



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

15 СЕНТЯБРЯ 2016г.

№ П/0465

О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»

В целях поддержания в актуальном состоянии XML-схем, используемых для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости, размещенных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (далее — Приказ) следующие изменения:

а) пункт 1.3 Приказа изложить в следующей редакции:

«1.3. XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении,

уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (приложение № 3);»;

б) пункт 1.6 Приказа изложить в следующей редакции:

«1.6. XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об изменении характеристик объектов недвижимости, учтённых в государственном кадастре недвижимости (указанных в пунктах 13, 14, 14.1, 16, 30 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами местного самоуправления (органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) (приложение № 6);»;

в) пункт 1.7 Приказа изложить в следующей редакции:

«1.7 XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре и государственном водном реестре, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение государственного водного реестра (приложение № 7);»;

г) дополнить Приказ пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особых экономических зон, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления (приложение № 9).»;

д) приложения № 3, 6, 7 к Приказу изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему приказу;

е) дополнить Приказ приложением № 9 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Управлению информатизации и развития электронных услуг (А.Н. Белый) направить в Управление мониторинга и повышения качества государственных услуг (О.В. Артюхова) для размещения и актуализации на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, указанные в приложениях № 1 – 5 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя


А.В. Приданкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «15» сентября 2016 г. № П/0465

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «1» августа 2014 г. № П/369

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования документов (далее – Документ), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении (соглашении, уведомлении) уполномоченного органа об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объекта культурного наследия или его зон охраны, особых экономических зон.

Документ должен быть в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме ZoneToGKN_v05.xsd.

Номер версии – 05.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание файла обмена

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

ZoneToGKN_*.zip, где:

ZoneToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле Документа (ZoneToGKN/@GUID).

Пакет содержит XML-файл Документа и один или несколько XML-файлов карт-планов, содержащих описание границ объектов землеустройства (далее – карты-планы), и (или) один или несколько XML-файлов – описаний местоположения границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особых экономических зон (далее – описание местоположения границ), а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

XML-файлы карт-планов, описаний местоположения границ и PDF-файлы могут располагаться в подкаталогах **.\<каталог>\.<каталог>\<файл>** (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-документе относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать служебных символов, таких как: +/\ * <>@ « ” `] [{ } \$ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

ZoneToGKN_*.xml, где:

ZoneToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID.

Каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Описание структуры XML-схемы приводится в табличной форме.

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| | | | | |

Для структурной единицы (элемента или атрибута в смысле XML) логической модели файла обмена приводятся следующие сведения: «Наименование элемента», «Код элемента», «Содержание», «Свойства», «Формат», «Наименование», «Дополнительная информация».

«Наименование элемента» – полное наименование описываемого элемента.

«Код элемента» – код описываемого элемента, служит для указания наименования элемента в XML-документе. Синтаксис сокращённого наименования должен удовлетворять спецификации XML.

«Содержание» служит для указания наименования атрибута или другого элемента, входящего в состав описываемого элемента.

«Свойства» служит для указания характеристики элемента или атрибута. Используются следующие обозначения:

ОА – обязательный атрибут, наличие атрибута в элементе обязательно;

НА – необязательный атрибут, наличие атрибута в элементе необязательно;

О – обязательный элемент, наличие элемента в файле обмена обязательно;

Н – необязательный элемент, наличие элемента в файле обмена необязательно.

Для элементов может быть дополнительно указан:

М – признак множественности (количество реализаций элемента может быть более одной), например: «ОМ»;

У – символ, обозначающий условие выбора, позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация», например: «ОУ».

«**Формат**» служит для указания формата представления элемента или атрибута. Формат элемента/атрибута представляется следующими условными обозначениями:

T – текст. Допустимо явное указание допустимой длины – T(n). Если длина не указана, то длина может быть произвольная;

N – число. Если значением является дробное десятичное число, то может быть указан формат его представления в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учёта десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа;

D – дата;

K – код. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и т.п.), то в описании формата должен быть указан символ «K». Для классификатора (кодového словаря и т.п.) может указываться ссылка на его местонахождение;

B – булево выражение;

Z – целое положительное число или ноль.

Для составных элементов указываются следующие обозначения:

S – составной элемент. Для составных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента.

«**Наименование**» служит для указания полного наименования элемента или атрибута.

«**Дополнительная информация**» содержит, при необходимости, требования к структурной единице файла обмена, не указанные ранее. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора

(кодového словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Также могут указываться дополнительные разъяснения по заполнению (использованию) элементов/атрибутов схемы.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

Необходимо обязательное указание целевого пространства имён по умолчанию `xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/zone-to-gkn/5.0.8"`

Дополнительно могут указываться следующие пространства имён:

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/sender/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/organization/4.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/6.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/5.0.1`

`urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/person/5.0.2`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/zone/4.2.2`

4. Описание электронной формы документа

Таблица 1. «Сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия и особых экономических зонах» (ZoneToGKN)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---|
| NameSoftware | OA | T(500) | Наименование программы | |
| VersionSoftware | OA | T(120) | Версия программы | |
| GUID | OA | T(36) | Глобальный уникальный идентификатор пакета | Наложенные ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |
| Title | O | S | Реквизиты документа | См. Таблица 2 |
| Declarant | O | S | Заявитель | См. Таблица 3 |
| Documents | O | S | Документы | См. Таблица 19 |
| NewZones | YO | S | Новые объекты | См. Таблица 22 |
| ChangedZones | YO | S | Изменяемые объекты | См. Таблица 42 |
| ArchiveZones | YO | S | Ликвидируемые объекты | См. Таблица 45 |

Таблица 2. «Реквизиты документа» (Title)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |

Таблица 3. «Заявитель» (Declarant)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| Organization | YO | S | Юридическое лицо | См. таблицу 4 |
| Governance | YO | S | Орган государственной власти или орган местного самоуправления | См. таблицу 16 |
| Agent | H | S | Представитель | См. таблицу 17 |

Таблица 4. «Юридическое лицо» (Organization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|----------------------------------|--|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| RegDate | O | D | Дата государственной регистрации | |
| INN | O | T(10) | ИНН | Наложённые ограничения: \d{10} |
| CodeOGRN | O | T(13) | Код ОГРН | Наложённые ограничения: [125]{1}\d{12} |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 5. «Почтовый адрес» (Location)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|---------|------------------------------|---|
| OKATO | H | T(11) | ОКАТО | Наложённые ограничения: \d{1,11} |
| KLADR | O | T(20) | КЛАДР | |
| OKTMO | H | T(11) | ОКТМО | |
| PostalCode | H | T(6) | Почтовый индекс | Наложённые ограничения: \d{6} |
| Region | O | K | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
| District | H | S | Район | См. таблицу 6 |
| City | H | S | Муниципальное образование | См. таблицу 7 |
| UrbanDistrict | H | S | Городской район | См. таблицу 8 |
| SovietVillage | H | S | Сельсовет | См. таблицу 9 |
| Locality | H | S | Населённый пункт | См. таблицу 10 |
| Street | H | S | Улица | См. таблицу 11 |
| Level1 | H | S | Дом | См. таблицу 12 |
| Level2 | H | S | Корпус | См. таблицу 13 |
| Level3 | H | S | Строение | См. таблицу 14 |
| Apartment | H | S | Квартира | См. таблицу 15 |
| Other | H | T(2500) | Иное описание местоположения | |
| Note | H | T(4000) | Неформализованное описание | |

Таблица 6. «Район» (District)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dDistrict «2-й уровень - районы (улуусы) республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, входящих в состав Российской Федерации» |

Таблица 7. «Муниципальное образование» (City)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dCity «3-й уровень - административно-территориальное образование (АТО) районного подчинения» |

Таблица 8. «Городской район» (UrbanDistrict)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 9. «Сельсовет» (SovietVillage)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 10. «Населённый пункт» (Locality)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dInhabitedLocalities «4-й уровень - тип населенного пункта» |

Таблица 11. «Улица» (Street)

| Содержание | | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | | K | Тип | По справочнику dStreets «5-й уровень - геоним (улицы городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)» |

Таблица 12. «Дом» (Level1)

| Содержание | | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | | T(255) | Значение | |

Таблица 13. «Корпус» (Level2)

| Содержание | | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | | T(255) | Значение | |

Таблица 14. «Строение» (Level3)

| Содержание | | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | | T(255) | Значение | |

Таблица 15. «Квартира» (Apartment)

| Содержание | | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----|----------|--------|--------------|--|
| Type | OA | | K | Тип | По справочнику dApartmentType «Тип адресного элемента четвертого уровня» |
| Value | OA | | T(255) | Значение | |

Таблица 16. «Орган государственной власти или орган местного самоуправления» (Governance)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|-------------------------|---|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| GovernanceCode | O | K | Тип | По справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений» |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.\-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 17. «Представитель» (Agent)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|--|---|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| Document | O | S | Документ, удостоверяющий личность | См. таблицу 18 |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.\-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |
| SNILS | H | T(11) | Страховой номер индивидуального лицевого счёта | Наложённые ограничения: \d{11} |
| Appointment | O | T(255) | Должность | |

Таблица 18. «Документ, удостоверяющий личность» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--------------|--|
| CodeDocument | O | T | Код | Наложённые ограничения: 008001000000 - Документы, удостоверяющие личность физического лица 008001001000 - Паспорт гражданина Российской Федерации 008001002000 - Паспорт гражданина СССР 008001003000 - Паспорт гражданина иностранного государства 008001004000 - Общегражданский заграничный паспорт 008001005000 - Заграничный паспорт Министерства морского флота |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| | | | | <p>008001006000 - Дипломатический паспорт</p> <p>008001007000 - Паспорт моряка (удостоверение личности моряка)</p> <p>008001008000 - Военный билет военнослужащего</p> <p>008001009000 - Временное удостоверение, выданное взамен военного билета</p> <p>008001010000 - Удостоверение личности офицера Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и других воинских формирований с приложением справки о прописке (регистрации) Ф-33</p> <p>008001011000 - Свидетельство о рождении</p> <p>008001012000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу</p> <p>008001013000 - Вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства</p> <p>008001014000 - Справка об освобождении из мест лишения свободы</p> <p>008001015000 - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации</p> <p>008001016000 - Удостоверение вынужденного переселенца</p> <p>008001017000 - Разрешение на временное проживание в Российской Федерации</p> <p>008001018000 - Удостоверение беженца в Российской Федерации</p> <p>008001019000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица вынужденным переселенцем</p> <p>008001020000 - Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации</p> <p>008001099000 - Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность</p> |
| Name | H | T(255) | Наименование | |
| Series | H | T(45) | Серия | |
| Number | O | T(45) | Номер | |
| Date | O | D | Дата выдачи | |
| IssueOrgan | O | T(255) | Кем выдан | |

Таблица 19. «Документы» (Documents)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| Document | OM | S | Документ | См. таблицу 20 |

Таблица 20. «Документ» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 21 |
| SourcePublication | H | T(255) | Сведения об официальной публикации | |

Таблица 21. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|--|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением файла с изображением | Наложённые ограничения: +\.[r R][d D][f F] |

Таблица 22. «Новые объекты» (NewZones)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| Zone | YOM | S | Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия | См. таблицу 23 |
| EconomicZone | YOM | S | Особая экономическая зона | См. таблицу 39 |

Таблица 23. «Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (Zone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|--------|----------------------------------|---|
| CadastralDistrict | O | T | Кадастровый район | Наложённые ограничения: \d{1,2};\d{1,2} |
| CodeZone | O | T | Вид (тип) зоны по классификатору | <p>Наложённые ограничения: 218010000000 - Территориальные зоны</p> <p>218010010000 - Жилая зона</p> <p>218010020000 - Общественно-деловая зона</p> <p>218010030000 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p>218010040000 - Зона сельскохозяйственного использования</p> <p>218010050000 - Зона рекреационного назначения</p> <p>218010060000 - Зона особо охраняемых территорий</p> <p>218010070000 - Зона специального назначения</p> <p>218010080000 - Зона размещения военных объектов</p> <p>218010090000 - Иная зона</p> <p>218020000000 - Зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>218020010000 - Зоны охраны природных объектов</p> <p>218020010001 - Территория особо охраняемого природного объекта</p> <p>218020010002 - Охранная зона особо охраняемого природного объекта</p> <p>218020010003 - Водоохранная зона</p> <p>218020010004 - Прибрежная защитная полоса</p> <p>218020010005 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> <p>218020010006 - Особо ценные земли</p> <p>218020020000 - Зоны охраны искусственных объектов</p> <p>218020020002 - Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>218020020201 - Охранная зона</p> <p>218020020202 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| | | | | <p>218020020203 - Зона охраняемого природного ландшафта</p> <p>218020020003 - Охранная зона геодезического пункта</p> <p>218020020004 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p> <p>218020020005 - Охранная зона транспорта</p> <p>218020020006 - Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>218020020007 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи</p> <p>218020020008 - Придорожная полоса</p> <p>218020030000 - Зоны защиты населения</p> <p>218020030001 - Запретная зона при военном складе</p> <p>218020030002 - Запретный район при военном складе</p> <p>218020030003 - Загрязненные земли</p> <p>218020030004 - Охранная зона загрязненных земель</p> <p>218020030005 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>218020030006 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p> <p>218020030007 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p> <p>218020030008 - Район падения отделяющихся частей ракет</p> <p>218020040000 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>218020040001 - Зона публичного сервитута</p> <p>218020040002 - Зона резервирования земель</p> <p>218020040003 - Горный отвод</p> <p>218020040004 - Пригородная зона</p> <p>218020040005 - Зеленая зона</p> <p>218020040007 - Пограничная зона</p> <p>218020040008 - Территория традиционного</p> |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---|
| CodeZoneDoc | O | T(255) | Вид зоны (наименование) по документу | природопользования 218020050000 - Иные зоны с особыми условиями использования территории |
| NumberZone | H | T(255) | Номер | 218020050001 - Иная зона с особыми условиями использования территории |
| Index | H | T(255) | Индекс | 218030000000 - Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Authority | H | T(255) | Орган власти | |
| Other | H | T(255) | Иные идентифицирующие сведения | |
| Locations | H | S | Местоположения объекта | См. таблицу 24 |
| Note | H | T(255) | Особые отметки | |
| TerritorialZone | YO | S | Территориальная зона | См. таблицу 26 |
| SpecialZone | YO | S | Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия | См. таблицу 34 |

Таблица 24. «Местоположения объекта» (Locations)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|------------------------|---------------------------|
| Location | OM | S | Местоположение объекта | См. таблицу 25 |

Таблица 25. «Местоположение объекта» (Location)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-----------------|---|
| OKATO | H | T(11) | OKATO | Наложённые ограничения: \d{1,11} |
| KLADR | O | T(20) | КЛАДР | |
| OKTMO | H | T(11) | OKTMO | |
| PostalCode | H | T(6) | Почтовый индекс | Наложённые ограничения: \d{6} |
| Region | O | K | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
| District | H | S | Район | См. таблицу 6 |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|---------------------------|---------------------------|
| City | H | S | Муниципальное образование | См. таблицу 7 |
| UrbanDistrict | H | S | Городской район | См. таблицу 8 |
| SovietVillage | H | S | Сельсовет | См. таблицу 9 |
| Locality | H | S | Населённый пункт | См. таблицу 10 |

Таблица 26. «Территориальная зона» (TerritorialZone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|--------------------------------------|---------------------------|
| PermittedUses | OM | S | Виды разрешенного использования | См. таблицу 27 |
| MapPlan | O | S | Карта (план) объекта землеустройства | См. таблицу 32 |

Таблица 27. «Виды разрешенного использования» (PermittedUses)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------------|----------|--------|---|---------------------------|
| PermittedPrimary | YO | S | Основные виды разрешенного использования | См. таблицу 28 |
| PermittedConditionally | YO | S | Условно разрешенные виды разрешенного использования | См. таблицу 31 |

Таблица 28. «Основные виды разрешенного использования» (PermittedPrimary)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------------|----------|--------|---|---|
| LandUse | O | K | Разрешенное использование (по классификатору) | По справочнику AllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» |
| PermittedAncillary | HM | S | Вспомогательные виды | См. таблицу 29 |
| LimitSize | H | S | Пределные размеры участков | См. таблицу 30 |

Таблица 29. «Вспомогательные виды» (PermittedAncillary)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---|---|
| LandUse | O | K | Разрешенное использование (по классификатору) | По справочнику AllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» |

Таблица 30. «Пределные размеры участков» (LimitSize)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| Max | H | N | Максимум | |
| Min | H | N | Минимум | |

Таблица 31. «Условно разрешенные виды разрешенного использования» (PermittedConditionally)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------------|----------|--------|---|--|
| LandUse | O | K | Разрешенное использование (по классификатору) | По справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» |
| PermittedAncillary | HM | S | Вспомогательные виды | См. таблицу 29 |
| LimitSize | H | S | Пределные размеры участков | См. таблицу 30 |

Таблица 32. «Карта (план) объекта землеустройства» (MapPlan)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | Значение всегда 558252000000. По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | H | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 33 |

Таблица 33. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|---|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | Значение всегда 02. По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением/Имя файла с изображением | Наложенные ограничения: (*[\])?[M m][a A][p P][r P][l L][a A][n N]_+\. [x X][m M][l L] |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|----------------------------|--|
| GUID | OA | T(36) | Идентификатор карга(плана) | Наложённые ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |

Таблица 34. «Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (SpecialZone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------------|----------|---------|--|---------------------------|
| ContentRestrictions | O | T(4000) | Содержание ограничений | |
| ProtectedObject | H | T(4000) | Наименование объекта, в связи с которым возникает ограничение | |
| Culturals | H | S | Объекты культурного наследия | См. таблицу 35 |
| MapPlan | YO | S | Карта (план) объекта землеустройства | См. таблицу 32 |
| Territory | YO | S | Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ | См. таблицу 37 |

Таблица 35. «Объекты культурного наследия» (Culturals)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-----------------------------|---------------------------|
| Cultural | OM | S | Объект культурного наследия | См. таблицу 36 |

Таблица 36. «Объект культурного наследия» (Cultural)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|---|---|
| Name | O | T(255) | Наименование | |
| CadastralNumber | H | T(40) | Кадастровый номер | Наложённые ограничения: \\d{1,2};\\d{1,2};(\\d{6,7} \\d{1});\\d{1,} |
| Category | H | K | Категория историко-культурного значения объектов культурного наследия | По справочнику dCategoryOKN «Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия» |

Таблица 37. «Текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ» (Territory)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | Значение всегда 558273000000. По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | H | T(45) | Номер документа | |
| Date | H | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | H | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 38 |

Таблица 38. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|--|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | Значение всегда 02. По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением | Наложённые ограничения: (.*[\])?[Тт][Ее][Rr][Ii][Тт][Oo][Rr][Yy][Тт][Oo][Gg][Kk][Nn].+.[xX][mM][lL] |
| GUID | OA | T(36) | Идентификатор описания местоположения границ | Наложённые ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |

Таблица 39. «Особая экономическая зона» (EconomicZone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|--------|---|---|
| CadastralDistrict | O | T | Кадастровый район | Наложённые ограничения: \d{1,2}:\d{1,2} |
| CodeZone | O | T | Вид (тип) зоны по классификатору | Наложённые ограничения: 218040000000 - Особая экономическая зона 218040010000 - Промышленно- производственные особые экономические зоны 218040020000 - Технично-внедренческие особые экономические зоны 218040030000 - Туристско-рекреационные особые экономические зоны 218040040000 - Портовые особые экономические зоны |
| CodeZoneDoc | H | T(255) | Вид зоны (наименование) по документу | |
| CadastralNumbers | H | S | Кадастровые номера земельных участков, образующих особую экономическую зону | См. таблицу 40 |
| MapPlan | YO | S | Карта (план) объекта землеустройства | См. таблицу 32 |
| Desc | YO | S | Описание местоположения границ особой экономической зоны | См. таблицу 41 |

Таблица 40. «Кадастровые номера земельных участков, образующих особую экономическую зону» (CadastralNumbers)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|-------------------|--|
| CadastralNumber | OM | T(40) | Кадастровый номер | Наложённые ограничения: \d{1,2}:\d{1,2}:(\d{6,7} \d{1}):\d{1,} |

Таблица 41. «Описание местоположения границ особой экономической зоны» (Desc)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|------------------------|---|
| CodeDocument | O | K | Код документа | Значение всегда 558286000000. По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | H | T(45) | Номер документа | |
| Date | H | D | Дата выдачи документа | |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|---------|---|---------------------------|
| IssueOrgan | H | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 38 |

Таблица 42. «Изменяемые объекты» (ChangedZones)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| Zone | YOM | S | Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия | См. таблицу 43 |
| EconomicZone | YOM | S | Особая экономическая зона | См. таблицу 44 |

Таблица 43. «Территориальная зона, зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия» (Zone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|--------|----------------------------------|---|
| CadastralDistrict | O | T | Кадастровый район | Наложённые ограничения: \d{1,2};\d{1,2} |
| CodeZone | O | T | Вид (тип) зоны по классификатору | Наложённые ограничения: 218010000000 - Территориальные зоны 218010010000 - Жилая зона 218010020000 - Общественно-деловая зона 218010030000 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур 218010040000 - Зона сельскохозяйственного использования 218010050000 - Зона рекреационного назначения 218010060000 - Зона особо охраняемых территорий 218010070000 - Зона специального назначения 218010080000 - Зона размещения военных объектов 218010090000 - Иная зона 218020000000 - Зоны с особыми условиями использования территории 218020010000 - Зоны охраны природных объектов |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| | | | | <p>218020010001 - Территория особо охраняемого природного объекта</p> <p>218020010002 - Охранная зона особо охраняемого природного объекта</p> <p>218020010003 - Водоохранная зона</p> <p>218020010004 - Прибрежная защитная полоса</p> <p>218020010005 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> <p>218020010006 - Особо ценные земли</p> <p>218020020000 - Зоны охраны искусственных объектов</p> <p>218020020002 - Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>218020020201 - Охранная зона</p> <p>218020020202 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>218020020203 - Зона охраняемого природного ландшафта</p> <p>218020020003 - Охранная зона геодезического пункта</p> <p>218020020004 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды</p> <p>218020020005 - Охранная зона транспорта</p> <p>218020020006 - Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>218020020007 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии</p> <p>218020020008 - Придорожная полоса</p> <p>218020030000 - Зоны защиты населения</p> <p>218020030001 - Запретная зона при военном складе</p> <p>218020030002 - Запретный район при военном складе</p> <p>218020030003 - Загрязненные земли</p> <p>218020030004 - Охранная зона загрязненных земель</p> <p>218020030005 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---|
| | | | | <p>218020030006 - Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p> <p>218020030007 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p> <p>218020030008 - Район падения отделиющихся частей ракет</p> <p>218020040000 - Прочие зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>218020040001 - Зона публичного сервитута</p> <p>218020040002 - Зона резервирования земель</p> <p>218020040003 - Горный отвод</p> <p>218020040004 - Пригородная зона</p> <p>218020040005 - Зеленая зона</p> <p>218020040007 - Пограничная зона</p> <p>218020040008 - Территория традиционного природопользования</p> <p>218020050000 - Иные зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>218020050001 - Иная зона с особыми условиями использования территории</p> <p>218030000000 - Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> |
| CodeZoneDoc | O | T(255) | Вид зоны (наименование) по документу | |
| NumberZone | H | T(255) | Номер | |
| Index | H | T(255) | Индекс | |
| Authority | H | T(255) | Орган власти | |
| Other | H | T(255) | Иные идентифицирующие сведения | |
| Locations | H | S | Местоположения объекта | См. таблицу 24 |
| Note | H | T(255) | Особые отметки | |
| TerritorialZone | YO | S | Территориальная зона | См. таблицу 26 |
| SpecialZone | YO | S | Зона с особыми условиями использования территорий, территория объекта культурного наследия | См. таблицу 34 |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|---------------|--|
| AccountNumber | O | T(40) | Учётный номер | Наложённые ограничения: \d{1,2}\. \d{1,2}\. \d{1,2}\. (([0-3]) ([3]-[0-9]+))\.[0-9]+ |

Таблица 44. «Особая экономическая зона» (EconomicZone)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|--------|---|---|
| CadastralDistrict | O | T | Кадастровый район | Наложённые ограничения: \d{1,2}\. \d{1,2}\. \d{1,2}\. |
| CodeZone | O | T | Вид (тип) зоны по классификатору | Наложённые ограничения: 218040000000 - Особая экономическая зона 218040010000 - Промышленно-производственные особые экономические зоны 218040020000 - Технично-внедренческие особые экономические зоны 218040030000 - Туристско-рекреационные особые экономические зоны 218040040000 - Портовые особые экономические зоны |
| CodeZoneDoc | H | T(255) | Вид зоны (наименование) по документу | |
| CadastralNumbers | H | S | Кадастровые номера земельных участков, образующих особую экономическую зону | См. таблицу 40 |
| MapPlan | YO | S | Карта (план) объекта землеустройства | См. таблицу 32 |
| Desc | YO | S | Описание местоположения границ особой экономической зоны | См. таблицу 41 |
| AccountNumber | O | T(40) | Учётный номер | Наложённые ограничения: \d{1,2}\. \d{1,2}\. \d{1,2}\. (([0-3]) ([3]-[0-9]+))\.[0-9]+ |

Таблица 45. «Ликвидируемые объекты» (ArchiveZones)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|---------------|--|
| AccountNumber | OM | T(40) | Учётный номер | Наложённые ограничения: \d{1,2}\. \d{1,2}\. \d{1,2}\. (([0-3]) ([3]-[0-9]+))\.[0-9]+ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от « 15 » сентября 2016 г. № П/0465

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «1» августа 2014 г. № П/369

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении уполномоченного органа об изменении характеристик объектов недвижимости, учтённых в государственном кадастре недвижимости (указанных в пунктах 13, 14, 14.1, 16, 30 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами местного самоуправления (органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга)

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования документов (далее – Документ), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решениях уполномоченных органов о виде разрешённого использования земельного участка, о предоставлении земельного участка для строительства наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, о строительстве наёмного дома либо об оказании поддержки для создания, эксплуатации наёмного дома, о назначении помещения, о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам

культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или об отказе включить его в данный реестр, или об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, о категории земель, к которой отнесён земельный участок.

Документ должен быть в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме KAISToGKN_v05.xsd.

Номер версии – 05.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание файла обмена

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

KAISToGKN_*.zip, где:

KAISToGKN – префикс, обозначающий файл со Сведениями для внесения в ГКН;

* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле данных (KAISToGKN/@GUID).

Пакет содержит XML-файл Документа и PDF-файлы образов прилагаемых документов. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

PDF-файлы могут располагаться в подкаталогах **.\<каталог>\..\<каталог>\<файл>** (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-документе относительно каталога размещения XML-файла).

Наименования каталогов и имён файлов не должны содержать служебных символов, таких как: +/\ * <>@ « ” `][{ } \$ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

KAISToGKN_*.xml, где:

KAISToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID.

Каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Описание структуры XML-схемы приводится в табличной форме.

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| | | | | |

Для структурной единицы (элемента или атрибута в смысле XML) логической модели файла обмена приводятся следующие сведения: «Наименование элемента», «Код элемента», «Содержание», «Свойства», «Формат», «Наименование», «Дополнительная информация».

«**Наименование элемента**» – полное наименование описываемого элемента.

«**Код элемента**» – код описываемого элемента, служит для указания наименования элемента в XML-документе. Синтаксис сокращённого наименования должен удовлетворять спецификации XML.

«**Содержание**» служит для указания наименования атрибута или другого элемента, входящего в состав описываемого элемента.

«**Свойства**» служит для указания характеристики элемента или атрибута. Используются следующие обозначения:

OA – обязательный атрибут, наличие атрибута в элементе обязательно;

NA – необязательный атрибут, наличие атрибута в элементе необязательно;

O – обязательный элемент, наличие элемента в файле обмена обязательно;

N – необязательный элемент, наличие элемента в файле обмена необязательно.

Для элементов может быть дополнительно указан:

M – признак множественности (количество реализаций элемента может быть более одной), например: «OM»;

U – символ, обозначающий условие выбора, позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация», например: «OU».

«**Формат**» служит для указания формата представления элемента или атрибута. Формат элемента/атрибута представляется следующими условными обозначениями:

T – текст. Допустимо явное указание допустимой длины – T(n). Если длина не указана, то длина может быть произвольная;

N – число. Если значением является дробное десятичное число, то может быть указан формат его представления в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учёта десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа;

D – дата;

K – код. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и т.п.), то в описании формата должен быть указан символ «K». Для классификатора (кодového словаря и т.п.) может указываться ссылка на его местонахождение;

B – булево выражение;

Z – целое положительное число или ноль.

Для составных элементов указываются следующие обозначения:

S – составной элемент. Для составных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента.

«**Наименование**» служит для указания полного наименования элемента или атрибута.

«**Дополнительная информация**» содержит, при необходимости, требования к структурной единице файла обмена, не указанные ранее. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Также могут указываться дополнительные разъяснения по заполнению (использованию) элементов/атрибутов схемы.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

Необходимо обязательное указание целевого пространства имён по умолчанию `xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/kais-to-gkn/5.0.4"`

Дополнительно могут указываться следующие пространства имён:

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/sender/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/organization/4.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/6.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/5.0.1`

`urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/person/5.0.2`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/cultural-heritage/2.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/assignation-flat/1.0.1`

4. Описание электронной формы документа

Таблица 1. «Сведения об изменениях характеристик объектов недвижимости» (KAISToGKN)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|---|--|
| NameSoftware | OA | T(500) | Наименование программы | |
| VersionSoftware | OA | T(120) | Версия программы | |
| GUID | OA | T(36) | Глобальный уникальный идентификатор пакета | Наложённые ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |
| Title | O | S | Реквизиты документа | См. таблицу 2 |
| Declarant | O | S | Заявитель | См. таблицу 3 |
| Document | O | S | Документ | См. таблицу 19 |
| Objects | O | S | Объекты недвижимости | См. таблицу 21 |
| NumberRegFolder | H | T(50) | Регистрационный номер, к которому поданы дополнительные документы | |

Таблица 2. «Реквизиты документа» (Title)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |

Таблица 3. «Заявитель» (Declarant)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| Organization | YO | S | Юридическое лицо | См. таблицу 4 |
| Governance | YO | S | Орган государственной власти или орган местного самоуправления | См. таблицу 16 |
| Agent | H | S | Представитель | См. таблицу 17 |

Таблица 4. «Юридическое лицо» (Organization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|----------------------------------|--|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| RegDate | O | D | Дата государственной регистрации | |
| INN | O | T(10) | ИНН | Наложённые ограничения: \d{10} |
| CodeOGRN | O | T(13) | Код ОГРН | Наложённые ограничения: [125]{1}\d{12} |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 5. «Почтовый адрес» (Location)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|---------|------------------------------|---|
| OKATO | H | T(11) | ОКАТО | Наложённые ограничения: \d{1,11} |
| KLADR | O | T(20) | КЛАДР | |
| OKTMO | H | T(11) | ОКТМО | |
| PostalCode | H | T(6) | Почтовый индекс | Наложённые ограничения: \d{6} |
| Region | O | K | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
| District | H | S | Район | См. таблицу 6 |
| City | H | S | Муниципальное образование | См. таблицу 7 |
| UrbanDistrict | H | S | Городской район | См. таблицу 8 |
| SovietVillage | H | S | Сельсовет | См. таблицу 9 |
| Locality | H | S | Населённый пункт | См. таблицу 10 |
| Street | H | S | Улица | См. таблицу 11 |
| Level1 | H | S | Дом | См. таблицу 12 |
| Level2 | H | S | Корпус | См. таблицу 13 |
| Level3 | H | S | Строение | См. таблицу 14 |
| Apartment | H | S | Квартира | См. таблицу 15 |
| Other | H | T(2500) | Иное описание местоположения | |
| Note | H | T(4000) | Неформализованное описание | |

Таблица 6. «Район» (District)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dDistrict «2-й уровень - районы (улицы) республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, входящих в состав Российской Федерации» |

Таблица 7. «Муниципальное образование» (City)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dCity «3-й уровень - административно-территориальное образование (АТО) районного подчинения» |

Таблица 8. «Городской район» (UrbanDistrict)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 9. «Сельсовет» (SovietVillage)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 10. «Населённый пункт» (Locality)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dInhabitedLocalities «4-й уровень - тип населенного пункта» |

Таблица 11. «Улица» (Street)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dStreets «5-й уровень - геоним (улицы городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)» |

Таблица 12. «Дом» (Level1)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 13. «Корпус» (Level2)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 14. «Строение» (Level3)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 15. «Квартира» (Apartment)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dApartmentType «Тип адресного элемента четвертого уровня» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 16. «Орган государственной власти или орган местного самоуправления» (Governance)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|-------------------------|---|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| GovernanceCode | O | K | Тип | По справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений» |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.\-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 17. «Представитель» (Agent)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|--|---|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| Document | O | S | Документ, удостоверяющий личность | См. таблицу 18 |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.\-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |
| SNILS | H | T(11) | Страховой номер индивидуального лицевого счёта | Наложённые ограничения: \d{11} |
| Appointment | O | T(255) | Должность | |

Таблица 18. «Документ, удостоверяющий личность» (Document)

| Содержание CodeDocument | Свойства O | Формат T | Наименование Код | Дополнительная информация |
|----------------------------|---------------|-------------|---------------------|--|
| | | | | <p>Наложённые ограничения: 008001000000 - Документы, удостоверяющие личность физического лица</p> <p>008001001000 - Паспорт гражданина Российской Федерации</p> <p>008001002000 - Паспорт гражданина СССР</p> <p>008001003000 - Паспорт гражданина иностранного государства</p> <p>008001004000 - Общегражданский заграничный паспорт</p> <p>008001005000 - Заграничный паспорт Министерства морского флота</p> <p>008001006000 - Дипломатический паспорт</p> <p>008001007000 - Паспорт моряка (удостоверение личности моряка)</p> <p>008001008000 - Военный билет военнослужащего</p> <p>008001009000 - Временное удостоверение, выданное взамен военного билета</p> <p>008001010000 - Удостоверение личности офицера Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации и других воинских формирований с приложением справки о прописке (регистрации) Ф-33</p> <p>008001011000 - Свидетельство о рождении</p> <p>008001012000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу</p> <p>008001013000 - Вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства</p> <p>008001014000 - Справка об освобождении из мест лишения свободы</p> <p>008001015000 - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации</p> <p>008001016000 - Удостоверение вынужденного переселенца</p> <p>008001017000 - Разрешение на временное проживание в Российской Федерации</p> <p>008001018000 - Удостоверение беженца в Российской Федерации</p> <p>008001019000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица вынужденным переселенцем</p> <p>008001020000 - Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации</p> <p>008001099000 - Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность</p> |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| Name | H | T(255) | Наименование | |
| Series | H | T(45) | Серия | |
| Number | O | T(45) | Номер | |
| Date | O | D | Дата выдачи | |
| IssueOrgan | O | T(255) | Кем выдан | |

