся в собственности владельцев соответствующих земельных долей."	опубликованию, в том числе в официальных печатных изданиях в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных нормативных правовых актов городского округа или муниципального района, в границах которого расположен земельный участок, находящийся в собственности владельцев соответствующих земельных долей.	
7.	Части 1, 2 статьи 17	<p>1. Максимальный размер земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности одного лица, не может превышать 1000 га.</p> <p>2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га.</p>	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	<p>Части 1, 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:</p> <p>"1. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве собственности одного лица не может превышать 1000 га.</p> <p>2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га."</p>	<p>1. Максимальный размер земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности одного физического или юридического лица, не может превышать 1000 га.</p> <p>2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства не может превышать 1000 га.</p>	Поддержана
8.	Часть 3 статьи 17	<p>3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного лица, для ведения личного</p>	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	<p>Часть 3 статьи 17 изложить в следующей редакции:</p> <p>"3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут нахо-</p>	<p>3. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического</p>	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		подсобного хозяйства не может превышать 2 га.		даться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га."	лица, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенных за границами населенных пунктов, не может превышать 2 га.	
9.	Часть 4 статьи 17	4. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного юридического лица, не может превышать 10000 га.	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции: "4. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, не может превышать 10000 га."	4. Максимальный размер общей площади земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться одновременно на праве собственности и ином праве одного физического или юридического лица, не может превышать 10000 га.	Поддержана
10.	Статья 20	Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность – заключить договор	Депутат ГС РК Добрыня Е.А., депутат ГС РК Власов С.В.	Статью 20 изложить в следующей редакции: "Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бес-	Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок в ранее определённых границах или размерах, а в случае	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		<p>аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3-6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p>		<p>платно в собственность земельный участок в ранее определённых границах или размерах, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность – заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3–6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p> <p>Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства – в аренду или собственность за плату."</p>	<p>если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность – заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3–6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p> <p>Земельный участок по правилам настоящей статьи предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства – в аренду или собственность за плату.</p>	
11.	Часть 3 статьи 22	<p>3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право купить указанный участок без проведения торгов. При этом такой земельный участок должен быть выкуплен гражданином в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит</p>	<p>Депутат ГС РК Добрыня Е.А.</p>	<p>Часть 3 статьи 22 изложить в следующей редакции: "3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право купить указанный участок без проведения торгов или оформить его в аренду. При этом такой земельный участок должен быть выкуплен гражданином или</p>	<p>3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право купить указанный участок без проведения торгов или оформить его в аренду. При этом такой земельный участок должен быть выкуплен гражданином или оформлен в аренду в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления. По истечении указанного срока земельный</p>	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
		освобождению в порядке статьи 23 настоящего Закона.		оформлен в аренду в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит освобождению в порядке, указанном в части 5 настоящей статьи."	участок, занятый самовольной постройкой, подлежит освобождению в порядке, указанном в части 5 настоящей статьи.	
12.	Часть 5 статьи 22	5. Заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с требованиями настоящей статьи может быть подано не позднее 1 января 2016 года.	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	<p>Часть 5 статьи 22 изложить в следующей редакции:</p> <p>"5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2016 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.</p> <p>После 1 января 2016 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной</p>	<p>5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2016 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.</p> <p>После 1 января 2016 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления</p>	Поддержана

1	2	3	4	5	6	7
				постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет."	осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.	
13.	Статья 23	<p>Статья 23. Порядок освобождения земельных участков с расположенными на них самовольными постройками</p> <p>1. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны своими силами или за счет своих средств обеспечить их снос или подать заявление о предоставлении земельных участков до 1 января 2016 года.</p> <p>2. По истечении указанного срока освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством.</p>	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	Статью 23 исключить, изменив последующую нумерацию статей	(Позиция отсутствует)	Поддержана
14.	Статья 24 (новая нумерация – статья 23)	<p>Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.</p>	Депутат ГС РК Добрыня Е.А.	<p>Статью 24 изложить в следующей редакции:</p> <p>"Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования."</p>	<p>Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
15.	По всему тексту		Депутат ГС РК Добрыня Е.А., депутат ГС РК Власов С.В.	Внести редакционные правки с учетом юридико-технического оформления текста законопроекта		Поддержана

Поправки, предлагаемые Комитетом ГС РК по имущественным и земельным отношениям к отклонению ГС РК

№ п/п	Абзац, часть, статья	Положения законопроекта, принятого в первом чтении	Автор поправки	Содержание поправки	Положения законопроекта с учетом поправок	Решение Постоянной комиссии
1	2	3	4	5	6	7
1.	Статья 2	(Позиция отсутствует)	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Статью 2 дополнить частью 2 следующего содержания: "2. Совет министров Республики Крым образовывает республиканскую и муниципальные комиссии для осуществления мероприятий по предоставлению земельных участков гражданам, права на землю которых государственная власть Украины отказалась признавать и защищать, в том числе самовольно занявших и застроивших земельные участки. Положение, регламент и порядок деятельности указанных комиссий, а также порядок их взаимодействия с иными уполномоченными органами по предоставлению земельных участков определяется Советом министров Республики Крым."	2. Совет министров Республики Крым образовывает республиканскую и муниципальные комиссии для осуществления мероприятий по предоставлению земельных участков гражданам, права на землю которых государственная власть Украины отказалась признавать и защищать, в том числе самовольно занявших и застроивших земельные участки. Положение, регламент и порядок деятельности указанных комиссий, а также порядок их взаимодействия с иными уполномоченными органами по предоставлению земельных участков определяется Советом министров Республики Крым.	Отклонена, так как противоречит статье 38 Конституции Республики Крым (к полномочиям Совета министров РК не относится формирование муниципальных комиссий; возникнет дублирование функций наряду с уполномоченными органами; не определены ответственность Комиссии за принятие решений; есть признаки

1	2	3	4	5	6	7
						коррупционной составляющей)
2.	Пункт 3 части 1 статьи 4	3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В пункте 3 части 1 статьи 4 после слов "политических репрессий" дополнить словами "или родились в семьях репрессированных лиц до момента их возвращения в места постоянного проживания в Республику Крым, но не позднее вступления в силу Закона РСФСР "О реабилитации репрессированных народов".	3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий или родились в семьях репрессированных лиц до момента их возвращения в места постоянного проживания в Республику Крым, но не позднее вступления в силу Закона РСФСР "О реабилитации репрессированных народов" ;	Отклонена, так как противоречит Закону РФ от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"
3.	Пункт 7 части 1 статьи 4	7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И., Депутат ГС РК Гафаров Э.С.	В пункте 7 части 1 статьи 4 цифры "10" заменить цифрами "15"; первое предложение дополнить предложением следующего содержания: "Данное условие не распространяется на категорию граждан указанных в пунктах 3 и 8 настоящей статьи.";	7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 15 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Данное условие не распространяется на категорию граждан указанных в пунктах 3 и 8 настоящей статьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.	Отклонена, так как является нецелеобразной, данное условие необходимо для получения жилья (по субъектам нормы – в среднем для постановки в очередь на получение жилья от 9 до 12 кв. м)
4.	Часть 1 статьи 4	(Позиция отсутствует)	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 8 следующего содержания: "8) испрашивали или использовали по состоянию на 18 марта	8) испрашивали или использовали по состоянию на 18 марта 2014 года земельные участки в целях возведения и эксплуатации жилых домов без правоустанавливающих документов,	Отклонена, так как условие не верифицировано, ничем невоз-

