

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № 2.3.3-17/1856 от 15 декабря 2014 г.

ПОПРАВКИ

к проекту федерального закона № 465407-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию", внесенному Правительством Российской Федерации, принятому Государственной Думой в первом чтении 9 декабря 2014 г.

Правительство Российской Федерации предлагает внести в представленный проект федерального закона следующие поправки:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30,

ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 38, 40, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 51, ст. 80; № 18, ст. 2495; № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4267, 4268, ст. 4269, ст. 4287) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) сохранение особо ценных сельскохозяйственных земель и земель в границах особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения таких земель ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) использование земель и земельных участков в соответствии с целевым назначением, согласно которому их правовой режим определяется исходя из разрешенного использования и иных требований законодательства;»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) определение разрешенного использования земельных участков с учетом утвержденных документов территориального планирования;»;

2) пункты 1 - 3 статьи 7 и статью 8 признать утратившими силу;

3) в статье 11²:

а) в пункте 3 слова «Целевым назначением и разрешенным» заменить словом «Разрешенным», слово «признаются» заменить словом «признается», слова «целевое назначение и» исключить;

б) в пункте 5 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения», слова «обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «обороте сельскохозяйственных земель»;

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. На землях, полностью покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.»;

4) в пункте 3 статьи 11⁵ слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

5) пункт 1 статьи 11⁹ изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются предусмотренными статьей 14² настоящего Кодекса регламентами использования территории, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.»;

6) в статье 11¹⁰:

а) в пункте 2 слова «земельных участков общего пользования» заменить

словами «земель и земельных участков общего пользования (земель и земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами и другими подобными объектами)»;

б) в пункте 14:

в подпункте 4 слова «градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент» заменить словами «регламента использования территории не распространяется»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

7) в статье 12 слова «сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения,»;

8) в подпункте 1 пункта 2 статьи 13 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

9) дополнить главой II¹ следующего содержания:

«Глава II¹. Виды территориальных зон

Статья 14¹. Виды территориальных зон

1. Все земли и земельные участки, расположенные вне границ лесного фонда или особо охраняемых природных территорий, должны находиться в границах одной из следующих территориальных зон:

- 1) зоны сельскохозяйственного назначения;
- 2) жилые зоны;
- 3) общественно-деловые зоны;
- 4) производственные зоны;
- 5) зоны рекреационного назначения;
- 6) зоны для ведения садоводства и огородничества;
- 7) природоохранные зоны;
- 8) зоны историко-культурного назначения;
- 9) зоны природных лечебных ресурсов;
- 10) зоны энергетики;
- 11) зоны транспорта;
- 12) зоны обеспечения космической деятельности;
- 13) зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- 14) зоны специального назначения;
- 15) зоны запаса;
- 16) многоцелевые зоны.

2. Объекты культурного наследия, их территории, исторические

поселения, зоны с особыми условиями использования территории могут находиться в границах одной или нескольких территориальных зон, лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

3. Земли и земельные участки, расположенные в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, образуемой в местах проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, могут находиться в границах различных территориальных зон и границах лесного фонда.

4. Земли и земельные участки, расположенные в границах территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, могут находиться в границах различных территориальных зон.

5. Земли и земельные участки общего пользования, могут включаться в границы различных территориальных зон.

6. Земли и земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам или юридическим лицам и осуществление деятельности на которых невозможно в силу особенностей местности или природно-климатических условий соответствующей территории (скалы, овраги и другие), земли, в отношении которых принято решение о консервации, включаются в зоны запаса. Разрешенное использование земельных участков в границах таких зон не устанавливается.

7. Охотничьи угодья могут находиться в границах лесного фонда и границах зон сельскохозяйственного назначения, расположенных вне границ населенного пункта, а также в границах зон запаса. С согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обеспечения безопасности Российской Федерации, в границы охотничьих угодий могут включаться расположенные в границах лесного фонда земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны страны и безопасности государства, которые включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, временно не используемых для нужд обороны и безопасности.

8. В случае поступления в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" запроса органа регистрации прав о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны, границах лесного фонда, орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, утвердившие соответствующий регламент использования территории, в течение десяти

рабочих дней со дня поступления запроса обязаны направить в орган регистрации прав ответ о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны или лесного фонда.

Статья 14². Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, и особенности установления и изменения границ таких зон

1. Земли и земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения, предназначены для сельскохозяйственного производства, научной (научно-исследовательской) и образовательной деятельности в сфере сельского хозяйства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей осуществления аквакультуры (рыбоводства).

2. В границы зон сельскохозяйственного назначения включаются земли и земельные участки, являющиеся сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли и земельные участки, занятые многолетними насаждениями (виноградники, плодовые, ягодные, орехоплодные насаждения, плантации хмеля, чая), иные земли и земельные участки, предназначенные для использования в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

3. В границы зон сельскохозяйственного назначения могут включаться земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках и огородничества.

4. В соответствии с сельскохозяйственным регламентом земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения, могут использоваться для:

1) ведения сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, пчеловодства, осуществления аквакультуры (рыбоводства);

2) осуществления научной (научно-исследовательской) и образовательной деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством, в том числе для создания и хранения коллекций генетических ресурсов растений;

3) размещения зданий, сооружений, необходимых для выращивания, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

4) размещения зданий, сооружений, необходимых для ветеринарного обслуживания;

5) создания прудов и других искусственных водных объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства.

5. В соответствии с сельскохозяйственным регламентом в качестве вспомогательной деятельности земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения, могут использоваться для:

1) создания защитных лесных насаждений, размещения мелиоративных систем и объектов, предназначенных для охраны сельскохозяйственных земель;

2) размещения автомобильных дорог необщего пользования, предназначенных для целей, связанных с сельскохозяйственным производством;

3) размещения сельскохозяйственной техники в целях обеспечения сельскохозяйственного производства;

4) размещения жилого дома, предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

6. В границах зон сельскохозяйственного назначения выделяются особо ценные сельскохозяйственные земли, к которым относятся земли и земельные участки (их части):

1) являющиеся пашней;

2) являющиеся мелиорированными сельскохозяйственными угодьями или заливными лугами;

3) на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель;

4) отнесенные в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;

5) предоставленные и (или) используемые для выращивания отдельных уникальных видов сельскохозяйственных культур, виды которых определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

7. Земли и земельные участки, указанные в пункте 6 настоящей статьи, не могут включаться в границы территориальных зон иных видов и подлежат особой охране.

8. Применительно к земельным участкам, являющимся особо ценными сельскохозяйственными землями, в качестве основных видов разрешенного использования допускается устанавливать только виды разрешенного использования, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4 настоящей статьи, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования - виды разрешенного использования, предусмотренные подпунктами 3 - 5 пункта 4 и пунктом 5 настоящей статьи.

9. В границах особо ценных сельскохозяйственных земель допускаются геологическое изучение, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, осуществляемые по совмещенной лицензии, в отношении полезных ископаемых, включенных в перечень основных видов стратегического минерального сырья, утвержденный Правительством Российской Федерации, и их попутных полезных ископаемых, а также в отношении подземных вод.

10. Установление или изменение границ зон сельскохозяйственного назначения осуществляется по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

11. На особо ценных сельскохозяйственных землях не допускается размещать линейные объекты, за исключением линейных объектов федерального, регионального, местного значения, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, линейных объектов, размещение которых предусмотрено техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, и лицензией на пользование недрами или государственным контрактом на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), а также иных линейных объектов, размещение которых осуществляется для целей, связанных с сельскохозяйственным производством, или не ведет к ограничению ведения сельскохозяйственной деятельности.

12. Земли, земельные участки, отнесенные к особо ценным сельскохозяйственным землям, исключаются из числа таких земель только в следующих случаях:

1) использование указанных земель, земельных участков для выполнения международных договоров Российской Федерации;

2) размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

3) принятие решения о консервации указанных земель, земельных участков в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации;

4) утрата возможности использования указанных земель, земельных участков в качестве средства производства в сельском хозяйстве в результате чрезвычайных ситуаций.

13. На земельных участках, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, подлежащих в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям, допускается устройство временных

взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, перевозкой почты, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций.

Статья 14³. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах жилых зон

1. Земельные участки, расположенные в границах жилых зон, могут использоваться для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов.

2. Земли и земельные участки могут находиться в границах жилых зон следующих видов:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами высотой не выше трех надземных этажей);

2) зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (домами высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный), в том числе домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (домами высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (домами высотой девять и более этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);

5) зоны жилой застройки, в границах которой допускается сочетание индивидуальных жилых и многоквартирных домов разной этажности (зона жилой застройки смешанного вида).

3. Земельные участки, расположенные в границах жилых зон, также могут использоваться для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе делового назначения, торговли и организации питания населения, объектов здравоохранения, объектов образования, культуры, культовых зданий и сооружений, парковок (стоянок автомобилей), объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на жизнь и здоровье граждан, окружающую среду. В границы жилых зон могут включаться также приусадебные земельные участки.

Статья 14⁴. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах общественно-деловых зон

1. Земельные участки, расположенные в границах общественно-деловых

Источник: <http://regulation.gov.ru/projects#npa=73302>

зон, могут использоваться для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов культуры, торговых объектов, объектов организации питания населения, объектов делового назначения, гостиниц, объектов образования, объектов для осуществления деятельности научных организаций, органов государственной власти или органов местного самоуправления, культовых зданий и сооружений, парковок (стоянок автомобилей), объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов связи, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, расположенных в границах общественно-деловых зон, могут включаться многоквартирные жилые дома, подземные и наземные гаражи.

Статья 14⁵. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах производственных зон

Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться для размещения объектов промышленности, складов, объектов связи, объектов оптовой торговли и обслуживающих их объектов.

Статья 14⁶. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон рекреационного назначения

1. Земельные участки, расположенные в границах зон рекреационного назначения, могут использоваться для отдыха, туризма, занятий физической культурой, подвижными играми и спортом.

2. В границы зон рекреационного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые скверами, парками, городскими садами, а также иные земли и земельные участки, используемые и (или) предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой подвижными играми и спортом.

3. В границах зон рекреационного назначения допускается размещение гостиниц, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристских баз, объектов образования, отдыха, спорта, объектов организации питания населения, объектов развлечения, объектов познавательного туризма, детских и спортивных лагерей.

4. Использование земельных участков в границах зон рекреационного назначения осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому могут ограничиваться или запрещаться виды деятельности, несовместимые с их рекреационным назначением.

Статья 14⁷. Разрешенное использование земельных участков в зонах для ведения садоводства и огородничества

1. Земельные участки, расположенные в границах зон для ведения садоводства и огородничества, могут использоваться для ведения садоводства и огородничества.

2. В зонах для ведения садоводства и огородничества допускается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, соответствующих разрешенному использованию садовых и огородных земельных участков, а также объектов, относящихся к имуществу общего пользования, предусмотренных федеральным законом.

Статья 14⁸. Разрешенное использование земельных участков в природоохранных зонах

1. В природоохранные зоны могут включаться земли и земельные участки:

1) занятые защитными лесами (за исключением защитных лесов, расположенных в границах лесного фонда, особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения, территориальных зон обороны страны и безопасности государства), в том числе городскими лесами;

2) особо охраняемые природные территории местного значения;

3) расположенные в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

4) иные земли и земельные участки, имеющие особое природоохранное и научное значение (земли и земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).

2. Разрешенное использование земельных участков в границах зон природоохранного назначения устанавливается регламентом использования территории с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их природоохранным назначением.

3. Границы особо охраняемой природной территории местного значения являются одновременно границами природоохранной зоны.

Статья 14⁹. Разрешенное использование земельных участков в зонах историко-культурного назначения

1. В зоны историко-культурного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые объектами культурного наследия народов Российской Федерации (памятниками истории и культуры), а также земельные участки, предоставленные музеям-заповедникам.

2. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон историко-культурного назначения, устанавливается регламентом использования территории с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Использование земельных участков в границах зон историко-культурного назначения осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их историко-культурным назначением.

Статья 14¹⁰. Разрешенное использование земельных участков в зонах природных лечебных ресурсов

1. В зоны природных лечебных ресурсов могут включаться земли и земельные участки, в границах которых находятся минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, другие природные объекты, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха.

2. Земельные участки, расположенные в границах зон природных лечебных ресурсов, могут использоваться для лечения и профилактики заболеваний на основе использования природных лечебных ресурсов, отдыха населения, а также для иных целей, предусмотренных Федеральным законом "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

3. В зонах природных лечебных ресурсов допускается размещение объектов санаторно-курортного назначения, детских лагерей, других подобных объектов с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

4. Использование земельных участков, в границах зон природных лечебных ресурсов, осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их назначением.

Статья 14¹¹. Разрешенное использование земельных участков в зонах

Источник: <http://regulation.gov.ru/projects#npa=73302>

Земельные участки, расположенные в границах зон энергетики, могут использоваться для размещения объектов электроэнергетики (в том числе гидроэлектростанций, тепловых электростанций), объектов теплоснабжения, ядерных установок, в том числе атомных станций, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения.

Статья 14¹². Разрешенное использование земельных участков в зонах транспорта

1. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, единой системы организации воздушного движения, аэропортов, аэродромов и объектов их инфраструктуры, иных видов транспорта, автомобильных дорог, а также объектов трубопроводного транспорта.

2. В целях размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, земли и земельные участки могут включаться в границы следующих зон транспорта:

- 1) зоны железнодорожного транспорта;
- 2) зоны автомобильных дорог;
- 3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;
- 4) зоны воздушного транспорта;
- 5) зоны трубопроводного транспорта.

3. Земельные участки, расположенные в границах зон железнодорожного транспорта, могут использоваться для размещения:

- 1) железнодорожных путей;
- 2) железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций;
- 3) иных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

4. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

5. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и находящиеся в границах полосы отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

6. Земельные участки, расположенные в границах зоны автомобильных дорог, могут использоваться для размещения:

- 1) автомобильных дорог;
- 2) объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, пунктов весового и габаритного контроля, постов органов обеспечения безопасности и правопорядка.

7. Установление границ полос отвода, использование таких полос отвода автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

8. Земельные участки, расположенные в границах зон морского и внутреннего водного транспорта, могут использоваться для:

- 1) размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей;
- 2) размещения морских портов (объектов инфраструктуры морских портов);
- 3) размещения речных портов, причалов, гидротехнических сооружений, обеспечивающих судоходство, других объектов инфраструктуры внутренних водных путей;
- 4) выполнения работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям в пределах береговой полосы за границами населенных пунктов.

9. Земельные участки, расположенные в границах зон воздушного транспорта, могут использоваться для размещения аэропортов, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, других наземных и подземных объектов, необходимых для обеспечения взлета и приземления (приводнения) и стоянки воздушных судов, а также объектов единой системы организации воздушного движения.

10. Земельные участки, расположенные в границах зон трубопроводного транспорта, могут использоваться для размещения:

- 1) нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов;
- 2) объектов, необходимых для эксплуатации, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

11. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

12. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, а также для размещения объектов связи.

Статья 14¹³. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения космической деятельности

1. Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения космической деятельности, могут использоваться для обеспечения или осуществления космической деятельности, в том числе для размещения объектов космической инфраструктуры Российской Федерации.

2. Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически, могут находиться в границах иных территориальных зон и у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются. Порядок возмещения ущерба этим лицам определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 14¹⁴. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства

1. Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения обороны страны и безопасности государства, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, для обеспечения контроля за перемещением товаров через таможенную границу, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение других войск, воинских формирований и органов, дислокация объединений, соединений и воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации, проведение учений и иных мероприятий);

2) для размещения и постоянной деятельности органов управления войсками национальной гвардии, соединений, воинских частей (подразделений), военных учреждений национальной гвардии;

3) для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел Российской Федерации;

4) производства, эксплуатации, ремонта, модернизации и (или) уничтожения вооружения и военной техники (полигоны, места уничтожения оружия и боеприпасов, захоронения отходов);

5) размещения и хранения материальных ценностей государственного

материального резерва;

6) размещения сооружений, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

7) осуществления деятельности в сфере таможенного дела;

8) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и уничтожению оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других представляющих повышенную опасность материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

9) использования лесов в соответствии со статьей 23¹ Лесного кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки, расположенные в границах зоны обороны страны и безопасности государства и включенные в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, временно не используемых для обеспечения обороны и безопасности, могут использоваться для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений.

3. Порядок использования земельных полос, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, включая особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, определяются законодательством Российской Федерации.

Статья 14¹⁵. Разрешенное использование земельных участков в зонах специального назначения

Земельные участки, расположенные в границах зон специального назначения, могут использоваться для размещения мест погребения, для накопления, размещения, хранения, захоронения, обработки, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления, хранилищ радиоактивных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов и для размещения иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем установления указанных зон и недопустимо в границах других территориальных зон.

Статья 14¹⁶. Многоцелевые зоны

В границах населенных пунктов численностью населения свыше 500 тысяч человек допускается создание многоцелевых зон, в которых возможно сочетание разных видов разрешенного использования земельных участков со взаимно допустимыми видами разрешенного использования с учетом требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического

благополучия населения.

В пределах таких территориальных зон могут устанавливаться подзоны, в которых уточняются допустимые виды разрешенного использования земельных участков и (или) предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства.";

10) в статье 22:

а) в пункте 2 слова «пункте 4» заменить словами «пункте 2»;

б) пункт 11 признать утратившим силу;

11) пункт 3 статьи 23 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) использования береговой полосы в пределах внутренних водных путей.»;

12) статью 27 изложить в следующей редакции:

Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством, если иное не предусмотрено пунктами 4 и 5 настоящей статьи, земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и заняты следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;

3) зданиями, в которых размещены военные суды;

4) объектами органов федеральной службы безопасности;

5) объектами органов государственной охраны;

6) объектами учреждений и органов уголовно-исполнительной системы;

7) кладбищами, стенами скорби;

8) инженерно-техническими сооружениями и линиями связи, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

9) водными объектами (за исключением прудов и обводненных карьеров), находящимися в государственной или муниципальной собственности;

10) объектами, расположенными в пределах береговой полосы,

установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

11) объектами, расположенными в границах земель (территорий) общего пользования.

3. Земельные участки, указанные в пункте 2 настоящей статьи, могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 39⁹ настоящего Кодекса. В отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, допускается установление сервитутов.

4. Указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут предоставляться в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут предоставляться в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут также предоставляться в аренду гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

5. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами, следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленные для обеспечения обороны страны и безопасности государства, для осуществления деятельности в области таможенного дела, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи;

2) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, не указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи;

3) расположенные в границах лесного фонда;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, объектами археологического наследия, а также находящиеся в границах историко-культурных заповедников и музеев-заповедников;

5) предназначенные для размещения и занятые объектами морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, пунктами пропуска через Государственную границу Российской Федерации, сооружениями единой системы организации воздушного движения и судоходства, объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильными дорогами федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

6) расположенные в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) занятые ядерными установками, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктами хранения, хранилищами радиоактивных отходов, пунктами захоронения радиоактивных отходов;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) занятые гидротехническими сооружениями;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

12) расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

13) расположенные в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

14) являющиеся землями (территориями) общего пользования;

15) законсервированные земли и земельные участки.

6. Особенности оборота земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматривается ведение гражданами личного подсобного хозяйства, и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, сооружениями, не являющимися линейными объектами и технологически связанными с ними объектами, для размещения которых образование земельных участков не осуществлялось), устанавливается Федеральным законом «Об обороте сельскохозяйственных земель».»;

13) в подпункте 2 пункта 4 статьи 35 слова «изъятom из оборота в соответствии со статьей 27» заменить словами «ограниченном в обороте в соответствии с пунктом 2 статьи 27»;

14) в пункте 3 статьи 39¹ слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;

15) в подпункте 8 пункта 2 статьи 39³ слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

16) в пункте 2 статьи 39⁶:

в подпункте 12 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

17) в статье 39¹¹:

а) в пункте 8:

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ настоящего Кодекса и размещение которых не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием";

подпункт 9 дополнить словами ", за исключением случаев, если на земельном участке расположено сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ настоящего Кодекса и размещение которых не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием";

подпункт 10 признать утратившим силу;

в подпункте 11 слова "за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка" заменить словами "за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом такой земельный участок может быть предметом договора аренды";

б) в подпункте 4 пункта 21 слова "о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель" заменить словами "о виде или видах разрешенного использования земельного участка";

18) в статье 39¹⁵:

а) в пункте 9:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) территориальная зона, в границах которой будет образован земельный участок, а в случае, если на такой земельный участок действие регламента использования территории не распространяется, вид или виды разрешенного использования земельного участка";

дополнить подпунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) сведения о нахождении земельного участка в границах лесного фонда или особо охраняемой природной территории федерального значения";

подпункт 11 признать утратившим силу;

б) в пункте 10:

в абзаце первом:

слова "и его перевода из одной категории в другую" исключить;
слова "в качестве" заменить словами "или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в качестве";

подпункт 2 признать утратившим силу;

в) подпункт 4 пункта 10¹ признать утратившим силу;

19) в статье 39¹⁶:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ настоящего Кодекса и размещение которых не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства,";

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ настоящего Кодекса и размещение которых не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства,";

в) в подпункте 6 слова "изъятим из оборота или" исключить;

г) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

"14) разрешенное использование земельного участка, установленное регламентом использования территории или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 14³ настоящего Кодекса, утвержденной документацией по планировке территории, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о его предоставлении, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Кодексом

использование земельного участка может осуществляться в соответствии с такими целями независимо от установленных вида или видов его разрешенного использования";

д) подпункт 21 признать утратившим силу;

20) статью 39²⁰:

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, под поверхностью которых размещены линейные объекты и технологически связанные с ними объекты, собственниками таких объектов не требуется.";

21) статью 39²³ дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей.";

22) статью 39²⁴ дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Лицо, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и которое является собственником здания, сооружения, построенного на таком земельном участке, не имеет исключительного права на приобретение такого земельного участка в собственность или аренду.";

23) пункт 4 статьи 39²⁸ изложить в следующей редакции:

"4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению является выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельного участка или земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.";

24) в статье 39²⁹:

а) в пункте 9:

в подпункте 3 слова "которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен" заменить словами "размещение которого допускается на условиях сервитута, или объекта, вид которого установлен Правительством Российской Федерации в соответствии с";

в подпункте 4:

слова "изъятых из оборота или" исключить;

дополнить словами ", за исключением случаев, когда такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, на которых размещаются объекты, указанные в подпункте 2 статьи 49 настоящего Кодекса";

б) первое предложение пункта 13 изложить в следующей редакции:

"13. В срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.";

25) в пункте 2 статьи 39³⁰:

а) в подпункте 2 слова "из состава земель" заменить словами ", расположенные в границах";

б) в подпункте 9 после слова "предназначенные" дополнить словами "в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории";

в) в подпункте 13 слова "из земель сельскохозяйственного назначения," заменить словами ", расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

26) в подпункте 5 пункта 1 статьи 39³³:

слова "в границах земель" заменить словами "в границах";

27) в подпункте 2 пункта 1 статьи 40 слова "целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов" заменить словами "разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований регламентов использования территорий";

28) в абзаце втором статьи 42 слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

29) в подпункте 1 пункта 2 статьи 45:

а) в абзаце втором:

слова "не по целевому назначению" заменить словами "не в соответствии с установленным разрешенным использованием";

слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) в абзаце пятом слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с разрешенным использованием";

в) в абзаце шестом второе предложение изложить в следующей редакции:

"В этот период не включается время, необходимое для освоения земельного участка, за исключением случаев, когда земельные участки расположены в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения, а также время, в течение которого земельный участок не мог быть

использован в соответствии с установленным разрешенным использованием из-за стихийных бедствий или в связи с иными обстоятельствами, исключающими такое использование;"

30) в статье 54:

а) в наименовании слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

б) в пункте 1 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

в) в пункте 2 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

г) в пункте 9 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

31) статью 56 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹. Законами субъектов Российской Федерации могут быть установлены ограничения прав, предусматривающие запрет на вырубку лесных насаждений, произрастающих вне границ особо охраняемых природных территорий или лесного фонда, на земельных участках, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.";

32) подпункт 1 пункта 4 статьи 56¹⁰ изложить в следующей редакции:

"1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также в отношении расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости);";

33) в статье 57:

а) подпункт 5 пункта 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 4 слова "об ограничении" заменить словами "решения, на основании которого возникли ограничения";

34) пункт 2 статьи 66 дополнить абзацем следующего содержания:

"Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается с учетом вида его разрешенного использования.";

35) в статье 67:

а) в абзаце четвертом пункта 3 слова "земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, используемых или предоставленных для нужд сельского хозяйства" заменить словами "земель и земельных участков, расположенных в зонах сельскохозяйственного назначения,";

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Сведения об установлении или изменении границ и площади зон сельскохозяйственного назначения и особо ценных сельскохозяйственных земель направляются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, в порядке осуществления государственного мониторинга земель.";

36) в статье 68:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, охране земель, планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения, в том числе по разработке и утверждению сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.";

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Виды землеустройства, порядок и случаи его проведения устанавливаются Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве".";

37) в подпункте 2 пункта 9 статьи 71 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

38) в подпункте 5 пункта 6 статьи 71¹ слова "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Об обороте сельскохозяйственных земель";

39) главы XIV- XVIII признать утратившими силу;

3) дополнить статьями 2, 3 следующего содержания:

"Статья 2

В абзаце третьем части третьей статьи 33 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 "О банках и банковской деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492, 2016, № 27, ст. 4295) слова "земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка".

Статья 3

Внести в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1

"О недрах" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2011, № 49, ст. 7042; 2015, № 1, ст. 12; № 27, ст. 3996) следующие изменения:

дополнить статью 25¹ частью четвертой следующего содержания:

"В границах особо ценных сельскохозяйственных земель допускаются геологическое изучение, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, осуществляемые по совмещенной лицензии, в отношении полезных ископаемых, включенных в перечень основных видов стратегического минерального сырья, утвержденный Правительством Российской Федерации, и их попутных полезных ископаемых, а также в отношении подземных вод.";

4) статью 2 считать статьей 4 и изложить в следующей редакции:

"Статья 4

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213; 2012, № 53, ст. 7627; 2016, № 27, ст. 4287) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 4 статьи 86¹ слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным видом разрешенного использования"

2) в статье 260:

а) в пункте 1 слова "не исключены из оборота или" исключить;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 1 статьи 263 слова "о целевом назначении земельного участка (пункт 2 статьи 260)." заменить словами "о разрешенном использовании земельного участка".

4) в пункте 2 статьи 276 слова "целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования";

5) в статье 284:

слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным видом разрешенного использования".;

слова "относится к землям сельскохозяйственного назначения" заменить словами "расположен в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения";

слова "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Об обороте сельскохозяйственных земель";

6) в статье 285:

слова "не по целевому назначению" заменить словами "не в соответствии с установленным видом разрешенного использования";

слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

7) в наименовании статьи 286 слова "не используемого по целевому назначению" заменить словами "не используемого в соответствии с установленным видом разрешенного использования";

5) дополнить статьями 5 - 21 следующего содержания:

"Статья 5

В части второй статьи 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 45, ст. 5265; 2011, № 1, ст. 54) слово "земли" заменить словом "территорию".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 713; 2007, № 1, ст. 21; 2009, № 1, ст. 17; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971) следующие изменения:

1) в абзаце третьем статьи 6 слова "земель оздоровительного и рекреационного назначения" заменить словами "лечебно-оздоровительных местностей и курортов";

2) в пункте 2 статьи 14 слово "земель" заменить словами "земельных участков в границах";

3) статью 16 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Земельные участки, которые расположены в первой зоне санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и на которых отсутствуют предусмотренные в абзаце втором настоящего пункта здания, сооружения, могут быть изъяты для государственных нужд.

В случае, если на земельном участке, расположенном в первой зоне санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, находятся здания, сооружения, строительство которых осуществлено с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, действовавшего в период такого строительства, такие земельные участки и здания, сооружения могут быть изъяты для государственных нужд только по

решению Правительства Российской Федерации в связи с необходимостью охраны особо ценных природных лечебных ресурсов."

Статья 7

Внести в статью 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 49, ст. 5742; 2013, № 52, ст. 6971) следующие изменения:

1) в подпункте "б" пункта 6 слова "земли и другие природные ресурсы" заменить словами "земельные участки, а также природные ресурсы";

2) дополнить пунктами 13 - 18 следующего содержания:

13. В целях создания новых или расширения существующих особо охраняемых природных территорий допускается резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

14. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

15. Земельные участки могут быть изъяты для государственных нужд в целях создания нового или расширения существующего государственного природного заказника, государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы.

16. Установление границ особо охраняемых природных территорий осуществляется на основании решения о создании такой особо охраняемой природной территории.

17. Местоположение границ особо охраняемых природных территорий устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

18. Перечень координат характерных точек границ, указанных в пункте 17 настоящей статьи, оформляется в виде электронного документа и является приложением к правилам землепользования и застройки. Форма описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего перечень таких точек, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

земельных отношений".

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ "О животном мире" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2007, № 1, ст. 21; 2009, № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 48, ст. 6732) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем части третьей статьи 36 слово "земель" заменить словами "земельных участков";
- 2) в абзаце одиннадцатом части первой статьи 40 слова "при изменении статуса земель" исключить;
- 3) в части первой статьи 44 слово "земель" заменить словами "земельных участков".

Статья 9

Внести в статью 10 Федерального закона от 3 августа 1995 года № 123-ФЗ "О племенном животноводстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 32, ст. 3199; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 29, ст. 3418) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "земель" заменить словами "земельных участков";
- 2) в части первой слова "относятся к землям сельскохозяйственного назначения (использования)" заменить словами "должны включаться в территориальные зоны сельскохозяйственного назначения".

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации 1995, № 48, ст. 4556; 2004, № 35, ст. 3607; № 52, ст. 5276; 2006, № 1, ст. 10; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 17; № 19, ст. 2283; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 23, ст. 2866; № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220, 4262; 2015, № 1, ст. 11, 72; № 27, ст. 3994; № 29, ст. 4347; 2016, № 1, ст. 28) следующие изменения:

- 1) в подпункте 7¹ статьи 11 слова "на землях" заменить словами "в границах";
- 2) в подпункте 4¹ статьи 12 слова "на землях" заменить словами "в границах";

3) в статье 14:

- а) в абзаце втором пункта 1¹ слова "на землях" заменить словами "в границах";
- б) в пункте 9 слова "на землях" заменить словами "в границах".

Статья 11

Внести в Федеральный закон от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4870; 1997, № 10, ст. 1120; 1999, № 8, ст. 973; 2003, № 24, ст. 2248; 2006, № 45, ст. 4635; № 52, ст. 5497; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 49, ст. 5748; 2014, № 45, ст. 6154) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 статьи 3 слово "земель" заменить словами "земельных участков";
- 2) в подпункте 6 пункта 2 статьи 20 слово "земли" заменить словами "земельных участков".

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142; 2009, № 1, ст. 17) следующие изменения:

- 1) в статье 4:
 - а) в части первой после слов "мероприятий на землях" дополнить словами "и земельных участках, расположенных в границах территориальных зон,"; слова "или на землях" заменить словами "или на земельных участках";
 - б) части вторую и третью изложить в следующей редакции:

"Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий в границах лесного фонда, на лесных участках за границами лесного фонда, иных землях и земельных участках, за исключением земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, регулируются настоящим Федеральным законом в части, не противоречащей лесному и земельному законодательству Российской Федерации.

Отношения, возникающие в процессе использования земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, в границах лесного фонда, а также водных объектов, регулируются настоящим Федеральным законом в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.";

2) в абзаце третьем части второй статьи 7 слова "по границам земель" заменить словами "в территориальных зонах".

Статья 14

В абзаце втором подпункта 10¹ статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ "О государственной охране" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 22, ст. 2594; 2011, № 50, ст. 7366) слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории".

Статья 15

Внести в Федеральный закон от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ "Об обороне" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 23, ст. 2750; 2000, № 1, ст. 6; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 10, ст. 763; № 52, ст. 5598; 2006, № 28, ст. 2974; № 50, ст. 5279; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4192; № 52, ст. 6992; 2011, № 50, ст. 7366; 2012, № 53, ст. 7613; 2013, № 14, ст. 1663; № 27, ст. 3477; 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 7, ст. 1019; 2016, № 1, ст. 80; № 27, ст. 4160) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 10 слово "Земли и другие природные ресурсы" заменить словами "Земельные участки, а также природные ресурсы";

б) в пункте 11 слово "Земли и другие природные ресурсы" заменить словами "Земельные участки, а также природные ресурсы";

2) в подпункте 21 статьи 6 слово "земель" заменить словами "земельных участков".

Статья 16

В пункте 11 приложения 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2009, № 1, ст. 17; 2013, № 9, ст. 874) слова "на землях" заменить словами "в границах".

Статья 17

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель

сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; 2016, № 15, ст. 2066) следующие изменения:

1) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

2) в преамбуле слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "земель, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения (далее - сельскохозяйственные земли)";

3) в абзацах втором - восьмом, двенадцатом статьи 1 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

4) в статье 2 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

5) в статье 3:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

6) в статье 3¹:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) в абзацах первом и втором слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

7) в наименовании Главы II слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

8) в статье 4:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

9) в статье 5:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

10) в статье 6:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

- 11) в наименовании Главы III слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 12) в статье 7:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) в абзаце втором слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 13) в статье 8:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) в абзацах втором, третьем, пятом и шестом слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 14) в наименовании Главы IV слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 15) в статье 11:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) в абзацах первом - седьмом, девятом, тринадцатом слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 16) в статье 13:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) в абзацах первом - третьем слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 17) в статье 14:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 18) в статье 15:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) в абзацах первом - третьем слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- 19) в статье 16:
- а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";
- б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами

"сельскохозяйственных земель";

20) в пункте 1 статьи 19 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

21) в абзацах втором и третьем статьи 20 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

22) в статье 21:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

23) в наименовании Главы V слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

24) в наименовании Главы VI слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

25) в статье 28:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

26) в статье 29:

а) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель".

Статья 18

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2011, № 50, ст. 7347; 2014, № 30, ст. 4218) следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 3 статьи 54 слова "из состава земель" заменить словами ", расположенный в границах зоны";

2) в пункте 5 статьи 55:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) предметом ипотеки является земельный участок, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения";

б) подпункт 6 признать утратившим силу;

3) пункт 1 статьи 62 изложить в следующей редакции:

"1. По договору об ипотеке могут быть заложены земельные участки постольку, поскольку они на основании федерального закона не ограничены в обороте.";

4) в статье 68:

а) в абзаце втором пункта 1 слово "назначение" заменить словами "разрешенное использование земельного";

б) в абзаце первом пункта 3 слова "из состава земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения,".

Статья 19

Внести в статью 24¹² Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 31, ст. 4016; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 30, ст. 4226) изменения, изложив абзац четвертый части 3 в следующей редакции:

"сведения о нахождении земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, в границах определенной территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, лесничеств (лесопарков) в границах лесного фонда".

Статья 20

Третье предложение части шестой статьи 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1667; 2007, № 27, ст. 3213) исключить.

Статья 21

Внести в Федеральный закон от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2208; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 17; № 14, ст. 1575; 2015, № 29, ст. 4382) следующие изменения:

1) пункт 11 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"11) проводить единую политику в области разработки и реализации федеральных и региональных программ использования и охраны земель и

земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе территорий традиционного природопользования малочисленных народов, оценки природных ресурсов, осуществления государственного мониторинга земель, расположенных в границах таких территорий";

2) пункт 2 статьи 6 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе в границах территорий";

3) пункт 3 статьи 7 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков";

4) в статье 8:

а) в части 1:

в пункте 1 слова "различных категорий" заменить словами "и земельными участками, расположенными в границах различных территориальных зон";

в пункте 2 слова "различных категорий" заменить словами "и земельных участков, расположенных в границах различных территориальных зон";

в пункте 3 после слова "земель" дополнить словами ", земельных участков";

б) в пункте 1 части 2 слова "различных категорий" заменить словами "и земельными участками".

б) статью 3 считать статьей 22 и изложить в следующей редакции:

"Статья 22

Внести в Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2220; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 45, ст. 5417; 2014, № 26, ст. 3387) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 9 после слова "земель" дополнить словами ", земельных участков";

2) в статье 10:

а) в наименовании слова "пользования земельными ресурсами" заменить словами "использования земель и земельных участков, расположенных";

б) слова "Пользование земельными ресурсами" заменить словами "Использование земель и земельных участков, расположенных в центральной экологической и буферной экологических зонах,";

3) подпункт 2 пункта 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"2) изменение границ лесного фонда, влекущее уменьшение площади земель и земельных участков, занятых защитными лесами, за исключением случаев создания или расширения особо охраняемых природных территорий федерального значения."."

7) статью 4 исключить;

8) статью 5 считать статьей 23;

9) статью 6 считать статьей 24 и изложить в следующей редакции:

"Статья 24

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2005, № 30, ст. 3098; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4378; 4359) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, охране земель, планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения, в том числе по разработке и утверждению сельскохозяйственных регламентов, а также мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства";

б) в абзаце третьем слова "территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон" заменить словами "а также части таких территорий";

2) в статье 3:

а) в абзаце втором слово "изменения" заменить словами "установления или изменения";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"проведения мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения.";

3) часть первую статьи 10 изложить в следующей редакции:

"Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения землеустройства.";

4) часть третью статьи 14 признать утратившей силу;

5) дополнить статьями 14¹ и 14² следующего содержания:

Статья 14¹. Сельскохозяйственный регламент

Сельскохозяйственный регламент является регламентом использования территории, который разрабатывается в отношении каждой зоны сельскохозяйственного назначения, установленной при осуществлении территориального зонирования в границах муниципального образования, границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Сельскохозяйственный регламент включает в себя следующие разделы:

- перечни видов разрешенного использования земельных участков;
- требования к образованию земельных участков, в том числе предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков допускается размещение объектов капитального строительства;
- требования по рациональному использованию и охране земель;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательным приложением к сельскохозяйственному регламенту являются карта зоны сельскохозяйственного назначения и материалы по обоснованию сельскохозяйственного регламента.

Материалы по обоснованию сельскохозяйственного регламента должны включать в себя сведения о видах и площадях сельскохозяйственных угодий, особо ценных сельскохозяйственных землях, расположенных в границах территориальной зоны.

На карте зоны сельскохозяйственного назначения отображаются границы такой зоны, границы сельскохозяйственных угодий, границы особо ценных сельскохозяйственных земель, а также границы водных объектов, границы зон с особыми условиями использования территории, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, территорий объектов культурного наследия, местоположение мелиоративных систем, иных объектов, которые оказали влияние на определение местоположения границ зоны сельскохозяйственного назначения и содержание сельскохозяйственного регламента.

После утверждения сельскохозяйственного регламента при внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки карта зоны сельскохозяйственного назначения включается в состав карт территориального зонирования правил землепользования и застройки. Карта

зоны сельскохозяйственного назначения может быть включена в состав правил землепользования и застройки в виде отдельной карты либо ее содержание может быть отображено на иных картах территориального зонирования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

иные показатели.

Статья 14². Порядок подготовки и утверждения сельскохозяйственных регламентов

Подготовка сельскохозяйственных регламентов обеспечивается органами местного самоуправления, осуществляющими подготовку правил землепользования и застройки (органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя). Подготовка сельскохозяйственных регламентов может быть обеспечена субъектом Российской Федерации, в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации.

Методические рекомендации по подготовке сельскохозяйственных регламентов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

Проекты сельскохозяйственных регламентов, подготовленные применительно к зонам сельскохозяйственного назначения, до их утверждения подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся по правилам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации для публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний прилагаются к проектам сельскохозяйственных регламентов. В случае подготовки сельскохозяйственных регламентов в составе правил землепользования и

застройки публичные слушания проводятся в целом по проекту правил землепользования и застройки или изменений в указанные правила.

Проекты сельскохозяйственных регламентов до их утверждения подлежат согласованию с уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном для согласования границ территориальных зон сельскохозяйственного назначения.

Срок согласования, предусмотренного частью третьей настоящей статьи, не может превышать трех месяцев со дня поступления уведомления органа местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту сельскохозяйственного регламента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае неполучения заключения о согласии или несогласии с проектом сельскохозяйственного регламента в указанный срок, проект сельскохозяйственного регламента считается согласованным.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части четвертой настоящей статьи, вправе отказать в согласовании проекта сельскохозяйственного регламента в случае его несоответствия требованиям настоящего Федерального закона, Земельного кодекса Российской Федерации, а также документам территориального планирования. В решении об отказе в согласовании проекта сельскохозяйственного регламента должны быть указаны все причины такого отказа.

После получения согласования, предусмотренного частью третьей настоящей статьи, сельскохозяйственный регламент утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным на утверждение правил землепользования и застройки.

Утверждение сельскохозяйственного регламента осуществляется путем внесения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки. Изменение сельскохозяйственного регламента осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения такого регламента.