Таблица 19. «Документ» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 20 |

Таблица 20. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|--|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением | Наложённые ограничения: +\.[pP][dID][fF] |

Таблица 21. «Объекты недвижимости» (Objects)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---------------------|---------------------------|
| Object | OM | S | Объект недвижимости | См. таблицу 22 |

Таблица 22. «Объект недвижимости» (Object)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------|----------|--------|--------------------------------|--|
| CadastralNumber | O | T(40) | Кадастровый номер | Наложённые ограничения: \d{2}:\d{2}:\d{6,7}:\d{1,} |
| Utilization | YO | S | Вид разрешенного использования | См. таблицу 23 |
| Location | YO | S | Адрес | См. таблицу 24 |
| CulturalHeritage | YO | S | Объекты культурного наследия | См. таблицу 26 |
| FlatAssignment | YO | S | Назначение помещения | См. таблицу 30 |
| Category | YO | S | Категория земель | См. таблицу 31 |
| HiredHouse | YO | S | Отметка о наёмном доме | См. таблицу 32 |

Таблица 23. «Вид разрешенного использования» (Utilization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|---|
| LandUse | O | K | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | По справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» |
| ObjKind | O | T | Вид объекта по классификатору | Наложённые ограничения: 002001001000 - Земельный участок |

Таблица 24. «Адрес» (Location)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-------------------------------|--|
| Address | O | S | Адрес | См. таблицу 25 |
| ObjKind | O | T | Вид объекта по классификатору | Наложённые ограничения: 002001001000 - Земельный участок 002001002000 - Здание 002001003000 - Помещение 002001004000 - Сооружение 002001005000 - Объект незавершённого строительства |

Таблица 25. «Адрес» (Address)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|---------|------------------------------|---|
| OKATO | H | T(11) | OKATO | Наложённые ограничения: \d{1,11} |
| KLADR | O | T(20) | КЛАДР | |
| OKTMO | H | T(11) | OKTMO | |
| PostalCode | H | T(6) | Почтовый индекс | Наложённые ограничения: \d{6} |
| Region | O | K | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
| District | H | S | Район | См. таблицу 6 |
| City | H | S | Муниципальное образование | См. таблицу 7 |
| UrbanDistrict | H | S | Городской район | См. таблицу 8 |
| SovietVillage | H | S | Сельсовет | См. таблицу 9 |
| Locality | H | S | Населённый пункт | См. таблицу 10 |
| Street | H | S | Улица | См. таблицу 11 |
| Level1 | H | S | Дом | См. таблицу 12 |
| Level2 | H | S | Корпус | См. таблицу 13 |
| Level3 | H | S | Строение | См. таблицу 14 |
| Apartment | H | S | Квартира | См. таблицу 15 |
| Other | H | T(2500) | Иное описание местоположения | |
| Note | H | T(4000) | Неформализованное описание | |

Таблица 26. «Объекты культурного наследия» (CulturalHeritage)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------|----------|--------|---|---------------------------|
| InclusionEGROKN | YO | S | Включение объекта недвижимости в ЕГРОКН | См. таблицу 27 |
| AssignmentEGROKN | YO | S | Отнесение объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН | См. таблицу 28 |
| ExclusionEGROKN | YO | B | Исключение объекта культурного наследия из ЕГРОКН | Значение всегда true |
| RefusalEGROKN | YO | B | Отказ включить объект культурного наследия в ЕГРОКН | Значение всегда true |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------|----------|--------|---|--|
| ObjKind | O | T | Вид объекта по классификатору | Дополнительная информация Наложённые ограничения: 002001002000 - Здание 002001003000 - Помещение 002001004000 - Сооружение |
| AccountNumbers | H | S | Учётные номера территории объекта культурного наследия или его зон охраны | См. таблицу 29 |
| CulturalCategory | H | K | Категория историко-культурного значения объектов культурного наследия | По справочнику dCategoryOKN «Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия» |

Таблица 27. «Включение объекта недвижимости в ЕГРОКН» (InclusionEGROKН)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|-----------------------|---|
| RegNum | O | T(40) | Регистрационный номер | |
| ObjCultural | O | K | Вид объекта | По справочнику dCultural «Вид объекта культурного наследия» |
| NameCultural | O | T(255) | Наименование | |

Таблица 28. «Отнесение объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в ЕГРОКН» (AssignmentEGROKН)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|-------------------------------------|---|
| RegNum | O | T(40) | Регистрационный номер учётной карты | |
| ObjCultural | O | K | Вид объекта | По справочнику dCultural «Вид объекта культурного наследия» |
| NameCultural | O | T(255) | Наименование | |
| InputDate | O | D | Дата поступления документов | |
| Location | O | S | Адрес | См. таблицу 5 |

Таблица 29. «Учётные номера территории объекта культурного наследия или его зон охраны» (AccountNumbers)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|--|--|
| AccountNumber | OM | T(40) | Учётный номер территории объекта культурного наследия или его зон охраны | Наложённые ограничения: \d{1,2}\.\d{1,2}\.([0-3])?([3]-[0-9]+)\.[0-9]+ |

Таблица 30. «Назначение помещения» (FlatAssignment)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|---|--|
| AssignmentCode | O | K | Назначение помещения | По справочнику dAssFlat «Назначение помещений» |
| AssignmentType | УН | K | Вид жилого помещения | По справочнику dAssFlatType «Вид жилого помещения» |
| TotalAssets | УН | B | Нежилое помещение, являющееся общим имуществом в многоквартирном доме (True - да) | |

Таблица 31. «Категория земель» (Category)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|-------------------------------|--|
| CategoryCode | O | K | Код категории земель | По справочнику dCategories «Категории земель» |
| ObjKind | O | T | Вид объекта по классификатору | Наложённые ограничения: 002001001000 - Земельный участок |

Таблица 32. «Отметка о наёмном доме» (HiredHouse)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|--|--|
| UseHiredHouse | O | K | Вид использования наёмного дома | Возможные значения: Коммерческое использование, Социальное использование |
| MunicipalHouse | УО | S | Сведения о принятии акта и (или) заключении договора о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома, либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома | См. таблицу 33 |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|---------------------------|
| OwnerHouse | УО | S | Сведения о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наёмного дома либо о договоре об оказании поддержки для создания, эксплуатации наёмного дома | См. таблицу 36 |

Таблица 33. «Сведения о принятии акта и (или) заключении договора о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наёмного дома, либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома» (MunicipalHouse)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------------|----------|--------|--|---------------------------|
| ActBuilding | УО | B | Акт о предоставлении земельного участка для строительства наёмного дома | Значение всегда true |
| ActDevelopment | УО | B | Акт о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома | Значение всегда true |
| ContractBuilding | УО | S | Договор о предоставлении земельного участка для строительства наёмного дома | См. таблицу 34 |
| ContractDevelopment | УО | S | Договор о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома | См. таблицу 35 |

Таблица 34. «Договор о предоставлении земельного участка для строительства наёмного дома» (ContractBuilding)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|------------------------------|---------------------------|
| ContractName | O | T(4000) | Наименование сторон договора | |

Таблица 35. «Договор о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома» (ContractDevelopment)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|------------------------------|---------------------------|
| ContractName | O | T(4000) | Наименование сторон договора | |

Таблица 36. «Сведения о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наёмного дома либо о договоре об оказании поддержки для создания, эксплуатации наёмного дома» (OwnerHouse)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---------------------------|
| OwnerDecision | УО | В | Решение собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве наёмного дома | Значение всегда true |
| ContractSupport | УО | S | Договор о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наёмного дома социального использования | См. таблицу 37 |

Таблица 37. «Договор о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наёмного дома социального использования» (ContractSupport)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|------------------------------|---------------------------|
| ContractName | О | T(4000) | Наименование сторон договора | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от « 15 » сентября 2016 г. № П/0465

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «1» августа 2014 г. № П/369

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре и государственном водном реестре, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение государственного водного реестра

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования документа, воспроизводящего сведения (далее – Документ), содержащиеся в государственном лесном реестре и государственном водном реестре.

Документ должен быть в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме NaturalObjectsToGKN_v03.xsd.

Номер версии – 03.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание файла обмена

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

NaturalObjectsToGKN_*.zip, где:

NaturalObjectsToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле Документа (NaturalObjectsToGKN/@GUID).

Пакет содержит XML-файл Документа и PDF-файлы образов прилагаемых документов. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

PDF-файлы могут располагаться в подкаталогах **.\<каталог>\..\<каталог>\<файл>** (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-документе относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имён файлов не должны содержать служебных символов, таких как: +/\ * <>@ « ” `][{ } \$ # ~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

NaturalObjectsToGKN_*.xml, где:

NaturalObjectsToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, соответствующий GUID.

Каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Описание структуры XML-схемы приводится в табличной форме.

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| | | | | |

Для структурной единицы (элемента или атрибута в смысле XML) логической модели файла обмена приводятся следующие сведения: «Наименование элемента», «Код элемента», «Содержание», «Свойства», «Формат», «Наименование», «Дополнительная информация».

«Наименование элемента» – полное наименование описываемого элемента.

«Код элемента» – код описываемого элемента, служит для указания наименования элемента в XML-документе. Синтаксис сокращённого наименования должен удовлетворять спецификации XML.

«Содержание» служит для указания наименования атрибута или другого элемента, входящего в состав описываемого элемента.

«Свойства» служит для указания характеристики элемента или атрибута. Используются следующие обозначения:

ОА – обязательный атрибут, наличие атрибута в элементе обязательно;

НА – необязательный атрибут, наличие атрибута в элементе необязательно;

О – обязательный элемент, наличие элемента в файле обмена обязательно;

Н – необязательный элемент, наличие элемента в файле обмена необязательно.

Для элементов может быть дополнительно указан:

М – признак множественности (количество реализаций элемента может быть более одной), например: «ОМ»;

У – символ, обозначающий условие выбора, позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация», например: «ОУ».

«**Формат**» служит для указания формата представления элемента или атрибута. Формат элемента/атрибута представляется следующими условными обозначениями:

T – текст. Допустимо явное указание допустимой длины – $T(n)$. Если длина не указана, то длина может быть произвольная;

N – число. Если значением является дробное десятичное число, то может быть указан формат его представления в виде $N(m.k)$, где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учёта десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа;

D – дата;

K – код. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и т.п.), то в описании формата должен быть указан символ «K». Для классификатора (кодového словаря и т.п.) может указываться ссылка на его местонахождение;

B – булево выражение;

Z – целое положительное число или ноль.

Для составных элементов указываются следующие обозначения:

S – составной элемент. Для составных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента.

«**Наименование**» служит для указания полного наименования элемента или атрибута.

«**Дополнительная информация**» содержит, при необходимости, требования к структурной единице файла обмена, не указанные ранее. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Также могут указываться дополнительные разъяснения по заполнению (использованию) элементов/атрибутов схемы.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

Необходимо обязательное указание целевого пространства имён по умолчанию `xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/natural-objects-to-gkn/3.0.3"` Дополнительно могут указываться следующие пространства имён:

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/sender/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/organization/4.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/address-input/6.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/governance/5.0.1`

`urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/person/5.0.2`

4. Описание электронной формы документа

Таблица 1. «Сведения из государственного лесного или водного реестра» (NaturalObjectsToGKN)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---|
| NameSoftware | OA | T(500) | Наименование программы | |
| VersionSoftware | OA | T(120) | Версия программы | |
| GUID | OA | T(36) | Глобальный уникальный идентификатор пакета | Наложённые ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |
| Title | O | S | Реквизиты документа | См. таблицу 2 |
| Declarant | O | S | Заявитель | См. таблицу 3 |
| Documents | O | S | Документы | См. таблицу 19 |
| Parcels | O | S | Земельные участки | См. таблицу 22 |

Таблица 2. «Реквизиты документа» (Title)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |

Таблица 3. «Заявитель» (Declarant)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|---|---------------------------|
| Organization | YO | S | Юридическое лицо | См. таблицу 4 |
| Governance | YO | S | Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти | См. таблицу 16 |
| Agent | H | S | Представитель | См. таблицу 17 |

Таблица 4. «Юридическое лицо» (Organization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|----------------------------------|---|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| RegDate | O | D | Дата государственной регистрации | |
| INN | O | T(10) | ИНН | Наложённые ограничения: \d{10} |
| CodeOGRN | O | T(13) | Код ОГРН | Наложённые ограничения: [125]{1}\d{12} |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.\-]{2,50}@[1]{0-9a-zA-Z_./-}{2,50}[1]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 5. «Почтовый адрес» (Location)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|---------|------------------------------|---|
| OKATO | H | T(11) | ОКАТО | Наложённые ограничения: \d{1,11} |
| KLADR | O | T(20) | КЛАДР | |
| OKTMO | H | T(11) | ОКТМО | |
| PostalCode | H | T(6) | Почтовый индекс | Наложённые ограничения: \d{6} |
| Region | O | K | Код региона | По справочнику dRegionsRF «Субъекты РФ» |
| District | H | S | Район | См. таблицу 6 |
| City | H | S | Муниципальное образование | См. таблицу 7 |
| UrbanDistrict | H | S | Городской район | См. таблицу 8 |
| SovietVillage | H | S | Сельсовет | См. таблицу 9 |
| Locality | H | S | Населённый пункт | См. таблицу 10 |
| Street | H | S | Улица | См. таблицу 11 |
| Level1 | H | S | Дом | См. таблицу 12 |
| Level2 | H | S | Корпус | См. таблицу 13 |
| Level3 | H | S | Строение | См. таблицу 14 |
| Apartment | H | S | Квартира | См. таблицу 15 |
| Other | H | T(2500) | Иное описание местоположения | |
| Note | H | T(4000) | Неформализованное описание | |

Таблица 6. «Район» (District)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dDistrict «2-й уровень - районы (улицы) республик, краев, областей, автономной области, автономных округов, входящих в состав Российской Федерации» |

Таблица 7. «Муниципальное образование» (City)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dCity «3-й уровень - административно-территориальное образование (АТО) районного подчинения» |

Таблица 8. «Городской район» (UrbanDistrict)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 9. «Сельсовет» (SovietVillage)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dUrbanDistrictSovietVillage «Типы адресного уровня Сельский совет и Район города» |

Таблица 10. «Населённый пункт» (Locality)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dInhabitedLocalities «4-й уровень - тип населенного пункта» |

Таблица 11. «Улица» (Street)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Name | OA | T(255) | Наименование | |
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dStreets «5-й уровень - геоним (улицы городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)» |

Таблица 12. «Дом» (Level1)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 13. «Корпус» (Level2)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 14. «Строение» (Level3)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dLocation «Тип адресного элемента» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 15. «Квартира» (Apartment)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|--|
| Type | OA | K | Тип | По справочнику dApartmentType «Тип адресного элемента четвертого уровня» |
| Value | OA | T(255) | Значение | |

Таблица 16. «Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти» (Governance)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|-------------------------|--|
| Name | O | T(500) | Наименование | |
| GovernanceCode | O | K | Тип | По справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений» |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.-]{2,50}@{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[,]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |

Таблица 17. «Представитель» (Agent)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|--|--|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| Document | O | S | Документ, удостоверяющий личность | См. таблицу 18 |
| Location | H | S | Почтовый адрес | См. таблицу 5 |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_./-]{2,50}[,]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |
| SNILS | H | T(11) | Страховой номер индивидуального лицевого счёта | Наложённые ограничения: \d{11} |
| Appointment | O | T(255) | Должность | |

Таблица 18. «Документ, удостоверяющий личность» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--------------|---|
| CodeDocument | O | T | Код | <p>Наложённые ограничения: 008001000000 - Документы, удостоверяющие личность физического лица</p> <p>008001001000 - Паспорт гражданина Российской Федерации</p> <p>008001002000 - Паспорт гражданина СССР</p> <p>008001003000 - Паспорт гражданина иностранного государства</p> <p>008001004000 - Общегражданский заграничный паспорт</p> <p>008001005000 - Заграничный паспорт Министерства морского флота</p> <p>008001006000 - Дипломатический паспорт</p> <p>008001007000 - Паспорт моряка (удостоверение личности моряка)</p> <p>008001008000 - Военный билет военнослужащего</p> <p>008001009000 - Временное удостоверение, выданное взамен военного билета</p> <p>008001010000 - Удостоверение личности офицера Министерства обороны Российской Федерации и Министерства внутренних дел Российской Федерации и других воинских формирований с приложением справки о прописке (регистрации) Ф-33</p> <p>008001011000 - Свидетельство о рождении</p> <p>008001012000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу</p> <p>008001013000 - Вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства</p> <p>008001014000 - Справка об освобождении из мест лишения свободы</p> <p>008001015000 - Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации</p> <p>008001016000 - Удостоверение вынужденного переселенца</p> <p>008001017000 - Разрешение на временное проживание в Российской Федерации</p> <p>008001018000 - Удостоверение беженца в Российской Федерации</p> <p>008001019000 - Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица вынужденным переселенцем</p> <p>008001020000 - Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации</p> <p>008001099000 - Иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность</p> |

| Дополнительная информация | | | |
|---------------------------|----------|--------|--------------|
| Содержание | Свойства | Формат | Наименование |
| Name | H | T(255) | Наименование |
| Series | H | T(45) | Серия |
| Number | O | T(45) | Номер |
| Date | O | D | Дата выдачи |
| IssueOrgan | O | T(255) | Кем выдан |

