

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2016

г. Оренбург

№ 178-п

Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – положение) согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области руководствоваться положением при принятии решения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 17.03.2016 № 178-п

Положение

о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов) и применяется к объектам, для размещения которых не требуется разрешения на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выданного органом исполнительной власти или местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченным на распоряжение соответствующими земельными участками (далее – уполномоченный орган).

3. Размещение объектов в границах населенных пунктов осуществляется преимущественно в пределах поперечных профилей улично-дорожной сети либо на территориях общего пользования, границы которых обозначены красными линиями.

4. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

5. Размещение объектов на территории Оренбургской области без разрешения не допускается.

6. При размещении объектов должны быть соблюдены градостроительные, строительные нормы и правила, требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации. В случае размещения элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по месту размещения элементов.

7. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

8. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (при наличии), местожительство заявителя, представителя заявителя – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, местонахождение, организационно-правовая форма юридического лица – в случае, если заявление подается юридическим лицом; предполагаемые цели использования земель или земельного участка; сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

кадастровый номер земельного участка (при наличии);

предполагаемый срок использования земель или земельного участка.

9. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема).

Схема должна быть выполнена в масштабе 1:500 с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, и содержать:

ведомость координат характерных (поворотных) точек границ;

информацию о наличии зон с особыми условиями использования территории;

сведения о местоположении зданий, сооружений.

10. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня получения заявления:

проводит проверку наличия и достоверности документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

выдает разрешение или отказывает в выдаче разрешения с указанием причин отказа.

11. Разрешение должно содержать:

сведения об объекте, предполагаемом для размещения;

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

требование об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и безвозмездно пе-

редать один экземпляр такой геодезической съемки в орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (при ее наличии).

12. Уполномоченный орган направляет копию разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в следующих случаях:

в заявлении отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

заявителем не представлены документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения;

размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

в отношении земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, уже выдано разрешение, срок действия которого не истек;

земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу.

14. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения.

15. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

срок, на который выдано разрешение, истек;

объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

при нецелевом использовании земель или земельного участка.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих с момента выявления случаев, указанных в третьем, четвертом абзацах настоящего пункта, направляет лицу, использующему земли или земельный участок на основании разрешения, уведомление о досрочном прекращении действия разрешения.

16. В случае если объекты, размещенные в соответствии с настоящим Положением, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).