Применительно к территории субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя сельскохозяйственные регламенты утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя путем внесения соответствующих изменений в правила землепользования и застройки субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.";

б) в части первой статьи 18 слова "земель сельскохозяйственного

назначения" заменить словами "земель и земельных участков, расположенных в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения,";

7) в статье 21 слова "зонирования и" исключить.";

10) дополнить статьями 25 и 26 следующего содержания:

"Статья 25

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4287; ст. 4306) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2:

в абзаце пятом слова "из земель" заменить словами ", расположенных в зонах";

в абзаце шестом слова "изъятых из оборота или" исключить";

б) в пункте 2⁷

в абзаце четвертом слова "изъятим из оборота," исключить;

абзац шестой после слов "ограниченными в обороте" дополнить словами "(за исключением указанных в пункте 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации)";

в) в пункте 3² слова "который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения" заменить словом "предназначенного для";

г) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Приватизация зданий, сооружений, в том числе зданий, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки ограничены в обороте.";

д) пункт 11 признать утратившим силу;

е) в пункте 14 слова "градостроительных регламентов" заменить словами

"регламентов использования территории", слова "или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются" исключить;

ж) пункт 15 признать утратившим силу;

з) пункт 16 признать утратившим силу;

и) примечание признать утратившим силу;

2) в статье 3¹:

а) в пункте 1:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"земельные участки, занятые объектами федеральных энергетических систем, ядерными установками, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктами хранения, хранилищами радиоактивных отходов, пунктами захоронения радиоактивных отходов, объектами федерального транспорта, объектами космической инфраструктуры, объектами обороны страны и безопасности государства, объектами, обеспечивающими статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;"

абзац шестой считать абзацем седьмым;

б) в абзаце четвертом пункта 2 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенные в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения";

3) в статье 3⁵:

а) в пункте 3 слова «расположенных на землях обороны и безопасности» исключить;

б) подпункт 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной смежной с лесничеством, лесопарком;»;

4) статьи 8 - 11 признать утратившими силу;

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Особенности определения разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территориально обособленного комплекса (инновационного центра "Сколково"), устанавливаются Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково".";

Статья 26

Внести в пункт 1 статьи 1182 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552) изменение, заменив слова "целевого назначения" словами "вида разрешенного использования".";

11) статью 7 считать статьей 27 и изложить в следующей редакции:

"Статья 27

В пункте 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 30, ст. 4562; 2015, № 27, ст. 3971):

в абзаце втором слова "лесного фонда" заменить словами "в границах лесного фонда";

в абзаце седьмом слова "в составе земель транспорта" заменить словами "в границах зон".;

12) дополнить статьями 28 - 30 следующего содержания:

"Статья 28

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 10, ст. 762; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2721; № 52, ст. 5596; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 1, ст. 1; № 31, ст. 4208; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 19, ст. 2323; № 43, ст. 5452; № 49, ст. 6343; 2014, № 6, ст. 557; № 30, ст. 4278; 2015, № 10, ст. 1416; 2016, № 27, ст. 4287) следующие изменения:

1) в статье 7.16:

а) в наименовании слова "землям" заменить словами "территориальным зонам";

б) в абзаце первом слова "землям" заменить словами "территориальным зонам";

2) в абзаце первом статьи 8.1 слова "градостроительном зонировании" заменить словами "территориальном зонировании";

3) в статье 8.8:

а) в наименовании слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с видом их разрешенного использования";

б) в части 1 слова "по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или)" заменить словами "в соответствии с его";

в) в части 2 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить, слова "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Об обороте сельскохозяйственных земель";

г) в части 2.1 слова "Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения" заменить словами "Об обороте сельскохозяйственных земель", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения";

д) в части 4 "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с видом их разрешенного использования";

4) в статье 8.12:

а) наименование изложить в следующей редакции:

Статья 8.12. Нарушение требований к использованию земельных участков и режима использования лесов в водоохранных зонах";

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Нарушение требований к использованию земельных участков и режима использования лесов в водоохранных зонах -";

5) в статье 8.26:

а) в части 1 после слова "землях" дополнить словами "и земельных участках";

б) в части 3 после слова "землях" дополнить словами "и земельных участках";

6) в части 25 статьи 19.5 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

7) в статье 23.15:

а) в части 1 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

б) в части 2:

в пункте 1 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

в пункте 2 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

в пункте 3 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

в пункте 4 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

8) в части 1 статьи 23.21 слова "на землях сельскохозяйственного назначения" заменить словами "на сельскохозяйственных землях", слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

9) в части 1 статьи 23.29 слова "на землях сельскохозяйственного назначения" заменить словами "на сельскохозяйственных землях".

Статья 29

В части восьмой статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; 2011, № 27, ст. 3873; 2013, № 27, ст. 3438; 2016, № 27, ст. 4295) слова "земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка".

Статья 30

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133) следующие изменения:

1) в статье 58:

а) в пункте 4 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков, расположенных в границах природно-заповедного фонда,";

б) пункт 5 после слова "Земли" дополнить словами "и земельные участки, расположенные".;

2) пункт 5 статьи 62⁴ изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящей статьи, земельные участки на которых размещены такие здания, сооружения подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 настоящего Федерального закона.»;

13) статью 8 считать статьей 31 и изложить в следующей редакции:

"Статья 31

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 47, ст. 6390, 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2015, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294) следующие

изменения:

- 1) в пункте 2 статьи 3¹:
 - а) в абзаце первом слова "земли лесного фонда (далее - также земли)" заменить словами "земли и земельные участки в границах лесного фонда";
 - б) абзац третий после слова "земли," дополнить словами "а также земельные участки,";
- 2) статью 5 признать утратившей силу;
- 3) в статье 5¹:
 - 4) в абзаце девятом статьи 28 слова "землях лесного фонда" заменить словами "землях и земельных участках в границах лесного фонда";
 - 5) абзац третий статьи 30 после слова "земли" дополнить словами "и земельные участки", после слова "землях" дополнить словами "и земельных участках";
 - 6) в пункте 6¹ статьи 45¹ слова "участкам лесного фонда" заменить словами "землям и земельным участкам в границах лесного фонда";
 - 7) в пункте 1 статьи 49 слово "пределах" заменить словом "границах";
- 14) дополнить статьями 32 и 33 следующего содержания:

"Статья 32

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

- 2) в статье 1:

- а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, расположенными в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - сельскохозяйственные земельные участки), устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на сельскохозяйственные земельные участки, сделкам с сельскохозяйственными земельными участками и долями в праве общей собственности на них, определяет условия предоставления

сельскохозяйственных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Действие настоящего Федерального закона не распространяется на сельскохозяйственные земельные участки, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются ведение гражданами личного подсобного хозяйства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, сооружениями, не являющихся линейными объектами и технологически связанными с ними объектами, для размещения которых образование земельных участков не осуществлялось.";

б) в пункте 2 слова "земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков и долей в праве общей собственности на такие земельные участки";

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием";

в подпункте 3 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

в подпункте 4 после слов "долевой собственности на" дополнить словом "сельскохозяйственный", после слов "общей собственности на" дополнить словом "сельскохозяйственный", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

в подпункте 5 после слова "предоставления" дополнить словом "сельскохозяйственных", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

г) в пункте 4:

в абзаце первом:

в первом предложении слово "Приватизация" заменить словами "Продажа сельскохозяйственных", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

во втором предложении слово "Приватизация" заменить словом "Продажа";

в абзаце втором слово "Приватизации" заменить словом "Продаже" после слова "собственности" дополнить словом "сельскохозяйственные", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

д) в пункте 5 после слова "оборота" дополнить словом "сельскохозяйственных", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. К отношениям, возникающим при использовании сельскохозяйственных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и требованиями охраны земель, в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом, применяются нормы иных федеральных законов.";

3) в пункте 2 статьи 2 после слова "на" дополнить словом "сельскохозяйственные", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

4) в статье 3:

а) в наименовании после слова "на" дополнить словом "сельскохозяйственные", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

б) после слова "обладать" дополнить словом "сельскохозяйственными", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

5) в статье 4:

а) в наименовании после слова "местоположению" дополнить словом "сельскохозяйственных", слова "из земель сельскохозяйственного назначения" исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Требования к образуемым сельскохозяйственным земельным участкам, в том числе требования к их предельным размерам, определяются сельскохозяйственными регламентами.";

6) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

Статья 5. Обязанность лица произвести отчуждение сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на такой земельный участок, которые не могут ему принадлежать на праве собственности";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались сельскохозяйственный земельный участок или доля в праве общей собственности на такой земельный участок и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или

доля должны быть отчуждены собственником. Отчуждение сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на такой земельный участок, приобретенных до вступления в силу настоящего Федерального закона, должно быть осуществлено в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Сельскохозяйственные земельные участки или доли в праве общей собственности на них, приобретенные после вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из сельскохозяйственных земель субъекту Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, - муниципальному образованию, преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

В случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона собственник не произведет в течение срока, установленного настоящим пунктом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на сельскохозяйственный земельный участок, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.";

в) в пункте 2 слова "земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на него";

г) в пункте 3 слова "земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок или доли в праве общей собственности на него";

7) в статье 6:

а) в наименовании слова "земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков", слова "земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственные земельные участки";

б) в пункте 1 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка", слова "земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственным земельным участком";

в) в пункте 2 слова "Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственный земельный участок", слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

г) в пункте 3 слова "Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

д) в пункте 4 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием", слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

е) в пункте 5 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

ж) в подпункте 2 пункта 6 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

з) в пункте 7 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

и) в пункте 8 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

к) в пункте 9 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

л) в пункте 11 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок";

м) в пункте 12 слова "земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка", слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

н) в пункте 13 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

о) в пункте 15 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

п) в пункте 16 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием", слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок";

р) в пункте 17 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

с) в пункте 18 слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков", слова "земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственные земельные участки";

т) в пункте 22 слова "земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственным земельным участком", слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

8) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Залог сельскохозяйственных земельных участков";

б) слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

9) наименование главы II изложить в следующей редакции:

"Глава II. Особенности оборота сельскохозяйственных земельных участков";

10) в статье 8:

а) в наименовании слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

б) в пункте 1 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

в) в пункте 2 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

11) в статье 9:

а) в наименовании слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

б) в пункте 1 слова "земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственные земельные участки";

в) в пункте 2:

слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

слово "частного" исключить;

г) в пункте 3:

в абзаце первом слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

в абзаце втором слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

д) в пункте 4 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

е) в пункте 6 слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

12) в статье 10:

а) в наименовании слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

б) в пункте 1 слова "Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственные земельные участки";

в) абзац пятый пункта 4 признать утратившим силу;

г) в пункте 5:

в абзаце первом слова "Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственные земельные участки", слова "образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля," исключить;

в абзаце втором слово "выкуп" заменить словом "продажа", слова "в собственность" исключить;

д) в пункте 6:

слова "Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственные земельные участки";

е) в пункте 7 слова "Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственные земельные участки", третье предложение исключить;

ж) в пункте 8 слова "Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "Сельскохозяйственные земельные участки", слова "земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственными земельными участками";

13) в наименовании статьи 11 слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

14) в наименовании Главы III слова "земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственные земельные участки";

15) в статье 12:

а) в наименовании слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельных участков";

б) в пункте 1 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельных участков";

в) в пункте 2 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельных участков";

16) в пункте 1 статьи 13 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок";

17) в наименовании статьи 14 слова "земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственным земельным участком";

18) в пункте 1 статьи 15 слова "земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственные

земельные участки";

19) в статье 19¹:

а) в пункте 1:

в подпункте 1 слово "приватизация" заменить словом "продажа", слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

в подпункте 2 слова "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земельных участков";

б) в пункте 6 "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка";

в) пункт 7 признать утратившим силу.

Статья 33

Внести в Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169; 2007, № 46, ст. 5554; 2008, № 30, ст. 3597; 2015, № 1, ст. 56) следующие изменения:

1) в абзаце шестнадцатом пункта 1 статьи 2 слово "земли" заменить словами "земельные участки", слова "земли транспорта" заменить словами "земельные участки";

2) в статье 9:

а) в наименовании слово "земель" заменить словами "земельных участков";

б) в пункте 1:

в первом предложении слово "Земли" заменить словами "Земельные участки";

второе предложение исключить;

в третьем предложении слово "Порядок" заменить словами "Размер земельных участков, в том числе полосы отвода, порядок", слово "определяется" заменить словом "определяются";

15) статью 9 считать статьей 34 и изложить в следующей редакции:

"Статья 34

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 1, ст. 32; 2012, № 31, ст. 4322, 2013, № 52, ст. 7011; 2014,

№ 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) в пункте 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенные в границах зон";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и иных зон.";

в) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. Сельскохозяйственным регламентом в качестве вспомогательного использования земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, может предусматриваться строительство одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и который предназначен для проживания членов такого хозяйства. Образование земельного участка для размещения такого объекта не допускается. Отчуждение указанного объекта проводится только вместе с отчуждением земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, или прав на такой земельный участок.";

2) в статье 12 пункт 7 признать утратившими силу";

16) дополнить статьей 35 следующего содержания:

Статья 35

В части 1 статьи 50 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748) слова "градостроительном зонировании" заменить словами "территориальном зонировании".";

17) статью 10 считать статьей 36 и изложить в следующей редакции:

"Статья 36

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29,

ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; 2015, 29, ст. 4339, ст. 4342; 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79; № 27, ст. 4302, 4303, 4305) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

б) в пункте 6 слово "градостроительное" заменить словом "территориальное", слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории";

в) в пункте 7 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории (за исключением зон запаса)";

г) в пункте 8:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

2) в пункте 1 статьи 2 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

3) в части 1 статьи 4 слово "градостроительному" заменить словом "территориальному";

4) часть 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"4. Решения органов исполнительной власти или органов местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и о предоставлении земельных участков принимается при наличии документов территориального планирования, если соответствующий земельный участок предназначен для размещения объекта, местоположение которого определяется документом территориального планирования.";

5) в статье 18:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за

пределами границ поселений (на межселенных территориях) является установлением или изменением границ указанных населенных пунктов.";

б) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

"5¹. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

5². В границах населенного пункта не может находиться лесной фонд.";

б) в пункте 5 части 5 статьи 19 слова ", с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования" исключить;

7) в статье 21:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенных в границах";

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

8) в статье 23:

а) в пункте 7 части 7 слова ", с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования" исключить;

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Местоположение границ населенных пунктов устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Перечень координат характерных точек границ населенного пункта оформляется в виде электронного документа и является приложением к генеральному плану поселения, городского округа. Форма описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего перечень таких точек, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности.";

9) в статье 24:

а) в части 19 слова «из земель» исключить;

б) в абзаце первом части 20 слова «в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» исключить;

в) подпункт 4 части 22 изложить в следующей редакции:

«4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях установления территориальных зон в границах населенных пунктов.»;

10) в части 6 статьи 32 слово «земель» исключить;

11) в части 6.1 статьи 36 слово «земель» исключить;

12) в статье 25:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенных в границах";

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

13) в пункте 2 части 1 статьи 26 слова ", о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" заменить словами "о внесении изменений в правила землепользования и застройки";

14) в наименовании главы 4 слово "Градостроительное" заменить словом "Территориальное";

15) в статье 30:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Правила землепользования и застройки должны быть утверждены применительно ко всей территории муниципального образования.";

б) в пункте 2 части 2 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

в) в части 4 слово "градостроительного" заменить словом "территориального", слово "Формирование" заменить словом "Образование";

г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Положения части 4 настоящей статьи в части принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне и запрета на образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не применяется в отношении земельных участков, образуемых и (или) предназначенных для проведения работ, связанных с использованием недр, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных водных объектов.";

д) в первом предложении части 5:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

дополнить словами ", лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";

е) дополнить частью 5² следующего содержания:

"5². Границы лесного фонда, водных объектов или особо охраняемых природных территорий федерального значения отображаются на карте территориального зонирования на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном и государственном водном реестре, а также сведений о границах особо охраняемых природных территорий, содержащихся в решениях об их установлении.";

16) в статье 31:

а) в части 1 слова "городских округов," заменить словами "городских округов";

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости";

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) в части 5 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

д) в пункте 2 части 8 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

17) часть 1 статьи 32 после слов "Правила землепользования и застройки" дополнить словами ", в том числе подготовленные применительно к части территории поселения, городского округа, части межселенной территории муниципального района,";

18) в статье 33:

а) в части 33 слова "частью 31" заменить словами "частями 31 и 32";

б) дополнить частями 34 - 35 следующего содержания:

"34. В правила землепользования и застройки должны быть внесены изменения в части изменения границ соответствующих территориальных зон в течение года в связи с:

1) принятием решения о создании или расширении особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения;

2) заполнением водохранилищ и иных искусственных водных объектов или иным изменением границ водоемов;

3) консервацией земель в установленном порядке.

35. В правила землепользования и застройки должны быть внесены изменения в части установления в градостроительных регламентах соответствующих ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в течение года со дня установления или изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации границ территорий объектов культурного наследия, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и

Дальнего Востока Российской Федерации, территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий исторических поселений, зон с особыми условиями использования территории.";

в) дополнить частями 6 - 14 следующего содержания:

"6. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны, являющихся одновременно границами лесного фонда, до его утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в границах лесного фонда федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану).

7. Согласование, предусмотренное частью 6 настоящей статьи, не требуется в случае, если изменение границ территориальной зоны осуществляется в связи с изменением границ населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, городского округа, схемы территориального планирования муниципального района и в пределах таких границ.

8. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственного назначения до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

9. Согласование, предусмотренное частью 8 настоящей статьи, не требуется, если проект изменений в правила землепользования и застройки предусматривает увеличение площади территориальных зон сельскохозяйственного назначения либо исключение из границ таких территориальных зон земель или земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации.

10. В целях согласования проекта изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществивший подготовку такого проекта, обязан обеспечить доступ к такому проекту в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Орган местного самоуправления, осуществивший подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти, указанные в частях 6 и 8 настоящей статьи, об обеспечении доступа к проекту изменений в правила землепользования и застройки в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок

со дня обеспечения данного доступа.

12. Срок согласований, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, не может превышать два месяца со дня поступления в органы государственной власти, указанные в частях 6 и 8 настоящей статьи, уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи. В случае непоступления в указанный срок в орган местного самоуправления заключений от органов государственной власти, указанных в частях 6 и 8 настоящей статьи, о согласии или несогласии с проектом изменений в правила землепользования и застройки, проект изменений считается согласованным с такими органами.

13. В согласовании проектов изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 6 и 8 настоящей статьи, может быть отказано в случае, если виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки в границах территориальной зоны, в которую планируется включить такие земельные участки в результате их исключения из лесного фонда или зон сельскохозяйственного назначения, не соответствуют утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории или такое изменение границ не допускается в соответствии с федеральным законом, а также в случае несоответствия требованиям, установленным частью 4 статьи 34 настоящего Кодекса.

14. В случае поступления в срок, указанный в части 12 настоящей статьи, заключения на проект изменений в правила землепользования и застройки, содержащего несогласие с таким проектом с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения данного срока принимает решение о создании согласительной комиссии с участием представителей органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования и органов государственной власти, осуществляющих такое согласование. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа документ о согласовании проекта изменений в правила землепользования и застройки.";

19) в статье 34:

а) в части 1:

пункт 4 дополнить словами ", если это не противоречит документам, указанным в пункте 2 настоящей части";

пункт 5 признать утратившим силу;

б) часть 3 после слова "наследия," дополнить словами "границы территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации,";

в) дополнить частями 4 - 6 следующего содержания:

"4. В случае, если границы территориальной зоны одновременно являются границами лесного фонда, изменение границ лесного фонда осуществляется путем изменения границ такой территориальной зоны. При этом изменение границ территориальной зоны, приводящее к сокращению площади земель лесного фонда, в том числе занятых защитными лесами, допускается только в случае, если это:

1) необходимо для создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий или создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

2) соответствует утвержденным документам территориального планирования, в том числе размещению объектов федерального, регионального или местного значения, функциональному зонированию, границам населенных пунктов;

3) необходимо для исполнения международных договоров Российской Федерации;

4) в иных случаях, установленных федеральными законами.

5. Местоположение границ территориальных зон устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Перечень координат характерных точек границ, указанных в части 5 настоящей статьи, оформляется в виде электронного документа и является приложением к правилам землепользования и застройки, изготовленным в виде электронного документа. Форма описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальной зоны, формату электронного документа, содержащего перечень таких точек, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности.";

20) статью 35 изложить в следующей редакции:

"Статья 35. Виды территориальных зон

1. В результате территориального зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, сельскохозяйственного назначения, рекреационного назначения, для ведения садоводства, природоохранные, историко-культурного назначения, природных лечебных ресурсов, энергетики, транспорта, обеспечения космической деятельности, обеспечения обороны страны и безопасности государства, специального назначения, запаса, многоцелевые.

2. Применительно к территории муниципального образования могут быть установлены все или несколько видов территориальных зон, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

3. Жилые и общественно-деловые зоны могут устанавливаться исключительно в границах населенных пунктов.

4. Зоны энергетики и зоны транспорта могут устанавливаться только за границами населенных пунктов при необходимости регулирования режима использования территорий в целях размещения отдельных объектов энергетики и транспорта.";

21) в статье 36:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами ", если это не противоречит назначению территории, определенному генеральным планом поселения, городского округа";

б) в части 3 слова "градостроительного зонирования" заменить словом "территориального зонирования";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Применительно к территориальным зонам сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (далее - Федеральный закон "О землеустройстве") устанавливается сельскохозяйственный регламент. Сельскохозяйственный регламент после его утверждения включается в качестве составной части в правила землепользования и застройки.";

г) части 5, 6 и 10 признать утратившими силу;

22) в статье 37:

а) в пункте 3 части 1 слова ", допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними" исключить;

б) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. Виды разрешенного использования земельных участков в лесах, расположенных в границах территориальных зон, устанавливаются с учетом требований по охране лесов, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации".

Федерации.";

23) статью 38 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, определяются органами исполнительной власти, обеспечивающими размещение указанных объектов, путем утверждения документации по планировке территории, подготавливаемой в том числе с учетом требований законодательства о защите государственной тайны.";

24) первое предложение части 2 статьи 40 дополнить словами "и не должно приводить к изменению установленного вида или видов разрешенного использования земельного участка";

25) часть 6 статьи 43 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) границы территории, применительно к которой разработан проект межевания, если он не совпадает с элементом планировочной структуры.";

26) статью 45 дополнить частями 12¹⁰ - 12¹² следующего содержания:

"12¹⁰. Документация по планировке территории, которая подготовлена применительно к землям и земельным участкам, расположенным в границах зоны сельскохозяйственного назначения и которая предусматривает размещение объектов капитального строительства на особо ценных сельскохозяйственных землях, до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Указанное согласование не требуется в случае, если документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта федерального, регионального или местного значения, указанного в подпункте 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

12¹¹. В целях согласования документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, орган государственной власти или орган местного самоуправления, на основании решения которого подготовлена такая документация, обязаны обеспечить доступ к такой документации в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и уведомить об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в частях 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. В случае, если по истечении тридцати дней со дня поступления в федеральные органы

исполнительной власти, предусмотренные частями 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, указанного уведомления такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

12¹². Согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 12³, 12⁴ и 12⁷ настоящей статьи, в отношении объектов военной инфраструктуры осуществляется в соответствии с требованиями о государственной тайне.";

27) в статье 49:

а) в наименовании слова "на землях" заменить словами "в границах";

б) в части 3⁴ слова "на землях" заменить словами "в границах";

в) в части 6 слова "на землях" заменить словами "в границах";

г) в части 6¹:

в абзаце первом слова "на землях" заменить словами "в границах";

в пункте 1 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в пункте 2 слова "на землях" заменить словами "в границах";

д) в части 6³ слова "на землях" заменить словами "в границах";

28) в статье 51:

а) в части 1 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территории";

б) в части 1¹ слова "градостроительного регламента" заменить словами "регламента использования территории", слова "градостроительный регламент" заменить словами "регламент использования территории";

в) в пункте 3 части 21¹⁰ слова "об образовании земельных участков" заменить словами ", на основании которого образованы земельные участки,"; слова "решение об образовании земельного участка" заменить словами "такое решение";

29) в статье 54:

а) в части 3¹ слова "на землях" заменить словами "в границах";

б) в части 7 слова "на землях" заменить словами "в границах";

30) часть 2 статьи 57¹ дополнить пунктами 4¹ - 4² следующего содержания:

"4¹) проекты правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и сельскохозяйственных регламентов, если указанные документы до их утверждения подлежат согласованию в соответствии с федеральными законами. Настоящее правило не распространяется на указанные документы, подготавливаемые в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

4²) утвержденные сельскохозяйственные регламенты.";

31) в наименовании статьи 59 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

32) в части 4¹ статьи 63 слово "утверждаются" заменить словами ", в том числе подготовленные применительно к части их территории, утверждаются".";

18) дополнить статьей 37 следующего содержания:

"Статья 37

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 20, ст. 2251; № 21, ст. 2455; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) статью 16 признать утратившей силу;

2) в статье 17¹:

а) в пункте 1 части 1 статьи слова "о переводе земель из одной категории в другую," исключить;

б) в части 3 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

19) статью 11 считать статьей 38 и изложить в следующей редакции:

"Статья 38

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; 2007, № 45, ст. 5417; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043; № 50, ст. 7351; 2013, № 30, ст. 4064; 2015, № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5 слова "принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов" заменить словами "находиться в границах производственных территориальных зон", слова "принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, лесного фонда, территориальных зон рекреационного назначения, зон природных лечебных

ресурсов";

2) в части 2³ статьи 10 слова "целевым назначением земель" заменить словами "разрешенным использованием земельных участков".;

20) статью 12 считать статьей 39 и в ней после слов "ст. 4594" дополнить словами "2013, № 27, ст. 3440; № 43, ст. 5452";

21) статью 13 считать статьей 40 и изложить в следующей редакции:

"Статья 40

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; № 30, ст. 3599, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 51, ст. 6680, № 26, ст. 3377, 3386; № 30, ст. 4251; № 52, 6961, ст. 6971, 6980; 2014, № 11, ст. 1092; 2014, № 26, ст. 3377, 3386, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4350, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 18, ст. 2495, № 26, ст. 3875, 3887; № 27, ст. 4198, 4294) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в части 1 слова "на землях лесного фонда и землях иных категорий" заменить словами "в границах лесного фонда и за пределами его границ";

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова "земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на" заменить словами "лесного фонда, в пределах";

2) в статье 8:

а) в части 1 слова "составе земель" заменить словом "границах";

б) в части 2 слова "в составе земель иных категорий" заменить словами "за пределами границ лесного фонда", дополнить словами "и законодательством об особо охраняемых природных территориях";

3) в статье 10:

а) в части 1 слова "на землях" заменить словами "в границах";

б) части 2 признать утратившей силу;

4) часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"4. Пребывание граждан может быть запрещено или ограничено в лесах, расположенных на лесных участках, предоставленных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в границах особо охраняемых природных территорий и иных лесных участках, доступ граждан к которым запрещен или ограничен в соответствии с федеральными законами.";

5) в статье 21:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "на землях" заменить словами "в границах";
дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) обеспечения обороны страны и безопасности государства.";

б) в части 2 слова "землях иных категорий" заменить словами "землях за пределами границ лесного фонда", после слов "в случаях, определенных" дополнить словами "настоящим Кодексом,", слова "в соответствии с целевым назначением этих земель" исключить;

6) в статье 23:

а) в части 2 слова "Земли лесного фонда состоят" заменить словами "Лесной фонд находится в границах ";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лесничества и лесопарки могут создаваться для организации охраны, воспроизводства и использования лесов в границах:

1) особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

2) территориальных зон природоохранного назначения.";

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Границы лесного фонда, являющиеся одновременно границами территориальной зоны, изменяются посредством изменения границ такой территориальной зоны.";

7) в статье 25:

а) в части 1:

пункт 16 части 1 изложить в следующей редакции:

"16) обеспечение обороны страны и безопасности государства;"

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) обеспечение природоохранной и иной деятельности, разрешенной в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях в отношении лесов, расположенных вне границ лесного фонда.";

часть 2 дополнить словами " постольку, поскольку виды разрешенного использования не препятствуют их взаимному осуществлению";

б) в части 3 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Разрешенное использование лесов определяет разрешенное использование соответствующих земельных участков.";

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Использование лесов, указанное в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи, может осуществляться наряду с прочими видами использования лесов без закрепления соответствующих видов использования лесов в лесохозяйственном регламенте.";

8) в части 3 статьи 42 слова "на землях лесного фонда и землях иных

категорий" заменить словами "в границах лесного фонда и за пределами его границ";

9) в части 3 статьи 43 слова "на землях" заменить словами "в границах";

10) дополнить статьями 48¹ и 48² следующего содержания:

"Статья 48¹. Использование лесов в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства

1. Леса, расположенные в границах лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства за пределами границ лесного фонда, используются в соответствующих целях, а также в иных не противоречащих им целях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Особенности охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

3. Лесные участки в границах лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, после завершения их использования в целях, установленных в части 1 настоящей статьи, подлежат рекультивации, а леса, если иное не предусмотрено лесохозяйственным регламентом - восстановлению.

