

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

Кадастровым инженерам –
членам Ассоциации СРО «МСКИ»

Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: +7 (343) 344-14-44
тел.: 8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Уважаемые кадастровые инженеры!

В адрес Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) **поступают обращения Управлений Росреестра по субъектам РФ (далее - Управления)** о результатах проведенного выборочного мониторинга и анализа поступивших для постановки на кадастровый учет межевых и технических планов **с выявленными фактами внесения кадастровыми инженерами в межевые и технические планы заведомо ложных сведений об исходных данных, использованных при их создании.**

В силу части 7 статьи 22, части 7 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) в текстовой части межевого плана и технического плана должны содержаться, в том числе, сведения о геодезической основе, в частности о пунктах государственных геодезических сетей (ГГС) или опорных межевых сетях (ОМС).

Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, что следует из части 3 статьи 6 Закона о регистрации.

Требованиями к подготовке межевого плана, технического плана, утвержденными соответствующими Приказами Минэкономразвития РФ (далее – Приказ № 921 и Приказ № 953) определено, что при заполнении раздела межевого плана, технического плана «Исходные данные» кадастровыми инженерами должны быть указаны реквизиты документов, на основании которых подготовлен межевой план либо технический план.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов ГГС и пунктов ОМС указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (пункт 31 Требований, утвержденных Приказом № 921).

Согласно части 4 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о геодезии) ведение федерального фонда пространственных данных, в том числе включение в него пространственных данных и материалов, их хранение и предоставление заинтересованным лицам, осуществляется федеральным государственным учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии (далее - фондодержатель), который согласно части 5 статьи 11 Закона о геодезии, формирует сведения о пространственных данных (пространственные метаданные) в отношении содержащихся в нем пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ.

Также, согласно пункту 3 Правил, утвержденных Постановлением Правительства от 04.03.2017 № 262, предоставление пространственных данных и материалов осуществляется фондодержателем на основании заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления о предоставлении пространственных данных и материалов.

Вместе с тем, следует отметить позицию Минэкономразвития РФ, изложенную в письме от 10.03.2017 № ОГ-Д23-2708, согласно которому функцию по обеспечению заявителей сведениями о координатах исходной геодезической основы в местной системе координат, принятых для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового округа, **на сегодняшний день реализует Управление Росреестра по соответствующему субъекту РФ.**

Исходя из текста письма Росреестра от 19.12.2016 № 19-исх/17690-СМ/16 «Об организации работы с материалами и данными ФКГФ и ГФДЗ», Росреестр полагает, что имеющиеся в территориальных органах материалы и данные ФКГФ в основном дублируют состав материалов и данных, находящихся в настоящее время на хранении в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» и его региональных отделах, и считает целесообразным передачу таких материалов и данных не осуществлять. Кроме того, Росреестр считает необходимым продолжить хранение в его территориальных органах геодезических и картографических материалов и данных, созданных на территории их деятельности, на праве постоянного пользования в рамках своих полномочий. При этом Росреестр также считает целесообразным оставить за своими территориальными органами функцию по обеспечению заявителей координатами исходной геодезической основы в местных системах координат, принятых для ведения ГКН на территории кадастрового округа.

Требования действующего законодательства не содержат ограничений по кругу лиц, уполномоченных на обращение в орган регистрации прав по соответствующему субъекту РФ, с целью получения сведений о

геодезической и картографической изученности местности на участках планируемых работ.

Вместе с тем следует отметить, что в соответствии с частью 1 статьи 29.2 Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе за недостоверность сведений межевого и технических планов.

Внесение кадастровыми инженерами заведомо ложных сведений, в том числе в межевые и технические планы, образует состав административного правонарушения, за которое в силу части 4 статьи 14.35 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде **«наложения административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет»**. Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» возбуждение дел об административных правонарушениях, а также проведение административных расследований в соответствии с полномочиями, установленными КоАП РФ, осуществляется Прокуратурой РФ.

Предупреждаем Вас, что в случае выявления в дальнейшем подобных нарушений при проведении выборочного мониторинга и анализа поступивших для постановки на кадастровый учет межевых и технических планов, **Управления намерены обращаться в органы прокуратуры.**

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых