

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПРИКАЗ

от 25 апреля 2019 г. N П/0163

**О РАЗМЕЩЕНИИ
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ"
XML-СХЕМЫ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА -
ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА,
ЕДИНОГО НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА, И ОСОБЕННОСТИ ЕЕ ПРИМЕНЕНИЯ**

В целях обеспечения реализации требований к подготовке технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (зарегистрирован Минюстом России 02.03.2016, регистрационный N 41304), приказываю:

1. Управлению информационных технологий (Бибиков А.Д.) совместно с Управлением стратегического развития, корпоративной политики и инноваций (Горбунова О.Н.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт) XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа (далее - XML-схема), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, начавшим эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке.

3. Управлению ведения ЕГРН (Лилина Л.С.), территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, которые осуществляют подготовку к началу эксплуатации ФГИС ЕГРН, применять XML-схему с фактической даты начала эксплуатации ФГИС ЕГРН.

4. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, указанным в пункте 3 настоящего приказа, довести до сведения всех заинтересованных лиц информацию о размещении XML-схемы на Официальном сайте.

5. Положения приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 25.06.2015 N П/338 "Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, необходимых для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов" применяются Управлением ведения ЕГРН (Лилина Л.С.), территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, указанными в пункте 3 настоящего приказа, до момента начала эксплуатации ими ФГИС ЕГРН.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя А.Б. Приданкина.

Исполняющая обязанности руководителя
Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 25 апреля 2019 г. N П/0163

**XML-СХЕМА,
ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ XML-ДОКУМЕНТА - ТЕХНИЧЕСКОГО
ПЛАНА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОМЕЩЕНИЯ, МАШИНО-МЕСТА, ЕДИНОГО
НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА**

ОПИСАНИЕ

1. Общие положения.

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее - Документ) - технического плана здания (в том числе многоквартирного дома), сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса (далее объект недвижимости), в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения об объекте недвижимости, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, сведения о части или частях здания, сооружения" помещения, единого недвижимого комплекса, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме TP_v06.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы - 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена).

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

GKUOKS_*.zip, где

GKUOKS - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа (XML-файл Документа), а также один или несколько файлов с расширением PDF, JPG, XML, ZIP, DXF, RVT, PLN, SKP (графические разделы, документы Приложения). Документы Приложения, подготовленные на бумажном носителе, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF. Документы Приложения, подготовленные в форме электронного документа, оформляются в виде файлов в формате XML или ZIP. В формате JPEG (файл с расширением jpg) оформляются Планы. Документы Приложения, подготовленные в форме электронного документа, содержащие 3D-модель объекта недвижимости, оформляются в виде файлов в формате DXF, RVT, PLN или SKP.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы графических разделов технического плана и документов Приложения могут располагаться в подкаталогах <каталог>\.<каталог>\<файл> (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: +*<>@<<"[{}\$#~.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

GKUOKS_*.xml, где:

GKUOKS - префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* - уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, файлы графических разделов технического плана и документов Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

В случае если документ Приложения подготовлен в виде архива документа (ZIP-файл), файл электронной подписи должен размещаться внутри этого архива документа. Сам архив (ZIP-файл) не удостоверяется.

3. Логическая модель файла обмена.

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе "Код элемента" указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе "Содержание элемента" указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе "Код элемента" повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке "Наименование элемента (комплексного типового элемента)" приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе "Тип" указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О - обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н - необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА - обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА - необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У - символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например "УО", "УНА" и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента - "М", например: "НМ", "ОМ", "УОМ" и т.д.

В графе "Формат" для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная. Для форматов простых элементов/атрибутов" являющихся базовыми в XML, например, с типом "date" (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

Т - <текст (символьная строка)>;

N - <число (целое или дробное)>;

D - <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год - месяц - день);

K - <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B - <булево выражение> логический тип "Истина/Ложь";

Z - <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(p-m), где: p - минимальное количество символов, m - максимальное количество символов, символ "-" - разделитель.

Для составных элементов в графе "Формат" указывается признак типа элемента. Может принимать следующие обозначения:

S - <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит

вложенные элементы);

SA - <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

СТ - <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе "Наименование" указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе "Дополнительная информация" указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

4. Общие требования к заполнению технического плана в формате XML.

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком "-" (прочерк) не допускается.

4.2. Поля <CadastralNumber> (Кадастровый номер), <CadastralBlock> (Номер кадастрового квартала) заполняются по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:0000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру кадастрового квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе. Для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе "Общероссийский", части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала - строго нули, разделенные двоеточиями 0:0:0.. Учетный номер кадастрового квартала кадастрового округа "Общероссийский" - строго 0.0.0.

4.3. Координаты должны быть представлены в плоской прямоугольной геодезической системе координат.

4.4. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа, и последняя группа 12 символов. Символы - в диапазоне от нуля до девяти (0 - 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F);

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}.

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301.

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав. При повторной подаче технического плана необходимо присвоить новый GUID, далее если сведения технического плана не изменялись.

4.5. Адрес объекта недвижимости, а также местоположение объекта недвижимости, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса, должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описании местоположения в обязательном порядке должны быть указаны слова "Российская Федерация", субъект Российской Федерации, наименование муниципального образования, населенного пункта, улицы.

В отношении линейного сооружения, а также линейного сооружения, незавершенного строительством, указываются субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, населенные пункты, на территории которых располагается такое линейное сооружение.

Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Типы адресных объектов для атрибутов <Type> указываются в соответствии с принятыми сокращениями в ФИАС.

Дополнительная часть описания местоположения может быть указана в поле <Other> (Дополнительные сведения о местоположении (иное описание местоположения)).

В случае если адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС, в поле <Note> "Неформализованное описание" дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом.

4.6. При описании местоположения контура объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, далее ОКС (части такого объекта недвижимости) необходимо учитывать следующее:

при описании замкнутого контура перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны);

если объект недвижимости (часть объекта недвижимости) имеет более одного контура (внешнего контура), вместо ветки <EntitySpatial> должна быть сформирована ветка <Contours> (Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров). Каждый такой контур должен быть описан в элементе <Contour>, и каждый такой контур идентифицируется учетным (порядковым) номером контура (NumberRecord) или обозначением контура (Definition);

если внешний контур границы имеет один или более внутренних контуров, нужно описывать несколько элементов <SpatialElement>, при этом сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. При этом порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних - по часовой стрелке.

4.7. Заполнение нескольких соответствующих элементов корневого элемента в XML-файле Документа допускается только при составлении технического плана в случае одновременного образования объектов недвижимости разного вида в результате преобразования объекта недвижимости (объектов недвижимости).

В остальных случаях - только один соответствующий элемент корневого элемента технического плана.

4.8. Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-файла:

ФИО - фамилия, имя, отчество;

ОКАТО - Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР - Классификатор адресов России;

ОКТМО - Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

ФИАС - Федеральная информационная адресная система;

ОНС - Объект незавершенного строительства;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕИК - Единый недвижимый комплекс;

ОН - объект недвижимости;

План - план этажа (этажей), в случае отсутствия этажей - план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или план части этажа (этажей) здания, сооружения, при отсутствии этажей - план части здания, сооружения.

4.9. Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе "Дополнительная информация". Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом "Содержание P_CommonSimpleTypeAll".

5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

5.1 Описание корневого элемента XML-схемы Технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
TP (Технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса) (Заполнение корневого элемента см. п. 4.7 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.)					
	Building	H	S	Технический план здания	См. описание элемента в главе "5.2 Технический план здания"
	Construction	H	S	Технический план сооружения	См. описание элемента в главе "5.3 Технический план сооружения"
	Uncompleted	H	S	Технический план объекта незавершенного строительства	См. описание элемента в главе "5.4 Технический план объекта незавершенного строительства"
	Flat	H	S	Технический план помещения	См. описание элемента в главе "5.5 Технический план помещения"
	CarParkingSpace	H	S	Технический план машино-места	См. описание элемента в главе "5.8 Технический план машино-места"
	UnifiedRealEstateComplex	H	S	Технический план единого недвижимого комплекса	См. описание элемента в главе "5.7 Технический план единого недвижимого комплекса"
TP	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Описание заполнения поля см. п. 4.4 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка sGUID.
TP	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы - версия 06.
TP	agNeSoftware		CT	Сведения о	Группа обязательных атрибутов.

				программном продукте, с помощью которого создан документ	См. описание ниже в данной таблице.
agNeSoftware ("Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ")					
agNeSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	Ограничение на тип строка sNe500.
agNeSoftware	VersionSoftware	OA	T(120)	Версия программы	Ограничение на тип строка sNe120.

5.2 Технический план здания

5.2.1 Описание элемента "Технический план здания"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Building					
	Package	O	S	Пакет информация	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах"
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputDataBuildingConstruction. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurveyAndSubObject. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".

	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeGeodesicPlotting	H	S	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeDisposition	H	S	Схема расположения здания (части (частей) здания) на земельном участке	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме" При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	DiagramContour	O	S	Чертеж контура здания (часть (частей) здания)	Тип tAppliedFilesPDF См описание типа в главе 5.6.1 "Описание

					комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Package (Пакет информации)					
	NewBuildings	YO	S	Создание или образование здания (зданий)	См. описание элемента в главе 5.2.2 "Создание или образование здания (зданий)".
	NewApaitHouse	YO	S	Государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем	См. описание элемента в главе 5.2.3 "Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома и помещений в нем".
	ExistBuilding	YO	SA	Изменение сведений о здании	Тип tExistBilding. См, описание типа в главе 5.2.4 "Изменение сведений о здании".
	SubBuildings	YO	S	Образование (изменение) части	Заполняется, если технический план подготовлен в результате

				(частей) здания	выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания, либо образованием здания, либо изменением сведений о здании. Тип tExclusiveSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 "Сведения о части (частях) здания".
--	--	--	--	-----------------	---

5.2.2 Создание или образование здания (зданий)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewBuildines (Создание или образование здания (зданий))					
	NewBuilding	OM	S	Создание или образование здания	Тип tNewBuilding. См, описание типа ниже в данной таблице,
Тип tNewBuilding (Государственный кадастровый учет здания)					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано здание	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором "Назначение зданий" dAssBuildine.
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Конструктивные элемента (Материал наружных стен здания)	Тип tElememsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов,

					используемых в схеме".
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип (Floors См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
	EntirySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости" представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1

				использования	"Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Flats	H	S	Характеристики помещений, расположенных в здании	Тип tFlats. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
	CarParkingSpaces	H	S	Характеристики машиномест, расположенных в здании	Тип tCarParkingSpaces. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
	Plans	O	S	Планы (титаны всех этажей, при отсутствии этажности - план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания. Тип tNewSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 "Сведения о части (частях) здания"
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное	Тип lIntersectionPoints. См. описание

				пространственное описание конструктивных элементов здания	типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания.
--	--	--	--	---	---

5.2.3 Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewApartHouse (Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома и помещений в нем)					
	NewBuilding	O	S	Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома	Тип iNewApartHouse. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Flats	O	S	Помещения, расположенные в многоквартирном доме	Тип tFlais. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
	CarParkingSpaces	H	S	Машино-места, расположенные в многоквартирном доме	tCarParkingSpaces. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
Тип tNewApartHouse (Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома)					

	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов)	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1

				недвижимости, из которого (которых) образовано здание	"Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	Код назначения здания равен "204003000000)" (Множественный дом) в соответствии с классификатором "Назначение зданий" dAssBuilding.
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".,
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес

					(местоположение)"
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Plans	O	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания. Тип tNewSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 "Сведения о части (частях) здания".
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного

					описания конструктивные элементов такого здания.
	IntersectionPoints	Н	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов здания	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания.

5.2.4 Изменение сведений о здании

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistBuilding (Изменение сведений о здании)					
	CadastralBlocks	Н	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	Н	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	Н	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

				(которых) расположено здание	
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов" используемых в схеме".
	AssignmentBuilding	H	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором "Назначение зданий" dAssBuilding.
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	H	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ExploitationChar	H	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	H	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.

	Address	H	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)"
	EntitySpatial	УН	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntilySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	УН	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tExistContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	Plans	O	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) здания, сведения о котором изменяются. Тип tExistSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 "Сведения о части (частях) здания".

	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов здания	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания
tExislBuildin g	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.

5.2.5 Сведения о части (частях) здания

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элементы SubBuildings (Сведения о части (частях) здания)					
Тип tNewSubBuildings (Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания)					

	NewSubBuilding	OM	SA	Сведения о части здания	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExistSubBuildings (Сведения о части (частях) здания, сведения о котором изменяются)					
	NewSubBuilding	HM	SA	Образуемая часть здания	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ExistSubBuilding	HM	SA	Изменяемая часть здания	Тип tExistSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExclusiveSubBuildings (Образование (изменение) части (частей) здания), если при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания либо образованием здания либо изменением сведений о здании)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер здания	Кадастровый номер здания, в котором расположена часть. Для всех образуемых и (или) изменяемых частей здания кадастровый номер здания должен быть одинаковым. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
	NewSubBuilding	HM	SA	Образование части здания	Тип tNewSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице
	ExistSubBuilding	HM	SA	Изменение части здания	Тип tExistSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tNewSubBuilding (Образуемая часть здания)					
	tSubBuilding		CT	Сведения о части	Базовый тип tSubBuilding. См.

				здания	описание типа ниже в данной таблице.
tNewSubBuilding	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50.
Тип tExistSubBuilding (Изменяемая часть здания)					
	tSubBuilding		CT	Сведения о части здания	Базовый тип tSubBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице.
tExistSubBuilding	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Базовый тип tSubBuilding (Сведения о части здания)					
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Заполняется в случае, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже. Заполняется в отношении части ОН, не являющейся многоконтурной. Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	YO	S	Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Заполняется в случае, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания,

					контур которой может быть отображен на Чертеже. Заполняется в отношении части, контур которой представляет собой совокупность отдельных контуров. Тип tContoursSubObject. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	PositionInObject	YO	S	Расположение в пределах здания (этажа, части этажа, нескольких этажей)	Заполняется в случае, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	Encumbrance	O	T	Содержание ограничения (обременения) прав	
	Description	H	T(4000)	Иное описание местоположения части	

5.3 Технический план сооружения

5.3.1 Описание элемента "Технический план сооружения"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Construction					

	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах".
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputDataBuildingConstruction. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurveyAndSubObject. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".
	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeGeodesicPlotting	H	SA	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).

	SchemeDisposition	H	SA	Схема расположения сооружения (части (частей) сооружения) на земельном участке	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	DiagramContour	O	S	Чертеж контура сооружения (части (частей) сооружения)	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа ниже в данной таблице. При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Package					
	NewConstructions	YO	S	Создание или образование сооружения (сооружений)	См. описание типа в главе 5.3.2 "Создание или образование сооружения (сооружений)".

	ExistConstruction	YO	SA	Изменение сведений о сооружении	Тип tExistConstruction. См. описание типа в главе 5.3.3 "Изменение сведений о сооружении".
	SubConstructions	YO	S	Образование (изменение) части (частей) сооружения	Заполняется, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) сооружения, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием (образованием) сооружения, либо изменением сведений о сооружении. Тип tExclusiveSubConstructions. См. описание типа в главе 5.3.4 "Сведения о части (частях) сооружения".

5.3.2 Создание или образование сооружения (сооружений)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewConstructions Создание или образование сооружения (сооружений)					
	NewConstruction	OM	S	Создание или образование сооружения	Тип tNewConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tNewConstruction (Создание или образование сооружения)					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположено	Тип tCadastralRegions. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых

				линейное сооружение	в схеме".
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено сооружение	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation "Способы образования объектов

					капитального строительства"
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано сооружение	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentName	O	T(250)	Назначение сооружения	Ограничение на тип строка sNe250.
	Name	H	T(1000)	Наименование сооружения	
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	KeyParameters	O	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".

	Contours	УО	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Также заполняется в отношении каждой части линейного сооружения, расположенной в определенном кадастровом округе (условной части линейного сооружения). Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	ObjectPermittedUses	Н	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Flals	Н	S	Характеристики помещений, расположенных в сооружении	Тип tFiats. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
	CarParkingSpaces	Н	S	Характеристики машино-мест, расположенных в сооружении	Тип tCarParkingSpaces. См. описание типа в главе 5.6.9 "Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении".
	Plans	О	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план сооружения)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubConstructions	Н	S	Сведения о частях сооружения	Сведения о части (частях) созданного (образованного) сооружения. Тип tNewSubConstructions. См. описание типа в главе 5.3.4 "Сведения о части

					(частях) сооружения".
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте в глубине конструктивных элементов сооружения, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение сооружения дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого сооружения.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов сооружения	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение сооружения дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого сооружения.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Locations (Адрес (местоположение))					
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".

5.3.3 Изменение сведений о сооружении

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistConstruction (Изменение сведений о сооружении)					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположено линейное сооружение	Тип tCadastralRegions. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	CadastralBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCdastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в

				(которых) расположено сооружение	состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentName	H	T(250)	Назначение сооружения	
	Name	H	T(1000)	Наименование сооружения	
	ExploitationChar	H	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики	Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	H	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	EntitySpatial	УН	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".

	Contours	УН	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Также заполняется в отношении каждой части линейного сооружения, расположенной в определенном кадастровом округе (условной части линейного сооружения). Тип tExistContouis. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров"
	ObjectPermittedUses	Н	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Plans	О	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план сооружения)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubConstructions	Н	S	Сведения о частях сооружения	Сведения о части (частях) сооружения, сведения о котором изменяются. Тип tExistSubConstructions. См. описание типа в главе 5.3.4 "Сведения о части (частях) сооружения".
	MaximumDepthHeight	Н	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов сооружения, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение сооружения дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных

					элементов такого сооружения.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов сооружения	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение сооружения дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого сооружения.
tExistConstruction	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Location (Адрес (местоположение))					
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)"

5.3.4 Сведения о части (частях) сооружения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
--------------	---------------------	-----	--------	--------------	---------------------------

Элементы SubConstructions (Сведения о части (частях) сооружения)					
Тип tNewSubConstructions (Сведения о части (частях) созданного (образованного) сооружения)					
	NewSubConstruction	ОМ	SA	Сведения о части сооружения	Тип tNewSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExistSubConstructions (Сведения о части (частях) сооружения, сведения о котором изменяются)					
	NewSubConstruction	НМ	SA	Образуемая часть сооружения	Тип tNewSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ExistSubConstuction	НМ	SA	Изменяемая часть сооружения	Тип tExistSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExclusiveSubConstructions (Образование (изменение) части (частей) сооружения, если при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием сооружения либо образованием сооружения либо изменением сведений о сооружении)					
	CadastralNumber	О	T(40)	Кадастровый номер сооружения	Кадастровый номер сооружения, в котором расположена часть. Для всех образуемых и (или) изменяемых частей сооружения кадастровый номер сооружения должен быть одинаковым. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
	NewSubConstruction	НМ	SA	Образование части сооружения	Тип tNewSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.

	ExistSubConstruction	HM	SA	Изменение части сооружения	Тип tExistsubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tNewSubConstruction (Образуемая часть сооружения)					
	tSubConstruction		CT	Сведения о части	Сведения о части сооружения. Базовый тип tSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
tNewSubConstruction	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50.
Тип tExistSubConstruction (Изменяемая часть сооружения)					
	tSubConstruction		CT	Сведения о части	Базовый тип tSubConstruction. См. описание типа ниже в данной таблице.
tExistSubConstruction	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Тип tSubConstruction (Сведения о части сооружения)					
	KeyParameterSubObject	O	SA	Основная характеристика части (протяженность, объем, площадь, площадь застройки)	Тип tKeyParameterSubObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	EntilySpialial	YO	SA	Описание местоположения контура	Заполняется в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения, контур которой может

					быть отображен на Чертеже. Заполняется в отношении части ОН, не являющейся многоконтурной. Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	YO	S	Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Заполняется в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения, контур которой может быть отображен на Чертеже. Заполняется в отношении части, контур которой представляет собой совокупность отдельных контуров. Тип tContoursSubObject. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	PositionInObject	YO	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Заполняется в случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей, либо, при отсутствии этажности, на Плате сооружения (части сооружения). Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	Encumbrance	O	T	Содержание	

				ограничения (обременения) прав	
	Description	H	T(4000)	Иное описание местоположения части	

5.4 Технический план объекта незавершенного строительства

5.4.1 Описание элемента "Технический план объекта незавершенного строительства"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Uncompleted (Технический план объекта незавершенного строительства (ОНС))					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах".
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurvey. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".
	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов

					образуемых ОН).
	SchemeGeodesicPlotting	H	SA	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeDisposition	H	SA	Схема расположения объекта незавершенного строительства на земельном участке	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	DiagramContour	O	SA	Чертеж контура объекта незавершенного строительства	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно

					соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Описание вложения элементов					
Package					
	NewUncompleteds	YO	S	Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства)	См. описание элемента в главе 5.4.2 "Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства)".
	ExistUncompleted	YO	SA	Изменение сведений об объекте незавершенного строительства	Тип tExistUncompleted. См. описание типа в главе 5.4.3 "Изменение сведений об объекте незавершенного строительства".

5.4.2 Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewUncompleteds (Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства))					

	NewUncompleted	OM	S	Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства)	Тип tNewUncompleted. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tNewUncompleted (Создание или образование объекта незавершенного строительства)					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположено линейное сооружение, строительство которого не завершено	Тип tCadastralRegions. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

				строительства	
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства	Указывается кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости (имущественное право на него) входит в состав предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastialNumberNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation "Способы образования объектов капитального строительства".
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образован объект незавершенного строительства	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentName	H	T(250)	Проектируемое назначение (обязательно для объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением)	
	Name	H	T(1000)	Наименование объекта незавершенного	

				строительства	
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики	Указываются одна или несколько основных характеристик объекта незавершенного строительства и их проектируемые значения. Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	O	S	Адрес (местоположение)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Также заполняется в отношении каждой части линейного сооружения, строительство которого не завершено, расположенной в определенном кадастровом округе (условной части линейного сооружения, строительство которого не завершено). Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	DegreeReadiness	O	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99
	Plans	H	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание

				этажности - план объекта недвижимости)	комплексных типов, используемых в схеме".
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого объекта незавершенного строительства.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов объекта незавершенного строительства	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого объекта незавершенного строительства.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Locations (Адрес (местоположение))					
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5

					Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
--	--	--	--	--	---

5.4.3 Изменение сведений об объекте незавершенного строительства

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistUncompleted (Изменение сведений об объекте незавершенного строительства)					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположено линейное сооружение, строительство которого не завершено	Тип tCadastralRegions. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	CadastralBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1

				(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	"Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства	Указывается кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости (имущественное право на него) входит в состав предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumberNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentName	H	T(250)	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
	Name	H	T(1000)	Наименование объекта незавершенного строительства	
	KeyParameters	H	S	Основные характеристики	Указываются одна или несколько основных характеристик объекта незавершенного строительства и их проектируемые значения. Тип tKeyParameters. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Locations	H	S	Адрес (местоположение)	См. описание элемента ниже в данной таблице.

	EntitySpatial	УН	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	Contours	УН	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Также заполняется в отношении каждой части линейного сооружения, строительство которого не завершено, расположенной в определенном кадастровом округе (условной части линейного сооружения, строительство которого не завершено). Тип tExistContours. См. описание типа в главе 5.6.11 "Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров".
	DegreeReadiness	O	N(2)	Степень готовности в процентах	Значение от 1 до 99.
	Plans	Н	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план объекта недвижимости)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	MaximumDepthHeight	Н	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". Заполняется в случае, если местоположение объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного

					описания конструктивных элементов такого объекта незавершенного строительства.
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов объекта незавершенного строительства	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура". Заполняется в случае, если местоположение объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого объекта незавершенного строительства.
tExistUncompleted	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Locations (Адрес (местоположение))					
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".

5.5 Технический план помещения

5.5.1 Описание элемента "Технический план помещения"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Flat					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах".
	InputData	O	S	Исходные данные	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendix. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Описание вложений элементов					
Package					
	NewFlats	YO	S	Создание или образование помещения (помещений)	См. описание элемента в главе 5.5.2 "Создание или образование помещения (помещений)".

	ExistFlat	YO	SA	Изменение сведений о помещении	Тип tExistFlat. См. описание типа в главе 5.5.3 "Изменение сведений о помещении"
	SubFlats	YO	S	Образование (изменение) части (частей) помещения	Заполняется, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) помещения, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием помещения, либо образованием помещения, либо с изменением сведений о характеристиках помещения. Тип tExclusiveSubFlats. См. описание типа в главе 5.5.4 "Сведения о части (частях) помещения".
InputData (Исходные данные)					
	Documents	O	S	Реквизиты (копии) использованных документов и документов, на основании которых указываются сведения об объекте недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице
	MeansSurvey	H	S	Сведения о средствах измерений	Тип tMeansSurvey. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
Documents					

	Document	OM	S	Документ	Тип tDocument. См. описание типа в главе 5.6.7 "Реквизиты документа".
--	----------	----	---	----------	---

5.5.2 Создание или образование помещения (помещений)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewFlats (Создание или образование помещения (помещений))					
	NewFlat	OM	S	Создание или образование помещения	Тип tNewFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tNewFlat (Создание или образование помещения)					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера помещения	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumber	O	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено помещение	Указывается кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (в квартире), если объектом недвижимости является комната (в квартире). Тип

					tParentCadastralNumberFlat. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено помещение	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation "Способы образования объектов капитального строительства"
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано помещение	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	Assignment	O	S	Назначение и вид помещения	Назначение и вид помещения (в том числе вспомогательного использования). Тип tAssignmentFlatFull. См. описание типа в главе 5.5.6 "Назначение и вид помещения".
	Name	H	T(1000)	Наименование помещения	

	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) помещения в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип tAddressInpFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PositionInObject	O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Обязательно должны быть планы. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubFlats	H	S	Сведения о частях помещения	Сведения о части (частях) созданного (образованного) помещения Тип tNewSubFlats. См. описание типа в главе 5.5.4 "Сведения о части (частях) помещения".
Описание вложений элементов					
Тип tAddressInpFlat (Адрес (местоположение) помещения) Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) помещения, в структурированном виде в соответствии с ФИАС					
	tAddressInpFull		СТ	Адрес (местоположение) помещения	Описание внесения структурированного адреса (местоположения) см. п. 4.5 Общих

					требований к заполнению технического плана в формате XML. Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
	NumberRoom	H	T(255)	Номер комнаты в квартире	

5.5.3 Изменение сведений о помещении

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistFlat (Изменение сведений о помещении)					
	CadastralBlock	H	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType.
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера помещения	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено помещение	Указывается кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение, либо кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната (в квартире), если объектом недвижимости является комната (в квартире). Тип

					tParentCadastralNumberFlat. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено помещение	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду глава 5.6.10, а не глава 5.5.6.

	Assignment	H	S	Назначение и вид помещения	Назначение и вид помещения (в том числе вспомогательного использования). Тип tAssignmentFlatFull. См. описание типа в главе 5.5.6 "Назначение и вид помещения".
	Name	H	T(1000)	Наименование помещения	
	Area	H	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду глава 5.2.3, а не глава 5.5.2.

	Address	H	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) помещения в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип tAddressInpFlat. См. описание типа в главе 5.5.2 "Постановка на государственный кадастровый учет помещений".
	PositionInObject	O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Обязательно должны быть планы. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SubFlats	H	S	Сведения о частях помещения	Сведения о части (частях) помещения, сведения о котором изменяются. Тип tExistSubFlats. См. описание типа в главе 5.5.4 "Сведения о части (частях) помещения".
tExisFlat	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.

5.5.4 Сведения о части (частях) помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элементы SubFlats (Сведение о части (частях) помещения)					
Тип tNewSubFlats (Сведение о части (частях) созданного (образованного) помещения)					
	NewSubFlat	OM	S	Сведения о части помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tFexistSubFlats (Сведения о части (частях) помещения, сведения о котором изменяются)					
	NewSubFlat	HM	S	Образуемая часть помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице
	ExistSubFlat	HM	S	Изменяемая часть помещения	Тип tExistSubFlat См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExclusiveSubFlats (Образование (изменение) части (частей) помещения, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы по созданию помещения либо образованию помещения, либо по изменению сведений о характеристиках помещения)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер помещения	Кадастровый номер помещения, в котором расположена часть. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
	NewSubFlat	HM	S	Образование части помещения	Тип tNewSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ExistSubFlat	HM	S	Изменение части помещения	Тип tExistSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.

Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tNewSubFlat (Образуемая часть помещения)					
	tSubFlat		CT	Сведения о части помещения	Базовый тип tSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
tNewSubFlat	Definilion	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50.
Тип tExistSubFlat (Изменяемая часть помещения)					
	tSubFlat		CT	Сведения о части помещения	Базовый тип tSubFlat. См. описание типа ниже в данной таблице
tExistSubFlat	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Базовый тип tSubFlat (Сведения о части помещения)					
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	PositionInObject	O	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи	Тип tPositionInObject См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	Encumbrance	O	T	Содержание ограничения (обременения) прав	
	Description	H	T(4000)	Описание местоположения части помещения	

5.6 Описание общих элементов (разделов), комплексных типов данных, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса

5.6.1 Описание комплексных типов, используемых в схеме

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tCadastralBlocks (Номера кадастровых кварталов)					
	CadastralBlock	OM	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType.
Тип tCadastralBlocksNull (Номера кадастровых кварталов (в том числе кадастрового округа "Общероссийский"))					
	CadastralBlock	OM	T(5-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка sCadastralBlockTypeNull.
Тип tCadastralRegions (Номера кадастровых округов, в пределах которых расположено линейное сооружение)					
	CadastralRegion	OM	Z(2)	Номер кадастрового округа	
Тип tOldNumberExt (Ранее присвоенные государственные учетные номера, дата и орган (организация) присвоивший номер)					
	OldNumber	OM	S	Ранее присвоенный государственный учетный номер	Тип tOldNumberExt. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tOldNumbersExt (Ранее присвоенный номер, дата и орган (организация) присвоивший номер)					
	tOldNumber		CT	Ранее присвоенный номер	Тип tOldNumber. См. описание типа ниже в данной таблице.

tOldNumber Ext	Date	HA	D	Дата	
tOldNumber Ext	Organ	HA	T(255)	Орган (организация) присвоивший номер	
Тип tOldNumber (Ранее присвоенный номер)					
tOldNumber	Type	OA	T	Тип (кадастровый, условный, инвентарный, иной)	По справочнику dOldNumber "Типы ранее присвоенного номера"
tOldNumber	Number	OA	T(500)	Номер	Ограничение на тип строка sNe500.
Тип tCadastralNumbersInp (Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости))					
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
Тип tCadastralNumbersNull (Кадастровый номер (кадастровые номера) объектов недвижимости, в том числе учтенного (учтенных) в кадастровом округе "Общероссийский")					
	CadastralNumber	OM	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberNull. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.
Тип tCadastralNumbersNull (Кадастровый номер объекта недвижимости, в том числе учтенного в кадастровом округе "Общероссийский")					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер	Ограничение на тип строка CadastralNumberNull. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению

					технического плана в формате XML.
Тип tParentCadastralNumberFlat (Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположено помещение)					
	CadastralNumberOKS	УО	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
	CadastralNumberFlat	УО	T(40)	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	Если указан "Вид жилого помещения" AssignmentType = 205002000000. Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
Тип tParentCadastralNumberOKS (Кадастровый номер здания или сооружения)					
	CadastralNumberOKS	О	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения	Описание заполнения поля "Кадастровый номер" см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
Тип tElementsConstruct (Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания))					
	Material	ОМ	SA	Материал стен	
Material					
Material	Wall	ОА	K(12)	Стены	По справочнику dWall "Перечень наименований материалов наружных стен здания"

Тип tExploitationChar (Эксплуатационные характеристики)					
tExploitationChar	YearBuilt	УО А	N(4)	Год завершения строительства	Год завершения строительства указывается при отсутствии Года ввода в эксплуатацию (по завершении строительства).
tExploitationChar	YearUsed	УО А	N(4)	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства объекта недвижимости указывается в соответствии с разрешением на ввод ОН в эксплуатацию. При отсутствии указанного разрешения в соответствующей строке (YearBuilt) приводится год завершения строительства.
Тип tFloors (Количество этажей (в том числе подземных этажей))					
tFloors	Floors	ОА	T(200)	Количество этажей	Ограничение на тип строка sNe200.
tFloors	UndergroundFloors	НА	T(200)	В том числе подземных этажей	
Тип tKeyParameters (Основные характеристики (для сооружений, объектов незавершенного) строительства)					
	KeyParameter	ОМ	SA	Основная характеристика	Тип tKeyParameter. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tKeyParameter (Основная характеристика)					
tKeyParameter	Type	ОА	K(2)	Тип характеристики	По справочнику dTypeParameter "Тип основного параметра"
tKeyParameter	Value	ОА	N(23.1)	Значение (величина в метрах (кв. метрах для площади, площади застройки; куб. метрах	Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое значение характеристики. Ограничение на

				для объема)	тип строка dPos23_3.
Тип tKeyParameterSubObject (Основная характеристика части сооружения (протяженность, объем, площадь, площадь застройки)					
tKeyParameterSubObject	Type	OA	K(2)	Тип характеристики (протяженность, объем, площадь, площадь застройки)	По справочнику dTypeParameter "Тип основного параметра". Возможные значения: 01 - Протяженность (если основной характеристикой сооружения является протяженность), 03 - Объем (если основной характеристикой сооружения является объем), 05 - Площадь (если основной характеристикой сооружения является площадь), 06 - Площадь застройки (если основной характеристикой сооружения является площадь застройки).
tKeyParameterSubObject	Value	OA	N(23.1)	Значение (величина в метрах для протяженности, кубических метрах для объема, кв. метрах для площади, площади застройки)	Ограничение на тип строка dPos23_1.
Тип tObjectPermittedUses (Вид (виды) разрешенного использования)					
	ObjectPermittedUse	OM	T(1000)	Вид разрешенного использования	Ограничение на тип строка sNe1000.
Тип tAppliedFilesPDF (Приложенные файлы в формате PDF)					
	AppliedFile	OM	S	Приложенный файл в формате PDF	Тип tAppliedFilePDF. См. описание элемента ниже в данной таблице.

Тип tAppliedFilePDF (Приложенный файл в формате PDF)					
tAppliedFilePDF	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	Значение: 01 - Образ документа (по справочнику dApplied_file).
tAppliedFilePDF	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500PDF
Тип tAppendix (Приложения)					
	AppliedFiles	OM	S	Приложенные файлы	
AppliedFiles					
	NumberAppendix	O	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000.
	AppliedFile	O	SA	Приложенный файл (в формате PDF, XML, ZIP)	Тип tAppliedFileFormat. См. описание типа в главе 5.6.7 "Реквизиты документа".
Тип tAppendixAnd3D (Приложения)					
	AppliedFiles	OM	S	Приложенные файлы	
AppliedFiles					
	NumberAppendix	O	Z(10)	Номер приложения	
	NameAppendix	O	T(1000)	Наименование приложения	Ограничение на тип строка sNe1000.

	AppliedFile	O	SA	Приложенный файл (в том числе 3D-модель)	Тип tAppliedFileFormatAnd3D. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tAppliedFileFormatAnd3D (Приложенный файл (в том числе 3D-модель))					
tAppliedFileFormatAnd3D	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	
tAppliedFileFormatAnd3D	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу\Имя файла	Указывается относительный путь к директории с файлом и имя файла, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500FormatAnd3D.
Тип tPlansObject (Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности - план объекта недвижимости))					
	Plan	OM	SA	План	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Plan (План)					
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду глава 5.6.8, а не глава 5.12.					
	tPlanJPG		CT	План в формате JPEG	См. описание типа в главе 5.12 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
Plan	Number	OA	T(200)	Номер этажа	Ограничение на тип строка sNe200.
Plan	Type	OA	K(2)	Тип этажа	По справочнику dTypeStorey "Тип этажа"

Тип tMaximumDepthHeight (Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости, в метрах) (Заполняется в случае если, местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)					
	Depth	O	N(23.1)	Предельная глубина в метрах	
	Height	O	N(23.1)	Предельная высота в метрах	

5.6.2 Общие сведения о кадастровых работах

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент GeneralCadastralWorks (Общие сведения о кадастровых работах)					
Тип tGeneralCadastralWorksFull (Общие сведения о кадастровых работах)					
	Contractor	O	S	Сведения о кадастровом инженерере	Тип tEngineer. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Reason	O	T(4000)	Вид кадастровых работ	Ограничение на тип строка sNe4000.
	Clients	O	S	Сведения о заказчиках кадастровых работ	См. описание элемента ниже в данной таблице
tGeneralCadastralWorksFull	DateCadastral	OA	D	Дата завершения кадастровых работ	
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tEngineer (Кадастровый инженер)					

	tCadastralEngineer		CT	Сведения о кадастровом инженерере	Тип tCadastralEngineer. См. описание типа ниже в данной таблице.
	AgreementCadWork	O	S	Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	Тип tAgreementCadWork. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tCadastralEngineer (Сведения о кадастровом инженерере)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		CT	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SNILS	O	N(11)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Ограничение на тип строка SNILSType,
	CadastralEngineerRegistryNumber	O	T(50)	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	Ограничение на тип строка sNe50.
	Telephone	O	K(50)	Контактный телефон	Ограничение на тип строка sNe50
	Address	O	T(4000)	Почтовый адрес для связи с кадастровым инженером	Ограничение на тип строка sNe4000.
	Email	O	T(100)	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты указывается по установленному шаблону. Ограничение на тип

					строка EmailAddressType.
	Organization	H	S	Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица	Тип tOrganization См. описание типа ниже в данной таблице.
	SelfRegulatoryOrganization	O	T(255)	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Ограничение на тип строка sNameNew255.
Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup Фамилия Имя Отчество физического лица (Группа элементов "ФИО физического лица")					
	FamilyName	O	T(100)	Фамилия	Ограничение на тип строка rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	FirstName	O	T(100)	Имя	Ограничение на тип строка rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".
	Patronymic	H	T(100)	Отчество	Ограничение на тип строка rus-100: "Русский текст. Допускаются также пробелы, точки, запятые, тире, апострофы. Цифры не допускаются".

Тип tOrganization (Юридическое лицо, если кадастровый инженер является работником юридического лица)					
	Name	O	T(255)	Наименование юридического лица	Указывается сокращенное наименование. Ограничение на тип строка sNameNew255.
	AddressOrganization	O	T(4000)	Адрес местонахождения юридического лица	Ограничение на тип строка sNe4000.
Тип tAgreementCadWork (Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ)					
	NumberAgreement	O	T(45)	Номер договора на выполнение кадастровых работ	Ограничение на тип строка sNe45.
	DateAgreement	O	D	Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	
Clients (Сведения о заказчиках кадастровых работ)					
	Client	OM	S	Сведения о заказчике кадастровых работ	Тип tClientIdentifyFull. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tClientIdentifyFull (Сведения о заказчике кадастровых работ)					
	Person	YO	S	Физическое лицо	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	Organization	YO	S	Юридическое лицо	Тип tIdentify. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Governance	YO	S	Орган государственной власти, орган местного самоуправления	Тип tIdentify. См. описание типа ниже в данной таблице.

	ForeignOrganization	YO	S	Иностранное юридическое лицо	Тип tIdentifyForeignOrgContact См. описание типа ниже в данной таблице.
Person (Физическое лицо)					
	PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup		CT	ФИО физического лица	Группа элементов "ФИО физического лица". Тип PhysicalPersonQualifiedName-ModelGroup. См. описание типа выше в данной таблице.
	SNILS	YO	T(11)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Указывается Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), а при его отсутствии - адрес и документы, удостоверяющие личность (заполняются Address и Document). Ограничение на тип строка SNILSType. СНИЛС указывается без тире и пробелов.
	Address	YO	S	Адрес	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с ФИАС. Заполняется вместе с документом (Document) при отсутствии СНИЛС (SNILS). Тип tAddress. См. описание элемента и типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
	Document	YO	S	Реквизиты документа	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. Заполняется вместе с адресом (Address) при отсутствии СНИЛС (SNILS). Тип

					tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание типа в главе 5.6.7 "Реквизиты документа".
Тип tIdentify (Сведения о юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Указывается полное наименование. Ограничение на тип строка sNameNew500.
	INN	O	T(10)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType
	OGRN	O	T(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
Тип tIdentifyForeignOrgContact (Реквизиты иностранного юридического лица)					
	Name	O	T(500)	Полное наименование	Указывается полное наименование. Ограничение на тип строка sNameNew500
	INN	H	TOO)	ИНН	Ограничение на тип строка LegalPersonINNType.
	OGRN	H	T(13)	ОГРН	Ограничение на тип строка OGRNCompanyType.
	Country	O	T(255)	Наименование страны регистрации (инкорпорации)	Ограничение на тип строка sNe255.
	RegNumber	O	T(50)	Регистрационный номер	Ограничение на тип строка sNe50
	RegDate	O	D	Дата регистрации	
	Address	O	T(4000)	Адрес (место	Ограничение на тип строка sNe4000.

				нахождения) в стране регистрации (инкорпорации)	
	Email	O	T(100)	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты указывается по установленному шаблону Ограничение на тип строка EmailAddressType.

5.6.3 Исходные данные

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент InputData (Исходные данные)					
Тип tInputDataBuildingConstruction (Исходные данные (и сведения об учтенных в ЕГРН помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении))					
	tInputData		CT	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа ниже в данной таблице.
	FlatsEGRN	H	S	Сведения о помещениях, учтенных в ЕГРН	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	CarParkingSpaces	H	S	Сведения о машино-местах, учтенных в ЕГРН	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Тип tInputDataUnified (Исходные данные (и сведения об объектах недвижимости, входящих в состав ЕНК))					
	tInputData		CT	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа ниже в данной таблице.

	ObjectsENK	H	S	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (в том числе, если сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН)	Тип tObjectsENK. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип tObjectsENK (Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (в том числе если сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН))					
	ObjectENK	OM	S	Объект недвижимости, входящий в состав единого недвижимого комплекса (в том числе если сведения о таком объекте содержатся в ЕГРН)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Тип tInputData (Исходные данные)					
	Documents	O	S	Реквизиты (копии) использованных документов и документов, на основании которых указываются сведения об объекте недвижимости	Тип tDocumentsCartographic. См. описание типа в разделе 5.6.7 "Реквизиты документа".
	GeodesicBases	H	S	Сведения о геодезической основе	Тип tGeodesicBases. См. описание типа ниже в данной таблице.
	MeansSurvey	H	S	Сведения о средствах измерений	Тип tMeansSurvey. См. описание типа ниже в данной таблице.