Статья 48². Использование лесов, расположенных за пределами границ лесного фонда, в целях обеспечения природоохранной и иной деятельности, разрешенной в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях

Леса, расположенные за пределами границ лесного фонда, могут использоваться в целях обеспечения природоохранной и иной деятельности, разрешенной в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.";

11) в статье 52:

а) в части 2 слова "на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах лесного фонда, в границах";

б) в части 3 слова "на землях" заменить словами "на территориях";

12) часть 1 статьи 67 изложить в следующей редакции:

"1. Лесоустройство проводится в границах лесного фонда, а также в границах территорий и территориальных зон, указанных в части 3 статьи 23 настоящего Кодекса.";

13) часть 2 статьи 68¹ после слов "их границ," дополнить словами

"границ лесного фонда";

14) в статье 81:

а) в пункте 36 слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах";

б) в пункте 37 слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах";

в) в пункте 40 слова "на землях" заменить словами "в границах";

г) в пункте 41² слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах";

15) в пункте 7¹ статьи 82 слова "на землях" заменить словами "в границах";

16) в статье 83:

а) в части 1:

по тексту пункта 2 слова "земель" исключить;

в пункте 3 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в пункте 4 слова "на землях лесного фонда" заменить словами "в границах лесного фонда", слова "на указанных землях" заменить словами "на указанных территориях";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) осуществление в границах лесного фонда федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), федерального государственного пожарного надзора в лесах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 36 и 37 статьи 81 настоящего Кодекса, а также проведение в границах лесного фонда лесоустройства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 68 настоящего Кодекса,";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Осуществление полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, не может передаваться органам субъектов Российской Федерации в отношении лесных участков, расположенных в границах лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства.";

17) в части 1¹ статьи 84 слова "на землях населенных пунктов, на которых" заменить словами "в границах природоохранных зон, на территории которых";

18) статью 85 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Лесной план составляется с учетом утвержденных документов территориального планирования.";

19) часть 2 статьи 86 после слова "лесопарков," дополнить словами "лесного фонда,";

20) в статье 87:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Лесохозяйственный регламент является регламентом использования территории и разрабатывается в соответствии с настоящим Кодексом и требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах лесного фонда допускает строительство на них, лесохозяйственный регламент определяет предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. .";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах территорий субъектов Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 83 настоящего Кодекса, а также лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Лесохозяйственные регламенты лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обеспечения безопасности Российской Федерации.

Лесохозяйственные регламенты в границах природоохранных зон утверждаются органами местного самоуправления.";

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Лесохозяйственный регламент не определяет разрешенного использования лесов, если данный регламент составляется применительно к лесничеству или лесопарку, расположенному в границах особо охраняемой природной территории, природоохранной зоны . В указанном случае разрешенное использование лесов определяется регламентами использования территории, утвержденными применительно к таким особо охраняемым природным территориям, территориальным зонам.";

21) часть 3 статьи 89 изложить в следующей редакции:

"3. Заключение государственной экспертизы проектов освоения лесов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, когда лесные участки:

1) расположены в границах территорий субъектов Российской Федерации, указанных в части 2 статьи 83 настоящего Кодекса,

2) предоставлены для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

3) находятся в границах особо охраняемых природных территорий.";

22) в части 3 статьи 90 слова ", расположенных на землях лесного фонда

и землях иных категорий," исключить;

23) пункт 1 части 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

"1) о территории лесного фонда, иных территориях, на которых расположены леса;"

24) дополнить статьей 103¹ следующего содержания:

"Статья 103¹. Правовой режим городских лесов

1. К городским лесам относятся леса, расположенные в природоохранных зонах в соответствии с документами территориального зонирования.

2. В городских лесах запрещается:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 настоящего Кодекса;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства;

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.";

25) в статье 105:

часть 5¹ признать утратившей силу;

в части 6 слова ", зеленых зон и городских лесов" заменить словами "и зеленых зон";

22) статью 14 считать статьей 41 и изложить в следующей редакции:

"Статья 41

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 30, ст. 3597, 3599; 2009, № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6441; 2011, № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 12; № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Земли в границах лесного фонда находятся в федеральной собственности.";

2) в статье 4¹:

а) в части 1 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

б) в части 2 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

в) в части 3 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

г) в части 4 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

д) в части 5 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

3) в статье 4²:

а) в части 1 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

б) в части 4 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

4) в статье 4³:

а) в части 1 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

б) в части 3 слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

5) в статье 4⁴ слова "в составе земель" заменить словами "в границах";

б) в части 1 статьи 9 слова "в границах земель" заменить словами "в границах", слова "переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" заменить словами "исключению из границ лесного фонда";

7) пункты 2, 4, 6 и 7 статьи 33 признать утратившими силу;

8) пункты 10, 11, 14 - 17 статьи 33 и статью 38 признать утратившими силу.";

23) статью 15 исключить;

24) статью 16 считать статьей 42 и изложить в следующей редакции:

"Статья 42

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 17, ст. 2310; 2015, № 29, ст. 4377; 2016, № 27, ст. 4190) следующие изменения:

а) в пункте 15 статьи 3 слова "(независимо от категории земель)" исключить;

б) пункт 2 статьи 53 признать утратившим силу.";

25) статью 17 считать статьей 43 и изложить в следующей редакции:

"Статья 43

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2313; № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6 слова "схемы территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта, путей сообщения, информации и связи, подготовка и утверждение которой" заменить словами "документов территориального планирования Российской Федерации, подготовка и утверждение которых";

2) в части 3 статьи 31 слова "земель транспорта" заменить словами "земельных участков, разрешенное использование которых предусматривает размещение таких объектов";

3) в статье 32:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) в части 3 слова "относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения" заменить словами "должны располагаться в территориальных зонах транспорта";

4) статью 39 признать утратившей силу.;

26) дополнить статьями 44, 45 следующего содержания:

Статья 44

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 части 2 слово "градостроительному" заменить словом "территориальному", слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

б) в пункте 15 части 3 слово "градостроительного" заменить словом

"территориального";

2) в части 1 статьи 12²:

а) в пункте 31 слова "с ходатайствами о переводе земельных участков Фонда из одной категории в другую," исключить;

б) в пункте 32 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

в) в пункте 34 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

3) в пункте 5 части 1³ статьи 16 слова "с ходатайствами о переводе земельных участков Фонда из одной категории в другую, а также" исключить.

Статья 45

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735; 2014, № 28, ст. 3377) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1. Охотничьи угодья могут находиться в границах лесного фонда, а также в территориальных зонах, в границах которых допускается нахождение таких угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.";

2) в статье 52 слово "градостроительном" заменить словом "территориальном";

3) пункты 2 - 4 статьи 64 признать утратившими силу.";

28) статью 18 считать статьей 46 и в ней после слов "ст. 3477" дополнить словами "; 2015, № 1, ст. 52; № 21, ст. 2987";

29) дополнить статьями 47 - 61 следующего содержания:

"Статья 47

Внести в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4539; № 48, ст. 6723) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 3 статьи 4 слова "предполагаемого целевого

назначения, в том числе вида," исключить;

2) в пункте 2 части 4 статьи 5 слова "предполагаемого целевого назначения, в том числе вида," исключить;

3) в пункте 5 части 8 статьи 8 слова "предполагаемого целевого назначения, в том числе вида," исключить;

4) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции:

Статья 14. Разрешенное использование искусственного земельного участка";

б) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) соответствующим изменением границ водного объекта;";

в) части 2 и 3 признать утратившими силу;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Установление и (или) изменение вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка осуществляются в соответствии с земельным законодательством";

5) статью 25 признать утратившей силу.

Статья 48

Внести в Федеральный закон от 3 декабря 2011 года № 392-ФЗ "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7070) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 6 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

2) в пункте 3 части 2 статьи 7 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

3) в пункте 3 части 2 статьи 13 слова "из состава земель, которые находятся" заменить словом ", находящихся".

Статья 49

Внести в Федеральный закон от 2 июля 2013 года № 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3440) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 после слова "земель" дополнить словами "и земельных участков";

2) пункт 2 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 50

Внести в Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4267) следующие изменения:

1) в статье 1 пункты 37 - 45 признать утратившими силу;

2) статью 15 признать утратившей силу;

3) в части 21 статьи 34:

а) в первом предложении слова ", либо из земельного участка, который не отнесен к определенной категории земель" исключить, слова "являются решениями" заменить словом "является решением", слова "и (или) об отнесении земельного участка или земельных участков к определенной категории земель" исключить;

б) во втором предложении слова "и (или) об отнесении земельного участка к определенной категории земель" исключить;

в) в третьем предложении слова "и отнесение земельного участка к определенной категории земель" исключить, слово "осуществляются" заменить словом "осуществляется";

г) четвертое предложение исключить.

Статья 51

В пункте 30 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 206-ФЗ "О карантине растений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4207) слова "любого целевого назначения" заменить словами "независимо от их разрешенного использования".

Статья 52

Части 7 и 8 статьи 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658) признать утратившими силу.

Статья 53

Внести в статью 31 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова "на землях" заменить словами "в границах";
- 2) в части 1 слова "на землях" заменить словами "в границах".

Статья 54

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) пункт 3 части 2 статьи 7 после слова "лесопарков," дополнить словами ", о границах лесного фонда," после слов "межевания территорий" дополнить словами ", проектах межевания земельных участков";

2) в части 5 статьи 8:

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) сведения о том, что земельный участок расположен в границах определенной территориальной зоны, границах лесного фонда, особо охраняемой природной территории;"

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) сведения о том, что земельный участок, его часть относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям;"

в пункте 6 слова "особо охраняемой природной территории," исключить;

пункт 16 дополнить словами "или проект межевания земельного участка";

дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.";

3) в части 1 статьи 10 пункт 2 дополнить словами ", описание местоположения границ лесного фонда, границ особо ценных сельскохозяйственных земель";

4) в части 11 статьи 22:

слова "по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых" заменить словами ", связанных с использованием недрами";

после слов "водных объектов" дополнить словами ", уточнения границ земельного участка";

5) в статье 26:

а) в части 1:

в пункте 21 слова "по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых" заменить словами ", связанных с использованием недрами";

в пункте 23 слова "не для целей" заменить словами "для целей, не предусматривающих возможность";

в пункте 24 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

пункт 26 дополнить словами ", либо в результате образования земельного участка будет ограничен существующий доступ к иным земельным участкам";

пункт 29 признать утратившим силу;

в пункте 30 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", дополнить словами "или не соответствует по своему местоположению проектному положению, предусмотренному проектом межевания земельного участка";

в пункте 32 слова "земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования," заменить словами "земельных участков, имеющих соответствующее разрешенное использование";

в пункте 42 слова "о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках" исключить;

дополнить пунктами 56, 57 следующего содержания:

"56) границы земельного участка в результате их уточнения пересекают границы территориальной зоны;

57) правообладателем земельного участка подано заявление, указанное в части 6 статьи 38 настоящего Федерального закона, или заявление, предусмотренное пунктами 4 или 5 части 1 статьи 60² настоящего Федерального закона, и при этом в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ такого земельного участка и невозможно определить, в границах какой территориальной зоны находится такой земельный участок и находится ли такой земельный участок в границах лесного фонда;"

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. В случае принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 60 части 1 настоящей статьи, орган регистрации прав в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет в орган государственной власти или в орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования территории применительно к соответствующей территориальной зоне или лесному фонду, запрос о нахождении в границах определенной территориальной зоны, границах лесного фонда земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление. Указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса направляет в орган регистрации прав ответ на такой запрос, в котором указывается на определенную территориальную зону или лесной фонд, в границах которой или которого находится данный земельный участок, с приложением выписки из государственного лесного реестра с указанием пересекаемого участка границы. В течение десяти дней со дня поступления указанного ответа орган регистрации прав выполняет одно из следующих действий:

1) осуществляет государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в соответствии с указанным в части 6 статьи 38 настоящего Федерального закона заявлением правообладателя земельного участка;

2) принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, предусмотренных пунктами 56 - 59 части 1 настоящей статьи;

3) принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в случае, если указанный в настоящей части ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления свидетельствует о том, что у органа отсутствует информация о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны или границах лесного фонда.";

6) в статье 32:

а) в части 1:

в пункте 3 слова "градостроительного регламента" заменить словами "регламента использования территории, установление или изменение границ территориальных зон";

дополнить пунктом 3³ следующего содержания:

"3¹) об утверждении сельскохозяйственного регламента;

пункт 11 признать утратившим силу;

б) в части 18 слова "пунктами 3, 7, 8 и 10" заменить словами "пунктом 7";

в) часть 18¹ изложить в следующей редакции:

"18¹. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав в соответствии с пунктами 3, 8 - 10 части 1 настоящей статьи, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ территориальных зон, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, (за исключением случаев прекращения существования зон с особыми условиями использования территории) особо охраняемой природной территории, перечень координат характерных точек границ таких зон или границ такой территории.";

7) в статье 34:

а) в пункте 2 части 2 слова "частями 18¹ или 19" заменить словами "частями 17¹ или 19";

б) пункт 2 части 4 после слов "объекта культурного наследия" дополнить словами "границ территориальных зон, регламента использования территории,";

8) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган регистрации прав в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах в том числе установленных в отношении бывшего лесного поселка или военного городка, вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах такого населенного пункта, путем указания их разрешенного использования и исключения из границ лесного фонда (если указанные земли ранее к нему относились).»;

8) дополнить статьей 34¹ следующего содержания:

"Статья 34¹. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений при выявлении пересечений границ территориальных зон или лесного фонда с границами земельных участков

1. В случае, если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ территориальных зон, границ лесного фонда или при кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка органом регистрации прав выявлено пересечение границ таких зон или лесного фонда с границами земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), такой орган

обязан в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения:

1) внести изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения границ территориальной зоны, границ лесного фонда путем приведения в соответствие с границей такого земельного участка в случае, если двадцать пять процентов и менее площади такого земельного участка выходит за границы данной территориальной зоны или лесного фонда, и направить уведомление об этом в орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования территории применительно к соответствующей территориальной зоне или лесному фонду, и правообладателю земельного участка;

2) направить в орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования территории применительно к соответствующей территориальной зоне или лесному фонду, запрос о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны, границах лесного фонда, за исключением случая, указанного в пункте 1 настоящей части.

2. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования территории применительно к соответствующей территориальной зоне или лесному фонду, в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи запроса обязаны направить ответ о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны, границах лесного фонда.

3. В течение пяти рабочих дней со дня поступления ответа, указанного в части 2 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения границ территориальной зоны, границ лесного фонда путем его приведения в соответствие с границей земельного участка, пересечение с которой было выявлено, согласно сведениям, содержащимся в полученном ответе, и направляет уведомление об этом в орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования территории применительно к соответствующей территориальной зоне или лесному фонду, и правообладателю земельного участка.

