

Приказ Министерства экономического развития РФ от 25 августа 2018 г. № 452 “О внесении изменений в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943”

28 сентября 2018

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943 (зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный N 41548) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. N 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный N 44907), от 11 августа 2017 г. N 408 (зарегистрирован в Минюсте России 29 сентября 2017 г., регистрационный N 48368), от 11 декабря 2017 г. N 669 (зарегистрирован в Минюсте России 6 февраля 2018 г., регистрационный N 49910), от 10 апреля 2018 г. N 187 (зарегистрирован в Минюсте России 10 мая 2018 г., регистрационный N 51033), следующие изменения:

в подпункте 2 пункта 181 слова "о том, что, если в течение 6 месяцев со дня направления уведомления в орган регистрации прав не будут представлены документы для проведения регистрации прав в отношении занятого объектом недвижимости земельного участка, такой земельный участок будет снят с учета" заменить словами "об отсутствии в ЕГРН сведений о правах (ограничениях прав) на такой земельный участок или записи о праве (ограничении права) на такой земельный участок и о том, что информация о данном земельном участке также направлена в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе до разграничения государственной собственности на землю, а также в орган, осуществляющий государственный земельный надзор";

Пункты 184 изложить в следующей редакции:

"184. В случае несоответствия сведений государственного кадастра недвижимости и записей ЕГРП о значении площади объектов недвижимости, связанного с округлением, или в случае наличия в записях ЕГРП, сведениях государственного кадастра недвижимости значения площади объектов недвижимости или иной основной характеристики объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь застройки и другие), не соответствующих настоящему Порядку, при включении в кадастр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости указанные характеристики подлежат округлению по правилам математического округления до значений, предусмотренных настоящим Порядком."

Министр М.С. Орешкин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 сентября 2018 г.

Регистрационный № 52203