

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 1 апреля 2009 г. N 132-п**

**Об утверждении содержания ходатайства  
о переводе земель из одной категории в другую  
и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель  
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,  
находящихся в собственности Российской Федерации**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области  
от 10.07.2009 N 362-п, от 28.04.2010 N 286-п,  
от 06.02.2015 N 66-п, от 22.04.2015 N 256-п, от 28.09.2015 N 752-п,  
от 05.07.2017 N 494-п, от 06.03.2018 N 114-п, от 24.12.2020 N 1190-п,  
от 06.04.2021 N 227-п)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", статьей 5 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области":  
(преамбула в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2015 N 752-п)

1. Утвердить:

1.1. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, согласно приложению N 1.  
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2015 N 752-п)

1.2. Перечень документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель из одной категории в другую, согласно приложению N 2.  
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2015 N 752-п)

1.3. Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных согласно приложению N 3.  
(п. 1 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 06.02.2015 N 66-п)

2. Признать утратившим силу Постановление администрации Оренбургской области от 4 апреля 2005 года N 89-п "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую на территории Оренбургской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике Оренбургской области.  
(п. 3 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Оренбургской области  
А.А.ЧЕРНЫШЕВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области  
от 05.07.2017 N 494-п)

Ходатайство  
о переводе земель из одной категории в другую  
в отношении земель сельскохозяйственного назначения,  
за исключением земель, находящихся в собственности  
Российской Федерации

В Правительство Оренбургской области  
от \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина  
(индивидуального предпринимателя)  
либо наименование юридического лица)  
проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_ (для гражданина (индивидуального  
предпринимателя)  
юридический и фактический адрес  
организации:

\_\_\_\_\_ (для юридического лица)  
контактные номера телефонов:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ  
"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"  
(далее - Закон) прошу перевести земельный участок, имеющий следующие  
характеристики:

кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
местоположение \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра  
недвижимости)

площадь земельного участка \_\_\_\_\_,  
из категории земель \_\_\_\_\_,

(в состав которых входит земельный участок)

в категорию земель \_\_\_\_\_.  
(перевод в состав которых предполагается осуществить)

Земельный участок находится на праве \_\_\_\_\_  
(вид права)

на основании \_\_\_\_\_.  
(реквизиты правоудостоверяющего документа)

Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной  
категории в другую: \_\_\_\_\_

на основании пункта \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Закона.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка (в случае  
перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона): \_\_\_\_\_.

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в  
городском округе (муниципальном районе), на территории которого расположен  
земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7  
Закона): \_\_\_\_\_.

(подпись)

(инициалы, фамилия гражданина (индивидуального предпринимателя) либо наименование должности представителя юридического лица)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к постановлению  
Правительства  
Оренбургской области  
от 1 апреля 2009 г. N 132-п

**Перечень  
документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель  
из одной категории в другую**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области  
от 06.02.2015 N 66-п, от 22.04.2015 N 256-п, от 28.09.2015 N 752-п,  
от 05.07.2017 N 494-п, от 06.03.2018 N 114-п, от 24.12.2020 N 1190-п,  
от 06.04.2021 N 227-п)

1. Документы, удостоверяющие личность заявителя:

а) паспорт гражданина Российской Федерации - для физических лиц;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области.

2. Согласие заявителя - физического лица на передачу и обработку его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях рассмотрения и принятия решения по вопросу перевода земель из одной категории в другую (далее - перевод).  
(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 28.09.2015 N 752-п)

3. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя).

4. Утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 05.07.2017 N 494-п.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить (далее - земельный участок), выданная уполномоченным органом не более чем за шесть месяцев до подачи заявителем ходатайства о переводе.  
(п. 5 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 05.07.2017 N 494-п)

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, заверенное надлежащим образом, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.  
(п. 6 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 05.07.2017 N 494-п)

7. Исключен. - Постановление Правительства Оренбургской области от 22.04.2015 N 256-п.

8. Заключение органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченного на обеспечение градостроительной деятельности, или органа государственной власти Оренбургской области (в случае перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области) о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории с приложением к такому заключению фрагментов карт документов территориального планирования с нанесенными границами земельного участка в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.  
(п. 8 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 06.04.2021 N 227-п)

9. Заключение государственной экологической экспертизы, в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами.  
(п. 9 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

10. Исключен. - Постановление Правительства Оренбургской области от 22.04.2015 N 256-п.

11. Акт уполномоченного органа государственной власти Оренбургской области, органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о создании особо охраняемых природных территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон).  
(п. 11 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

12. Утвержденный проект рекультивации земель (либо соответствующий раздел проектной документации), предоставляемых для добычи полезных ископаемых, лицензия на право пользования недрами, горноотводный акт, документы, содержащие сведения о местоположении земельных участков относительно границ предоставленного горного отвода (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).