4. В случае изменения границы территориальной зоны, совпадающей с участком границы населенного пункта, орган регистрации прав одновременно вносит соответствующие изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения участка границы населенного пункта.";

9) в статье 36¹:

а) в наименовании слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами

"в соответствии с установленным разрешенным использованием";

б) в части 1 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

в) в части 2 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

г) в части 3 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

д) в части 4 слова "земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственного земельного участка"

10) в статье 41:

а) часть 4 после слов "муниципальной собственности," дополнить словами "перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,";

б) в части 11:

в пункте 4 слова "о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках" исключить;

в пункте 5 слова "сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения,";

11) в статье 47:

а) в наименовании слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения";

б) в пункте 1 части 6 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения";

в) в части 7 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

г) в части 8 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

д) в части 10:

в абзаце первом слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения";

в пунктах 1 и 2 слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

е) в части 11 слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения,";

12) в статье 60¹;

а) в наименовании слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

б) в части 1 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием", слова "земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственных земель";

в) в части 2 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

г) в части 3 слова "земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "сельскохозяйственный земельный участок", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием", слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с установленным разрешенным использованием";

13) в статье 60²:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок предназначен для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, но находится в границах лесничества (лесопарка) и это было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на такой земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, орган регистрации прав вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения в части установления соответствующего вида разрешенного использования, предусмотренного законодательством, и исключения земельного участка из границ лесного фонда.»;

б) части 6-9 признать утратившими силу;

в) в части 10 слова «и 9» исключить;

14) статью 61 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Реестровая ошибка в определении местоположения границ территориальной зоны в документе, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости, устраняется в порядке, установленном статьей 34¹ настоящего Федерального закона.";

15) в статье 70:

а) в части 9 слово «земель» исключить;

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Правила о недопустимости пересечения границ земельного участка с границами населенного пункта, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, лесного фонда, установленные частью 11 статьи 22 настоящего Федерального закона, применяются в случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о координатах характерных точек местоположения границ таких населенного пункта, территориальных зон, лесничеств, лесопарков, лесного фонда.";

Статья 55

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) в пункте 21 статьи 7 слова "изъят из оборота или" исключить, слова "из состава земель" заменить словами ", расположенного в границах";

2) в статье 8:

а) в части 6 слова "из состава земель лесного фонда" заменить словами ", расположенный в границах лесного фонда", слова "а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 настоящей статьи" заменить словами "а при условии исключения такого земельного участка из границ лесного фонда";

б) в пункте 2 части 8 слова "из состава земель лесного фонда" заменить словами ", расположенного в границах лесного фонда";

в) часть 11 признать утратившей силу;

г) в части 12 слова "к землям лесного фонда" заменить словами

"к лесному фонду", слова "к иной категории земель" заменить словами "к определенной территориальной зоне";

д) в части 13 слова "В случае перевода предоставленного в соответствии с настоящим Федеральным законом земельного участка из состава земель лесного фонда в земли населенных пунктов" заменить словами "В случае исключения земельного участка из границ лесного фонда";

3) в статье 10:

а) в части 1 слова "из состава земель лесного фонда" заменить словами ", расположенного в границах лесного фонда";

б) в части 12 слова "из состава земель лесного фонда" заменить словами ", расположенного в границах лесного фонда";

в) в части 13 слова "из состава земель лесного фонда" заменить словами ", расположенного в границах лесного фонда";

г) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. В целях исключения земельного участка из границ лесного фонда уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность при отсутствии оснований для возврата данного заявления и оснований для отказа, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, направляет в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного заявления от уполномоченного органа вносит изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части принадлежности земельного участка к лесному фонду путем указания на принадлежность такого земельного участка к иной территориальной зоне в зависимости от выбранного вида разрешенного использования земельного участка и направляет уведомление об этом в уполномоченный орган."

Статья 56

Внести в статью 1 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 206-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 26, ст. 3875) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова "из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных" заменить словами "в границах лесного фонда и особо охраняемых природных";

2) пункты 2 - 4 признать утратившими силу.

Статья 57

Внести в статью 1 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 218-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 26, ст. 3887) следующие изменения:

1) в абзаце седьмом пункта 4 слова ", расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий" заменить словами ", расположенных в границах лесного фонда, в границах особо охраняемых природных территорий";

2) в абзаце седьмом пункта 21 слова "на землях особо охраняемых природных территорий" исключить.

Статья 58

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) следующие изменения:

1) пункт 3 части 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) территориальная зона (территориальные зоны), в границах которой расположены земельные участки, а в случае, если земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не должны относиться к определенной территориальной зоне – указание на лесничество (лесопарк) или наименование особо охраняемой природной территории, в границах которых находятся земельные участки";

2) в части 4 статьи 24 слова "категории земель" заменить словами "территориальной зоны".

Статья 59

В абзаце седьмом пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 254-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4187) слова "категории и" исключить.

Статья 60

Внести в пункт 2 статьи 1 Федерального закон от 3 июля 2016 года
Источник: <http://regulation.gov.ru/projects#npa=73302>

№ 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов" следующие изменения:

в абзаце пятьдесят четвертом слова "осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий" заменить словами "земли, включенные в лесопарковые зеленые пояса, исключаются из границ лесного фонда";

в абзаце пятьдесят пятом слова "перевода земель лесного фонда" заменить словами "изменения видов разрешенного использования земельных участков, слова "в земли иных категорий" исключить.

Статья 61

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

- 1) в статье 8:
абзац шестой подпункта "д" пункта 9 признать утратившим силу;
подпункт "б" пункта 15 признать утратившим силу;
- 2) статью 14 признать утратившей силу;
- 3) в абзаце третьем пункта 2 статьи 20 слова "в составе земель" заменить словами "в границах".
- 30) дополнить статьей 62;

Статья 62

Части 1 и 2 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» ("Собрание законодательства РФ", 31.07.2017, N 31 (Часть I), ст. 4829,) признать утратившими силу;

- 31) статью 19 считать статьей 63 и изложить в следующей редакции:

"Статья 63

Признать утратившими силу:

- 1) статьи 15 и 16 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ

"О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302; 2007, № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283);

2) подпункт 10 пункта 2 статьи 263 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005, 2005, № 1 (часть 1), ст. 25);

3) статью 45 (в части пунктов 1 и 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации) Федерального закона от 30 июня 2003 года № 86-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 27, ст. 2700);

4) пункт 8 статьи 1 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 113-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2014, № 26, ст. 3377);

5) статью 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2014, № 26, ст. 5377);

6) пункт 2 части 3 статьи 31 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822;

7) Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276);

8) пункт 2 статьи 12 Федерального закона от 7 марта 2005 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления в сфере защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 10, ст. 763);

9) пункты 1, 3 и 4 статьи 1, статью 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 111-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279);

10) подпункт "а" пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 18 июля 2005 года № 87-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Федеральный закон "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (ч. 1), ст. 3098);

11) статью 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 117-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3128);

12) пункт 12 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2005 года № 210-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 21; № 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 26, ст. 3377);

13) пункты 5 - 8 статьи 14, статью 19 и пункт 2 статьи 20 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380);

14) статьи 1, 2, 10, 11, 12 Федерального закона 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 29, ст. 3614; 2012, № 10, ст. 1156);

15) статью 12 Федерального закона от 16 октября 2006 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О рекламе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 43, ст. 4412);

16) Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 204-ФЗ "О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5282);

17) пункты 1, 2, 16 - 22 статьи 25, подпункт "в" пункта 2 статьи 26, статью 33 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498; 2014, № 26, ст. 3377);

18) пункт 12 статьи 3, статью 6 Федерального закона от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 21, ст. 2455; 2009, № 11, ст. 1261; 2014, № 26, ст. 3377);

19) пункт 1 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 52);

20) статьи 4, 6 и пункт 1 статьи 7 Федерального закона от 30 октября 2007 года № 240-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5417);

21) главу 3 и статьи 19, 22, 26, 27 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 29, ст. 3952; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298; 2011, № 29, ст. 4211; № 20, ст. 4591; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331; 2014, № 26, ст. 3400);

22) пункты 1, 14 статьи 6, статью 12 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

23) пункт 2 статьи 30 Федерального закона от 14 июля 2008 года № 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и

отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 29, ст. 3418);

24) пункты 3, 11, 12 и 15 статьи 5, подпункт "в" пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4562; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52);

25) статью 109 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

26) статью 1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 162-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 14 Федерального закона "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3618);

27) пункты 6 - 10 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 311-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 19; 2010, № 32, ст. 4298);

28) пункты 2, 3 статьи 6, статью 8 Федерального закона от 14 марта 2009 года № 32-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1261);

29) главу 3, статьи 13, 14, 16, 18, 21 Федерального закона от 8 мая 2009 года № 93-ФЗ "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 15, ст. 2029; № 27, ст. 3880; № 51, ст. 7477);

30) пункты 3 - 7 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 155-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3592; 2010, № 32, ст. 4298);

31) статью 3 Федерального закона от 25 декабря 2009 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6416);

32) пункты 7 - 13 статьи 8 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 379-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298);

33) пункты 11 - 15 статьи 9 Федерального закона от 30 июля 2010 года № 242-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 32, ст. 4298);

34) статью 3 Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 47);

35) абзац четвертый подпункта "б" пункта 18, абзац четвертый подпункта "б" пункта 22, подпункт "б" пункта 28, пункт 29 статьи 1, статью 6 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4294, ст. 4306);

36) статью 1 Федерального закона от 5 апреля 2011 года № 56-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2029);

37) статьи 43 и 65 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

38) статью 40 Федерального закона от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4291);

39) статью 2, пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 209-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4300);

40) статью 6 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4563);

41) статью 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 219-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4567);

42) статью 13 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4591);

43) пункты 2 и 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4605);

44) Федеральный закон от 12 декабря 2011 года № 425-ФЗ "О внесении изменения в статью 93 Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7446);

45) пункты 2 - 4 статьи 3 Федерального закона от 12 декабря 2011 года № 426-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7447);

46) статью 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 55-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1663);

47) пункты 3 - 5 статьи 4 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 101-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2328);

48) статью 20 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2331);

49) пункты 2 и 3 статьи 71 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3377);

50) пункты 3 - 6 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 406-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3377);

51) статью 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377);

52) статью 1 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 194-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3400);

53) абзац девятнадцатый пункта 29 статьи 1 Федерального закона

от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4226; 2016, № 1, ст. 11; № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4293);

54) пункты 14 и 15 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4235; 2015, № 1, ст. 52);

55) пункт 1 статьи 12 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5799);

56) часть 17 статьи 1, статью 13, абзац третий части 3 статьи 15, часть 14 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52);

57) статью 13 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 72);

58) пункт 8 статьи 4 Федерального закона от 8 марта 2015 года № 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1418);

59) статью 3 Федерального закона от 20 апреля 2015 года № 102-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам исключения избыточных требований при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 17, ст. 2477);

60) пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 ст. 4378);

61) пункты 1, 5 и 6 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 354-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4287).";

32) статью 20 считать статьей 64 и изложить в следующей редакции:

"Статья 64

1. С 1 января 2018 года:

1) земельные участки, находящиеся в границах лесничеств, созданных для обеспечения нужд обороны страны и безопасности государства, на которых расположены леса, считаются расположенными в границах лесного фонда;

2) границы особо охраняемых природных территорий, созданных до 1 января 2018 года, сохраняются независимо от принадлежности земель и земельных участков, расположенных в границах таких территорий, к той или иной категории земель.

3) понятия "земельные участки из земель лесного фонда" и "земельные участки, расположенные в границах лесного фонда", а также понятия "леса на землях обороны и безопасности" считаются равнозначными.

2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, проектов изменений в правила землепользования и застройки, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до 1 июля 2016 года, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные до 1 января 2017 года или указанные в части 3 настоящей статьи, не требуется, за исключением случаев, если такое изменение необходимо для выполнения требований настоящей статьи.

4. Подготовка правил землепользования и застройки, проектов изменений в правила землепользования и застройки после 1 января 2017 года, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, должна осуществляться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

5. До 1 января 2020 года органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления обязаны внести

изменения в правила землепользования и застройки в части приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. В целях выполнения требований, предусмотренных частью 6 настоящей статьи:

1) изменение границ и наименований ранее установленных территориальных зон не требуется, если иное не предусмотрено настоящей частью;

2) земли и земельные участки, не находящиеся в границах особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения и отнесенные к категории земель особо охраняемых территорий, подлежат включению в границы территориальных зон природоохранного, историко-культурного, рекреационного назначения или территориальных зон природных лечебных ресурсов в соответствии со статьями 14¹⁰, 14¹³ - 14¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Градостроительный регламент применительно к территориальным зонам, в границах которых расположены такие земли и земельные участки, должен учитывать установленные ограничения в их хозяйственном использовании;

3) территориальные зоны сельскохозяйственного использования, установленные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом), считаются зонами сельскохозяйственного назначения. При этом согласование границ таких зон с органами государственной власти субъектов Российской Федерации не требуется;

4) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включенные в фонд перераспределения земель, подлежат включению в границы зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 5 - 7 настоящей части;

5) земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу и членам товарищества земельных участков, или земельные участки, образованные из таких земельных участков, подлежат включению в границы территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества;

6) не указанные в пункте 5 настоящей части земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и предоставленные гражданам для ведения садоводства, могут включаться в границы территориальной зоны для ведения садоводства и огородничества или

территориальной зоны сельскохозяйственного назначения. В случае включения таких земельных участков в границы зоны сельскохозяйственного назначения правообладатели таких земельных участков вправе использовать их для ведения садоводства, огородничества независимо от содержания сельскохозяйственного регламента;

7) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, занятые линейными объектами (в том числе строительство которых не завершено), размещение которых не связано с сельскохозяйственным производством, могут включаться в состав зон сельскохозяйственного назначения. Такие земли и земельные участки могут использоваться для реконструкции и эксплуатации, в том числе капитального ремонта таких объектов, вне зависимости от целевого назначения земель и земельных участков и содержания сельскохозяйственного регламента. При этом реконструкция таких линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями части 26 настоящей статьи;

8) земли и земельные участки, подлежащие отнесению в соответствии с пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) к особо ценным сельскохозяйственным землям с учетом положений части 8 настоящей статьи, подлежат включению в границы зон сельскохозяйственного назначения независимо от их принадлежности к определенной категории земель. Данное правило распространяется на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, за исключением земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям или государственным и муниципальным учреждениям;

9) земли и земельные участки, указанные в пунктах 4 и 8 настоящей части и предназначенные в соответствии с документацией по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, размещение которых в границах зон сельскохозяйственного назначения не предусматривается в соответствии со статьей 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и строительство которых не начато, не могут включаться в состав территориальных зон сельскохозяйственного назначения и подлежат включению в состав иных территориальных зон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

10) земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и

огородничества, включенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) в границы жилых зон, могут сохраняться в границах таких зон или включаться в границы зон для ведения садоводства и огородничества. В случае сохранения таких земельных участков в границах жилых зон правообладатели таких земельных участков вправе использовать их для ведения садоводства, огородничества независимо от содержания градостроительного регламента;

11) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель запаса, подлежат включению в границы соответствующих территориальных зон, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), с учетом их планируемого использования, а в случае невозможности осуществления деятельности на таких землях и земельных участках - в зоны запаса;

12) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и в документах о правах на землю сведений о категории земель, к которой относится земельный участок, не является препятствием для включения такого земельного участка в границы определенной территориальной зоны. При этом отнесение таких земель или земельных участков к определенной категории земель для целей их включения в границы территориальных зон не требуется.