1	2	3	4	5	6	7
				<p>2014 года земельные участки в целях возведения и эксплуатации жилых домов без правоустанавливающих документов, в связи с отказом государственной власти Украины признавать и защищать их конституционные права на землю, учтенных актами обследования земельных участков, утвержденные рабочими и иными вспомогательными органами и службами Совета министров Автономной Республики Крым, особенности предоставления которых определяются статьей 22 настоящего Закона."</p>	<p>в связи с отказом государственной власти Украины признавать и защищать их конституционные права на землю, учтенных актами обследования земельных участков, утвержденные рабочими и иными вспомогательными органами и службами Совета министров Автономной Республики Крым, особенности предоставления которых определяются статьей 22 настоящего Закона.</p>	<p>можно подтвердить, либо проверить</p>
5.	<p>Пункт 1 части 1 статьи 5</p>	<p>1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка; (Позиция отсутствует)</p>	<p>Депутат ГС РК Гафаров Э.С.</p>	<p>Пункт 1 части 1 статьи 5 дополнить предложением: "Данное условие не распространяется на граждан, указанных в пункте 3 статьи 4 настоящего Закона.";</p>	<p>1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка. Данное условие не распространяется на граждан, указанных в пункте 3 статьи 4 настоящего Закона.</p>	<p>Отклонена, так как противоречит статье 17 Конституции РФ (исключение условий 5-летнего проживания приведёт к нарушению прав граждан, давно проживающих в Крыму, резкому расширению льготной категории, в том числе и за счёт приезжающих из других субъектов РФ)</p>

1	2	3	4	5	6	7
6.	Пункт 1 части 1 статьи 5	1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Пункт 1 части 1 статьи 5 исключить.	(Позиция отсутствует)	Отклонена, так как противоречит статье 17 Конституции РФ (исключение условий 5-летнего проживания приведёт к нарушению прав граждан, давно проживающих в Крыму, резкому расширению льготной категории, в том числе и за счёт приезжающих из других субъектов РФ)
7.	Пункт 3 части 1 статьи 5	3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 настоящего Закона;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В пункте 3 части 1 статьи 5 после слова "пунктах" дополнить цифрой "3," после цифры "7," дополнить цифрой "8";	3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 3, 6, 7, 8 статьи 4 настоящего Закона;	Отклонена, так как противоречит статье 17 Конституции РФ (нарушен принцип равноправия – одна льготная категория получает преимущество над другой)
8.	Пункт 4 части 1 статьи 5	4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Пункт 4 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции: "4) не отчуждали земельные	4) не отчуждали земельные участки по испрашиваемым видам разрешенного использования, указанным	Отклонена, так как противоречит ста-

1	2	3	4	5	6	7
				участки по испрашиваемым видам разрешенного использования, указанным в части первой статьи 3 настоящего Закона."	в части первой статьи 3 настоящего Закона.	ть 17 Конституции РФ (нарушен принцип равноправия – одна льготная категория получает преимущество над другой)
9.	Часть 2 статьи 5	2. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности в соответствии со статьёй 6 настоящего Закона.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В части 2 статьи 5 после слова "участков" дополнить словами "льготным категориям"; слова "в порядке общей очередности" заменить словами "во внеочередном порядке"	2. Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков льготным категориям гражданам осуществляется во внеочередном порядке в соответствии со статьёй 6 настоящего Закона.	Отклонена, так как противоречит статье 28 Земельного кодекса РФ (заменить порядок очередности на внеочередной невозможно, т.к. очередь предполагается только по льготным категориям (это и есть исключительное право на получение земельных участков).
10.	Часть 2 статьи 6	2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьёй предоставляются в порядке очередности. Порядок постановки заявителя в очередь на получение находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с очереди, типовая форма заявления о поста-	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Часть 2 изложить в следующей редакции: "2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьёй предоставляются во внеочередном порядке. Порядок постановки заявителя на учет для получения находящегося в государст-	2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьёй предоставляются во внеочередном порядке. Порядок постановки заявителя на учет для получения находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с учета, типовая форма	Отклонена, так как противоречит статье 28 Земельного кодекса РФ (внеочередной порядок не может