Таблица 19. «Документы» (Documents)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| Document | O | S | Документ | См. таблицу 20 |

Таблица 20. «Документ» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 21 |

Таблица 21. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---|--|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением Имя файла с изображением | Наложённые ограничения: .+\. [p] [d] [f] [F] |

Таблица 22. «Земельные участки» (Parcels)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-------------------|---------------------------|
| Parcel | OM | S | Земельный участок | См. таблицу 23 |

Таблица 23. «Земельный участок» (Parcel)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|-----------------------|--|
| CadastralNumber | O | T(40) | Кадастровый номер | Наложённые ограничения: \d{2}:\d{2}:\d{6,7}:\d{1,} |
| Forest | YO | S | Лесной объект | См. таблицу 24 |
| Water | YO | S | Водный объект | См. таблицу 28 |
| Other | YO | S | Иной природный объект | См. таблицу 29 |

Таблица 24. «Лесной объект» (Forest)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------------|----------|---------|---------------------------------------|---|
| Forestry | O | T(1000) | Наименование лесничества (лесопарка) | |
| QuarterNumbers | H | S | Номера лесных кварталов | См. таблицу 25 |
| TaxationSeparations | H | S | Номера лесотаксационных выделов | См. таблицу 26 |
| ForestUse | O | K | Вид целевого назначения лесов | По справочнику dForestUse «Целевое назначение лесов» |
| CodeProtectiveForest | H | K | Категория защитных лесов | По справочнику dForestCategoryProtective «Категории защитных лесов» |
| ForestEncumbrances | O | S | Виды разрешенного использования лесов | См. таблицу 27 |

Таблица 25. «Номера лесных кварталов» (QuarterNumbers)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|------------------------|---------------------------|
| QuarterNumber | OM | T(255) | Номер лесного квартала | |

Таблица 26. «Номера лесотаксационных выделов» (TaxationSeparations)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------------|----------|--------|--------------------------------|---------------------------|
| TaxationSeparation | OM | T(255) | Номер лесотаксационного выдела | |

Таблица 27. «Виды разрешенного использования лесов» (ForestEncumbrances)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------------|----------|--------|--------------------------------------|--|
| ForestEncumbrance | OM | K | Вид разрешенного использования лесов | По справочнику dForestEncumbrances «Виды разрешенного использования лесов» |

Таблица 28. «Водный объект» (Water)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|------------------------------|---------------------------|
| WaterObject | O | T(255) | Вид водного объекта | |
| Name | O | T(255) | Наименование водного объекта | |

Таблица 29. «Иной природный объект» (Other)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---|---------------------------|
| NameOther | O | T(255) | Наименование иного природного объекта | |
| CharOther | O | T(255) | Характеристика иного природного объекта | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «15» сентября 20 16 г. № П/0465

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от «1» августа 2014 г. № П/369

XML-схема, используемая для формирования XML-документов, содержащих описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особых экономических зон, при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования XML-документа – описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особых экономических зон.

XML-документ – файл формата XML (далее XML-файл) должен быть в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме TerritoryToGKN_v01.xsd.

Номер версии – 01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание файла обмена

Описание местоположения границ представляет из себя всегда один XML-файл, содержащий семантические сведения, а также один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих графическую часть и Приложения.

Имя XML-файла описания местоположения границ должно иметь следующий вид:

TerritoryToGKN_*.xml, где:

TerritoryToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями описания местоположения границ;

***** – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в файле данных (**TerritoryToGKN/@GUID**).

PDF-файлы могут располагаться в подкаталогах **.\<каталог>\..\<каталог>\<файл>** (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-документе относительно каталога размещения XML-файла описания местоположения границ. Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать служебных символов, таких как: **+/\ * <>@ « ” ` [{ } \$ # ~**.

Каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

3. Логическая модель файла обмена

Описание структуры XML-схемы приводится в табличной форме.

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| | | | | |

Для структурной единицы (элемента или атрибута в смысле XML) логической модели файла обмена приводятся следующие сведения: «Наименование элемента», «Код элемента», «Содержание», «Свойства», «Формат», «Наименование», «Дополнительная информация».

«Наименование элемента» – полное наименование описываемого элемента.

«Код элемента» – код описываемого элемента, служит для указания наименования элемента в XML-документе. Синтаксис сокращённого наименования должен удовлетворять спецификации XML.

«Содержание» служит для указания наименования атрибута или другого элемента, входящего в состав описываемого элемента.

«Свойства» служит для указания характеристики элемента или атрибута. Используются следующие обозначения:

ОА – обязательный атрибут, наличие атрибута в элементе обязательно;

НА – необязательный атрибут, наличие атрибута в элементе необязательно;

О – обязательный элемент, наличие элемента в файле обмена обязательно;

Н – необязательный элемент, наличие элемента в файле обмена необязательно.

Для элементов может быть дополнительно указан:

М – признак множественности (количество реализаций элемента может быть более одной), например: «ОМ»;

У – символ, обозначающий условие выбора, позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация», например: «ОУ».

«Формат» служит для указания формата представления элемента или атрибута. Формат элемента/атрибута представляется следующими условными обозначениями:

T – текст. Допустимо явное указание допустимой длины – $T(n)$. Если длина не указана, то длина может быть произвольная;

N – число. Если значением является дробное десятичное число, то может быть указан формат его представления в виде $N(m.k)$, где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную части числа, без учёта десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа;

D – дата;

K – код. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю и т.п.), то в описании формата должен быть указан символ «K». Для классификатора (кодového словаря и т.п.) может указываться ссылка на его местонахождение;

B – булево выражение;

Z – целое положительное число или ноль.

Для составных элементов указываются следующие обозначения:

S – составной элемент. Для составных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента.

«**Наименование**» служит для указания полного наименования элемента или атрибута.

«**Дополнительная информация**» содержит, при необходимости, требования к структурной единице файла обмена, не указанные ранее. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Также могут указываться дополнительные разъяснения по заполнению (использованию) элементов/атрибутов схемы.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

Необходимо обязательное указание целевого пространства имён по умолчанию `xmlns="urn://x-artefacts-rosreestr-ru/incoming/territory-to-gkn/1.0.4"`

Дополнительно могут указываться следующие пространства имён:

`urn://x-artefacts-smev-gov-ru/supplementary/commons/1.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/document-info/5.0.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/cadastral-engineer/4.1.1`

`urn://x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/entity-spatial/2.0.1`

4. Описание электронной формы документа

Таблица 1. «Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории, особой экономической зоны» (TerritoryToGKN)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-----------------|----------|--------|--|---|
| NameSoftware | OA | T(500) | Наименование программы | |
| VersionSoftware | OA | T(120) | Версия программы | |
| GUID | OA | T(36) | Глобальный уникальный идентификатор пакета | Наложённые ограничения: [a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12} |
| Title | O | S | Титульный лист | См. таблицу 2 |
| EntitySpatial | O | S | Графическое представление | См. таблицу 21 |
| Area | H | S | Площадь объекта | См. таблицу 29 |
| CoordSystems | O | S | Системы координат | См. таблицу 32 |
| Diagram | O | S | План границ объекта | См. таблицу 34 |

Таблица 2. «Титульный лист» (Title)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|---|---------------------------|
| Clients | O | S | Сведения о заказчиках работ | См. таблицу 3 |
| Contractor | O | S | Сведения об исполнителе работ | См. таблицу 11 |
| Coordinates | H | S | Сведения о согласованиях описания местоположения границ | См. таблицу 17 |

Таблица 3. «Сведения о заказчиках работ» (Clients)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|----------------------------|---------------------------|
| Client | OM | S | Сведения о заказчике работ | См. таблицу 4 |

Таблица 4. «Сведения о заказчике работ» (Client)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|---|---------------------------|
| Date | OA | D | Дата подписания | |
| Person | YO | S | Физическое лицо | См. таблицу 5 |
| Organization | YO | S | Российское юридическое лицо | См. таблицу 6 |
| Governance | YO | S | Орган государственной власти, орган местного самоуправления | См. таблицу 10 |

Таблица 5. «Физическое лицо» (Person)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |

Таблица 6. «Российское юридическое лицо» (Organization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---------------------|---------------------------|
| Name | O | T(500) | Полное наименование | |
| Agent | O | S | Представитель | См. таблицу 7 |