7. При установлении границ зон сельскохозяйственного назначения отнесение земель, земельных участков (их частей) к особо ценным сельскохозяйственным землям в соответствии с пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) подлежат отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям: особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, включенные в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации на основании пункта 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом) в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

иные особо ценные сельскохозяйственные земли, предусмотренные пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) не подлежат отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям:

а) земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые в течение трех и более лет подряд не используются для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с

сельскохозяйственными производством деятельности, и в отношении которых в течение указанного периода имеются признаки неиспользования, определенные Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

б) земли и земельные участки, которые не могут быть включены в состав зон сельскохозяйственного назначения в соответствии с частью 7 настоящей статьи;

в) земли и земельные участки, в границах которых расположены участки недр, в отношении которых выданы лицензии на пользование недрами.

8. В субъектах Российской Федерации с численностью населения не более 1 миллиона человек - до 1 января 2025 года, а в субъектах Российской Федерации с численностью населения более 1 миллиона человек - до 1 января 2020 года органы государственной власти должны разработать и утвердить регламенты использования территории применительно к лесному фонду, особо охраняемым природным территориям федерального и регионального значения, за исключением особо охраняемых природных территорий регионального значения субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

9. В случае, если особо охраняемая природная территория полностью или частично расположена в границах земель лесного фонда, разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах такой особо охраняемой природной территории, устанавливается регламентом охраны и использования особо охраняемой природной территории с учетом требований лесохозяйственного регламента, а до утверждения регламента охраны и использования особо охраняемых природных территорий - в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории с учетом ограничений, установленных лесохозяйственным регламентом.

10. В субъектах Российской Федерации с численностью населения не более 1 миллиона человек - до 1 января 2025 года, а в субъектах Российской Федерации с численностью населения более 1 миллиона человек - до 1 января 2020 года применительно к каждой зоне сельскохозяйственного назначения органы местного самоуправления, осуществляющие подготовку правил землепользования и застройки, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя обязаны утвердить сельскохозяйственный регламент в соответствии со статьями 14¹ и 14² Федерального закона "О землеустройстве" (в редакции настоящего Федерального закона).

11. До даты утверждения сельскохозяйственных регламентов сохраняют

действие градостроительные регламенты, установленные применительно к зонам сельскохозяйственного использования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

12. До даты утверждения сельскохозяйственных регламентов разрешенное использование сельскохозяйственных угодий и иных земельных участков в границах зон сельскохозяйственного назначения, которые установлены в соответствии со статьей 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и применительно к которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) не установлен регламент использования территории, устанавливается и изменяется:

1) на основании решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации - в отношении земельного участка, включенного в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, который утвержден в соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом);

2) на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, - в отношении иных земельных участков, не указанных в пункте 1 настоящей части.

13. Решениями органов государственной власти или органов местного самоуправления, предусмотренными частью 13 настоящей статьи, не могут устанавливаться (в том числе в результате изменения вида разрешенного использования) виды разрешенного использования, не соответствующие целям, предусмотренным пунктом 2 статьи 77 или пунктом 1 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

14. До даты утверждения сельскохозяйственных регламентов изменение вида разрешенного использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на вид разрешенного использования, предусматривающий ведение садоводства или огородничества, не допускается. При этом применяются установленные законодательством субъектов Российской Федерации минимальные размеры земельных участков сельскохозяйственного назначения.

15. В субъектах Российской Федерации с численностью населения не более 1 миллиона человек - до 1 января 2025 года, а в субъектах Российской

Федерации с численностью населения более 1 миллиона человек - до 1 января 2020 года Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" применяется с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

16. В субъектах Российской Федерации с численностью населения не более 1 миллиона человек - до 1 января 2025 года, а в субъектах Российской Федерации с численностью населения более 1 миллиона человек - до 1 января 2020 года установление регламента использования территории применительно к территориальной зоне и (или) включение земельного участка в границы территориальной зоны является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в части принадлежности земельных участков в границах данной зоны к определенной категории земель в случае, если установленные регламентом использования территории вид или виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют категории земель, к которой относятся такие земельные участки либо такие земельные участки не отнесены к определенной категории земель. Указанное изменение вносится по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердивших правила землепользования и застройки. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Правило, установленное настоящей частью, не распространяется на случаи, когда перевод земельных участков из одной категории в другую осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта.

17. С 1 января 2018 года положения глав XIV - XVII Земельного кодекса Российской Федерации не применяются в отношении земель и земельных участков, разрешенное использование которых определено в соответствии с правилами настоящего Федерального закона.

18. До 1 января 2020 года положения Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" (в том числе с учетом изменения в соответствии с настоящим Федеральным законом наименований федеральных законов) применяются в равной мере к землям и земельным участкам, отнесенным к категории земель сельскохозяйственного назначения, и (или) расположенным в границах зон сельскохозяйственного назначения, независимо от категории таких земель и земельных участков.

19. Выданные до вступления в силу настоящего Федерального закона

лицензии на пользование участками недр, расположенными в границах земель, земельных участков (их частей), подлежащих отнесению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) к особо ценным сельскохозяйственным землям, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), заключенный федеральным органом управления государственным фондом недр в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" сохраняют силу до окончания срока их действия. До 2021 года допускается выдача лицензий на недропользование без ограничений, установленных статьей 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

20. До 1 января 2020 года допускается предоставление земельных участков и размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения и технологически связанных с ними объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких объектов на определенной территории. При этом до утверждения границ зон сельскохозяйственного назначения документация по планировке территории, которая предусматривает размещение таких объектов на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

21. В случае размещения указанных в части 24 настоящей статьи объектов на земельных участках по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения таких объектов, в Единый государственный реестр недвижимости в отношении такого земельного участка вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. При этом принятие

решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

22. Реконструкция линейных объектов, включенных в границы зон сельскохозяйственного назначения, допускается только при наличии утвержденной документации по планировке территории, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Получение указанного согласования не требуется в случае, если реконструкция таких линейных объектов не влечет изменение границ полос отвода таких объектов и границы зоны с особыми условиями использования территории либо не предусматривает размещение таких линейных объектов на землях или земельных участках (их частях), отнесенных к особо ценным сельскохозяйственным землям.

23. Существующие на дату официального опубликования настоящего Федерального закона территории общего пользования, земли и земельные участки общего пользования могут использоваться в соответствии с их разрешенным использованием беспрепятственно неограниченным кругом лиц без взимания платы и без каких-либо разрешений, согласований и установления сервитута, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), независимо от того, расположены ли такие территории, земли и земельные участки в границах территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, с учетом положений пунктов 3 и 4 статьи 14³ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

24. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка и удельных показателях кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа, субъекта Российской Федерации, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости в отношении такого земельного участка на дату исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, сохраняются до даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости при проведении очередной государственной кадастровой оценки и могут использоваться для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. Со дня официального опубликования настоящего Федерального

закон допускаются устройство временных взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций, на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, подлежащих в соответствии с пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям.

26. В случае, если органами государственной власти или органами местного самоуправления до 1 января 2018 года или в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, были утверждены правила землепользования и застройки или в такие правила были внесены изменения, предусматривающие установление или изменение границ территориальных зон без учета требования, установленного частью 6 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), и при этом в Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении таких зон отсутствуют, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости указанных сведений данные органы до 1 июля 2020 года направляют подготовленный в виде электронного документа перечень координат характерных точек границ таких территориальных зон в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав.

27. Разрешается реконструкция, ремонт и текущая эксплуатация топливных складов и заправочных станций, по состоянию на 1 января 2017 года находящихся в полосе отвода железных дорог.

28. В связи с переходом от деления земель на категории к территориальному зонированию замена ранее выданных документов о правах на земельные участки или внесение изменений в указанные документы не требуется.

29. С 1 января 2018 года земельные участки, признаваемые ранее изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, считаются ограниченными в обороте, в тех случаях и в той мере, как это определено Земельным кодексом Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.";

30. В случае, если разрешенное использование земельного участка не указано в Едином государственном реестре недвижимости, но установлено в

правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, внесение сведений о видах разрешенного использования осуществляется на основании сведений правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки по заявлениям правообладателей земельных участков.

31. В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к лесному фонду, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к видам разрешенного использования, которые в границах лесного фонда не осуществляются, то вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

32. Земельный участок подлежит отнесению к соответствующей зоне, допускающей ведение садоводства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

1) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

2) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

3) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

33. Положения части 32 настоящей статьи применяются также в случае

перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года.

34. В случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относился к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

35. В случае наличия противоречия между данными о принадлежности земельных участков к определенному виду разрешенного использования земельных участков и данными, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, если такие документы получены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, вид разрешенного использования определяется в следующем порядке очередности:

1) на основании регламентов использования территории, установленного в отношении соответствующего земельного участка, если сведения о границах соответствующей территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) решения об установлении соответствия между текущим видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовую деятельность в области земельных отношений.

3) исходя из вида разрешенного использования, наиболее близким по содержанию к правовому режиму категории земель, к которой ранее относился земельный участок до принятия настоящего Федерального закона;

4) исходя необходимости наиболее полного соответствия режиму особо охраняемых природных территорий, лечебно – оздоровительных местностей, территории объектов культурного наследия, в границах которых находится земельный участок;

5) в зависимости от того, какой из видов разрешенного использования в большей степени обеспечивает использование зданий или сооружений, расположенных на земельном участке.

36. Внесение сведений о виде разрешенного использования осуществляет орган по регистрации прав на основании заявления заинтересованного правообладателя земельного участка или органа

исполнительной власти (органа местного самоуправления) утвердивший регламент использования территории.

37. Записи Единого государственного реестра недвижимости о категории земель подлежат исключению из сведений Единого государственного реестра недвижимости до 1 января 2025 года. При этом сведения о категории земель земельного участка исключаются не ранее внесения сведений о виде разрешенного использования земельного участка. В случае если запись о виде разрешенного использования земельного участка в Едином государственном реестре отсутствует орган регистрации прав вносит ее самостоятельно исходя из положений части 35 настоящей статьи.

38. Если в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, земельный участок окажется отнесенным к определенной территориальной зоне, его разрешенное использование определяется исходя из регламента территории как совокупность всех установленных видов разрешенного использования для данной территории. В этом случае орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об уточненном описании местоположения границ земельного участка вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком земельном участке путем указания его видов разрешенного использования.

39. Принятие решений об установлении (изменений) видов разрешенного использования в случаях, указанных в настоящей статье, не требуется.

33) дополнить статьей 65 следующего содержания:

"Статья 65

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года, а в субъектах Российской Федерации с численностью населения менее 1 миллиона человек - с 1 января 2025 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а", "г" и "д" пункта 4, пункты 5, 6 8, подпункты "а" и "б" пункта 10, пункт 13 (в части статей 14¹ - 14⁴ главы II Земельного кодекса Российской Федерации), пункты 15, 16, 17, 20, 25, абзацы третий - пятый подпункта "а" пункта 26, подпункт "а" и абзацы шестой и седьмой подпункта "в" пункта 27, подпункты "а", "б" и "е" пункта 28, пункты 29, 31 - 33, абзацы второй и пятый подпункта "а" и подпункты "б" и "в" пункта 34, подпункты "а" - "в" пункта 35, пункты 41, 42, абзац третий подпункта "а" пункта 44, пункты 45 и 47 статьи 1, подпункты "ж" и "и" пункта 1 статьи 26, статья 38 (за

исключением пункта 17), пункт 7 статьи 43, абзацы одиннадцатый - тринадцатый подпункта "б" пункта 2, пункт 4, абзацы второй, третий, пятый и девятый подпункта "а" пункта 5, пункт 11, подпункт "а" пункта 12, пункт 18 статьи 58 и статья 67 настоящего Федерального закона вступают в силу с момента опубликования настоящего Федерального закона.

3. Подпункты "а" и "б" пункта 1, подпункт "б" пункта 2, подпункты "б" и "в" пункта 4, пункты 7, 9, абзац второй подпункта "в" пункта 10, пункты 11, 12, пункт 13 (в части статей 14⁵ - 14²⁰ главы II Земельного кодекса Российской Федерации), подпункт "а" пункта 14, пункты 21 - 24, абзац седьмой подпункта "а" и подпункт "б" пункта 26, абзацы второй и третий подпункта "б", абзац четвертый подпункта "в" и абзац второй подпункта "г" пункта 27, подпункт "г" пункта 28, пункт 30, подпункт "г" пункта 35, пункты 36 - 40, 43, абзац второй подпункта "а" и подпункт "б" пункта 44, пункты 46, 48 - 51, 55, 57, подпункты "а", "б", "в" и "г" пункта 58, 60 - 65 статьи 1, статья 2, статьи 4 - 25, подпункты "в" - "е" пункта 1, пункты 2 - 5 статьи 26, статьи 27 - 37, пункт 17 статьи 38, пункты 1, 2, 5 статьи 39, статьи 40 - 43, пункты 1, 2 и подпункт "б" пункта 3 статьи 44, статьи 47, 49, 50, пункты 1 - 4 статьи 51, статьи 52, 55, 57, подпункт "а" пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый, седьмой, восьмой, двенадцатый - семнадцатый подпункта "а" и подпункт "б" пункта 5, абзацы первый - седьмой подпункта "а", подпункты "б" и "в" пункта 6, пункты 7 - 10, абзац третий подпункта "б" пункта 12 и пункты 14 - 17 статьи 58, пункт 1, подпункты "а" и "б" пункта 2 статьи 59, статьи 60 и 62 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2018 года.

4. Подпункт "б" пункта 14, пункты 18, 19, абзац шестой подпункта "а" пункта 26, подпункт "в" пункта 28, абзацы третий и четвертый подпункта "а" пункта 34 статьи 1, подпункты "а" и "б" пункта 1 статьи 26 вступают в силу с 1 января 2019 года.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

С.Приходько