

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (с изменениями на 9 декабря 2016 года)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 10 мая 2016 года N 291

Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

(с изменениями на 9 декабря 2016 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Минэкономразвития России от 9 декабря 2016 года N 799](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2016, N 0001201612280006).

В соответствии с [частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2016, N 1, ст.51, официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 26.04.2016), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 года N 437](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст.2867; N 46, ст.5337; 2009, N 3, ст.378; N 18, ст.2257; N 19, ст.2344; N 25, ст.3052; N 26, ст.3190; N 41, ст.4777; N 46, ст.5488; 2010, N 5, ст.532; N 9, ст.960; N 10, ст.1085; N 19, ст.2324; N 21, ст.2602; N 26, ст.3350; N 40, ст.5068; N 41, ст.5240; N 45, ст.5860; N 52, ст.7104; 2011, N 9, ст.1251; N 12, ст.1640; N 14, ст.1935; N 15, ст.2131; N 17, ст.2411, 2424; N 36, ст.5149, 5151; N 39, ст.5485; N 43, ст.6079; N 46, ст.6527; 2012, N 1, ст.170, 177; N 13, ст.1531; N 19, ст.2436, 2444; N 27, ст.3745, 3766; N 37, ст.5001; N 39, ст.5284; N 51, ст.7236; N 52, ст.7491; N 53, ст.7943; 2013, N 5, ст.391; N 14, ст.1705; N 33, ст.4386; N 35, ст.4514; N 36, ст.4578; N 45, ст.5822; N 47, ст.6120; N 50, ст.6606; N 52, ст.7217; 2014, N 6, ст.584; N 15, ст.1750; N 16, ст.1900; N 21, ст.2712; N 37, ст.4954; N 40, ст.5426; N 42, ст.5757; N 44, ст.6072; N 48, ст.6871; N 49, ст.6957; N 50, ст.7100, 7123; N 51, ст.7446; 2015, N 1, ст.219; N 6, ст.965; N 7, ст.1046; N 16, ст.2388; N 20, ст.2920; N 22, ст.3230; N 24, ст.3479; N 30, ст.4589; N 36, ст.5050; N 41, ст.5671; N 43, ст.5977; N 44, ст.6140; N 46, ст.6377, 6388; 2016, N 2, ст.325, 336; N 5, ст.697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016) приказываю:

1. Установить прилагаемые:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение N 1);

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.Улюкаев

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
21 июля 2016 года,
регистрационный N 42937

Приложение N 1. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Приложение N 1
к приказу
Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 года N 291
(В редакции, введенной в действие
с 1 января 2017 года
[приказом Минэкономразвития России
от 9 декабря 2016 года N 799.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица*	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы*	юридические лица*
<p>* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>				
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях.	300	950	150	400
копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях.	950	1400	400	500

копия межевого плана**, технического плана***, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях.	1500	4500	500	950
<p>** Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 года N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 года, регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 года в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 года N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 года, регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 года N 32(зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 года, регистрационный N 23699), от 25 февраля 2014 года N 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 года, регистрационный N 32273), от 22 декабря 2014 года N 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 года, регистрационный N 36122), от 12 ноября 2015 года N 842(зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 года, регистрационный N 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.</p> <p>*** Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.</p>				
копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях	1500	4500	500	950
копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях.	400	1100	200	450
выписка из Единого государственного	750	2200	300	600

реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях.					
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях.		950	-	400	-
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях.		1500	2950	700	1400
выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях.		600	1700	400	800
аналитическая информация		1500	4500	300	600
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		400	1100	250	700
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости		400	1100	250	500
выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	650	1800	400	650
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1250	2500	500	850
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1550	2800	650	1000
	на территории 57 и более субъектов Российской Федерации	1800	3000	750	1100
выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.		400	1100	250	700
кадастровый план территории.		1500	4500	300	600
выписка о зоне с особыми условиями		1500	4500	300	600

использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории.				
выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта.	1500	4500	300	600
справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.	400	1100	250	700

Приложение N 2. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра ...

Приложение N 2
к приказу
Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 года N 291
(В редакции, введенной в действие
с 1 января 2017 года
[приказом Минэкономразвития России
от 9 декабря 2016 года N 799.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы	Сведения о территории кадастрового о квартала (территории в пределах кадастрового о квартала), территорияльной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке,

							культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников в истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 не более 100, в рублях	Тариф 2 не более 1000, в рублях	Тариф 3 не более 10000, в рублях	Тариф 4 не более 100000, в рублях	Тариф 5 не более 500000, в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии [порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости](#), утвержденным [приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года N 968](#) (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 года, регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными [приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 года N 378](#) (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 года, регистрационный N 43384) (далее - [Порядок](#)), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](#), в отношении не более 1000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](#), в отношении не более 10000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](#), в отношении не более 100000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии с [Порядком](#), в отношении не более 500000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы	320	1600	7200	54400	216000	40	20
	физические лица							
	юридические лица	640	3200	14400	108800	432000	80	40

За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	органы государственной власти, иные государственные органы	400	1700	8000	60000	240000	100	200
	физические лица							
	юридические лица	800	3200	16000	120000	480000	200	300

За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений	органы государственной власти, иные государственные органы	100	500	1000	6000	35000	-	-
	физические лица							

об объекте								
недвижимост и, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременения х объекта недвижимост и	юридические лица	200	1000	2000	12000	50000	-	-

За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.