



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

24.01.2019 № Д23и-1814

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На № 814 от 9 января 2019 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел обращение ООО «Региональный кадастровый центр» по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) и сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

В настоящее время в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей относятся к ЗОУИТ.

В соответствии с частью 1 статьи 106 ЗК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида ЗОУИТ, за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены в том числе:

ООО «Региональный кадастровый
центр»

Шарлыкское шоссе, д. 1, корпус А,
офисы 309, 311, г. Оренбург,
Оренбургская область, 460019

info@rkc56.ru

порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон;

исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается ЗОУИТ, или критерии таких объектов, виды территорий;

перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы ЗОУИТ включаются акватория водного объекта, ее часть;

федеральные органы исполнительной власти (далее – ФОИВ), уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

При этом в соответствии с Планом-графиком по подготовке проектов актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, необходимых для реализации норм Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко 14 декабря 2018 г. (далее – План-график), ответственным ФОИВ по подготовке постановлений Правительства Российской Федерации:

«Об утверждении Положения об охранной зоне линий и сооружений связи» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи» определено Минкомсвязи России (срок – 1 августа 2019 г.);

«Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей» определено Минстрой России (срок – I квартал 2019 г.);

«Об утверждении Положения об охранной зоне газопроводов и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и «Об утверждении Положения о зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных газопроводов» определено Минэнерго России (срок – 15 марта 2019 г.) (далее – Положения в отношении каждого вида ЗОУИТ).

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ установление границ ЗОУИТ осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида (часть 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ).

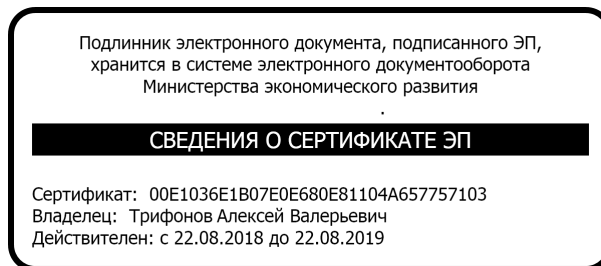
При этом в Правилах охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9, а также в Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, отсутствуют положения, устанавливающие требования по принятию органами государственной власти, органами местного самоуправления соответствующих актов об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ, отсутствует

требование по направлению в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ, а также не установлены ответственные субъекты (органы, лица) за подготовку и направление в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ.

По мнению Департамента, с учетом норм действующего законодательства границы ЗОУИТ, в отношении которых отсутствует порядок направления документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в связи с отсутствием в соответствующих нормативных правовых актах требований по принятию органами государственной власти или органами местного самоуправления решений об установлении ЗОУИТ, а также в связи с отсутствием в таких нормативных правовых актах требований по направлению в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ и определяющих субъекта (органа, лица), ответственного за направление в орган регистрации прав указанных сведений, в настоящее время не подлежат внесению в ЕГРН.

С учетом изложенного Департамент рекомендует по вопросам подготовки Положений в отношении каждого вида ЗОУИТ обратиться в ответственные ФОИВ.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.В. Трифонов