Таблица 7. «Представитель» (Agent)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------|----------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Appointment | O | T(255) | Должность удостоверяющего | |
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| AttorneyDocument | H | S | Доверенность | См. таблицу 8 |

Таблица 8. «Доверенность» (AttorneyDocument)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | O | S | Приложенный файл | См. таблицу 9 |

Таблица 9. «Приложенный файл» (AppliedFile)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--|--|
| Kind | OA | K | Вид файла по справочнику видов приложенных файлов | По справочнику dApplied_file «Виды приложенных файлов» |
| Name | OA | T(500) | Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением | Наложённые ограничения: .*\.[pP][dD][fF] |

Таблица 10. «Орган государственной власти, орган местного самоуправления» (Governance)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---------------------|---------------------------|
| Name | O | T(500) | Полное наименование | |
| Agent | O | S | Представитель | См. таблицу 7 |

Таблица 11. «Сведения об исполнителе работ» (Contractor)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------------------|----------|--------|--------------------------------|---------------------------|
| Person | YO | S | Физическое лицо | См. таблицу 12 |
| CadastralEngineer | YO | S | Кадастровый инженер | См. таблицу 13 |
| PersonContractor | YO | S | Индивидуальный предприниматель | См. таблицу 15 |
| OrganisationContractor | YO | S | Юридическое лицо | См. таблицу 16 |

Таблица 12. «Физическое лицо» (Person)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|---------|---|--------------------------------|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| INN | H | T(12) | Идентификационный номер налогоплательщика | Наложённые ограничения: \d{12} |
| Telephone | H | T(50) | Контактный телефон | |
| Address | H | T(4000) | Почтовый адрес | |

Таблица 13. «Кадастровый инженер» (CadastralEngineer)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|--|---|
| NCertificate | O | T(50) | Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера | Наложённые ограничения: [0-9]{2}-[0-9]{2}-[0-9]{1,} |
| Telephone | O | T(50) | Контактный телефон | |
| Address | O | T(4000) | Почтовый адрес для связи с кадастровым инженером | |
| Email | H | T(100) | Адрес электронной почты | Наложённые ограничения: [0-9a-zA-Z_.'-]{2,50}[@]{1}[0-9a-zA-Z_.'-]{2,50}[.]{1}[a-zA-Z]{2,5} |
| INN | O | T(12) | Идентификационный номер налогоплательщика | Наложённые ограничения: \d{12} |
| Organization | H | S | Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица | См. таблицу 14 |

Таблица 14. «Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица» (Organization)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------------|----------|---------|---|--|
| Name | O | T(255) | Наименование юридического лица | |
| AddressOrganization | O | T(4000) | Адрес местонахождения юридического лица | |
| CodeOGRN | O | T(13) | Код ОГРН | Наложённые ограничения: [125]{1}\d{12} |

Таблица 15. «Индивидуальный предприниматель» (PersonContractor)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|---------|---|--------------------------------|
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |
| INN | O | T(12) | Идентификационный номер налогоплательщика | Наложённые ограничения: \d{12} |
| Telephone | O | T(50) | Контактный телефон | |
| Address | O | T(4000) | Почтовый адрес | |

Таблица 16. «Юридическое лицо» (OrganisationContractor)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|--------------------------------|--|
| Name | O | T(500) | Наименование юридического лица | |
| CodeOGRN | O | T(13) | Код ОГРН | Наложённые ограничения: [125]{1}\d{12} |
| Telephone | O | T(50) | Контактный телефон | |

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|---------|----------------|---------------------------|
| Address | O | T(4000) | Почтовый адрес | |
| Agent | O | S | Представитель | См. таблицу 7 |

Таблица 17. «Сведения о согласованиях описания местоположения границ» (Coordinations)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|--------|--|---------------------------|
| Coordination | OM | S | Сведения о согласовании описания местоположения границ | См. таблицу 18 |

Таблица 18. «Сведения о согласовании описания местоположения границ» (Coordination)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-----------------------------------|---------------------------|
| Name | YO | T(500) | Наименование органа (организации) | |
| Official | YO | S | Полномочный представитель | См. таблицу 19 |
| Document | YO | S | Реквизиты письма | См. таблицу 20 |

Таблица 19. «Полномочный представитель» (Official)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Appointment | O | T(255) | Должность удостоверяющего | |
| FamilyName | O | T(100) | Фамилия | |
| FirstName | O | T(100) | Имя | |
| Patronymic | H | T(100) | Отчество | |

Таблица 20. «Реквизиты письма» (Document)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|--------------|----------|---------|---|--|
| CodeDocument | O | K | Код документа | По справочнику dAllDocuments «Все документы» |
| Name | H | T(500) | Наименование документа | |
| Series | H | T(45) | Серия документа | |
| Number | O | T(45) | Номер документа | |
| Date | O | D | Дата выдачи документа | |
| IssueOrgan | O | T(500) | Орган, выдавший документ. Автор документа | |
| Desc | H | T(1000) | Особые отметки | |
| AppliedFile | H | S | Приложенный файл | См. таблицу 9 |

Таблица 21. «Графическое представление» (EntitySpatial)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|-----------------------------|---------------------------|
| EntSys | OA | T(255) | Ссылка на систему координат | |
| SpatialElement | OM | S | Элемент контура | См. таблицу 22 |
| Borders | H | S | Описание частей границ | См. таблицу 25 |

Таблица 22. «Элемент контура» (SpatialElement)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|---------------|----------|--------|------------------------|---------------------------|
| SpelementUnit | OM | S | Часть элемента (точка) | См. таблицу 23 |

Таблица 23. «Часть элемента (точка)» (SpelementUnit)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|
| TypeUnit | OA | T | Элементарный тип для части элемента | Наложённые ограничения: Точка |
| SuNmb | HA | N(22) | Номер части элемента (порядок обхода) | |
| Ordinate | O | S | Координата | См. таблицу 24 |

Таблица 24. «Координата» (Ordinate)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|---------|--|--|
| GeopointOpred | OA | K | Метод определения точки | По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек» |
| GeopointZacrep | HA | T(120) | Описание закрепления точки | |
| X | OA | N(38.2) | Координата X | |
| Y | OA | N(38.2) | Координата Y | |
| NumGeopoint | OA | N(22) | Номер точки (межевой точки) | |
| DeltaGeopoint | OA | N(20.2) | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки | |
| PointPref | HA | T(30) | Префикс номера точки | |

Таблица 25. «Описание частей границ» (Borders)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|-----------------------------------|---------------------------|
| Border | OM | S | Часть границы (от точки до точки) | См. таблицу 26 |

Таблица 26. «Часть границы (от точки до точки)» (Border)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|------------------------------------|---------------------------|
| Spatial | OA | N(22) | Порядковый номер элемента контура | |
| Point1 | OA | N(22) | Порядковый номер точки1 в элементе | |
| Point2 | OA | N(22) | Порядковый номер точки2 в элементе | |
| Edge | H | S | Ребро | См. таблицу 27 |

Таблица 27. «Ребро» (Edge)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|------------------------------|---------------------------|
| Definition | H | T | Описание прохождения границы | |
| Neighbours | H | S | Обозначение смежного объекта | См. таблицу 28 |

Таблица 28. «Обозначение смежного объекта» (Neighbours)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|----------------|----------|--------|--------------|---------------------------|
| NeighboursName | OM | T(255) | Наименование | |

Таблица 29. «Площадь объекта» (Area)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|-----------------------------|---------------------------|
| AreaMeter | YO | S | Площадь в квадратных метрах | См. таблицу 30 |
| AreaHectare | YO | S | Площадь в гектарах | См. таблицу 31 |

Таблица 30. «Площадь в квадратных метрах» (AreaMeter)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|--------|------------------------|---------------------------|
| Area | O | N(20) | Значение площади | |
| Unit | O | T | Единица измерения | Значение всегда 055 |
| Inaccuracy | O | N(10) | Погрешность вычисления | |

Таблица 31. «Площадь в гектарах» (AreaHectare)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|---------|------------------------|---------------------------|
| Area | O | N(10.2) | Значение площади | |
| Unit | O | T | Единица измерения | Значение всегда 059 |
| Inaccuracy | O | N(10.2) | Погрешность вычисления | |

Таблица 32. «Системы координат» (CoordSystems)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|-------------------|---------------------------|
| CoordSystem | OM | S | Система координат | См. таблицу 33 |

Таблица 33. «Система координат» (CoordSystem)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|------------|----------|---------|--|---------------------------|
| Name | HA | T(2046) | Наименование системы координат | |
| CsId | OA | T(255) | Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты (EntitySpatial) | |

Таблица 34. «План границ объекта» (Diagram)

| Содержание | Свойства | Формат | Наименование | Дополнительная информация |
|-------------|----------|--------|-------------------------------|---------------------------|
| AppliedFile | OM | S | Приложенные файлы с образцами | См. таблицу 9 |