13. Утвержденный проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий (либо соответствующий раздел проектной документации), предоставляемых на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона).

14. Заключение органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Оренбургской области, на территории которого расположен земельный участок, об отсутствии иных вариантов размещения объектов (в случае перевода на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона).  
(п. 14 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

15. Обоснование площади земельного участка, согласованное с органом местного самоуправления городского округа (муниципального района) Оренбургской области, на территории которого расположен земельный участок (за исключением перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона).  
(п. 15 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

16. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимости в случае наличия на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на соответствующие объекты недвижимости, за исключением перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона.  
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 05.07.2017 N 494-п, от 06.03.2018 N 114-п)

17. Согласие правообладателя объекта недвижимости на перевод в случае наличия на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, за исключением

перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона.  
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 22.04.2015 N 256-п, от 06.03.2018 N 114-п)

18. Решение о консервации земель (в случае перевода на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона).

Примечания:

1. Заявители представляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области документы, указанные в подпункте "а" пункта 1, пунктах 2, 3, 6, 8, 12 - 18 настоящего Перечня.

2. Документы, указанные в подпунктах "б", "в" пункта 1, пунктах 5, 9, 11 настоящего Перечня, не могут быть затребованы у заявителя. Данные документы заявитель вправе представить самостоятельно одновременно с ходатайством о переводе земель из одной категории в другую.

3. Документы, прилагаемые к ходатайству о переводе земель из одной категории в другую, представляются в одном экземпляре.

Документы, представленные в копиях, должны быть заверены подписью заявителя, с указанием расшифровки подписи (инициалы, фамилия), даты заверения, содержать надпись "Копия верна".

Если законодательством Российской Федерации, Оренбургской области установлены требования к порядку заверения отдельных видов документов, представляемых заявителем, копии должны быть удостоверены в соответствии с такими требованиями.

Документ, содержащий более одного листа, должен быть прошит, страницы документа пронумерованы, на прошивке указываются количество листов, подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия) заявителя.

4. При возникновении сомнений в достоверности сведений в представленных копиях документов исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный на подготовку проектов правовых актов Оренбургской области по вопросу перевода из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Оренбургской области, вправе запросить оригиналы документов, которые после сверки с копиями возвращаются заявителю.

(примечания в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 24.12.2020 N 1190-п)

Приложение N 3  
к постановлению  
Правительства  
Оренбургской области  
от 1 апреля 2009 г. N 132-п

Форма  
ходатайства об изменении категории земельного участка  
в границах населенного пункта или исключении земельного  
участка из границ населенного пункта при утверждении  
генерального плана населенного пункта

Утратила силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 10.07.2009 N 362-п.

**Перечень  
документов, прилагаемых к ходатайству об изменении  
категории земельного участка в границах населенного  
пункта или исключении земельного участка из границ  
населенного пункта при утверждении генерального  
плана населенного пункта**

Утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 10.07.2009 N 362-п.

**СОГЛАСИЕ  
субъекта персональных данных  
на обработку персональных данных**

**Список изменяющих документов  
(введено Постановлением Правительства Оренбургской области  
от 06.02.2015 N 66-п)**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
дата рождения \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
(паспорт или иной документ,  
удостоверяющий личность)  
Выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
семейное положение \_\_\_\_\_ номер телефона \_\_\_\_\_.  
Сведения о представителе субъекта персональных данных (заполняется  
субъектом персональных данных в случае обращения с заявлением о  
предоставлении государственной услуги его представителем):  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя)  
гражданство \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
(паспорт или иной документ,  
удостоверяющий личность)  
выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
действует от моего имени по доверенности, удостоверенной \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица,  
удостоверившего доверенность)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. номер в реестре \_\_\_\_\_,  
по иным основаниям \_\_\_\_\_

(основание, реквизиты документа, подтверждающего  
полномочия представителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - министерство) (г. Оренбург, Дом Советов) на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение указанных в настоящем согласии персональных данных в целях осуществления министерством всех действий, связанных с рассмотрением заявления (далее - согласие)

(цель обращения, кадастровый номер и местоположение земельного участка)

в том числе на передачу указанных в настоящем согласии персональных данных в органы государственной власти Российской Федерации и Оренбургской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, организациям и учреждениям.

Персональные данные субъекта персональных данных подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации. По достижении целей обработки персональные данные уничтожаются. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного уведомления министерству. На основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием прекращения обработки его персональных данных министерство прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)