Описание вложений элементов и комплексных типов					
Тип tGeodesicBases (Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана)					
	GeodesicBase	OM	S	Пункт геодезической сети	Тип tSetOfPointCondition. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tSetOfPointCondition (Описание пункта геодезической сети (государственной геодезической сети (ГГС) или опорной межевой сети (ОМС))					
	tSetOfPoint		CT	Описание пункта геодезической сети	Тип tSetOfPoint. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ConditionPoint	O	SA	Сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Тип tSetOfPoint (Пункт геодезической сети)					
	PName	O	T(4000)	Название пункта геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000.
	PKind	O	T(4000)	Тип знака геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000.
	PKlass	O	T(4000)	Класс геодезической сети	Ограничение на тип строка sNe4000.
	OrdX	O	N(38.2)	Координата X	Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.
	OrdY	O	N(38.2)	Координата Y	Значения координат пунктов опорной межевой сети,

					государственной геодезической сети указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.
Элемент ConditionPoint (Сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки)					
	OutdoorPoint	O	S	Наружный знак пункта	Тип tNetworkPoint. См. описание типа ниже в данной таблице.
	CenterPoint	O	S	Центр пункта	Тип tNetworkPoint. См. описание типа ниже в данной таблице
	Mark	O	S	Марка	Тип tNetworkPoint. См. описание типа ниже в данной таблице.
ConditionPoint	AsOfDate	OA	D	Дата выполнения обследования при проведении кадастровых работ	
Тип tNetworkPoint (Сведения о состоянии наружного знака пункта геодезической сети, центра такого пункта и его марки)					
	StateConservation	H	T(500)	Сведения о состоянии (сохранности) пункта геодезической сети	
	NetworikPoints	O	K(12)	Состояние (сохранность) по классификатору	В соответствии с классификатором "Сведения о состоянии (сохранности) наружного знака пункта геодезической сети, центра пункта геодезической сети, марки центра пункта геодезической сети" dNetworkPoints.
Тип tMeansSurvey (Сведения о средствах измерений)					
	MeanSurvey	OM	S	Сведения о средствах	См. описание элемента ниже в

				измерений	данной таблице.
MeanSurvey					
	Name	O	T(1500)	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка sNe1500.
	Registration	O	S	Сведения об утверждении типа средства измерений	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	CertificateVerification	O	T(4000)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	Ограничение на тип строка sNe4000.
Registration					
	Number	O	T(255)	Номер в Государственном реестре средств измерений	Ограничение на тип строка sNe255.
	Duration	O	T(255)	Срок действия свидетельства	Ограничение на тип строка sNe255.
ObjectENK (Объект недвижимости, входящий в состав единого недвижимого комплекса (в том числе если сведения о таком объекте содержатся в ЕГРН))					
	tObjectType		CT	Вид объекта недвижимости	Тип tObjectType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	CadastralNumber	H	K(12)	Кадастровый номер	Кадастровый номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, в случае если сведения о таком

					здании, сооружении содержатся в ЕГРН. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
Тип tObjectType (Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса)					
	ObjectType	О	K(12)	Вид объекта недвижимости	Возможные значения: 002001002000 - Здание, 002001004000 - Сооружение. По справочнику dRealty "Виды объектов недвижимости".

5.6.4 Адрес (местоположение)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Адрес (описание местоположения) 1. Тип tAddressInpFull - Присвоенный в установленном порядке адрес или местоположение объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Описание внесения адреса (местоположения) см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. 2. Тип tAddress - Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в структурированном виде в соответствии с ФИАС в отношении заказчика кадастровых работ - физического лица.					
Тип tAddressInpFull (Адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС)					
	tAddressInp		СТ	Адрес (местоположение) до уровня населенного пункта	Тип tAddressInp. См. описание типа ниже в данной таблице.
	PlanningElement	Н	SA	Элемент	Тип tName. См. описание типа ниже

				планировочной структуры	в данной таблице.
	Street	H	SA	Улица	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level1	H	SA	Дом	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level2	H	SA	Корпус	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level3	H	SA	Строение	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Apartment	H	SA	Квартира	Тип tNumberType. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Other	H	T(2500)	Дополнительные сведения о местоположении (иное описание местоположения)	Может указываться дополнительная часть адреса, которую не удалось структурировать.
	Note	H	T(4000)	Неформализованное описание	М.б. указано описание местоположения в неформализованном виде, в случае если местоположение невозможно структурировать по ФИАС.
Тип tAddressInp (Адрес (местоположение))					
	FIAS	H	T(36)	Уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре	Ограничение на тип строка sFIAS.

	OKATO	H	T(11)	Код OKATO	Ограничение на тип строка OKATOType (строка, состоящая из 11 цифр).
	KLADR	O	T(20)	Код КЛАДР	Должен присутствовать код КЛАДР. Ограничение на тип строка sNe20.
	OKTMO	H	T(11)	Код OKTMO	Ограничение на тип строка OKTMOType.
	PostalCode	H	T(6)	Почтовый индекс	Ограничение на тип строка PostalCodeRFType (строка, состоящая из 6 цифр).
	RussianFederation	H	T(20)	Российская Федерация	Заполняется при описании местоположения объекта недвижимости. Ограничение на тип строка sRF.
	Region	O	K(2)	Код региона	Должен присутствовать код региона (по справочнику "Коды Субъектов Российской Федерации" dRegionsRF).
	District	H	SA	Наименование района	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	City	H	SA	Муниципальное образование	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	UrbanDistrict	H	SA	Городской район	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	SovietVillage	H	SA	Сельсовет	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Locality	H	SA	Населенный пункт	Тип tName. См. описание типа ниже в данной таблице.

tAddressInp	AddressOrLocation	OA	K(1)	Признак, позволяющий отличить присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости и местоположение объекта недвижимости (0 - местоположение, 1 - адрес)	Одно из значений: 0 - Местоположение объекта недвижимости; 1 - Присвоенный в установленном порядке адрес объекта недвижимости
tAddressInp	LastUpdate	HA	D	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	

Тип tAddress (Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (в соответствии с федеральной информационной адресной системой) заказчика кадастровых работ - физического лица)

	tAddress		CT	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	Состав реквизитов типа tAddress соответствует составу реквизитов типа tAddressInpFull, за исключением реквизитов AddressOrLocation, LastUpdate, RussianFederation, Note. См. описание типа tAddressInpFull выше в данной таблице.
--	----------	--	----	---	---

Описание комплексных типов

Тип tName (Наименование и тип адресного элемента)

tName	Name	OA	T(255)	Наименование	Ограничение на тип строка sNe255.
tName	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка sNe255.

Тип tNumberType (Номерная часть адресного объекта)

tNumberType	Type	OA	T(255)	Тип	Ограничение на тип строка sNe255.
-------------	------	----	--------	-----	-----------------------------------

e					
tNumberType	Value	OA	T(255)	Значение	Ограничение на тип строка sNe255.

5.6.5 Описание местоположения контура

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tEntitySpatialOKSInp (Описание элементов контура (характерных точек контура))					
	SpatialElement	OM	SA	Элемент контура	Тип tSpatialElementOKSInp. См. описание типа ниже в данной таблице.
tEntitySpatialOKSInp	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой)).
tEntitySpatialOKSInp	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Тип tSpatialElementOKSInp (Элемент контура)					
	SpelementUnit	OM	SA	Часть элемента (точка, окружность)	Тип tSpelementUnitOKSInp. См. описание типа ниже в данной таблице
tSpelementUnitOKSInp	Underground	OA	K(1)	Признак контура (0 - Наземный контур, 1 - Подземный контур, 2 - Надземный контур)	Значения: 0, 1, 2.
Тип tSpelementUnitOKSInp (Часть элемента (точка, окружность))					

	Ordinate	O	SA	Координата	
	R	H	N(38.2)	Радиус	Для контура сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющего собой окружность.
tSpelementUnitOKSInp	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения "Точка", "Окружность".
tSpelementUnitOKSInp	SuNmb	OA	Z(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Ordinate					
	tOrdinateInp		CT	Координата (новая, уточненная)	Базовый тип tOrdinateInp. См описание типа ниже в данной таблице.
Ordinate	Note	HA	T(1500)	Примечание	Заполняется в отношении частей объекта недвижимости.
Тип tIntersectionPoints (Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов объекта недвижимости) (Если местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)					
	IntersectionPoint	OM	SA	Пространственное описание конструктивных элементов объекта недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице.
IntersectionPoint (Пространственное описание конструктивных элементов объекта недвижимости)					
	EntitySpatialIntersection	O	SA	Характерные точки пересечения	Тип tEntitySpatialIntersection. См описание типа ниже в данной

					таблице.
	Definition	HA	T(50)	Обозначение (порядковый номер) контура	В отношении нового контура ОН, если контур объекта недвижимости представляет собой совокупность отдельных контуров.
	NumberRecord	HA	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура	В отношении учтенного контура ОН, если контур объекта недвижимости представляет собой совокупность отдельных контуров.
Тип tEntitySpatialIntersection (Описание элементов контура характерных точек пересечения)					
	SpatialElementIntersection	OM	SA	Элемент контура	Тип tSpatialElementIntersection. См. описание типа ниже в данной таблице.
tEntitySpatialIntersection	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой).
tEntitySpatialIntersection	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Тип tSpatialElementIntersection (Элемент контура)					
	SpelementUniIntersection	OM	SA	Точка пересечения	Тип tSpelementUnitIntersection. См. описание типа ниже в данной таблице.
tSpatialElementIntersection	Underground	OA	K(1)	Признак контура (0 - Наземный контур, 1 - Подземный контур, 2 - Надземный контур)	
Тип tSpelementUnitIntersection (Точка пересечения)					

	OrdinateIntersection	O	SA	Координата	Тип tOrdinateInpDist. См. описание типа ниже в данной таблице.
	IntersectionCadastralNumbers	H	S	Кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, контур которых пересекает объект недвижимости в данной характерной точке	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
tSpelementUnitIntersection	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения "Точка".
tSpelementUnitIntersection	SuNmb	OA	Z(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Тип tOrdriteInpDist (Координата (в т.ч. глубина, высота в метрах))					
	tOrdinateInp		CT	Координата (новая, уточненная)	Базовый тип tOrdinateInp. См. описание типа ниже в данной таблице.
tOrdinateInpDist	H1	HA	N(23.1)	Расстояние H1	
tOrdinateInpDist	H2	HA	N(23.1)	Расстояние H2	
Базовый тип tOrdinateInp (Координата (новая, уточненная))					
tOrdinateInp	X	OA	N(38.2)	Координата X	Значения координат характерных точек указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

tOrdinateInp	Y	OA	N(38.2)	Координата Y	Значения координат характерных точек указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.
tOrdinateInp	NumGeopoint	OA	Z(22)	Номер точки (межевой точки)	Обозначение характерной точки.
tOrdinateInp	DeltaGeopoint	OA	N(20.2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	
tOrdinateInp	PointPref	HA	T(30)	Префикс номера точки	