1	2	3	4	5	6	7
		новке гражданина в очередь, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяется Советом министров Республики Крым.		венной или муниципальной собственности земельного участка, снятия его с учета, типовая форма заявления о постановке гражданина на учет, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяется Советом министров Республики Крым."	заявления о постановке гражданина на учет, а также перечень прилагаемых к заявлению документов определяется Советом министров Республики Крым.	быть принят – не могут все льготные категории получать земельные участки сразу)
11.	Пункт 2 части 3 статьи 6	2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Пункт 2 части 3 статьи 6 изложить в следующей редакции: "2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства, как в границах населенного пункта, так и за его пределами с включением при необходимости его в границы населенного пункта, уполномоченный орган может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном в соответствии с настоящим Законом;"	2) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Республики Крым и предоставляется для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства, как в границах населенного пункта, так и за его пределами с включением при необходимости его в границы населенного пункта, уполномоченный орган может обратиться за передачей данного земельного участка в муниципальную собственность в порядке, установленном Законом;	Отклонена, так как предоставление земельных участков для жилищного строительства в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ допускается только в границах населенных пунктов. (Проект закона направлен на улучшение жилищных условий)
12.	Часть 9 статьи 6	9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки в очередь на получение земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, – расторжению), а земельный участок – возврату в государственную или муниципальную собственность.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В части 9 статьи 6 слова "в очередь на получение" заменить словами "на учет для получения"	9. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет для получения земельного участка, решение о передаче земельного участка подлежит отмене (договор аренды, в случае его заключения, – расторжению), а земельный участок – возврату в государственную или муниципальную собственность.	Отклонена, так как является нецелесообразной

1	2	3	4	5	6	7
13.	Часть первая статьи 20	<p>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p> <p>Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность – заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3-6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p>	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В части первой статьи 20 после слов "некоммерческие объединения граждан," дополнить словами "а также созданных указанных в настоящей статье некоммерческих объединений граждан после 18 марта 2014 года"	<p>Статья 20. Особенности предоставления земельных участков членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p> <p>Члены объединений граждан, созданных до 18 марта 2014 года и перерегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации в садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, а также созданных указанных в настоящей статье некоммерческих объединений граждан после 18 марта 2014 года имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести бесплатно в собственность земельный участок, а в случае если такой земельный участок не допускается предоставлять в собственность – заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов, если данный земельный участок по решению общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между их членами распределен данному лицу (члену указанного объединения), но не позднее 1 января 2020 года. При этом правила статей 3-6 настоящего Закона в отношении указанных случаев не применяются.</p>	Отклонена, так как противоречит Земельному кодексу РФ и Федеральному закону РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"
14.	Название статьи 22	<p>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</p>	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Название статьи 22 изложить в следующей редакции: "Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам права на землю, которых государственная власть Украины отказалась признавать и защищать, в том числе с расположенными на них постройками,	<p>Статья 22. Особенности предоставления земельных участков гражданам права на землю, которых государственная власть Украины отказалась признавать и защищать, в том числе с расположенными на них постройками, возведенными самовольно до 18 марта 2014 года</p>	Отклонена, так как поправка не верифицирована (т.е. невозможно проверить и персонифицировать

1	2	3	4	5	6	7
				возведенными самовольно до 18 марта 2014 года"		граждан, попадающих под это условие)
15.	Пункт 1 части 1 статьи 22	1) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен иным лицам;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Пункт 1 части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции: "1) земельные участки, не используемые по целевому назначению находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе учтенные актами обследования земельных участков, утвержденными рабочими и иными вспомогательными органами и службами Совета министров Автономной Республики Крым;"	1) земельные участки, не используемые по целевому назначению находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в том числе учтенные актами обследования земельных участков, утвержденными рабочими и иными вспомогательными органами и службами Совета министров Автономной Республики Крым;	Отклонена, так как противоречит статье 60 Земельного кодекса РФ и статье 7.1 кодекса об административных правонарушениях РФ (данной нормой практически узакониваются самозахваты)
16.	Пункт 3 части 1 статьи 22	3) имеется заключение органа местного самоуправления о том, что такой объект капитального строительства может быть признан жилым домом без дополнительного строительства;	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Пункт 3 части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции: "3) имеется заключение органа местного самоуправления или уполномоченного органа по градостроительству и архитектуре о возможности согласования месторасположения самовольно выстроенного объекта капитального строительства;"	3) имеется заключение органа местного самоуправления или уполномоченного органа по градостроительству и архитектуре о возможности согласования месторасположения самовольно выстроенного объекта капитального строительства;	Отклонена, так как данная норма отсутствует в земельном законодательстве РФ (выдача заключений о возможности согласования месторасположения самовольно выстроенных объектов капитального строительства не предусмотрено законодательством)

1	2	3	4	5	6	7
17.	Пункт 5 части 1 статьи 22	5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией допускается возведение жилого дома.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	В пункте 5 части 1 статьи 22 после слова "документацией" дополнить словами "либо схемой размещения земельных участков"	5) на данном земельном участке в соответствии с градостроительной документацией либо схемой размещения земельных участков допускается возведение жилого дома.	Отклонена, так как схема разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией, т.е. без градостроительной документации составление схемы невозможно
18.	Часть 3 статьи 22	3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право купить указанный участок без проведения торгов. При этом такой земельный участок должен быть выкуплен гражданином в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления. По истечении указанного срока земельный участок, занятый самовольной постройкой, подлежит освобождению в порядке статьи 23 настоящего Закона.	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Часть 3 статьи 22 изложить в следующей редакции: "3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право получить земельный участок в аренду без проведения торгов с правом дальнейшего его выкупа. При этом выкуп такого земельного участка осуществляется в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления."	3. В случае если у лица отсутствует право на получение земельного участка в собственность бесплатно, такое лицо имеет право получить земельный участок в аренду без проведения торгов с правом дальнейшего его выкупа. При этом выкуп такого земельного участка осуществляется в течение шести месяцев со дня подачи соответствующего заявления.	Отклонена, так как учтена поправкой Добрыня Е.А.
19.	Статья 22	(Позиция отсутствует)	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	Статью 22 дополнить частью 7 следующего содержания: "7. В случае невозможности в соответствии со статьей 13 настоящего Закона предоставления гражданам, указанным в настоящей статье, испрашиваемых ими земельных участков соответствующими уполномоченными органами в обязательном порядке обеспечивается предоставление таким гражданам	7. В случае невозможности в соответствии со статьей 13 настоящего Закона предоставления гражданам, указанным в настоящей статье, испрашиваемых ими земельных участков соответствующими уполномоченными органами в обязательном порядке обеспечивается предоставление таким гражданам альтернативных, пригодных для строительства жилья, земельных участков, при условии сноса за свой счет самовольных строений (при наличии	Отклонена, так как противоречит статье 28 Земельного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7
				альтернативных, пригодных для строительства жилья, земельных участков, при условии сноса за свой счет самовольных строений (при наличии таковых) и освобождении незаконно занятого земельного участка в месячный срок после получения альтернативного земельного участка."	таковых) и освобождении незаконно занятого земельного участка в месячный срок после получения альтернативного земельного участка.	
20.	Статья 23	<p>Статья 23. Порядок освобождения земельных участков с расположенными на них самовольными постройками</p> <p>1. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны своими силами или за счет своих средств обеспечить их снос или подать заявление о предоставлении земельных участков до 1 января 2016 года.</p> <p>2. По истечении указанного срока освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством.</p>	Депутат ГС РК Ильясов Р.И.	<p>Статью 23 изложить в следующей редакции:</p> <p>"Статья 23. Порядок освобождения земельных участков с расположенными на них самовольными постройками</p> <p>1. Лица, создавшие самовольные постройки, подают заявления о предоставлении им земельных участков в срок до 1 января 2016 года.</p> <p>2. По истечении указанного срока, в случае отсутствия заявлений лиц, создавших самовольные постройки о предоставлении земельных участков, освобождение таких земельных участков осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством."</p>	<p>Статья 23. Порядок освобождения земельных участков с расположенными на них самовольными постройками</p> <p>1. Лица, создавшие самовольные постройки, подают заявления о предоставлении им земельных участков в срок до 1 января 2016 года.</p> <p>2. По истечении указанного срока, в случае отсутствия заявлений лиц, создавших самовольные постройки о предоставлении земельных участков, освобождение таких земельных участков осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством.</p>	Отклонена, так как учтена поправкой Добрыня Е.А. (Статья 23 исключена в связи с тем, что статья 22 дополнена частью 5, которая содержит положения статьи 23, которые определяют порядок освобождения земельных участков с расположенными на них самовольными постройками)