5.6.6 Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Элемент Survey (Сведения о выполненных измерениях в расчетах)					
Тип tSurveyAndSubObject (Сведения о выполненных измерениях и расчетах (контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости)					
	tSurvey		CT	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurvey. См. описание типа ниже в данной таблице.
	TochnGeopointsSubObject	H	S	Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости	Тип tTochnGeopointsSubObject. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tSurvey (Сведения о выполненных измерениях и расчетах)					

	GeopointsOpred	O	S	Метод определения координат	Метод определения координат характерных точек контура здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, координат специальных меток и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места. Базовый тип tGeopointsOpred. См. описание типа ниже в данной таблице.
	TochnGeopointsObject	H	S	Точность определения координат	Точность определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, координат специальных меток и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места. Тип tTochnGeopointsObject. См. описание типа ниже в данной таблице.
Базовый тип tGeopointsOpred (Метод определения координат)					
	Element	OM	SA	Элемент	
Element					
	tElement		CT	Элемент (номер контура, номера точек)	Базовый тип tElement. См. описание типа ниже в данной таблице.
	GeopointOpred	O	K(12)	Метод определения координат	В соответствии со справочником tGeopointOpred "Методы определения координат"

					характерных точек"
Тип tTochnGeopointsObject (Точность определения координат) (Точность определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, координат специальных меток и (или) координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места)					
	Element	OM	SA	Элемент	Базовый тип tTochnGeopoints. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tTochnGeopointsSubObject (Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости)					
	Element	OM	SA	Элемент	
Element					
	tTochnGeopoints		CT	Точность определения координат	Базовый тип tTochnGeopoints. См. описание элемента ниже в данной таблице.
Element	NumberRecordDefinition	OA	T(50)	Учетный номер или обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50.
Базовый тип tTochnGeopoints (Точность определения координат характерных точек контура здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, координат специальных меток, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места)					
	tElement		CT	Элемент (номер контура, номера точек)	Базовый тип tElement. См. описание элемента ниже в данной таблице.
	Formula	O	T(4000)	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Ограничение на тип строка sNe4000.

Базовый тип tElement (Элемент)					
tElement	Number	HA	T(255)	Номер контура	
tElement	NurnGeopoint	OA	T(1000)	Номера точек	Номера характерных точек контура объекта недвижимости (в том числе характерных точек границ помещения, специальных меток). Ограничение на тип строка sNe1000.

5.6.7 Реквизиты документа

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Documents Тип tDocumentsCartographic (Сведения о документах (в том числе картографических))					
	Document	OM	S	Описание документа	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Document					
	tDocument		CT	Реквизиты документа	Тип tDocument. См. описание типа ниже в данной таблице.
	AdditionalMap	H	S	Дополнительная информация к картографическому материалу	Тип tAdditionalMap. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tDocument (Реквизиты документа с приложенным файлом в формате PDF, XML, ZIP)					
	tDocumentWithoutAppliedFile		CT	Реквизиты документа	Тип tDocumentWithoutAppliedFile. См. описание элемента ниже в данной таблице.

	AppliedFile	H	SA	Приложенный файл в формате PDF, XML, ZIP	Тип tAppliedFileFormat. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tAdditionalMap (Дополнительная информация к картографическому материалу)					
	Scale	O	T(255)	Масштаб соответствующего картографического произведения	Ограничение на тип строка sNe255.
	Form	H	T(255)	Форма картографического произведения	
	DateMap	O	D	Дата создания картографического произведения	
	DateUpdate	H	D	Дата последнего обновления картографического произведения	
Тип tDocumentWithoutAppliedFile (Реквизиты документа)					
	CodeDocument	O	K(12)	Код документа	При описании реквизитов документов используются коды документов из соответствующих разделов классификатора dAllDocuments. (Документы, содержащие описание объекта (код начинается с 5582), Документы, содержащие описание заявителя или его представителя (код начинается с 5583), Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях) (код

					начинается с 5584), при необходимости Виды документов, удостоверяющих личность физического лица (код начинается с 0081)
	Name	H	T(500)	Наименование документа	
	Series	H	T(45)	Серия документа	
	Number	O	T(45)	Номер документа	Ограничение на тип строка sNe45
	Date	O	D	Дата выдачи документа	
	IssueOrgan	H	T(500)	Организация, выдавшая документ. Автор документа	
	Desc	H	T(1000)	Особые отметки	
Тип tAppliedFileFormat (Приложенный файл в формате PDF, XML или ZIP)					
tAppliedFile Format	Kind	OA	K(2)	Вид файла по справочнику видов приложенных файлов	
tAppliedFile Format	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу/Имя файла	Указывается относительный путь к директории с файлом и имя файла, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500Format.

5.6.8 Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи

Код	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
-----	---------------------	-----	--------	--------------	---------------------------

элемента					
Тип tPositionInObject (Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи)					
	Position	YO	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, не имеющего этажи	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Levels	YO	S	Уровни (этажи) (для объекта недвижимости, имеющего этажность)	Тип tLevels. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tPositionCarParkingSpace (Расположение машино-места в пределах объекта недвижимости (здания, сооружения), имеющего или не имеющего этажи) (для технического плана здания, сооружения при создании/образовании здания, сооружения)					
	Position	YO	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, не имеющего этажи	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level	YO	S	Уровень (этаж)	Если объект недвижимости, в котором расположено машино-место, имеет этажность. См. описание элемента ниже в данной таблице.
tPositionNonPlans (Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи) (для технического плана машино-места)					
	Position	YO	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, не имеющего этажи	Тип tPosition. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Level	YO	S	Уровень (этаж)	Тип tLevelNonPlans. См. описание типа ниже в данной таблице.

Тип tLevelNonPlans (Уровень (этаж) для объекта, имеющего этажность (с необязательными планами))					
	tLevel		CT	Уровень (этаж)	Тип tLevel. Описание типа ниже в данной таблице.
	Position	H	S	Расположение в пределах этажа (части этажа)	Тип tPosition. Описание типа выше в данной таблице.
Тип tPosition (Расположение на плане)					
	Plans	O	S	Планы	См. описание элемента ниже в данной таблице.
tPosition	NumberOnPlan	OA	T(200)	Номер на плане	Ограничение на тип строка sNe200.
Plans (Планы)					
	Plan	OM	SA	План	Тип tPlanJPG. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tPlanJPG (План)					
tPlanJPG	Name	OA	T(500)	Относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением	Указывается относительный путь к директории с изображением и имя файла с изображением, например: pictures\описание 2.pdf. Ограничение на тип строка sName500JPG.
tPlanJPG	Scale	OA	T	Масштаб	Ограничение: Масштаб должен начинаться с символов 1:
Тип tLevels (Уровни (этажи) для объекта, имеющего этажность)					
	Level	OM	SA	Уровень (этаж)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Level (Уровень (этаж))					

	tLevel		CT	Уровень (этаж)	Тип tLevel. Описание типа ниже в данной таблице.
	Position	O	S	Расположение в пределах этажа (части этажа)	Тип tPosition. Описание типа выше в данной таблице.
Тип tLevel (Уровень (этаж))					
Level	Number	OA	T(200)	Номер этажа	Ограничение на тип строка sNe200.
Level	Type	OA	K(2)	Тип этажа	По справочнику dTypeStorey "Тип этажа"

5.6.9 Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tFlats (Помещения, расположенные в объекте недвижимости)					
	Flat	OM	S	Помещение	Тип tFlatApartment. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tFlatApartment (Помещение, расположенное в здании, сооружении)					
	CadastralNumber	YO	T(40)	Кадастровый номер помещения	Заполняется в отношении помещения, государственный кадастровый учет которого осуществлен. В данном случае остальные элементы элемента FlatApartment (tFlatApartment) не заполняются. Ограничение на тип строка CadastralNumberType. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.

	OldNumbers	УН	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	PrevCadastralNumbers	УН	S	Кадастровый номер исходного помещения (помещений), из которого (которых) образовано данное помещение	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Assignment	УО	S	Назначение и вид помещения	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tAssignmentFlatFull. См. описание типа в главе 5.6.10 "Назначение и вид помещения".
	Name	УН	T(1000)	Наименование помещения	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber.
	Address	УО	S	Адрес (местоположение) помещения	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Area	УО	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Ограничение на тип строка dPos2_1.

	PositionInObject	УО	S	Расположение помещения в пределах объекта недвижимости (в пределах этажа, части этажа, нескольких этажей)	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tPositionInObject. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	ObjectPermittedUses	УН	S	Вид (виды) разрешенного использования	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Тип tCarParkingSpaces (Машино-места, расположенные в здании, сооружении)					
	CarParkingSpace	ОМ	S	Машино-место	Тип tCarParkingSpace. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tCarParkingSpace (Машино-место, расположенное в здании, сооружении)					
	CadastralNumber	УО	T(40)	Кадастровый номер машино-места	Заполняется в отношении машино-места, государственный кадастровый учет которого осуществлен. В данном случае остальные элементы элемента CarParkingSpace (tCarParkingSpace) не заполняются. Ограничение на тип строка CadastralNumberType. Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.
	OldNumbers	УН	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание

					комплексных типов, используемых в схеме".
	PrevCadastralNumbers	УН	S	Кадастровый номер исходного объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) было образовано данное машино-место	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Address	УО	S	Адрес (местоположение) машино-места	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFullLocation. См. описание типа ниже в данной таблице.
	Area	УО	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Ограничение на тип строка dPos21_1
	PositionInObject	УО	S	Расположение машино-места в пределах объекта недвижимости (в пределах этажа, части этажа)	Заполняется в случае отсутствия раздела CadastralNumber. Тип tPositionCarParkingSpace. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
Тип tAddressInpFullLocation (Адрес (местоположение) помещения, машино-места, расположенного в объекте недвижимости (в здании, сооружении))					

	tAddressInpFullLocation		СТ	Адрес (местоположение) помещения, машино- места, расположенного в объекте недвижимости	Состав реквизитов соответствует составу реквизитов типа tAddressInpFull, за исключением реквизита LastUpdate (Даты последнего обновления записи в государственном адресном реестре). См. описание типа tAddressInpFull в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
--	-------------------------	--	----	---	--

5.6.10 Назначение и вид помещения

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tAssignmentFlatFull (Назначение и вид помещения (в том числе вспомогательного использования))					
	AssignmentCode	О	K(12)	Назначение помещения	Значения: 206001000000 (Нежилое помещение); 206002000000 (Жилое помещение) в соответствии с классификатором "Назначение помещений" dAssFlat.
	AssignmentType	УН	K(12)	Вид жилого помещения	По классификатору "Вид жилого помещения" dAssFlatType. Указывается в отношении жилого помещения (если AssignmentCode 206002000000).
	SpecialType	Н	K(2)	Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда	В дополнение к виду жилого помещения (AssignmentType) (если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома

					социального использования или наемного дома коммерческого использования). По справочнику dSpecialTypeFlat "Вид жилого помещения специализированного жилищного фонда"
	TotalAssets	УН	В	Нежилое помещение - общее имущество в многоквартирном доме (True - да)	Указывается в отношении нежилого помещения (если AssignmentCode 206001000000).
	AuxiliaryFlat	УН	В	Нежилое помещение - вспомогательного использования (True - да)	Указывается в отношении нежилого помещения (если AssignmentCode 206001000000).

5.6.11 Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tNewContours (Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров (при создании (образовании ОН))					
	NewContour	ОМ	SA	Контур объекта недвижимости	Тип tNewContour. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tExistContours (Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров (при изменении сведений об ОН))					
	NewContour	НМ	SA	Новый контур	Тип tNewContour. См. описание типа ниже в данной таблице.
	ExistContour	НМ	SA	Существующий	Тип tExistContour. См. описание

				(уточняемый, изменяемый) контур	типа ниже в данной таблице.
	DeleteAllBorder	HM	SA	Исключение границы контура (исключение контура полностью)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Тип tNewContour (Контур (новый контур) объекта недвижимости)					
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
tNewContour	Definition	OA	T(50)	Обозначение контура	Ограничение на тип строка sNe50.
Тип tExistContour (Существующий (уточняемый, изменяемый) контур)					
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
tExistContour	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура	
DeleteAllBorder Исключение границы контура (исключение контура полностью)					
	tDeleteAllBorder		CT	Исключение границы контура (исключение контура полностью)	Тип tDeleteAllBorder. См. описание типа ниже в данной таблице.
DeleteAllBorder	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный (порядковый) номер контура	
Тип tDeleteAllBorder (Исключение границы контура (исключение контура полностью))					
	OldOrdinate	OM	SA	Существующая	См. описание элемента ниже в

				(исключаемая) точка	данной таблице.
OldOrdinate (Существующая (исключаемая) точка)					
	tOrdinateXY		CT	Координата (X, Y)	Тип tOrdinateXY. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
	R	H	N(38.2)	Радиус	
Тип tContoursSubObject (Контур части объекта недвижимости)					
	Contour	OM	SA	Контур	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Contour (Контур)					
	EntitySpatial	O	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
Contour	Number	OA	T(100)	Порядковый номер контура	Ограничение на тип строка sNe100.

5.7 Технический план единого недвижимого комплекса

5.7.1 Описание элемента "Технический план единого недвижимого комплекса"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
UnifiedRealEstateComplex (Технический план единого недвижимого комплекса)					
	UnifiedComplex	O	S	Сведения о едином недвижимом	См. описание элемента ниже в данной таблице.

				комплексе	
	EntryUnifiedComplex	H	S	Сведения о входящих в состав единого недвижимого комплекса зданиях и (или) сооружениях (и их частях)	См. описание элемента в главе 5.7.4 "Сведения о входящих в состав единого недвижимого комплекса зданиях и (или) сооружениях (и их частях)".
UnifiedComplex (Сведения о едином недвижимом комплексе)					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах".
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputDataUnified. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurveyAndSubObject. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах"
	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeDisposition	H	SA	Схема расположения объекта недвижимости,	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание

				части (частей) объекта недвижимости на земельном участке	комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendix. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

Описание вложений элементов и комплексных типов

Package (Пакет информации)

	NewUnifiedComplex	YO M	S	Создание (образование) единого недвижимого комплекса (ЕНК)	Тип tNewUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.2 "Создание (образование) единого недвижимого комплекса (ЕНК)".
	ExistUnifiedComplex	YO	SA	Изменение сведений о едином недвижимом комплексе (ЕНК)	Тип tExistUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.3 "Изменение сведений о едином недвижимом комплексе (ЕНК)".
	SubUnifiedComplex	YO	S	Образование (изменение) части (частей) единого недвижимого комплекса	Заполняется, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) ЕНК, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием либо

					образованием ЕНК, либо изменением сведений о ЕНК. Тип tExclusiveSubUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.5 "Сведения о частях единого недвижимого комплекса".
--	--	--	--	--	---

5.7.2 Создание (образование) единого недвижимого комплекса (ЕНК)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewUnifiedComplex Тип tNewUnifiedComplex (Создание (образование) единого недвижимого комплекса (ЕНК))					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположен единый недвижимый комплекс	Тип tCadastralRegions. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен единый недвижимый комплекс	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1

				(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен единый недвижимый комплекс	"Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation "Способ образования объекта"
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образован единый недвижимый комплекс	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	AssignmentName	O	T(250)	Назначение единого недвижимого комплекса	Ограничение на тип строка sNe250.
	Name	H	T(1000)	Наименование единого недвижимого комплекса	
	Locations	H	S	Адрес (местоположение) (при отсутствии - наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов (при наличии), в которых расположен единый недвижимый комплекс)	См. описание элемента ниже в данной таблице.

	SubUnifiedComplex	H	S	Сведения о частях единого недвижимого комплекса	Сведения о части (частях) созданного (образованного) единого недвижимого комплекса. См. описание элемента ниже в данной таблице.
	CompositionENK	O	S	Состав единого недвижимого комплекса (ЕНК)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Locations (Адрес (местоположение) (при отсутствии - наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов (при наличии), в которых расположен единый недвижимый комплекс)					
	Address	OM	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
SubUnifiedComplex (Сведения о частях единого недвижимого комплекса)					
	NewSubUnifiedComplex	OM	S	Сведения о части единого недвижимого комплекса	Тип tNewSubUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.5 "Сведения о частях единого недвижимого комплекса".
CompositionENK (Состав единого недвижимого комплекса (ЕНК))					
	InsertEntryObjects	O	S	Объекты недвижимости,	Тип tInsertEntryObjects. См. описание типа элемента ниже в

				входящие в состав ЕНК (в том числе если сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН)	данной таблице.
Тип tInsertEntryObjects (Объекты недвижимости, входящие в состав ЕНК (в том числе если сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН))					
	InsertEntryObject	OM	S	Объект недвижимости, входящий в состав ЕНК	См. описание элемента ниже в данной таблице.
InsertEntryObject (Объект недвижимости, входящий в состав ЕНК)					
	ExistEntryObject	YO	S	Включаемый в состав ЕНК объект недвижимости, учтенный в ЕГРН	Тип tExistObjectTypeENK. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
	NewEntryObject	YO	S	Новый объект недвижимости, включаемый в состав ЕНК	Тип tObjectType. См. описание типа в ниже в данной таблице.
Тип tExistObjectTypeENK (Объект недвижимости, учтенный в ЕГРН)					
	tObjectType		CT	Вид объекта недвижимости	Тип tObjectType. См. описание типа в ниже в данной таблице.
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
Тип tObjectType (Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса)					

	ObjectType	O	K(12)	Вид объекта недвижимости	Возможные значения: 002001002000 - Здание, 002001004000 - Сооружение. По справочнику dRealty "Виды объектов недвижимости".
--	------------	---	-------	--------------------------	--

5.7.3 Изменение сведений о едином недвижимом комплексе (ЕНК)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
ExistUnifiedComplex Тип tExistUnifiedComplex (Изменение сведений о едином недвижимом комплексе (ЕНК))					
	CadastralRegions	H	S	Номера кадастровых округов, в пределах которых расположен единый недвижимый комплекс	Тип tCadastralRegions. См. описание типов, используемых в схеме".
	CadastralBlocks	H	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен единый недвижимый комплекс	Тип tCadastralBlocksNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков),	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов,

				в пределах которого (которых) расположен единый недвижимый комплекс	используемых в схеме".
	AssignmentName	H	T(250)	Назначение единого недвижимого комплекса	Ограничение на тип строка sNe250.
	Name	H	T(1000)	Наименование единого недвижимого комплекса	
	Locations	H	S	Адрес (местоположение) (при отсутствии - наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов (при наличии), в которых расположен единый недвижимый комплекс)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	SubUnifiedComplex	H	S	Сведения о частях единого недвижимого комплекса	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	CompositionENK	H	S	Состав единого недвижимого комплекса (ЕНК)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
IExistUnifiedComplex	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению

					технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Locations (Адрес (местоположение) (при отсутствии - наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов (при наличии), в которых расположен единый недвижимый комплекс)					
	Address	OM	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
SubUnifiedComplex (Сведения о частях единого недвижимого комплекса)					
	NewSubUnifiedComplex	HM	S	Образуемая часть единого недвижимого комплекса	Тип tNewSubUnifiedComplex. См описание типа в главе 5.7.5 "Сведения о частях единого недвижимого комплекса".
	ExistSubUnifiedComplex	HM	S	Изменяемая часть единого недвижимого комплекса	Тип tExistSubUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.5 "Сведения о частях единого недвижимого комплекса"
CompositionENK (Состав единого недвижимого комплекса (ЕНК))					
	InsertEntryObjects	H	S	Включаемые в состав ЕНК объекты недвижимости	Тип tInsertEntryObjects. См. описание типа в главе 5.7.2 "Создание (образование) единого

				(которых ранее не было в составе данного ЕНК)	недвижимого комплекса (ЕНК)".
	DeletedEntryObjects	H	S	Исключаемые из состава ЕНК объекты недвижимости	См. описание элемента ниже в данной таблице.
DeletedEntryObjects (Исключаемые из состава ЕНК объекты недвижимости)					
	DeleteEntryObject	OM	S	Исключаемый из состава ЕНК объект недвижимости	Тип tCadastralNumberObject. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип tCadastralNumberObject (Объект недвижимости, учтенный в ЕГРН)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.

5.7.4 Сведения о входящих в состав единого недвижимого комплекса зданиях и (или) сооружениях (и их частях)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
EntryUnifiedComplex (Сведения о входящих в состав единого недвижимого комплекса зданиях и (или) сооружениях (и их частях))					
	EntryENK	OM	S	Сведения о входящем в состав ЕНК здании или сооружении (частях здания, сооружения)	См. описание элемента ниже в данной таблице.
EntryENK (Сведение о входящем в состав ЕНК здании или сооружении (частях здания, сооружения))					

	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputDataBuildingConstruction. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurveyAndSubObject. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".
	Conclusion	H	T	Заключение кадастрового инженера	
	SchemeGeodesicPlotting	H	SA	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	SchemeDisposition	H	S	Схема расположения объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости на земельном участке	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	DiagramContour	O	S	Чертеж контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости на земельном участке	Тип tAppliedFilePDF. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Appendix	H	S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".

Описание вложений элементов и комплексных типов					
Package (Пакет информации)					
	NewBuilding	YO	S	Создание (образование) здания	Тип tNewBuilding. См. описание типа в главе 5.2.2 "Создание или образование здания (зданий)".
	NewConstruction	YO	S	Создание (образование) сооружения	Тип tNewConstruction. См. описание типа в главе 5.3.2 "Создание или образование сооружения (сооружений)".
	ExistBuilding	YO	S	Изменяемое (включаемое) учтенное в ЕГРН здание	Тип tExistBuilding. См. описание типа в главе 5.2.4 "Изменение сведений о здании". Заполняется в отношении изменяемых учтенных в ЕГРН зданий или в отношении включаемых в состав единого недвижимого комплекса учтенных в ЕГРН зданий взамен исключаемых из него зданий.
	ExistConstruction	YO	S	Изменяемое (включаемое) учтенное в ЕГРН сооружение	Тип tExistConstruction. См. описание типа в главе 5.3.3 "Изменение сведений о сооружении". Заполняется в отношении изменяемых учтенных в ЕГРН сооружений или в отношении включаемых в состав единого недвижимого комплекса учтенных в ЕГРН сооружений взамен исключаемых из него сооружений.
	SubEntryUnifiedComplex	YO	S	Образование (изменение) части	Заполняется в случае, если одновременно не выполнялись

				(частей) учтенных в ЕГРН зданий и (или) сооружений, входящих в состав ЕНК	работы по созданию либо образованию зданий и (или) сооружений, либо изменению сведений о здании и (или) сооружении. Указываются пределы действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав в здании, сооружении, входящем в состав ЕНК. Тип tExclusiveSubEntryUnifiedComplex. См. описание типа в главе 5.7.5 "Сведения о частях единого недвижимого комплекса".
--	--	--	--	---	--

5.7.5 Сведения о частях единого недвижимого комплекса

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExclusiveSubUnifiedComplex (Образование (изменение) части (частей) единого недвижимого комплекса (и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием либо образованием ЕНК либо изменением сведений о ЕНК) (Пределы действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав в конкретном здании, сооружении, входящем в состав ЕНК, указываются и описываются в блоке разделов такого объекта недвижимости технического плана ЕНК)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
	NewSubUnifiedComplex	HM	S	Образуемая часть единого недвижимого	Тип tNewSubUnifiedComplex. См. описание типа ниже в данной

				комплекса	таблице.
	ExistSubUnifiedComplex	HM	S	Изменяемая часть единого недвижимого комплекса	tExistSubUnifiedComplex. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tNewSubUnifiedComplex (Образуемая часть единого недвижимого комплекса)					
	CadastralNumber	H	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, на которое распространяется ограничение (обременение) права	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
tNewSubUni fiedComplex	Definition	OA	T(50)	Обозначение части	Ограничение на тип строка sNe50.
Тип tExistSubUnifiedComplex (Изменяемая часть единого недвижимого комплекса)					
	CadastralNumber	O	T(40)	Кадастровый номер здания или сооружения, на которое распространяется ограничение (обременение) права	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberNull.
tExistSubUni fiedComplex	NumberRecord	OA	Z(10)	Учетный номер части	
Тип tExclusiveSubEntryUnifiedComplex (Образование (изменение) части (частей) учтенных в ЕГРН зданий и (или) сооружений, входящих в состав ЕНК (и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием зданий и (или) сооружений либо					

образованием зданий и (или) сооружений либо изменением сведений о здании и (или) сооружений, входящих в состав ЕНК)					
	SubBuildings	HM	S	Образование (изменение) части (частей) здания	Тип tExclusiveSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 "Сведения о части (частях) здания".
	SubConstructions	HM	S	Образование (изменение) части (частей) сооружения	Тип tExclusiveSubConstructions. См. описание типа в главе 5.3.4 "Сведения о части (частях) сооружения"

5.8 Технический план машино-места

5.8.1 Описание элемента "Технический план машино-места"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
CarParkingSpace (Технический план машино-места)					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице.
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 "Общие сведения о кадастровых работах").
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputData. См. описание типа в главе 5.6.3 "Исходные данные".
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurvey. См. описание типа в главе 5.6.6 "Сведения о выполненных измерениях и расчетах".
	Conclusion	HM	T	Заключение	При образовании нескольких

				кадастрового инженера	объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	SchemeGeodesicPlotting	H	S	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilesPDF. См описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме". При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН).
	Appendix	O	S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
Описание вложений элементов и комплексных типов					
Package (Пакет информации)					
	NewCarParkingSpaces	YO	S	Создание или образование машино-места (машино-мест)	См. описание элемента в главе 5.8.2 "Создание или образование машино-места (машино-мест)".
	ExistCarParkingSpace	YO	SA	Изменение сведений о машино-месте	Тип tExistCarParkingSpace. См. описание типа в главе 5.8.3 "Изменение сведений о машино-месте"

5.8.2 Создание или образование машино-места (машино-мест)

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
NewCarParkingSpaces (Создание или образование машино-места (машино-мест))					
	NewCarParkingSpace	OM	S	Создание или образование машино-места	Тип tNewCarParkingSpace. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tNewCarParkingSpace (Создание или образование машино-места)					
	CadastralBlock	O	T(12-13)	Номер кадастрового квартала	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер здания или сооружения, в пределах которого расположено машино-место	Тип tParentCadastralNumberOKS. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в

				(которых) расположено машино-место	состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation "Способы образования объектов капитального строительства"
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано машино-место	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) машино-места в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
	PositionInObject	H	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи (и при необходимости - планы)	Тип tPositionNonPlans. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи"

	SpecificLocation	H	S	Описание местоположения машино-места	Тип tNewSpecificLocation. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
Тип tNewSpecificLocation (Описание местоположения машино-места)					
	SpecificMarkDistances	O	S	Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места	Тип tSpecificMarkDistances. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".
	CharacterPointDistances	O	S	Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места	Тип tCharacterPointDistances. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".
	SpecificMarksLocation	H	SA	Сведения о координатах специальных меток	Тип tSpecificMarksLocation. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".
	ContoursLocationFlat	H	SA	Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место	Тип tContoursLocationFlat. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".

5.8.3 Изменение сведений о машино-месте

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tExistCarParkingSpace (Изменение сведений о машино-месте)					
	CadastralBlock	H	T(12-	Номер кадастрового	Описание заполнения поля см. п. 4.2

			13)	квартала	Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralBlockType.
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме"
	ParentCadastralNumber	H	S	Кадастровый номер здания или сооружения, в пределах которого расположено машино-место	Тип tParentCadastralNumberOKS. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено машино-место	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 "Описание комплексных типов, используемых в схеме".
	Area	H	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1.
	Address	H	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) машино-места в структурированном виде в соответствии с ФИАС. Тип

					tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 "Адрес (местоположение)".
	PositionInObject	H	S	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи (и при необходимости - планы)	Тип tPositionNonPlans. См. описание типа в главе 5.6.8 "Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи".
	SpecificLocation	H	S	Описание местоположения машино-места	Тип tExistSpecificLocation. См. описание типа элемента ниже в данной таблице.
tExistCarParkingSpace	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер	Описание заполнения поля см. п. 4.2 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка CadastralNumberType.
Тип tExistSpecificLocation (Описание местоположения машино-места)					
	SpecificMarkDistances	H	S	Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места	Тип tSpecificMarkDistances. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".
	CharacterPointDistances	H	S	Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места	Тип tCharacterPointDistances. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".
	SpecificMarksLocation	H	SA	Сведения о координатах	Тип tSpecificMarksLocation. См. описание типа элемента в главе 5.8.4

				специальных меток	"Описание местоположения машино-места".
	ContoursLocationFlat	H	SA	Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место	Тип tContoursLocationFlat. См. описание типа элемента в главе 5.8.4 "Описание местоположения машино-места".

5.8.4 Описание местоположения машино-места

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Тип tSpecificMarkDistances (Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места)					
	SpecificMarkDistance	OM	S	Расстояние от специальной метки до характерной точки границы машино-места	Тип tSpecificMarkDistance. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tSpecificMarkDistance (Расстояние от специальной метки до характерной точки границы машино-места)					
	NumberMark	O	Z(22)	Номер специальной метки	
	NumberPoint	O	Z(22)	Номер характерной точки границы машино-места	
	Distance	O	N(20.2)	Расстояние, м	
Тип tCharacterPointDistances (Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места)					
	CharacterPointDistance	OM	S	Расстояние от точки до точки	Тип tCharacterPointDistance. См. описание типа ниже в данной

					таблице.
Тип tCharacterPointDistance (Расстояние от точки до точки)					
	NumberPoint1	O	Z(22)	Номер характерной точки	
	NumberPoint2	O	Z(22)	Номер характерной точки	
	Distance	O	N(20.2)	Расстояние, м	
Тип tSpecificMarksLocation (Сведения о координатах специальных меток)					
	SpecificMarks	O	S	Сведения о координатах специальных меток	Тип tSpecificMarks. См. описание типа ниже в данной таблице.
tSpecificMarksLocation	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой).
tSpecificMarksLocation	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Тип tSpecificMarks (Сведения о координатах специальных меток)					
	SpecificMark	OM	SA	Специальная метка	Тип tSpecificMark. См. описание типа ниже в данной таблице.
Тип tSpecificMark (Специальная метка)					
	MarkOrdinate	O	SA	Координаты специальной метки	Тип tMarkOrdinate. См. описание типа ниже в данной таблице.
tSpecificMark	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения "Точка".

Тип tMarkOrdinate (Координаты специальной метки)					
tMarkOrdinate	X	OA	N(38.2)	Координата X	Значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.
tMarkOrdinate	Y	OA	N(38.2)	Координата Y	Значения координат указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.
tMarkOrdinate	NumberMark	OA	Z(22)	Номер специальной метки	Обозначение специальной метки.
tMarkOrdinate	DeltaGeopoint	OA	N(20.2)	Средняя квадратическая погрешность положения специальной метки	
iMarkOrdinate	PointPref	HA	T(30)	Префикс номера точки (специальной метки)	
Тип tContoursLocationFlat (Описание характерных точек границ помещения)					
	CharacterPointsFlat	O	S	Сведения о характерных точках границ помещения	Тип tCharacterPointsFlat. См. описание типа ниже в данной таблице.
tContoursLocationFlat	CsCode	OA	T(4)	Код системы координат	Ограничение на тип строка sSk_Code (Код системы координат (Маска: код субъекта и номер зоны, разделенные точкой).
tContoursLocationFlat	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	
Тип tCharacterPointsFlat (Сведения о характерных точках границ помещения)					
	CharacterPointFlat	OM	SA	Характерная точка границы	Тип tCharacterPointFlat. См. описание типа ниже в данной

					таблице.
Тип tCharacterPointFlat (Характерная точка границы)					
	Ordinate	O	SA	Координаты характерной точки	Тип tOrdinateInp. См. описание типа в главе 5.6.5 "Описание местоположения контура".
tCharacterPointFlat	TypeUnit	OA	T	Элементарный тип для части элемента	Тип sType_Unit. Возможные значения "Точка".